

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 19-528331/0100**
zastoupený: **Ing. Janem Vrbou, starostou města**

a

2. zhotovitelem: **Milan Čábelka**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **XXXXXXX** v **XXXXXX**, spisová značka **XXXXXX**

se sídlem: **Skřivánčí 318/5, Františkovy Lázně 351 01**
IČO: **10337890**
DIČ: **CZ6308281199**
Bankovní spojení: **3015910/8030**
zastoupený: **Milan Čábelka, Václav Koucký**

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je výměna podlahové krytiny v předsálích a kuchyňce obřadní síně města Cheb dle Položkového rozpočtu, který obsahuje konkrétní specifikaci požadovaných prací a podlahové krytiny a tvoří příl. č. 1 této smlouvy. Podlahářské práce budou provedeny dle předložené nabídky zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli v období **4. – 15. 8. 2025**.
2. Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení prostor.



IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	-	221 215,- Kč
DPH 21 %	-	46 455,15 Kč
Cena celkem	-	267 670,15 Kč

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména na opravu a přípravu podkladu, výměnu podlahové krytiny, dopravu a likvidaci vzniklého odpadu). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla, ručí za správnost i úplnost cenové nabídky a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č: 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu díla na základě osobní kontroly na místě za přítomnosti zástupců objednatele i zhotovitele.
2. Konečná faktura za dílo jako celek bude provedena po protokolárním předání předmětů díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek v případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv dohodnutým termínem. **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo



namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:

- a) s termínem dokončení díla;
- b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny při předání a převzetí díla;
- c) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je: **Lenka Býnová**
a na straně zhotovitele: Milan Čábelka XXXXXX
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb, faktur a nových skutečností na straně objednatele je **Lenka Býnová**
a na straně zhotovitele: Milan Čábelka XXXXXX.
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - Poštou – adresa objednavatele: **v záhlaví této smlouvy**
– adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy**

nebo

 - Osobně – za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.

nebo

 - Elektronicky – adresa emailová: podatelna@cheb.cz
– adresa DS: a8gbnyc
 - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.



4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé. Smluvní strany dále ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn, než písemným dodatkům této smlouvy se nepřihlíží.
6. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. b) směrnice č. 6/2025 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 219/5/2025, a její uzavření bylo schváleno usnesením č. 13/2025 vedení města dne 1. 4. 2025.

V Chebu dne

16. 06. 2025



za objednatele



V Chebu dne

23. 05. 2025



za zhotovitele

Milan ČÁBELKA

Evropská 27, Cheb

tel.: 354 437 804, 602 420 546-7

IČ: 10337890, DIČ: CZ6308281199

Položkový rozpočet - VZ "Výměna podlahové krytiny v předsálích obřadní síně města Cheb"

Číslo položky	Soupis výkonů a materiálu	Celková plocha (přesálí=3 místnosti a kuchyňky) v m ²	Kč bez DPH/m ²	Cena v Kč celkem za položku (bez DPH)
1	Demontáž stávajícího koberce a likvidace odpadu	151	84	12 684,00
2	Odstranění zbytků lepidla a koberce broušením	151	60	9 060,00
3	Penetrace podkladu Uzin PE 280 s karbonem	151	74	11 174,00
4	Lití vyhl. stěrky NC150 tl. 3 mm	151	240,5	36 315,50
5	Přešetění a vysátí povrchu před pokládkou vinylu	151	30	4 530,00
6	Lepení vinylové podlahy Floor Forever, dekor Dub císařský, nášlap 0,55mm, s jemnou mikro 4v-spárou, celková tloušťka 2,5mm, rozměr lamely 228,6x1219,2 mm ; vč. lepidla a prořezu	151	921,5	139 146,50
7	Technická příprava (přesun hmot, doprava)	151	55	8 305,00
Celkem bez DPH				221 215,00
DPH 21 %				46 455,15
Celkem vč. DPH				267670,15

23.05 2025
Milan ČÁBELKA
 Evropská 27, Cheb
 tel.: 354 437 804; 602 420 546-7
 IČ: 10337890, DIČ: CZ6308281199

