

KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

Římskokatolická farnost – děkanství Český Dub

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury,
č. ev. 8/1-03-009/1994

IČO: 46747184

Se sídlem: Kostelní 9, Český Dub IV, 463 43 Český Dub

Zastoupena: [redacted]

na straně jedné

(dále jen „**prodávající**“)

a

Obec Světlá pod Ještědem

IČO: 263192

Se sídlem: Hodky 48, 463 43 Světlá pod Ještědem

Zastoupena: Pavlem Glaserem, starostou obce

Na straně druhé

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

(dále také jen „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. st. 59 o výměře 685 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je budova s číslem popisným 1, jiná stavba
- pozemku parc. č. 570 o výměře 1694 m², zahrada
- pozemku parc. č. 542 o výměře 119 m², trvalý travní porost

vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 248 pro katastrální území a obec Světlá pod Ještědem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

(dále jen „**předmětné nemovitosti**“).

1.2. Kupující má zájem na koupi předmětných nemovitostí a prodávající má zájem na prodeji předmětných nemovitostí, a proto spolu uzavírají tuto smlouvu.

II. Koupě

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmětné nemovitosti specifikované v čl. I., odst. 1.1. a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že převezme předmětné nemovitosti a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
- 2.2. Prodávající prodává a kupující kupuje předmětné nemovitosti spolu se všemi součástmi a příslušenstvím.

III. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany si ujednaly kupní cenu za předmětné nemovitosti ve výši **3 500 000,00Kč** (slovy: třimilionpětsettisíckorunčeských).
Smluvní strany se dohodly, že celou kupní cenu zaplatí kupující tak, že ji zaplatí do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet Římskokatolické farnosti – děkanství Český Dub, [redacted].

IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že
- a) na předmětných nemovitostech nevázne žádné zatížení, zejména zástavní právo nebo předkupní právo nebo věcné břemeno nebo exekuce nebo jakýkoli jiný druh zajištění, zatížení či věcného práva k předmětným nemovitostem.
 - b) neprodal, ani jinak nezcizil, ani nedal souhlas k žádné dispozici s předmětnými nemovitostmi tak, že by takový prodej, zcizení, nebo souhlas s dispozicí byl platný a závazný v den uzavření této smlouvy nebo nabyl platnosti a závaznosti po tomto dni,
 - c) neuzavřel žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání, podle kterých by byly předmětné nemovitosti zastaveny, nebo by k nim bylo zřízeno věcné břemeno, nebo jakýkoliv jiný druh zajištění, zatížení či věcného práva, které by bylo platné a závazné v den uzavření této smlouvy, nebo které by nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni,
 - d) nevede ve vztahu k předmětným nemovitostem jakékoli soudní nebo správní řízení, které má nebo může mít nepříznivý vliv na vlastnické právo k nim,
 - e) neexistují žádné neuhrazené daňové nebo poplatkové povinnosti, které by se vztahovaly k předmětným nemovitostem,
- 4.2. Kupující prohlašuje, že ho prodávající před uzavřením této smlouvy seznámil s faktickým a právním stavem předmětných nemovitostí, že je mu jejich stav dostatečně znám.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že mu byla před uzavřením této smlouvy předána kopie nájemní smlouvy k pronajatým pozemkům.
- 4.4. Prodávající se zavazuje, že až do okamžiku právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nebude bez souhlasu kupujícího činit následující úkony: neuzavře žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné

ujednání a neučiní jakýkoli úkon, podle kterého by předmětné nemovitosti byly zatíženy věcným břemenem, právem stavby, zástavním právem nebo předkupním právem nebo by k nim bylo zřízeno věcné či další právo nebo by mohlo dojít ke zmaření splnění této smlouvy, a dále předmětné nemovitosti neprodá ani jinak nezczizí ani nedá souhlas k žádné dispozici s nimi.

V.

Převod vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem dojde vkladem nabývaného vlastnického práva do katastru nemovitostí, ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá kupující poté, co kupující uhradí kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů od úhrady kupní ceny. Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu se zavazuje uhradit kupující. Kupující není oprávněn podat návrh na vklad samostatně, a to do doby úhrady kupní ceny.
- 5.3. Prodávající i kupující se zavazují učinit veškeré nezbytné a vhodné kroky vedoucí ke vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou.
- 5.4. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 (slovy: čtrnácti) dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VI.

Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuta

- 6.1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna zaslat druhé smluvní straně doporučenou zásilkou, anebo předat osobně oproti potvrzení o doručení. Oznámení se považuje za doručené sedmým dnem od jeho prokazatelného odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo tím, že smluvní strana odmítne oznámení převzít.
- 6.2. Za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje
 - a) ze strany prodávajícího: jestliže se jakékoliv prohlášení prodávajícího obsažené v čl. IV této smlouvy ukáže být nepravdivým a prodávající neodstraní takovýto závadný stav v přiměřené lhůtě,
 - b) ze strany kupujícího: nezaplacení kupní ceny v souladu s čl. III této smlouvy,
 - c) jestliže kterákoliv ze stran odmítne uzavřít novou smlouvu anebo dodatek k této smlouvě postupem podle čl. 5 odst. 5.4.
- 6.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku zrušuje.

- 6.4. V případě, že kterákoliv ze stran od této smlouvy oprávněně odstoupí poté, co již byl povolen vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího, zavazuje se kupujícímu poskytnout prodávajícímu veškerou nutnou součinnost k převodu předmětných nemovitostí zpět na prodávajícího.
- 6.5. Pro případ, že kupující bude v prodlení s úhradou části kupní ceny podle čl. III. této smlouvy, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) denně z dlužné částky; tím není dotčeno právo na náhradu škody.

VII.

Další ujednání

- 7.1. Smluvní strany sjednávají, že práva vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se promlčují uplynutím pětileté promlčecí lhůty.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající i kupující mají právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.
- 7.3. Strany smlouvy na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich vzájemná plnění podle této smlouvy, nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami připojena schvalovací doložka Biskupství litoměřického, se sídlem Dómské náměstí 1/1, Litoměřice, PSČ 412 01, IČO 00445126, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem prodávajícího. Biskupství litoměřické není vázáno projevem smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.
- 8.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, Biskupství litoměřické obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8.3. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků. K platnosti dodatku se vyžaduje jeho písemné schválení Biskupstvím litoměřickým.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení druhé smluvní straně nastanou i v případě, že se poštovní zásilka vrátí odesílateli jako nedoručená, a to ke dni, kdy marně uplynula úložní lhůta stanovená pro daný typ zásilky obchodními podmínkami držitele poštovní licence, a pokud se zásilka u držitele poštovní licence neukládá, pak ke dni, kdy se nedoručená zásilka vrátila zpět odesílateli.

- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.
- 8.6. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné nebo neplatné, nebo se neúčinným stalo, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 8.7. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
- 8.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8.9. Schválení převodu nemovitosti proběhlo v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. O Obcích, ve znění pozdějších předpisů:
schválení převodu v Zastupitelstvu Obce Světlá pod Ještědem dne 28. 04. 2025 usnesením č. 8/18/2025.

IX.

Informace o zpracování osobních údajů

- 9.1. Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní prodávající svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).
- 9.2. V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává prodávající jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní údaje kupujícího.
- 9.3. Proávající zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje (kontaktní údaje) získané v rámci přípravy kupní smlouvy.
- 9.4. Osobní údaje podle bodu 9.2. jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví prodávajícího a za účelem ochrany oprávněných zájmů prodávajícího v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.
- 9.5. Osobní údaje podle bodu 9.2. budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a podle ustanovení platného spisového a skartačního plánu po dobu 10 let následujících po skončení smluvního vztahu.
- 9.6. Proávající jmenoval v souladu se svými povinnostmi podle GDPR pověřence pro ochranu osobních údajů, kterého je možné kontaktovat na tel. čísle [REDACTED] nebo na e-mailové adrese [REDACTED]
- 9.7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou předány Biskupství litoměřickému za účelem schválení smlouvy, které je nezbytné k nabytí platnosti smlouvy podle

předpisů Církve římskokatolické, a zároveň za účelem zanesení této smlouvy
evidence majetkoprávních vztahů farností litoměřické diecéze.

Prodávající:

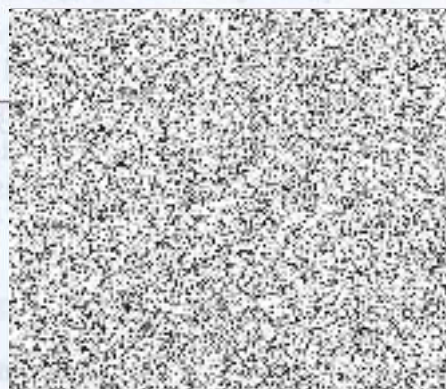
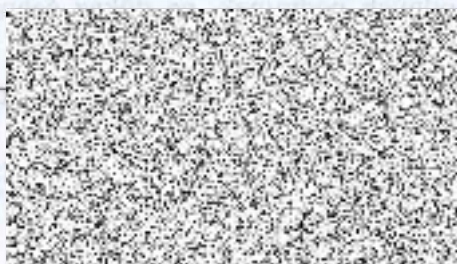
Kupující:

Ve Světlé pod Ještědem

Ve Světlé pod Ještědem

Dne 29. 04. 2025

Dne 29. 04. 2025



Schvalovací potvrzení

