

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,
IČO: 00583600,
č. ú.: 133241/0710, Česká národní banka
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, Ph.D., ředitel PL,
b) technických: Jiří Kánic, správce PL
tel: +420380309131, email: reditel@cervenydvur.cz, www.cervenydvur.cz

Zhotovitel:

Název, adresa: VIDOX s.r.o., U Poráček 54, H. BRÁNA, 38101 Č. KRUMLOV
IČO: 251C 0168
č. ú.: 2605 4255580287/0100, IČS 90 2359412/0800
statutární zástupce: Dipl. inž. Stefan Gref, ředitel
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) smluvních: JAN RYHA
b) technických: JAN RYHA tel.: 778 710 555 e-mail: Cervulov@lidex.cz

II.

Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26.5.2025.
2. Název stavby: „Oprava trubních rozvodů v pavilonu A – levá (severní) část.“
3. Místo stavby: pavilon A – hlavní budova léčebny Červený Dvůr, p. č. 217/1, katastrální území Chvalšiny.
4. Investor: Psychiatrická léčebna Červený Dvůr.
5. Termíny stavby:
 - zahájení: 14. července 2025
 - dokončení a předání objednateli: 11. srpna 2025

III.

Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je provedení výše uvedené stavby a prací v rozsahu a kvalitě a za podmínek ve lhůtách vymezených:

- projektovou dokumentací pro provedení stavby nazvanou: „Oprava trubních rozvodů v pavilonu A PL Červený Dvůr“ a výkazy výměr.
Projektová dokumentace řeší práce spojené s výměnou trubních rozvodů v topných kanálech v levé (severní) části pavilonu A. Tato část zahrnuje prostor hlavní chodby a dále v přímém směru i prostory stávající prádely,
- touto smlouvou,
- obecně závaznými předpisy a ČSN,

(dále jen „dílo“).

Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II. a čl. III. od zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení dle projektové dokumentace sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

IV.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede a dodá dílo v následujících termínech:
 - práce na provedení díla dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny dne 14. července 2025 a dokončené dílo bez vad a nedodělků bude předáno objednateli nejpozději do 11. srpna 2025. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště a tím také pozdnímu nástupu na stavbu; prodlouží se termín plnění o tolik dnů, o kolik byl pozdržen termín zahájení prací.

2. Provedením díla se rozumí jeho ukončení a předání objednateli tak, aby dílo splňovalo rozsah, kvalitu a funkčnost dle dokumentace provedení stavby a této smlouvy ve znění všech dodatků. Dokumentace může být změněna v souladu s touto smlouvou na základě požadavku a pouze po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami.
3. Pokud objednatel neposkytne prokazatelně řádnou a včasnou součinnost v rozsahu sjednaném v této smlouvě a stanoveném Občanským zákoníkem a ocitne se tak s poskytováním součinnosti v prodlení, nebo je objednatel v prodlení s plněním jiného smluvního závazku, není zhotovitel v prodlení s plněním povinností provést dílo ve výše uvedených termínech, ani s plněním dalších povinností dle této smlouvy.
4. V případě, že během provádění díla zasáhne do jeho průběhu vyšší moc, která bude trvat déle než 10 dnů, bude další postup řešen dohodou smluvních stran.

V.

Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za řádné provedení díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem včetně DPH (objednatel není plátcem DPH)

~ 2.065.669,13
.....Kč

Cena dle tohoto odstavce je stanovena následujícím způsobem:

Cena celkem bez DPHKč

21 % DPHKč

Cena celkem vč. DPHKč

2. Cena za dílo je zaručená jako maximální a nepřekročitelná, na níž nemá vliv inflace, změny směnného kurzu české koruny, ani změny cel a dovozních přírážek, není-li dále uvedeno jinak.
3. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že každá „vícepráce“ nad rámec projektové dokumentace odsouhlasená předem objednatelem bude oceněna cenou dle položkového rozpočtu, a není-li v položkovém rozpočtu obsažena, pak dle Sborníku cen stavebních prací vydaných firmou RTS pro období, ve kterém mají být práce realizovány. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsanych způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.
4. Zhotovitel zpracoval položkový rozpočet pro provádění díla, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Položkový rozpočet je zpracován na sjednanou pevnou cenu s tím, že je možno jej upravit na základě dohody smluvních stran o provedení nepředvídaných prací podle ujednání v článku XVI., a na základě smluvními stranami uzavřeného dodatku k této smlouvě. Položkový rozpočet se smluvní strany zavazují upravit také v případě, že některé položky rozpočtu nebudou na pokyn objednatele provedeny.
5. Zhotovitel vystaví objednateli jedenkrát za kalendářní měsíc příslušnou fakturu se soupisem provedených prací nejdříve však poté, co objednatel resp. zástupce objednatele písemně odsouhlasí správnost tohoto soupisu. Zhotovitel je povinen doručit objednateli soupis provedených prací vždy nejpozději do 4. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se soupis vystavuje. Objednatel je povinen vyjádřit se k předloženému soupisu nejpozději do 3 pracovních dnů po jeho doručení zhotovitelem. Pokud se objednatel nevyjádří ve shora uvedené lhůtě, pak platí, že se soupisem prací souhlasí. Bez schváleného soupisu provedených prací není faktura vystavena v souladu s touto smlouvou a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli neproplatit a vrátit.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že pokud bude mít objednatel výhrady pouze k části soupisu resp. některým dílčím položkám, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu ne částku, která nebyla objednatelem rozporována.
7. Účetní doklady resp. faktury musí být vždy potvrzeny zástupcem objednatele ve věcech technických a technickým dozorem. Faktura bude splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti požadovat doplnění výše uvedených náležitostí faktury, pokud nebyly uvedeny a také požadovat opravu nesprávných, či neúplných údajů. Zhotovitel je povinen uvedené nedostatky neprodleně odstranit a vrátit fakturu v řádném stavu objednateli. V případě, že bude zhotoviteli zástupcem objednatele vrácena předložená faktura k odstranění nedostatků a doplnění údajů, počítá se splatnost této faktury ode dne nového předložení faktury objednateli.
9. Každý účetní doklad – faktura bude obsahovat:
 - obchodní jméno sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení smluvních stran,
 - den zdanitelného plnění a splatnost dle této smlouvy o dílo,
 - označení smlouvy o dílo a předmět dle členění ve smlouvě,
 - cenu bez DPH, sazbu a částku DPH, celkovou cenu vč. DPH, odkaz na ocenění dle dodavatelského položkového rozpočtu

