



**Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace
č. objednatele 0489/2025,**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Bc. Adam Hanus, starosta města

IČO: 00298077

DIČ: CZ00298077

ID dat. schránky: 42bb7zg

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

.....

tel.:; e-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla:

.....

tel.:; e-mail:

.....

tel.:; e-mail:

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

opus architekti s.r.o.

Adresa: Masarykova třída 330/10, 746 01 Opava

Zastoupen: Ing. arch. Martin Materna, jednatel

IČO: 19415982

DIČ: CZ19415982

ID dat. schránky: wzakgjt

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ing. arch. Martin Materna, tel.:, e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.
- 1.4 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

2. Úvodní ujednání

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 2.3 Tato smlouva je smlouvou na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovení projektové dokumentace s názvem „**Návrh a projektová dokumentace veřejného prostranství – sídliště Sever**“ se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem (dále jen „veřejná zakázka“). Zadávací řízení k této veřejné zakázce proběhlo dle Vnitroorganizační směrnice města Kopřivnice č. 10/2024.
- 2.4 Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny následujícími dokumenty: text této smlouvy, nabídka zhotovitele, vysvětlení a změny zadávací dokumentace, textová část zadávací dokumentace, ostatní výchozí dokumenty.
- 2.5 Nad rámec ustanovení uvedených v dokumentech citovaných v *odst. 2.4* této smlouvy nebudou žádná práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

3. Předmět díla

- 3.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci: **Sídliště Sever - prostranství u obchodního centra** pro řízení o povolení záměru a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (to vše dále jen „dílo“), v rozsahu uvedeném zejména v *odst. 3.3* tohoto článku. **Dílo bude vypracováno dle studie předložené zhotovitelem v rámci veřejné zakázky.** Studie je přílohou této smlouvy. **Dílo bude vypracováno pouze pro část A řešeného území,** tedy pouze pro prostranství u obchodního domu. Vymezení území tvoří přílohu této smlouvy. **Předpokládané náklady na realizaci samotné stavby nesmí přesáhnout částku 25 mil. Kč bez DPH.**
- 3.2 Dílo bude sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací ve veřejné zakázce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Je tedy nutné při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako

součástí zadávací dokumentace, obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za typické, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

3.3 Předmět díla:

a) Fáze 1 - Průzkumy a měření související s vypracováním díla

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy a měření potřebné pro zpracování projektové dokumentace. Bude se jednat zejména o:

- stavebně-technický průzkum (kompletní prohlídka a odborné posouzení stavu konstrukčních prvků objektu, průzkum základových konstrukcí, statický průzkum, dendrologický průzkum, realizace sond pro zjištění skladby a materiálových charakteristik konstrukcí, kamerové zkoušky aj.), vyhodnocení stavebně technického průzkumu a návrh sanačních a stavebních opatření
- inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace
- zaměření a zakreslení stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace

Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

b) Fáze 2 – Projektová dokumentace pro řízení o povolení záměru

Dokumentace bude vypracována podle platných právních předpisů v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a právních předpisů provádějících stavební zákon, zejména vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a vyhláška č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.

Součástí dokumentace mj. bude:

- vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)
- vypracování plánu organizace výstavby (plán POV)
- stanovení předpokládaných nákladů stavby pomocí aktuálních cenových ukazatelů s přihlédnutím k dalším podmínkám projektované stavby (požadovaná kvalita, požadovaný standard vybavení, místo realizace, situace na trhu aj.).

c) Fáze 3 – Komplexní inženýrská činnost včetně zajištění povolení záměru

Zajištění kompletní inženýrské činnosti zahrnuje:

- veškeré činnosti a práce nutné k zajištění pravomocného povolení záměru, zejména zajištění všech požadovaných závazných stanovisek dotčených správních orgánů, zajištění souhlasů a jiných bezrozporných stanovisek účastníků řízení a dále jednání se správními úřady k zahájení a vedení správních řízení, a to včetně úhrady nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.)
- úpravu příslušné dokumentace podle podmínek a požadavků stavebního úřadu a dalších účastníků řízení a v souladu s pokyny objednatele

- zajištění pravomocného povolení záměru
- zhotovitel je uzavřením této smlouvy objednatelem písemně zmocněn ke všem právním úkonům a jednáním nezbytným pro zajištění komplexní inženýrské činnosti

d) Fáze 4 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (pro výběr dodavatele stavebních prací) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Dokumentace bude vypracována podle stavebního zákona, právních předpisů provádějících stavební zákon a podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

3.4 Dílo bude prováděno podle těchto fází:

- Fáze 1.
Průzkumy dle odst. 3.3a) této smlouvy.
- Fáze 2.
Projektová dokumentace pro řízení o povolení záměru dle odst. 3.3b) této smlouvy.
- Fáze 3.
Komplexní inženýrská činnost včetně zajištění povolení záměru dle odst. 3.3c) této smlouvy.
- Fáze 4.
Projektová dokumentace pro provádění stavby v souladu s odst. 3.3d) této smlouvy.
(Fáze 1. - 4. dále jen jako „Fáze“)

3.5 Součástí provedení předmětu díla dle této smlouvy je také poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele veřejné zakázky na stavební práce, zejména součinnosti v rámci přípravy zadávací dokumentace a průběhu zadávacího řízení (poskytnutí vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace, provedení změn v zadávací dokumentaci, součinnost při posouzení a hodnocení nabídek v zadávacím řízení apod.).

