

SMLOUVA O DÍLO č. 14/25

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Turnov

sídlo: Antonína Dvořáka 335,
511 01 Turnov

zastoupený: Ing. Tomášem Hocke, starostou

zmocněnec pro jednání věcná:

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 27-1263075359/0800

IČ: 00276227

DIČ: CZ00276227

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: SURPMO, a.s.

(zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19207)

sídlo: Opletalova ul. 1626/36, Praha 1

zastoupená: Mgr. Ing. Alešem Zethnerem, MBA,
předsedou představenstva

zmocněnec pro jednání smluvní a věcná:

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 4

č. ú: 1568052/0800

IČ: 01807935

DIČ: CZ699000955

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen smlouva):

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla:

„Změna č. 7 Územního plánu Turnov“

(dále jen dílo)

2. Obsah díla:

Změna č. 7 Územního plánu (dále jen ÚP) Turnov (dále jen Změna č. 7) bude zpracována přiměřeně dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a v souladu se Zadáním Změny č. 7 (dále jen Zadání Změny č. 7). Součástí dokumentace Změny č. 7 není Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani žádná z jeho částí.

3. Postup zpracování díla:

Etapa I.: Návrh Změny č. 7 pro projednání – pracovní verze

- transformace Hlavního výkresu ÚP nad aktuálním mapovým podkladem a transformace závazné textové části ÚP, obojí dle výše uvedené aktuální právní úpravy, ke kontrole objednatelem a pořizovatelem

Etapa II.: Návrh Změny č. 7 pro projednání

- transformace ostatních závazných výkresů ÚP nad aktuálním mapovým podkladem dle výše uvedené aktuální právní úpravy a úprava transformace Hlavního výkresu a závazné textové části ÚP dle závěrů kontroly objednatelem a pořizovatelem
- účast na veřejném projednání

Etapa III.: Změna č. 7 před vydáním

- úprava na základě výsledku projednání Návrhu Změny č. 7

Etapa IV.: Úplné znění Územního plánu Turnov po Změně č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

- závazná textová a grafická část ÚP a Koordinační výkres dle výše uvedené aktuální právní úpravy
- zpracování upravené konverze dle Změny č. 7 před vydáním

III.

Závazky stran

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli ve spolupráci s pořizovatelem – Městským úřadem Turnov podklady potřebné k zajištění činnosti podle článku II.1. a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy. Za tyto podklady jsou považovány především:

- mapové podklady ve vektorové podobě,
- schválené Zadání Změny č. 7,
- účinná územně plánovací dokumentace města Turnov ve vektorové podobě,
- územně analytické podklady ve vektorové podobě,
- kopie stanovisek a připomínek z projednání, včetně jejich vyhodnocení,
- veškeré další relevantní podklady a výstupy z materiálů, které se týkají zpracovávané oblasti.

2. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

IV.

Cena plnění, počet vyhotovení, doba plnění

1. Smluvená celková cena za dílo činí: **496 100,- Kč včetně 21 % DPH**. V případě, že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona. Rozhodné je datum zdanitelného plnění.

2. Cena za dílo strukturovaná do jednotlivých etap, počet vyhotovení a lhůta plnění:

Etapa	Počet vyhotovení / lhůta plnění	Cena bez DPH v Kč	21 % DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
Etapa I.	elektronická pošta (pdf) / do 3 měsíců od podpisu smlouvy a převzetí relevantních podkladů od pořizovatele	160 000,-	33 600,-	193 600,-
Etapa II.	elektronická pošta (pdf) / do 3 měsíců od převzetí výsledků kontroly Etapy I. od pořizovatele			

Etapa	Počet vyhotovení / lhůta plnění	Cena bez DPH v Kč	21 % DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
Etapa III.	2x tisk + 2x CD (pdf, doc, data Standard) / do 3 měsíců od převzetí pokynů pořizovatele k úpravě před vydáním	110 000,-	23 100,-	133 100,-
Etapa IV.	2x tisk + 2x CD (pdf, doc, data Standard) / do 2 měsíců od pokynu pořizovatele ke zpracování	140 000,-	29 400,-	169 400,-
Celková cena		410 000,-	86 100,-	496 100,-

- Do lhůt uvedených v odstavci 2. se nezapočítává doba nezbytná pro kontrolu či pracovní projednání objednatelem nebo pořizovatelem ani doba nezbytná pro jednání, která vede oficiálně pořizovatel např. s dotčenými orgány, s nadřízeným orgánem územního plánování apod., ani doba nezbytná pro získání doplňujících podkladů, jejichž potřeba vzejde z průběhu procesu pořizování a jejichž nezbytnost bude potvrzena pořizovatelem.

V. Dodání díla

- Dílo je dodáno protokolárním předáním poslední etapy.
- Objednatel se tímto předáním stává vlastníkem díla.
- Místo předání díla: Město Turnov.

VI. Platební a fakturační podmínky

- Fakturace bude probíhat podle podmínek této smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem a je podmíněna protokolárním předáním jednotlivých etap díla. Zhotovitel vystaví fakturu do 15 dnů po protokolárním předání příslušné etapy díla. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- Částka za zpracování díla bude zhotoviteli uhrazena ve splátkách včetně DPH po protokolárním předání jednotlivých etap díla ve výši dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy.

VII. Jiná ujednání

- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v termínu písemně dohodnutém s objednatelem.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

VIII. Smluvní pokuty

- V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou etapu díla v čase plnění podle čl. V. smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny nepředané etapy díla za každý ukončený týden prodlení.
- V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury ve lhůtě splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované ceny za každý ukončený týden prodlení.

IX.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými k tomu oprávněnými osobami podle čl. I.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Turnov dne 16. 06. 2025

.....
razítko a podpis objednatele

Hradec Králové dne 12. 6. 2025

.....
razítko a podpis zhotovitele