- soupis všech uhrazených faktur,
 - částku zbývajících k úhradě.
10. Fakturace bude provedena do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny bude objednatelem proplaceno do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků vzešlých ze zápisu o předání a převzetí díla.
 11. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu nejpozději do 30 dnů od převzetí díla, a písemným odsouhlasení objednatelem.
 12. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - výslovný název "konečná faktura",
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur za dílní plnění,
 - částku zbývajících k úhradě,
 - čestné prohlášení zhotovitele o tom, že částka zbývajících k úhradě uvedená v konečné faktuře představuje úplné a konečné vyrovnání všech peněžitých nároků, na něž má zhotovitel podle této smlouvy nárok, a že má vyřešeny veškeré splatné závazky v rámci svého subdodavatelského a dodavatelského systému v jakémkoliv vztahu k dílu, prohlášení bude obsahovat také to, že není již žádný finanční, či jiný nárok subdodavatelů, ani jiných dodavatelů na jimi dodané nebo zabudované výrobky, materiály nebo zařízení, dále pak to, že dílo je prosto jakýchkoliv dalších práv a nároků třetích osob.

VI.

Rozsah a způsob provedení díla

1. Provedením díla se rozumí řádné převzetí realizovaného díla od jejího zhotovitele a provedení všech prací a dodávek zhotovitelem dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy včetně schválených případných změn a doplňků v průběhu realizace díla a včetně případné schválené další dokumentace (např. dílenské) nezbytné k řádnému provedení díla a předání díla objednateli včetně zpracované dokumentace skutečného provedení díla.
2. Zhotovitel zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky a média nutná k provedení díla, včetně zařízení staveniště, na kterém bude dílo prováděno (dále jen „staveniště“).
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu a v souladu s projektovou dokumentací díla a podmínkami této smlouvy.
4. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a na své nebezpečí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen na základě předané projektové dokumentace dílo řádně provést v souladu s touto smlouvou a že veškeré nedostatky (vady), které mohl anebo měl s vynaložením odborné péče zjistit před zahájením realizace díla, odstraní na vlastní odpovědnost, přičemž náklady na tento postup jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Součástí díla budou i veškeré doklady potřebné k provozování a užívání díla, návody pro provoz, montáž a údržbu dodaných zařízení.
7. V případě, že v jednotlivých částech projektové dokumentace díla budou zjištěny v průběhu realizace předmětu smlouvy rozpor, platí údaje z projektové dokumentace v tomto pořadí:
 - položkový výkaz výměr,
 - technická zpráva,
 - výkresová dokumentace.
8. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění,
 - ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích,
 - ekologických a jiných požadavků vyplývajících z dalších souvisejících právních předpisů,
 - českých státních norem ČSN.
9. Zhotovitel použije při provádění díla výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí (včetně užití „ekologicky šetrných výrobků“), bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.
10. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby. V takovém případě má zhotovitel odpovědnost, jako by prováděl dílo sám a je povinen tuto skutečnost v předstihu oznámit objednateli.
11. Změny rozsahu díla se označují jako „vícepráce“ a „méněpráce“ za podmínek dále uvedených.

VII.

Základní podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen dodat zhotoviteli v uvedených lhůtách následující údaje a dokumenty, které slouží jako podklady pro provedení díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou:
 - zadání díla, projektovou dokumentaci pro provedení stavby v listinné podobě v 1 vyhotovení - při předání staveniště,
 - výsledky projednání zadání díla s příslušnými orgány státní správy – při předání staveniště
 - vnitřní směrnice – dopravně provozní řád – při předání staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště dne 14. července 2025. O tom bude pořízen písemný zápis.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady pro své pracovníky šatnu, záchod a umývárnu. V rámci zařízení staveniště odpovídajícím způsobem zajistí místo stavby (oplocení, osvětlení, odběry médií, atd. viz dále) včetně osazení bezpečnostních a informačních cedulek dle příslušných ČSN. Dále zajistí odpovídající osazení informační cedule na viditelném místě, která bude identifikovat stavbu.
4. Zhotovitel si zajistí odběr elektrické energie po dobu stavby ze svého staveništního rozvaděče vybaveného měřením, ze kterého bude před zahájením stavby proveden odečet. Místo odběru vody bude stanoveno v předávacím protokolu při předání staveniště.
5. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v odevzdání podkladů dle odst. 1 tohoto článku, v odevzdání případných doplňujících údajů a v upřesnění podkladů, pokud taková potřeba v průběhu plnění této smlouvy vznikne. Součinnost v uvedeném rozsahu poskytne objednatel vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od písemného vyžádání zhotovitelem. Tato lhůta se prodlužuje o nezbytně nutnou dobu u záležitostí, které objednatel nemůže zajistit vlastními silami, ani při využití všech svých odborných znalostí a schopností.
6. Objednatel odpovídá za to, že jsou všechny jím odevzdané podklady bez právních a věcných vad.
7. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušený neoprávněnými zásahy třetích osob.
8. Objednatel a jeho zástupci nebo zástupci oprávněných orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru, autorského dozoru nebo jinou kontrolní, či dozorovou činností. Tyto osoby s výjimkou osob ve věcech technických, zastupujících objednatele se vždy před vstupem na staveniště ohlásí stavbyvedoucímu a správci areálu léčebny. Uvedené osoby v průběhu dozoru zejména sledují, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace díla a podle případných schválených dodatků v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími příslušných orgánů státní správy a v souladu s podmínkami této smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zástupci objednatele provádějící dozor neprodleně upozornit stavbyvedoucího a to zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vad. Jestliže zhotovitel vady neodstraní a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Osoba provádějící technický dozor je oprávněna dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud není v dosahu oprávněný zástupce zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob, pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.
10. **Technický dozor** bude prováděn v následujícím rozsahu:
 - předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, za účasti zástupce objednatele,
 - dodržování podmínek stavebního povolení, ohlášení stavby a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
 - péče a systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje,
 - kontrola čerpání nákladů,
 - projednání dodatků a změn, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby, ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli,
 - informování objednatele o všech závažných okolnostech,
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci objednateli,
 - kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými,
 - spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor,
 - spolupráce s projektantem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
 - sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.),
 - sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě,
 - uplatňování námětů, směřujících ke zhuštění budovného provozu (užívání) dokončené stavby,
 - hlášení archeologických nálezů,

- spolupráce s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo zamezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí dle této smlouvy,
- dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby, vyhotovení zápisu,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

VIII.

Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- vynaložit při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má dostatečné zkušenosti s realizací prací obdobného charakteru a rozsahu jako je realizované dílo,
- ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem a poskytovat mu veškeré nezbytné informace související s realizací díla,
- akceptovat a umožnit výkon technického dozoru, autorského dozoru a objednatele po dobu realizace díla resp. záruční doby,
- předložit objednateli případné návrhy všech smluv, jejichž předmětem bude servis resp. údržba technologií nebo zařízení, která budou součástí díla ještě před uzavřením smlouvy se subdodavatelem, uzavření těchto smluv bude pak věcí objednatele,
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo jakoukoliv jejich část, ani žádný prospěch, či zájem v této smlouvě nebo na jejím základu na třetí osobu,
- spolupracovat v případě potřeby se subjekty zajišťujícími v průběhu realizace díla pro objednatele připojení různých médií (elektrická energie, voda, plyn, ...) souvisejících s realizací díla,
- zhotovitel za plnění poskytnutá subdodavatelé nebo subdodavatelům odpovídá objednateli, jakoby toto plnění poskytoval sám, jakékoliv pohledávky subdodavatelů vyplývající z plnění poskytovaného v rámci realizace díla je povinen zhotovitel uspokojit sám,
- zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené třetími osobami v souvislosti s realizací díla,
- zhotovitel zproští či odškodní objednatele od veškerých nároků uplatněných třetími stranami v důsledku porušení patentových práv, práv k užitným vzorům, ochranným známkám nebo obchodnímu jménu nebo jiných chráněných práv ve vztahu k zařízení zhotovitele, materiálu nebo zařízení užívaném pro dílo nebo v souvislosti s ním, jakož i proti veškerým škodám, nákladům poplatkům a výdajům vzniklým z těchto záležitostí nebo v souvislosti s nimi s výjimkou případů, kdy je toto porušení způsobeno použitím projektové dokumentace poskytnuté objednatelem,
- stanovit odpovědného a kompetentního zástupce, který bude po celou dobu realizace díla řídit veškeré práce na staveništi,
- převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané objednatelem,
- upozornit objednatele na nesprávnost udělených pokynů, resp. nevhodnost předaných podkladů a věcí a na překážky v provádění díla a nedostatky podkladů a pokynů při provádění díla. Po dobu ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele o těchto nedostacích objednateli do doby doručení písemného oznámení objednatele o jejich odstranění zhotoviteli se prodlužuje termín dokončení díla a jeho předání objednateli,
- sepsat zápisy o všech provedených zkouškách,
- odevzdat objednateli všechny doklady a návody vztahující se k dílu,
- dodržovat všechny platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- dodržovat vnitřní směrnici léčebny - dopravně provozní řád v areálu léčebny, nevjíždět do areálu parku na staveniště s těžkou technikou a mechanizací bez předchozí domluvy se správcem léčebny, stejně jako nevjíždět do areálu parku ke staveništi zbytečně mnoha vozidly, využívat k dopravě na staveniště pouze dohodnutou trasu viz předání staveniště, k parkování vozidel pracovníků na stavbě používat pouze vyhrazená parkoviště a místa v areálu,
- udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, pravidelně a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- po dobu provádění díla řádně ochraňovat a udržovat v provozu a provozuschopném stavu všechna technická zařízení objednatele v rámci staveniště,

- na vlastní náklady zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních vedení a inženýrských sítí na staveništi, zejména před prováděním venkovních výkopových prací; zhotovitel odpovídá za poškození podzemního i nadzemního vedení a inženýrských sítí na staveništi, ke kterému došlo v důsledku nepřesného vytýčení těchto sítí a je povinen učinit okamžitou a úplnou nápravu tohoto stavu na své náklady,
 - zajistit staveniště tak, aby bylo omezeno přístupu cizím osobám, osadit viditelně odpovídající bezpečnostní cedulky,
 - odpovídá na své náklady za řádnou ochranu předaného staveniště, stejně jako za ochranu již realizovaných prací, veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na staveniště,
 - zajistit ochranu staveniště před povětrnostními a klimatickými podmínkami (vodou, deštěm, mrazem, sněhem, bleskem,...) a zabránit případnému vzniku škod, případné náklady na realizaci těchto opatření budou zahrnuty v ceně díla,
 - zajistit dodržování zákazu donášení a výskytu alkoholických nápojů i v uzavřeném balení do areálu objednatele, včetně jejich požívání pracovníky zhotovitele,
 - zajistit zákaz přítomnosti osob pod vlivem alkoholu, byť i tzv. „zbytkového“, při podezření z přítomnosti takových osob na staveništi, tyto osoby vykázat z areálu léčebny,
 - zajistit bezpečné uložení těžkých látek, o způsobu jejich uložení a před začátkem manipulace s nimi na stavbě, informovat vždy zástupce objednatele,
 - při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví,
 - zajistit přítomnost svých zaměstnanců při provádění kontrolní činnosti technického dozoru, či ostatních zúčastněných kontrolních orgánů státní správy (MěÚ, NPÚ, KHS, HZS,...)
 - vyzvat objednatele k účasti na prováděných zkouškách, prověření a předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Uvedené výzvy budou zapsány ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem, neučiní-li tak zhotovitel, je povinen na žádost objednatele uvedené práce na své náklady zpřístupnit,
 - nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště, uvést staveniště do původního stavu,
 - zajistit a předat průběžnou fotodokumentaci z realizace výstavby a výkresy skutečného provedení stavby,
 - zhotovitel se zavazuje po provedení díla vyhotovit na své náklady dokumentaci skutečného provedení stavby (díla),
 - veškeré povinnosti zhotovitele z této smlouvy jsou také platné pro jeho zaměstnance, subdodavatele či jinak s ním spolupracující subjekty, které se podílejí na realizaci díla, přičemž zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností dle této smlouvy i těmito subjekty.
2. Objednatel je zejména povinen:
- provedené dílo převzít,
 - provést prohlídku převzatého díla a oznámit zhotoviteli vady a nedostatky díla,
 - na výzvu zhotovitele se v požadovaném termínu účastnit zkoušek, prověrek a předávání prací, které mají být následně zpřístupněny,
 - poskytnout záruky za jakost předávaných věcí potřebných k provedení díla,
 - převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem,
 - odstranit na základě písemné výzvy zhotovitele nedostatky spočívající v nesprávnosti udělených pokynů objednatelem, resp. nevhodnost jím předaných podkladů a věcí a nedostatky spočívající v překážkách v provádění díla a nedostatech podkladů a pokynů objednatele při provádění díla a odstranění těchto nedostatků písemně oznámit zhotoviteli.
- Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník (dále jen „deník“) dle obecně závazných předpisů, do kterého zaznamenává prováděné práce. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné k posouzení prací stavebním úřadem a ostatními dotčenými úřady státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům. Během pracovní doby musí být deník na stavbě přístupný oprávněným osobám. Povinnost zhotovitele k vedení deníku zaniká dnem, kdy jsou odstraněny vady, které vyplývají z přejímacího řízení.
2. Deník bude uložen a vždy přístupný u odpovědné osoby vždy na staveništi.

