

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a k provedení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 01.06.2012

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

**(dále jen povinný)**

a

## **GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27 29 55 67

DIČ: CZ2729 55 67

zastoupená na základě plné moci ze dne společností:

## **GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 02 Brno

IČO: 27 93 53 11

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená na základě plné moci:

[REDACTED]

**(dále jen oprávněný)**

## **I.**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 3576/1 a 3579/1 v k. ú. a obci Vyškov**, (dále také jen „pozemky“), svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby plynárenského zařízení s názvem „**REKO MS Vyškov – Nosálovská I. et., č.st. 7700103936**“, v rámci, níž byl realizován plynovod a plynovodní přípojky na částech pozemků ve vlastnictví povinného (dále také jen „stavba“), přičemž zásah byl proveden bezvýkopovou technologií pod vozovkami silnic č. II/379 a č. III/3793 o celkové délce 155 m.

## II.

Povinný zřizuje touto smlouvou k částem pozemků uvedených v čl. I odst. 1, vymezených geometrickým plánem ve prospěch oprávněného **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu plynovodu a plynovodních přípojek** a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.

Části pozemků, k níž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 6131-4943/2024 ze dne 19.11.2024, který tvoří přílohu této smlouvy.

## III.

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku č. GN/2025/049 ze dne 18.02.2025, v částce 194.520 Kč + 40.849 Kč (21 % DPH), celkem ve výši **235.369 Kč** (slovy: dvě stě třicet pět tisíc tři sta šedesát devět korun českých).
2. Oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet č.: 27-7188260227/0100, VS:172119 4 107.
3. V dohodnuté jednorázové úplatě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Tato úplata však nezahrnuje škody na pozemcích a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu a údržbě stavby, vstupu a vjezdu na pozemky, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

## IV.

1. Služebnost zřízená dle této smlouvy zahrnuje také právo oprávněného v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce pozemky a další majetek povinného a uvést je bezodkladně na vlastní náklady po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. V případě, že by se tak nestalo, je oprávněn tento stav zajistit povinný a oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
3. V případě, že stavba přestane sloužit účelu a potřebám, pro které byla na pozemku umístěna, je oprávněný povinen ji na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž odstraněním stavby služebnost dle této smlouvy zaniká. Oprávněný bere na vědomí, že zánik služebnosti nemá vliv na výši úplaty za zřízení služebnosti a zavazuje se na vlastní náklady zajistit za součinnosti povinného výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

## V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy

mu bude oboustranně podepsaná smlouva doručena a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

## VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný i oprávněný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 16. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 17.04.2025, usnesení č. 1094/25/R 16.

V Brně dne 19.06.2025

V Ostravě dne 09.06.2025

---

povinný  
Jihomoravský kraj  
Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového Krajského  
úřadu Jihomoravského kraje

---

oprávněný  
GasNet, s.r.o.  
[redacted]

V Brně dne 23.05.2025

---

oprávněný  
GasNet, s.r.o.  
[redacted]