3.6 Součástí provedení předmětu díla jsou služby či práce výslovně nespecifikované a potřebné k řádnému provedení díla, které vyplývají z povahy prováděného díla, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět, nebo vyplývají z relevantních právních předpisů souvisejících s prováděním díla.

3.7 Za účelem provedení díla předává objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy tyto podklady:

- požadavky na zpracování studie
- zásady pro návrh dětských hřišť a přilehlých ploch
- obsah odevzdání (vše výše uvedené - viz Oznámení o zahájení zadávacího řízení)
- výškopisné a polohopisné zaměření lokality
- informace o poloze inženýrských sítí
- pasport (mapa) zeleně - zpracováno 2016
- fotodokumentace řešeného území.

Zhotovitel potvrzuje převzetí shora uvedených podkladů a zavazuje se před zahájením díla detailně seznámit s těmito předanými podklady a upozornit objednatele na jakýkoliv případný nedostatek. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré jemu předané podklady použije výhradně pro potřeby plnění dle této smlouvy o dílo, a že je tedy nepoužije pro žádné jiné účely. Objednatel neodpovídá za správnost předaných podkladů a zhotovitele

předání těchto podkladů nezbavuje povinnosti provést zaměření skutečného stavu objektu.

- 3.8 V případě zjištění jakýchkoliv touto smlouvou nepředvídaných skutečností (typicky skryté překážky), které bude nutné odstranit a/nebo jinak vyřešit pro další řádné pokračování v provádění díla, zhotovitel předloží objednateli návrh řešení této situace s cenovým a termínovým dopadem na ustanovení této smlouvy (tj. návrh na provedení méněprací nebo víceprací).
- 3.9 Dílo může být rozšířeno (vícepráce) nebo omezeno (méněpráce) o práce a činnosti, které vyplynou ze změn oproti zadání, výhradně na základě dohody obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah méněprací.
- 3.10 Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení stavby, včetně nákladů souvisejících s užíváním stavby a nákladů na její údržbu.
- 3.11 Zhotovitel se zavazuje při zpracování díla navrhopvat inovativní řešení, pokud je to možné a vhodné vzhledem k účelu stavby.
- 3.12 Zhotovitel se zavazuje dílo zpracovat v souladu s touto smlouvou tak, aby předpokládané realizační náklady na stavbu dle položkového rozpočtu projektové dokumentace nepřesáhly 25 mil. Kč bez DPH. Pokud náklady přesáhnou uvedenou částku, považuje se tato skutečnost za vadu plnění bránící převzetí díla či jeho části.

4. Lhůty a místo plnění díla

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Termíny plnění díla:
- a) dokončení a předání objednatelem odsouhlasené Fáze 1. a Fáze 2.: 180 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
 - b) Objednatel se zavazuje provést kontrolu projektové dokumentace dle Fáze 2. a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav, a to nejpozději do 20 pracovních dnů od jejího předání objednateli.
 - c) Fáze 3. bude zahájena neprodleně po tom, co zhotovitel zapracuje připomínky objednatele vzniklé na základě kontroly Fáze 2. dle písm. b) tohoto odstavce.
Fáze 3. je dokončena vydáním pravomocného rozhodnutí o povolení záměru.
 - d) dokončení a předání objednatelem odsouhlasené Fáze 4. do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí o povolení záměru.
- 4.3 Objednatel souhlasí s převzetím díla i před dohodnutými termíny plnění.
- 4.4 Termíny dokončení díla/Fáze stanovené v tomto článku mohou být prodlouženy z důvodu přerušení nebo zastavení projektových prací vyvolaných objednatelem nebo pro neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny automaticky o dobu prodloužení objednatele.
- 4.5 Termíny dokončení díla/Fáze stanovené v tomto článku se automaticky prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska, vyjádření či jiné úkony je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska, vyjádření či jiného úkonu, a to bez zavinění zhotovitele.

Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

- 4.6 Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele na adrese Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice.