3. V deníku budou mimo jiné stanovené osoby oprávněné zastupovat zhotovitele a objednatele při provádění konkrétních stavebních prací na díle a při řešení vzniklých technických a jiných rozporů.
4. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
5. Objednatel je povinen uchovávat deník po dobu 10 ti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

X.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla pokud:
 - objednatel neposkytne smlouvenou nebo jinou součinnost podmiňující další řádný postup prací v dohodnutých lhůtách a neučiní tak ani v přiměřené dodatečné lhůtě,
 - je objednatel v prodlení s plněním některé ze svých smluvních povinností, které podmiňují zhotovení díla.

Přerušením provádění díla z výše uvedených důvodů přestávají běžet zhotoviteli veškeré lhůty přerušením dotčené, tedy zejména lhůta dokončení díla.

2. Dojde-li k přerušení, případně zastavení provádění díla z důvodů uvedených v tomto článku a trvá-li déle než jeden rok, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu již realizované části díla. Náklady na jeho dohodnutou konzervaci, na správu a údržbu objektu a zařízení staveniště a na skladování materiálu, strojů a zařízení na staveništi, hradí ta ze smluvních stran, která přerušení díla zavinila či k němu, aniž by k tomu měla touto smlouvou sjednaný důvod, dala podnět.

XI.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a přechází ze zhotovitele na objednatele v době, kdy objednatel převezme dílo nebo jeho oddělitelnou část od zhotovitele v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo jestliže tak neučiní včas, přechází nebezpečí škody v době, kdy zhotovitel v souladu s touto smlouvou připravil předmět díla k převzetí a umožnil objednateli nakládat s předmětem díla řádně provedeným a objednatel porušil smlouvu tím, že předmět díla nepřevzal.
2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci a schválenému položkovému rozpočtu, pokud jsou v ní obsaženy.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý zdravotně a je zakázaný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a to na vlastní náklady. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XII.

Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel předá před podpisem smlouvy o dílo objednateli potvrzení o platném uzavřeném pojištění stavebně montážních rizik a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele vůči třetí osobě s tím, že pojistná částka pro stavebně montážní pojištění bude odpovídat minimálně hodnotě díla dle této smlouvy a limit plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činí alespoň 10 000 000 Kč, který je limitem pro každou pojistnou událost bez stanovení ročního agregátu s tím, že tato pojištění pokrývají všechna možná rizika ve vztahu k charakteru prováděné stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat po celou dobu realizace díla v platnosti a beze změn.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku objednateli nejméně 3 dny předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání a kdy tedy má dojít k převzetí díla. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla. Pokud tento postup nedohodnou, pak platí, že předání díla bude zahájeno v den, který byl objednateli oznámen.
2. K předání díla jsou rovněž přizváni projektant díla, budoucí uživatel díla a případně osoby, které zhotovitel pověřil prováděním díla nebo jeho části.
3. Zhotovitel připraví před předáním díla nezbytné doklady vztahující se k charakteru prací a dodávek nutné k převzetí díla a ke kolaudaci díla (viz stavební povolení) a to zejména:
 - stavební deník,
 - projektovou dokumentaci díla se zakreslením skutečného provedení, v jednom vyhotovení, potvrzenou zhotovitelem; k tomu objednatel zajistí zhotoviteli PD v potřebném rozsahu v digitálním formátu,

- doklady o kontrole a převzetí díla nebo jeho částí dalším postupem zakrytých (formou zápisu do stavebního deníku a potvrzením technického dozoru investora a zástupce investora ve věcech technických),
 - doklady o jakosti použitých materiálů, prohlášení o shodě stanovených výrobků,
 - doklady vyplývající z projektové dokumentace, smluv a technických norem,
 - doklady vyplývající ze stanovisek orgánů státní správy a z vyjádření správců sítí,
3. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, který obsahuje zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, datum zahájení a ukončení zkušebního provozu, seznam předávaných dokladů, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, resp. prohlášení objednatele, že dílo odmítá převzít a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem zhotovitele.
 4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebude na staveništi pořádek nebo nebude-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý v průběhu realizace díla
 5. Vadou se rozumí odchylka ve kvalitě, rozsahu a parametrech díla a stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
 6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.

XIV.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy, v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, stavebním povolením a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které se vyskytnou po jeho převzetí v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít parametry stanovené dokumentací skutečného provedení a příslušnými ČSN resp. ČSN EN. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně nebo dílo neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních a technických předpisech nebo neplní správně zamýšlenou funkci. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, včetně provedení, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.
4. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla s tím, že záruční doba je stanovena v délce trvání **60 měsíců** a počíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelům resp. dnem uvedení díla do zkušebního provozu. U zařízení a vybavení, která jsou samostatnou částí díla, pak běží samostatná záruční doba odpovídající době uvedené výrobcem, která však nesmí být kratší než **24 měsíců**. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací díla a obecně závaznými technickými normami.
5. V případě vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen provést bezplatné odstranění takové vady na základě oznámení objednatele. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu až do výše 10 % sjednané ceny díla do doby odstranění těchto vad.
6. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady a to v písemné formě k rukám zástupce zhotovitele. Zhotovitel vyvolá do 10 ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. V případě, že zhotovitel vady neodstraní ve sjednané lhůtě, nebo v případě marného uplynutí lhůty pro zahájení řízení o odstranění vad, ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od jejího uplynutí, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad jiným subjektem dle jeho výběru na náklady zhotovitele, které zhotoviteli po odstranění vad vyúčtuje. Zhotovitel se zavazuje vyúčtované náklady objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
7. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožnění přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.

XV.

