



Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

Odpovědný útvar: odbor majetkové správy

IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. [redacted] VS 9341001726

- dále jen prodávající na straně jedné

a

Martin Batoušek, nar. [redacted] 1978, trvale bytem [redacted] 760 01 Zlín

- dále jen kupující na straně druhé

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000250486

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 628, ostatní plocha, neplodná půda a pozemku p. č. 629, zahrada, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Lhotka u Zlína, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Kupující je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 42, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 87 pro k. ú. Lhotka u Zlína, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

1. Geometrickým plánem, číslo plánu 421-2/2025, zhotoveným dne 6. 2. 2025 [redacted], ověřeným [redacted] a odsouhlaseným dne 12. 2. 2025, pod číslem PGP 270/2025-705 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl z pozemku p. č. 628 oddělen díl o výměře 19 m², označen novým parcelním číslem 628/2, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Lhotka u Zlína, obec Zlín.
2. Touto smlouvou prodávající statutární město Zlín prodává a kupující kupuje pozemek p. č. 629, zahrada o výměře 109 m² a pozemek p. č. 628/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m², oba k. ú. Lhotka u Zlína v mezích a hranicích geometrického plánu č. 421-2/2025, do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že změna fyzického stavu nemovitosti, tj. výše popsaná změna druhu a způsobu využití pozemku p. č. 628/2 k. ú. Lhotka u Zlína již byla v terénu fakticky provedena, tedy realizována bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Dále smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nejsou mezi účastníky smlouvy sporné ani pochybné.

Čl. III.

1. Kupní cena za pozemky o celkové výměře 128 m² je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **160.000 Kč bez DPH.** (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých).
2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 12. 12. 2024, číslo 11/16Z/2024, které schválilo cenu ve výši 1.250 Kč/m² bez DPH.
3. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
4. Prodej předmětných pozemků je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny a úhrady za zpracování znaleckého posudku v plné výši na účet prodávajícího.

Čl. V.

1. Prodávající prohlašuje, že prodávané pozemky jsou jeho vlastnictvím, že na nich nevážnou žádné dluhy ani omezení převodu nemovitostí a že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděnými pozemky, vyjma případného vedení inženýrských sítí neznámých vlastníků.
2. Pozemek p. č. 629 k. ú. Lhotka u Zlína požívá ochranu jako zemědělský půdní fond.
3. Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděných pozemků ke dni uzavření této smlouvy znám a takto je přijímá.

Čl. VI.

1. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že **poplatek za zpracování znaleckého posudku** ve výši **4.500 Kč (včetně DPH)** bude zaplacen kupujícím na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností do 30 dnů ode dne vystavení.
3. Vlastnické právo k předmětu převodu nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
4. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VII.

1. Obě smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. **Lhotka u Zlína**, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, kupující jeden výtisk a prodávající dva výtisky.
7. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 19. 8. 2024 – 4. 9. 2024

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 12. 12. 2024, č. 11/16Z/2024

Ve Zlíně dne: 20 -06- 2025

Martin Batoušek

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