5. Cena za dílo

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovená dohodou smluvních stran a činí:

	Kč bez DPH	DPH (21 %)	Kč včetně DPH
Fáze 1. a Fáze 2.	775 000,00	162 750,00	937 750,00
Fáze 3.	100 000,00	21 000,00	121 000,00
Fáze 4.	960 000,00	201 600,00	1 161 600,00
Celkem	1 835 000,00	385 350,00	2 220 350,00

- 5.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. V ceně je zahrnuto také poskytnutí součinnosti dle odst. 3.5 této smlouvy.
- 5.3 Celková cena díla dle odst. 5.1 této smlouvy obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 5.4 Celková cena díla může být snížena/zvýšena o méněpráce/vícepráce, které budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

6. Platební podmínky ceny díla

- 6.1 Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu skutečně provedeného plnění za jednotlivé Fáze plnění. Datem zdanitelného plnění je den předání Fáze díla.
- 6.2 K úhradě ceny za dílo/Fázi bude zhotovitel vystavovat daňové doklady (faktury), které zašle objednateli. Faktura bude mimo zákonem stanovené náležitosti obsahovat také číslo předmětné smlouvy o dílo, název, případně i další náležitosti, které objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. Faktury budou zasílány elektronicky ve formátu ISDOC na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena jako dílčí s plněním dle Fází.
- 6.3 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti a náležitosti dle odst. 6.2 této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit k opravě také tehdy, nebude-li ve formátu ISDOC, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Na vrácené faktuře uvede objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- 6.4 Cena bude zhotoviteli fakturována po částech, které odpovídají jednotlivým Fázím.

- 6.5 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odst. 5.1 této smlouvy za jednotlivé Fáze takto:
- a) cenu za Fázi 1. a Fázi 2. je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni předání výstupů z provedení průzkumů a měření a objednatelem odsouhlasené Projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru,
 - b) cenu za Fázi 3. je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni doručení pravomocného povolení záměru,
 - c) cenu za Fázi 4. je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni předání objednatelem odsouhlasené Projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 7.2 Vlastnické právo k dílu nebo jeho Fázi nabývá objednatel dnem převzetí díla nebo jeho Fáze od zhotovitele.
- 7.3 Zhotovitel je povinen dílo provést svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
- 7.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny. Tyto pokyny jsou oprávněny udělovat osoby jednající za objednatele.
- 7.5 Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen jej informovat o průběhu realizace díla, zasílat rozpracované dílo objednateli k nahlédnutí a odsouhlasení, popř. připomínkám a účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání a koordinačních porad týkajících se provádění díla.
- 7.6 Koordinační porady:
- a) Smluvní strany se sejdou v sídle objednatele, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, ke koordinačním poradě nejméně jednou za měsíc. Na koordinačních poradách budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění povinností zhotovitele podle smlouvy.
 - b) Zápisy z koordinačních porad pořizuje zhotovitel a tyto nejpozději do 2 pracovních dnů předá objednateli ke schválení.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem, jeho poradci, architekty a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro zadávací řízení a následně pro realizaci stavby.
- 7.10 Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy,

a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a ve lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.

- 7.11 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo na nevhodnost pokynů udělených objednatelem.
- 7.12 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a jeho odpovědnými zástupci. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 7.13 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

8. Převzetí díla

- 8.1 Dílo nebo jeho část je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla či jeho části.
- 8.2 Bez zbytečného odkladu po dokončení poslední Fáze, nejpozději však do patnácti dnů po předání poslední Fáze, zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny projektové dokumentace v příslušném stupni, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování projektové dokumentace v příslušném stupni, a poskytování služeb inženýrské činnosti podle smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost zhotovitele podle smlouvy a objednatel jejich ponechání v rukou zhotovitele odsouhlasí.

Zhotovitel zároveň vrátí objednateli dokumenty předané dle odst. **Chyba! Nenalezen droj odkazů.** této smlouvy. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

- 8.3 Jednotlivé dokumentace, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
- Výstupy z provedených průzkumů souvisejících s provedením díla (Fáze 1): 2 ks listinná podoba, 1 ks elektronická podoba na CD či flash disku,
 - Projektová dokumentace pro povolení záměru (Fáze 2): 2 ks listinná podoba, 1 ks elektronická podoba na CD či flash disku,
 - Projektová dokumentace pro provádění stavby (Fáze 4): 4 ks v listinné podobě, 1 ks v elektronické podobě na CD či flash disku včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým rozpočtem v aktuální cenové hladině (součástí bude i slepý výkaz výměr pro účely výběru zhotovitele ve veřejné zakázce).

Jednotlivé dokumenty v elektronické podobě budou zpracovány:

- textová část ve formátu: *. doc / *. xls a *.pdf
- grafická část ve formátu: *. dgn nebo *. dwg a *. pdf

- 8.4 Protokol o předání poslední Fáze bude obsahovat rovněž potvrzení o tom, že dílo bylo kompletně dokončeno a předáno.