Smluvní sankce

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli (splněním termínu), vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

2. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úhradu smluvní pokutu **ve výši 1000 Kč** za každou neodstraněnou vadu a za každý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. VI donášení alkoholu a jiných návykových látek do areálu léčebny, na staveniště a pobyt pod vlivem alkoholu a jiných návykových látek na staveništi a v areálu léčebny je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úhradu smluvní pokuty **ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.**
4. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty a v případech, kdy se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 5 000 Kč** za každou reklamovanou vadu a každý den prodlení.
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé z fakturovaných částek je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
6. Povinnost hradit kteroukoliv smluvní pokutu podle této smlouvy, ani její úhradu nebo zápočet nezabavuje zhotovitele povinnosti dílo řádně provést, ani jeho dalších povinností podle této smlouvy, ani jeho odpovědnosti za plnou náhradu škody, ztráty, ušlého zisku a jiných možných nákladů objednatele, včetně uplatněných sankcí ze strany poskytovatelů dotací.
7. Smluvní sankce je zhotovitel povinen uhradit i v případě, kdy povinnosti smluvní pokutou zajištěné poruší kterýkoli ze subjektů spolupracujících se zhotovitelem.

XVI.

Změny díla – nepředvídané práce, změnové řízení

1. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoliv „vícepráce“, či akceptovat jakékoliv „méněpráce“ nebo změnu materiálů, které budou vyžádány objednatelem, a to na základě Změnového listu
2. Pro realizaci změny díla a to jak v jeho rozsahu, termínech plnění, ceně a kvalitě případně způsobu provedení formou Změnového listu platí tento postup:
 - Změnový list obsahující konkrétní změnu díla může vystavit buď objednatel, nebo zhotovitel a je vystavován ve třech vyhotoveních.
 - V případě, že Změnový list navrhne zhotovitel, bude návrh obsahovat důvod navrhované změny, navrhovanou změnu rozsahu případně kvality předmětu díla, ocenění změny včetně ocenění všech předvídaných prací a dodávek a dalších plnění zhotovitele představujících dopady vyvolané touto změnou (např. ocenění prací a dodávek představujících odstranění již realizovaných částí díla,...), termíny provedení, případně jejich dopady na termíny provedení díla.
 - Objednatel je povinen se ke Změnovému listu vyjádřit ve lhůtě do 10 pracovních dnů.
 - **Nevyjádření se objednatele neznamená jeho souhlas s navrženým Změnovým listem.**
 - Pokud nedojde k dohodě smluvních stran ohledně ocenění resp. termínu provedení změny rozsahu díla, není zhotovitel povinen, ani oprávněn zahájit předmětné změny díla.
 - V případě, že Změnový list vystaví objednatel, pak bude obsahovat údaje o požadovaných změnách rozsahu díla, způsobu jeho provedení, množství a kvality předmětu změny díla.
 - Zhotovitel ve lhůtě do 10 pracovních dnů (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) od předání Změnového listu zpracuje tyto údaje a doplní je do Změnového listu, ve kterém bude uvedeno ocenění víceprací nebo méněprací objednatelem požadovaných změn včetně ocenění všech předvídatelných prací a dodávek a včetně dalších plnění zhotovitele představujících dopady vyvolané změnou požadovanou objednatelem ve Změnovém listu (např. ocenění prací a dodávek představujících odstranění již realizovaných částí díla,...), dále bude uveden pevný termín (lhůta), ve které je zhotovitel schopen požadované práce nebo dodávky provést a případné dopady navrhovaných změn do termínů provedení díla.
 - Objednatel je povinen se k doplněnému Změnovému listu vyjádřit ve lhůtě do 10 pracovních dnů po jeho obdržení.
 - Pro kalkulaci oceněného výkazu výměr ceny „víceprací“ nebo „méněprací“ se přednostně použijí jednotkové ceny zhotovitele uvedené v položkovém rozpočtu, v případě nemožnosti tyto ceny použít, budou práce či dodávky oceněny podle Sborníku cen stavebních prací vydaných firmou RTS a.s. pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány; pokud k ocenění nelze použít ani jeden z výše uvedených způsobů, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.
3. O nepředvídané práce bude rozšířen dodatku k této smlouvě předmět plnění této smlouvy s tím, že se odpovídajícím způsobem zvýší sjednaná cena. V případě potřeby provedení víceprací, nezbytných k řádnému dokončení stavby, si tyto vícepráce objednatel vyžádá od zhotovitele zápisem do stavebního

deníku, budou zhotovitelem samostatně oceněny při použití jednotkových cen z nabídky, nové položky budou oceněny dle ceníků a objednatel se zavazuje takto provedené práce uhradit.

4. Objednatel si vyhrazuje právo určit práce a dodávky, které nebudou prováděny a to zápisem do stavebního deníku. Tyto budou vyčísleny z položkového dodavatelského rozpočtu zhotovitele a formou dodatku k této smlouvě bude změněn předmět plnění této smlouvy a odpovídajícím způsobem snížena sjednaná cena.
5. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky, které se týkají díla nebo staveniště a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem stanoveným v této smlouvě, zavazuje se zhotovitel o těchto překážkách uvědomit objednatele, a to bez zbytečného odkladu od zjištění takových překážek. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje navrhnout objednateli změnu díla. Do dosažení písemné dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy, zejména v případech uvedených v odst. 2) tohoto článku, pokud nebude v přiměřeném dodatečném termínu splněna výzva na odstranění závadného stavu, je možno od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
 - objednatel, ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené zhotovitelem nesplní povinnost poskytnout potřebnou součinnost,
 - objednatel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. VIII., odst. 2, této smlouvy,
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
 - zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě neodstraní nedostatky díla zjištěné v průběhu prací na díle a zapsané do deníku a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,
 - zhotovitel bude v prodlení s předáním hotového díla,
 - zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. VIII., odst. 1, této smlouvy.

XVIII.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká:

- splněním účelu a předmětu smlouvy, tzn. splněním všech povinností smluvních stran stanovených v této smlouvě,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením jedné ze smluvních stran.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a uveřejněním smlouvy v Registru smluv.
2. Za zhotovitele jsou oprávněny kromě statutárních orgánů v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
 - ve věcech smluvně-obchodních: JAN ŘÍHA, podnikatel
 - ve věcech technických: JAN ŘÍHA, podnikatel
3. Za objednatele jsou oprávněny v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
 - ve věcech smluvně-obchodních: MUDr. Jiří Dvořáček, Ph.D., ředitel,
 - ve věcech technických: Jiří Káňic, správce; TDS.....
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vázící se na předmět plnění, apod.).
5. Zhotovitel souhlasí se zákazem postoupení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí českým právním řádem a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly a že tato smlouva o dílo byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na

Položkový rozpočet

důkaz dohody o všech ustanoveních této smlouvy o dílo připojují osoby oprávněné jednat za obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

10. Přílohou této smlouvy je dodavatelský položkový rozpočet.

V Červeném Dvoře dne

19.6.25

V Č. KRUMLOVĚ dne 19.6.25

Za objednatele

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov
tel.: 380 309 130, IČO: 00583600

Příloha:

Dodavatelský položkový rozpočet ze dne.....

