

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 2792900267/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina

Lidická kolonie 4925/39

586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Zdeněk Háp

rodné číslo: 76 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Praha 6

(dále jako „Zdeněk Háp“) na straně druhé

(Lesy ČR a Zdeněk Háp dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

- Lesy ČR prohlašují**, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
719	lesní pozemek	14075	4071	Vojslavice nad Želivkou	163	Vojslavice
721	lesní pozemek	3449	1259	Vojslavice nad Želivkou	163	Vojslavice
722	lesní pozemek	1482	1482	Vojslavice nad Želivkou	163	Vojslavice
983	lesní pozemek	4744	1076	Vojslavice nad Želivkou	163	Vojslavice
Celkem			7888			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 163, pro obec Vojslavice, k. ú. Vojslavice nad Želivkou.

Geometrickým plánem číslo 173-89/2022, vyhotoveným I [REDAKCE] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov dne 17.1.2023 (dále i jako „GP“), vznikl nový pozemek **parc. č. 719/2** s druhem pozemku lesní pozemek o výměře 4071 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 719 o výměře 14075 m², dále vznikl nový pozemek **parc. č. 721/2** s druhem pozemku lesní pozemek o výměře 1259 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 721 o výměře 3449 m² a dále vznikl nový pozemek **parc. č. 983/2** s druhem pozemku lesní pozemek o výměře 1076 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 983 o výměře 4744 m².

Místně příslušný orgán státní správy lesů – odbor životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Humpolec – Rozhodnutím ze dne 26.5.2023, č.j. MUHU/5363/2023/Be udělil souhlas s dělením lesních pozemků parc. č. 719, parc. č. 721 a parc. č. 983 v k.ú. Vojslavice nad Želivkou dle GP. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.6.2023.

Místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Humpolec - Sdělením ze dne 19.7.2023, záměr dělení pozemků v k.ú. Vojslavice nad Želivkou dle GP schválil.

2. **Zdeněk Háp prohlašuje**, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy darovací ze dne 20.4.2019, následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
723	lesní pozemek	20738	652	Vojslavice nad Želivkou	225	Vojslavice

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 225, pro obec Vojslavice, k. ú. Vojslavice nad Želivkou.

Geometrickým plánem číslo 173-89/2022, vyhotoveným [REDAKCE] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov dne

17.1.2023, vznikl nový pozemek **parc. č. 723/1** s druhem pozemku lesní pozemek o výměře 652 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 723 o výměře 20738 m².

Místně příslušný orgán státní správy lesů – odbor životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Humpolec – Rozhodnutím ze dne 29.5.2023, č.j. MUHU/17906/2023/Be udělil souhlas s dělením lesního pozemku parc. č. 723 v k.ú. Vojslavice nad Želivkou dle GP. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.6.2023.

Místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Humpolec - Sdělením ze dne 19.7.2023, záměr dělení pozemků v k.ú. Vojslavice nad Želivkou dle GP schválil.

Zdeněk Háp dále prohlašuje, že je na základě Smlouvy darovací ze dne 20.4.2019, podílovým spoluvlastníkem se **spoluvlastnickým podílem o velikosti id. ½ k celku** následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
677/2	lesní pozemek	12607	Vojslavice nad Želivkou	223	Vojslavice

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 223, pro obec Vojslavice, k. ú. Vojslavice nad Želivkou.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 4932/2024 ze dne 16.9.2024, vypracovaném znalcem [REDACTED], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to na základě GP nově vzniklý pozemek **parc.č. 723/1** a spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k celku pozemku **parc. č. 677/2**, vše v k.ú. Vojslavice nad Želivkou a obci Vojslavice (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to pozemek **parc. č. 722** a dále na základě GP nově vzniklé pozemky **parc. č. 719/2**, **parc. č. 721/2** a **parc. č. 983/2**, vše v katastrálním území Vojslavice nad Želivkou a obci Vojslavice (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Zdeněk Háp.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **56 849 Kč (slovy: padesát šest tisíc osm set čtyřicet devět korun českých)**.

2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **33 580 Kč (slovy: třicet tři tisíc pět set osmdesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **23 269 Kč**. Zdeněk Háp se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **23 269 Kč** Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 2792900267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 65309.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Zdeňka Hápa k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, náklady spojené s realizací této smlouvy (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu, zajištění výpisu z katastru nemovitostí atd.) jdou rovným dílem k tíži Lesů ČR a Zdeňka Hápa a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Zdeněk Háp prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Zdeňka Hápa s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Zdeněk Háp

- zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
 3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
 4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR:
 - a) ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona o lesích předběžný souhlas k nakládání s lesy ve vlastnictví státu pod č.j. MZE-7926/2025-16221/R1-16210 ze dne 30.05.2025,
 - b) ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem pod č.j. MZE-7926/2025 -16221 ze dne 30.05.2025.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán číslo 173-89/2022


V Jihlavě dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

.....



 Oblastního ředitelství Vysočina
Lesy České republiky, s.p.

.....

Zdeněk Háp