9. Licence

- 9.1 Touto smlouvou rovněž poskytuje zhotovitel objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva studii (příloha č. 1) a dílo nebo jeho část užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla.
- 9.2 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci užít.
- 9.3 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel tímto dává objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla licence poskytnuta nebo postoupena.
- 9.4 Objednatel má zejména právo dílo resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho části třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo dílo při realizaci stavby plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout bez dalšího svolení zhotovitele neomezenou podlicenci osobám, které se budou na realizaci stavby podílet.
- 9.5 Objednatel tímto uděluje zhotoviteli souhlas k uvádění názvu jeho osoby, loga/znaku/značky, stručného popisu díla a krátkého výňatku z díla zhotoveného zhotovitelem v referencích, veřejných zakázkách a soutěžích a v jiných marketingových dokumentech, které zamýšlí zhotovitel prezentovat svým potenciálním klientům jako informace o zhotoviteli.
- 9.6 Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo nebo jeho část upravovat a měnit podle potřeby realizace stavby a poskytnout k tomu podlicence dalším osobám zúčastněným na stavbě za účelem její realizace.
- 9.7 Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci poskytnuté licence může být studie v budoucnu poskytnuta třetím osobám za účelem vytvoření projektové dokumentace a dále realizace stavby dle této studie (část území B).

10. Odpovědnost za vady

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo/Fáze má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo/Fáze je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a standardům obvyklým pro tuto oblast profesní činnosti a poskytuje záruku za jakost této dokumentace po celou dobu provádění stavby a nejdéle pak po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Zhotovitel si je vědom, že dílo/Fáze, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.
- 10.3 Zhotovitel pro případ vad stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedeným službám zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilo vadné provedení díla.

- 10.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady, které bude odesláno na adresu zhotovitele uvedenou v odst. 1.2 této smlouvy případně na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace díla.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného oznámení objednatele na zjištěné vady zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla tj. musí zahájit opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna.
- 10.6 Vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 20 dnů, ode dne, kdy zhotovitel obdržel písemné upozornění objednatele na zjištěné vady, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 10.7 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady a nedodělků ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
- 10.8 O odstranění vady musí být sepsán zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
- 11.3 Za škodu způsobenou objednateli se považují taktéž pokuty, příp. jiné sankce za porušení právních předpisů, které bude objednatel povinen zaplatit, došlo-li k porušení právních předpisů z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele.
- V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí, že během zadávacího řízení dle této smlouvy, došlo k pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace (díla dle této smlouvy), bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS či jiným příslušným orgánem, včetně sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
- 11.4 Za škodu způsobenou objednateli se považuje taktéž škoda vzniklá provedením odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, došlo-li k této škodě z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele.
- 11.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru projektové dokumentace, minimální limit pojistného plnění je 500 000 Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

12. Smluvní pokuty

- 12.1 V případě prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) díla/Fáze díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokuty stanovené v tomto odstavci:

- a) v případě prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) Fáze 1. a Fáze 2. díla dle *odst. 4.2* této smlouvy ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.2a)* této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za Fází 1. a Fází 2. díla bez DPH za každý i započatý den prodlení;
 - b) v případě prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) Fáze 4. díla dle *odst. 4.2* této smlouvy ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.2d)* této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za Fází 4. díla bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- 12.2 Smluvní pokuty uvedené v *odst. 12.1* této smlouvy se sčítají v případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním více částí díla.
- 12.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 12.4 V případě, že tato smlouva zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.5 Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v čl. 7 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli z těchto povinností, a to i opakovaně.
- 12.6 V případě, že v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro povolení záměru stavby, dojde následně k navýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace dle této smlouvy o více než 10%, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč.
- 12.7 V případě, že v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v soupisu stavebních prací, dodávek, služeb včetně výkazu výměr, dojde následně k navýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace dle této smlouvy o více než 10%, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč.
- 12.8 Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby realizované na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, o více než 10%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
- 13.2 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho Fáze dle *odst. 4.2* této smlouvy o více než 30 dní,
 - b) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,

- c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
 - d) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 13.4 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek:
- a) objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět; závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak,
 - b) zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem,
 - c) smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena,
 - d) výpověď musí mít písemnou formu.
- 13.6 Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 13.7 Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 14.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 14.3 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kopřivnice na své 57. schůzi dne 10.06.2025 usnesením č. 1994/57/RM/2025.
- 14.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.5 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.6 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým

platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

14.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

14.8 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 Studie veřejného prostranství – sídliště Sever v Kopřivnici (05/2025)

Příloha č. 2 Vymezení území pro zpracování projektové dokumentace

V Kopřivnici dne (viz otisk razítka)

V Opavě dne (viz otisk razítka)

Za objednatele: 18.06.2025

Za zhotovitele: 18.06.2025

Bc. Adam Hanus
starosta města

Ing. arch. Martin Materna
jednatel