Za zhotovitele

JAN ŘÍHA, projektanta



VIDOX

VIDOX s.r.o.
U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

10

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

12 %

0,00 CZK

Snížená DPH

12 %

0,00 CZK

Základ pro základní DPH

21 %

881 365,97 CZK

Základní DPH

21 %

185 086,55 CZK

Zapokrouhlení

0,00 CZK

Cena celková s DPH

1 066 452,52 CZK

dne

19.6.25



VIDOX s.r.o.

U Poráků 511
381 01 Český Krumlov - Horní Brána
IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

Za objednatele

Položkový rozpočet

Zakázka: AB2024-L05 Pavilon A PL Č. Dvůr - Stavební část

Misto: Červený Dvůr

Objednatel: IČ: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: IČ: _____
DIČ: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			533 325,40
PSV			289 040,57
MON			19 000,00
Vedlejší náklady			40 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			881 365,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	881 365,97 CZK
Základní DPH	21 %	185 086,85 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 066 452,82 CZK

v _____

dne _____

19. 6. 2024



VIDOX s.r.o.

®

U Peráků 511

381 01 Český Krumlov - Horní Brána

IČO: 25160168 Zapsaná u Městského soudu v Českém Krumlově

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -
 Oprava trubních rozvodů v pavilonu A
 PL Červený Dvůr

Levá část objektu_chodba+konec objektu

Stavební část.

		HSV		35 536,90
		HSV		265 544,80
		HSV		189 000,00
		HSV		40 004,00
002	Stavební práce	HSV		6 240,00
707	Konstrukce zámečnické	PSV		81 408,00
777	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV		227 544,41
901	HZS	MON		19 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN		40 000,00
Cena celkem				831 555,97

Rekapitulace dílů

Položkový rozpočet

005 Pavilon A PL Č. Dvůr - Stavební část

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV			35 536,80
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			265 544,60
96	Bourání konstrukcí	HSV			186 000,00
97	Prorážení otvorů	HSV			40 004,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 240,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			61 496,16
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			227 544,41
801	HZS	MON			19 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			40 000,00
Cena celkem					881 365,97

Položkový rozpočet

S:	AB2024-L05 Pavilon A PL Č. Dvůr - Stavební část
O:	Červený Dvůr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				35 536,80
1	413941121RT2	Osazení válcovaných nosníků ve střepech do č. 12, včetně dodávky profilu I č. 10	t	0,65000	54 672,00	35 536,80
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				265 544,60
2	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16	t	0,20000	43 763,00	8 752,60
3	631313811RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 30/37, z betonu prostého	m3	16,00000	5 552,00	88 832,00
4	63-M10001	Pokládka PZD desky, očištění před pokládkou	kus	162,00000	150,00	24 300,00
5	63-10001	PZD34-10, doplnění	kus	6,00000	330,00	1 980,00
6	63-10002	PZD28-10, doplnění	kus	9,00000	440,00	3 960,00
7	63-10003	PZD244-30/150, doplnění	kus	18,00000	540,00	9 720,00
8	63-M20001	MTZ podlahového poklopu	kus	20,00000	1 800,00	36 000,00
9	63-20001	Poklop AD60 60x60 cm, pro zadláždění	kus	20,00000	4 600,00	92 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				186 000,00
10	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	16,00000	5 154,00	82 464,00
11	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	121,00000	126,00	15 246,00
12	963015121R00	Demontáž prefabrikovaných krycích desek 0,09 t	kus	162,00000	545,00	88 290,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				40 004,00
13	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontenerem 4 t	t	12,00000	312,00	3 744,00
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	240,00000	25,00	6 000,00
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,00000	455,00	5 460,00
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	64,00000	50,00	3 200,00
17	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	12,00000	1 800,00	21 600,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				6 240,00
18	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	12,00000	520,00	6 240,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				61 496,16
19	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	456,00000	85,00	38 760,00
20	76710001	Plech žebrovaný tl. 4 mm	kg	456,00000	45,00	20 520,00
21	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,45600	4 860,00	2 216,16
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				227 544,41
22	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	121,00000	10,00	1 210,00
23	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	121,00000	60,00	7 260,00
24	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	26,00000	830,00	21 580,00
25	771-10001	Dlažba keramická tl. 8,5mm 30x30 cm	m2	29,00000	700,00	20 300,00
26	771575118R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm	m2	86,00000	830,00	71 380,00
27	771-10002	Dlažba keramická tl.8,5mm 60x60 cm	m2	94,00000	700,00	65 800,00
28	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	105,00000	173,00	18 165,00
29	771-20001	Dlažba keramická tl. 8,5mm 30x30 cm	m2	2,00000	700,00	1 400,00
30	771-20002	Dlažba keramická tl. 8,5mm 60x60 cm	m2	10,00000	700,00	7 000,00
31	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	105,00000	120,00	12 600,00
32	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,01000	841,00	849,41
Díl:	801	HZS				19 000,00
33	801-M10001	Nezměřitelné práce	hod	50,00000	380,00	19 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				40 000,00
35	VN2	ZS 2%	-	0,02000	2 000 000,00	40 000,00

Celkem

881 365,97

Položkový rozpočet

Důležitá poznámka k typu dlažby:

Jako estetický, funkční a technický vzor dlažby 60x60 cm (díl 771) použijte např. Senesi ND0517 Volcano, ND0795 Provence či jiný srovnatelný výrobek jakéhokoli výrobce. Jako vzor dlažby 30x30 cm je třeba použít setjný typ jako je stávající dlažba - jde o doplnění.

