

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 21.05.2025 do 09.06.2025
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 2246 ze dne 16.06.2025
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxxxxxxxxx
Datum: 16.06.2025 Podpis:

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. SML/2159/2021**

**Článek 1
Smluvní strany**

1.1. statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2024:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu:	6790832/0800

(dále jen "pronajímatel")

1.2. MUDr. Lucyna Franková

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství	
Se sídlem:	Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov
tel. kontakt:	xxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxx
IČ:	68898894

(dále jen "nájemce")
(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely dne 25.02.2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2159/2021, k níž byl v mezidobí uzavřen dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově. Jelikož se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu, uzavírají za tímto účelem dodatek č. 2 tohoto znění:

Článek 2

Předmět dodatku

2.1. V článku II. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A3, a to o celkové výměře 76,95 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

2.2. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazují se Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

3.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.

3.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.

3.5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.07.2025.

3.6. Tento dodatek č. 2 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Situační plán

V Karviné dne: 17.06.2025

V Karviné dne: 19.06.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
MUDr. Lucyna Franková

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: MUDr. Lucyna Franková
Sídlo: Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov
IČ: 68898894

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 76,95 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A3 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč/rok)
4. nadzemní podlaží			
407	8,39	1 210,00	10 151,90
408	10,24	1 210,00	12 390,40
409	19,37	1 210,00	23 437,70
412	21,24	1 210,00	25 700,40
Prostory užívané s jiným nájemcem			
404 1/2	4,47	1 210,00	5 408,70
405 1/2	2,20	1 210,00	2 662,00
415 1/3	7,45	1 210,00	9 014,50
410 1/5	2,03	1 210,00	2 456,30
411 1/5	1,56	1 210,00	1 887,60
Roční nájemné			93 109,50
Měsíční nájemné			7 759,13

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	23 856,00
Vodné a stočné	7 440,00
Elektrická energie	30 372,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	64 068,00
Měsíční paušální úhrada celkem	5 339,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění

zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba elektrické energie za centrální klimatizaci bude nájemci fakturována pronajímatelem čtvrtletně dle skutečnosti.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne 17.06.2025

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového