



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00192-2024-110-U01

DOHODA O ZÁNIKU NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 112 405

uzavřené dne 3.10.2024

(dále též „*smlouva*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek
číslo účtu: 19-3693990257/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

returbin s.r.o.

se sídlem Karvinská 391, PSČ 735 61 Chotěbuz

IČO: 108 01 057

DIČ: CZ10801057

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 85639
zastoupena Pavlem Žarorským, jednatelem

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(nájemce a pronajímatel dále též společně jako „*strany dohody*“ a každý jednotlivě jako „*strana dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zániku nájemní smlouvy ze dne 3.10.2024 (dále jen „*dohoda*“):

I.

1. Strany dohody dne 3.10.2024 uzavřely Nájemní smlouvu č. 112 405 (dále také „*smlouva*“) na pronájem pozemků p.č.st. 1920 a p.č. 94/2 vše k.ú. Čeladná, obec Čeladná, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1781. Nájem byl uzavřen na dobu určitou a to 31.12.2029.

2. Nájemce v průběhu nájmu pozbyl vlastnictví ke stavbě č.p.773 stavba technického vybavení umístěné na pozemku p.č. st.1920 v k.ú. Čeladná, a tedy předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu pro nájemce (čl. III. smlouvy).

II.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli ve smyslu čl. VI. odstavec 2 písm. b) smlouvy, že nájem dle smlouvy skončí ke dni 30.6.2025.
2. Nájemce je dle smlouvy povinen uhradit pronajímateli poměrné nájemné od 1.1.2025 do 30.6.2025, které je splatné ke dni 20.7.2025.

II.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti ke dni 1.7.2025; strany dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody (příp. i smlouvy) včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
3. Tato dohoda je vyhotovená v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran dohody.
4. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

V Morávce dne:

V dne:

za pronajímatel:

za nájemce:

.....



Lesy České republiky, s.p.

.....

Pavel Žarorský

jednatel

returbin s.r.o.