DIC

IC

DIČ

Popis položky

Celkem

HSV			0,00
PSV			191 692,50
MCH			78 692,00
Yaděžní náklady			400,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			270 984,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	270 984,50 CZK
Základní DPH	21 %	55 906,75 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Celková částka

270 984,50 CZK



VIDOX s.r.o.



dne

16. 6. 2015

U Poráků 511
381 01 Česká Krumlov - Horní Brána
IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

Za zpracovatele

Za objednatele

Položkový rozpočet

Zakázka: AB2024-L05 Pavilon A PL Č. Dvůr - Ústřední vytápění

Misto: Červený Dvůr

Objednatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: IČ:

DIČ:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			191 692,50
MON			78 892,00
Vedlejší náklady			400,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			270 984,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	270 984,50 CZK
Základní DPH	21 %	56 906,75 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 327 891,25 CZK

v  **VIDOX s.r.o.** ⑨
 U Poráků 511
 381 01 Český Krumlov - Horní Brána
 IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

dne

19.6.21

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Popis rozpočtu: -
Oprava trubních rozvodů v pavilonu A
PL Červený Dvůr

Levá část pavilonu_chodba + konec objektu

Ústřední vytápění - výměna tepelné izolace.

Levá část pavilonu_chodba + konec objektu					
Ústřední vytápění - výměna tepelné izolace.		MON			30 608,00
713	Izolace tepelné	PSV			151 348,00
733	Rozvod potrubí	PSV			8 773,50
783	Náklady	PSV			15 571,00
M85	Elektroinstalace	MON			48 284,00
VN	Vedlejší náklady	VN			400,00
001	H2S-Hodinová zúčtovací sazba	PSV			16 000,00
Cena celkem					270 984,50

Rekapitulace dílů

Položkový rozpočet

AS2024-L05 Pavilon A PL Č. Dvůr - Ústřední vytápění

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
719	Demontáže ÚT+ZI	MON			30 608,00
713	Izolace tepelné	PSV			151 348,00
733	Rozvod potrubí	PSV			8 773,50
783	Nátěry	PSV			15 571,00
M65	Elektroinstalace	MON			48 284,00
VN	Vedlejší náklady	VN			400,00
001	HZS-Hodinová zúčtovací sazba	PSV			16 000,00
Cena celkem					270 984,50

1071343001	Páska Alu 75mm tloušťka	kus	5,00000	2 214,00
1171140100R00	Tisková zkouška potrubí DN 63	m	266,00000	8 582,00
12508733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	l	6,10000	193,50
13783004811R00	Očiszování kovových konstrukcí	m2	0,6,0000	18,00
14783401811R00	Odstřežení nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	266,00000	2 266,00
15783226800R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x emal	m2	10,00000	2 400,00
16783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	266,00000	5 720,00
17783434750R00	Příprava synt. nátěry potrubí v kanálech do DN 50mm	m	258,00000	5 148,00
18600011111R00	Montáž žebřík kabelového drátěného žebříky do 150 mm	m	80,00000	16 000,00
19M6510001	drátěné žlab 100x60x3900 mm	kus	21,00000	13 854,00
20M6510002	drátěné žlab - spojovací materiál, spojovací materiál	soub	1,00000	5 000,00
21880125611R00	Uložení kabelu Cu volně (přeložení do žlabu)	m	360,00000	13 320,00
22VN-02	ZS 2%		0,02000	400,00
23001-003	Nezměnitelná práce	hod	40,00000	16 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	AB2024-L05 Pavilon A PL Č. Dvůr - Ústřední vytápění
O:	Červený Dvůr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	719	Demontáže ÚT+ZI				30 608,00
1	713400832R00	Odstranění pevné izol.potrubí vč.úpravy	m2	72,00000	314,00	22 608,00
2	713-M10001	Odvoz demnotovaného materiálu na skládku	soub	1,00000	3 000,00	3 000,00
3	713-M10002	Poplatek za uložení na skládce	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	713	Izolace tepelné				151 348,00
4	713-M10001	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 50, lepicí páska	m	286,00000	40,00	11 440,00
5	71320003	Tepelná izolace potrubí FADOX ALZ 27/50	m	15,00000	402,00	6 030,00
6	71320004	Tepelná izolace potrubí FADOX ALZ 34/50	m	22,00000	448,00	9 856,00
7	71320005	Tepelná izolace potrubí FADOX ALZ 42/50	m	63,00000	460,00	28 980,00
8	71320006	Tepelná izolace potrubí FADOX ALZ 49/50	m	56,00000	483,00	27 048,00
9	71320007	Tepelná izolace potrubí FADOX ALZ 60/50	m	130,00000	506,00	65 780,00
10	71343001	Páska Alz 75mmx100m	kus	6,00000	369,00	2 214,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				8 773,50
11	733190109R00	Tlaková zkouška potrubí DN 65	m	286,00000	30,00	8 580,00
12	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,10000	1 935,00	193,50
Díl:	783	Nátěry				15 571,00
13	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	0,60000	25,00	15,00
14	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	286,00000	8,00	2 288,00
15	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	10,00000	240,00	2 400,00
16	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	286,00000	20,00	5 720,00
17	783424790R00	Přípl.za synt.nátěry potrubí v kanálech do DN 50mm	m	286,00000	18,00	5 148,00
Díl:	M65	Elektroinstalace				48 284,00
18	650011111R00	Montáž žlabu kabelového drátěného šířky do 150 mm	m	60,00000	267,00	16 020,00
19	M6510001	drátěný žlab 100x60x3000 mm	kus	21,00000	664,00	13 944,00
20	M6510002	drátěný žlab - spojovací materiál, spojovací materiál	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
21	650125611R00	Uložení kabelu Cu volně (přeložení do žlabu)	m	360,00000	37,00	13 320,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				400,00
23	VN-02	ZS 2%	-	0,02000	20 000,00	400,00
Díl:	001	HZS-Hodinová zúčtovací sazba				16 000,00
24	001-003	Nezměřitelné práce	hod	40,00000	400,00	16 000,00

Celkem

270 984,50

Poznámky uchazeče k zadání

Za zpracovatele

Za objednatele

Položkový rozpočet

Zakázka: **AB2024-L05 Pavilon A PL Č. Dvůr- Zdravotní instalace**

Místo: **Červený Dvůr**

Objednatel: _____ IČ: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČ: _____

DIČ: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			15 000,00
PSV			490 636,90
MON			24 180,00
Vedlejší náklady			200,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			530 016,90

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	530 016,90 CZK
Základní DPH	21 %	111 303,55 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 641 320,45 CZK


VIDOX s.r.o.
 U Poráků 511
 381 01 Český Krumlov - Horní Brána
 IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

Za zhotovitele

dne

19.6.21

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Oprava trubních rozvodů v pavilonu A PL Červený Dvůr

Levá strana objektu - přímá trasa (chodba+konec objektu)

Zdravotní instalace - rozvody vody.

