



DOHODA O PRODLOUŽENÍ PRÁVA STAVBY

uzavřená v souladu s ustanovením § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

VLASTNÍK:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČ:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta [REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

STAVEBNÍK:

Jméno a příjmení:	[REDACTED]
RČ:	[REDACTED]
Bydliště:	[REDACTED]

Článek II. Shrnutí dosavadního stavu

- Město Veselí nad Moravou je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4647/136, orná půda, o výměře 690 m², v k. ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném pro obec Veselí nad Moravou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „pozemek“).
- Na základě Smlouvy o právu stavby č. OS/0082/2018/MI ze dne 10.10.2018 bylo k tíži pozemku a ve prospěch [REDACTED] zřízeno právo stavby na dobu 5 let, zapsáno pod č.j. V-8041/2018-706; následně bylo na základě Dohody o prodloužení práva stavby č. BF/0041/2022/MI ze dne 9. 11. 2022 prodlouženo právo stavby o 12 měsíců. Poslední den trvání práva stavby byl den 17.10.2024. Následně bylo na základě Dohody o prodloužení práva stavby č. BF/0006/2024/MI ze dne 13.05.2024 právo stavby opětovně prodlouženo, a to do 31.12.2025. Poslední den trvání práva stavby je tedy den 31.12.2025.
- Stavebník je ke dni podpisu této dohody vlastníkem shora specifikovaného práva stavby zapsaného v katastru nemovitostí na základě řízení V-8041/2018-706, v obci Veselí nad Moravou, k.ú. Veselí-Předměstí (dále také jen „právo stavby“).
- Mezi smluvními stranami byla dne 10.10.2018 uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavebníku vznikne nárok uzavřít kupní smlouvu na pozemek ve chvíli, kdy vybuduje stavbu rodinného domu a předloží oznámení o užívání této stavby. Ovšem za předpokladu, že bude stavebníkem, tedy osobou vlastníci právo stavby zatěžující předmětný pozemek.



Článek III. Prodloužení práva stavby

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se dohodly na prodloužení práva stavby – účel: rodinný dům k tíži pozemku p. č. 4647/136, orná půda, o výměře 690 m² v k. ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a to do dne 31.12.2027 ve prospěch stavebníka. Posledním dnem trvání práva stavby bude 31.12.2027. Stavebník prodloužení práva stavby podle tohoto článku dohody přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva strpět.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodloužení práva stavby dle předchozího odstavce je úplatné, a to ve výši poměrné části z původně sjednané úplaty za právo stavby s dobou trvání 5 let, dle čl. IV odst. 2 smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 10.10.2018, navýšené o míru inflace za období od 10.10.2018 do dne uzavření této dohody o prodloužení práva stavby.
3. Úplata za prodloužení práva stavby dle předchozího odstavce činí celkově 272 000 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát dva tisíc korun českých).
4. Úplata za prodloužení práva stavby bude uhrazena nejpozději do 30 dní po podpisu této dohody na účet poskytovatele platebních služeb města Veselí nad Moravou [redacted]
5. Stavebník se zavazuje v době platnosti práva stavby na pozemku dokončit stavbu rodinného domu.
6. Stavebník se zavazuje, že uhradí veškeré náklady spojené s vkladem práva stavby do katastru nemovitostí a případné daně a poplatky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu o zřízení práva stavby před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze smluvní stran obdrží po jednom, třetí originál se připojí k návrhu na vklad věcného práva stavby na příslušný Katastrální úřad.
3. Oznámení o záměru prodloužit dobu trvání práva stavby bylo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněno na úřední desce od 20.05.2025 do 06.06.2025.
4. Uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na svém 12. zasedání dne 09.06.2025 usnesením 16/12/ZMV/2025.

Veselí nad Moravou dne 20. 06. 2025

[redacted signature]

[redacted signature]