Kód		Název		Množství		Cena	
19		Čistič vody	MON			24 186,00	
713		Izolace tepelná	PSV			8 794,00	
722		Vnitřní vodovod	PSV			451 842,90	
VN		Vedlejší náklady	VN			200,00	
100		Hodinová sazba	HSV			15 000,00	
Cena celkem						635 018,90	

Rekapitulace dílů

Položkový rozpočet

AB2024-L05 Pavilon A PL Č. Ochr. Zdravotní instalace

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
719	Demontáže ÚT+ZI	MON			24 180,00
713	Izolace tepelné	PSV			8 794,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			481 842,90
VN	Vedlejší náklady	VN			200,00
100	Hodinová sazba	HSV			15 000,00
Cena celkem					530 016,90

713-M10001	Odvaz materiálu na skládku	kus	1,00000	2 000,00
713-10001	Poplatek za uložení na skládce	kus	1,00000	5 000,00
722-172411R02	Potrubí plastové FV PP-RCT HOT 20x2,5 S3,2 SDR7,4	m	20,00000	8 664,00
722-172412R02	Potrubí plastové FV PP-RCT HOT 25x3,5 S3,2 SDR7,4	m	5,00000	1 840,00
722-172414R01	Potrubí plastové FV PP-RCT UNI 32x5,5 S3,2 SDR11	m	21,00000	3 442,00
722-172414R02	Potrubí plastové FV PP-RCT HOT 32x4,5 S3,2 SDR7,4	m	78,00000	30 036,00
722-172415R02	Potrubí plastové FV PP-RCT HOT 40x5,5 S3,2 SDR7,4	m	3,00000	1 449,00
722-172435R02	Potrubí plastové FV PP-RCT HOT 50x5,5 S3,2 SDR7,4	m	62,00000	31 530,00
722-172417R01	Potrubí plastové FV PP-RCT UNI 75x6,5 S3,2 SDR11	m	50,00000	56 350,00
722-172112R00	Montáž tvar.vod.plast.polyf.každ.jeden spoj D 20mm	kus	4,00000	688,00
722-10001	Kompenzační armýčka PPR 20	kus	2,00000	200,00
722-172114R00	Montáž tvar.vod.plast.polyf.každ.jeden spoj D 32mm	kus	4,00000	920,00
722-10003	Kompenzační armýčka PPR 32	kus	2,00000	320,00
722-M10001	MTZ žlábu pozinkované	kus	84,00000	6 360,00
722-20001	ŽLAB POZINKOVANÝ D 20 - 2 m	kus	13,00000	1 076,00
722-20002	ŽLAB POZINKOVANÝ D 25 - 2 m	kus	3,00000	48,00
722-20003	ŽLAB POZINKOVANÝ D 32 - 2 m	kus	50,00000	9 500,00
722-20004	ŽLAB POZINKOVANÝ D 40 - 2 m	kus	2,00000	402,00
722-20005	ŽLAB POZINKOVANÝ D 50 - 2 m	kus	26,00000	7 110,00
722-182014R00	Montáž želez. skruží na potrubí přímé DN 40 páska	m	180,00000	6 700,00
722-182015R00	Montáž želez. skruží na potrubí přímé DN 80 páska	m	118,00000	9 260,00
722-10001	Tepelná izolace potrubí, FADOX ALZ 2140	m	20,00000	6 367,00
722-10002	Tepelná izolace potrubí, FADOX ALZ 2740	m	5,00000	1 715,00
722-10003	Tepelná izolace potrubí, FADOX ALZ 3450	m	113,00000	53 901,00
722-10004	Tepelná izolace potrubí, FADOX ALZ 4250	m	3,00000	1 543,00
722-20001	Tepelná izolace potrubí, FADOX ALZ 5450	m	59,00000	35 217,00
722-20003	Tepelná izolace potrubí, FADOX ALZ 7650	m	67,00000	40 641,00
722-40001	Páska Alz 75 mm x100 m	kus	7,00000	1 385,00
722-223112R00	Rohouty pínací a vypoštění DN 20 - KFE přímý pro přímou vodu	kus	1,00000	223,00
722-223114R00	Montáž vodovodních armatur Závky, G 1/2	kus	5,00000	2 070,00
722-20001	KU13, dotažovací úspěrka	kus	3,00000	680,00
722-20002	Termostatický cirkulační ventil Danfoss MTV - B, DN15, kv=1,6 m3/h	kus	3,00000	12 430,00
722-20003	Výrazovací ventil TeraSeter Bypass 100 DN15, kv=1,6 m3/h, 2-8 l/min, izolační soustava	kus	3,00000	13 582,00
722-223112R00	Montáž vodovodních armatur Závky, G 3/4	kus	5,00000	1 722,00
722-20001	KU20, dotažovací úspěrka	kus	2,00000	320,00
722-40002	Termostatický cirkulační ventil Danfoss MTV - B, DN20, kv=1,6 m3/h	kus	2,00000	8 694,00
722-40003	Výrazovací ventil TeraSeter Bypass 100 DN20, kv=3,3 m3/h, 4-15 l/min, izolační soustava	kus	2,00000	9 666,00
722-223112R00	Montáž vodovodních armatur Závky, G 1	kus	5,00000	2 296,00

Položkový rozpočet

S:	AB2024-L05 Pavilon A PL Č. Dvůr- Zdravotní instalace
O:	Červený Dvůr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	719	Demontáže ÚT+ZI				24 180,00
1	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63	m	235,00000	40,00	9 400,00
2	722220864R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 2	kus	23,00000	172,00	3 956,00
3	722290826R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H nad 48 m	t	0,80000	4 780,00	3 824,00
4	719-M10001	Odvoz materiálu na skládku (sběrný dvůr)	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00
5	713-10001	Poplatek za uložení na skládce	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	713	Izolace tepelné				8 794,00
6	713470811R00	Odstranění snímatelných pouzder z potrubí	m2	69,00000	26,00	1 794,00
7	713-M10001	Odvoz materiálu na skládku	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00
8	713-10001	Poplatek za uložení na skládce	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				481 842,90
9	722172411R02	Potrubí plastové FV PP-RCT HOT 20x2,8 S3,2 SDR7,4	m	26,00000	334,00	8 684,00
10	722172412R02	Potrubí plastové FV PP-RCT HOT 25x3,5 S3,2 SDR7,4	m	5,00000	368,00	1 840,00
11	722172414R01	Potrubí plastové FV PP-RCT UNI 32x3,6 S5 SDR11	m	21,00000	402,00	8 442,00
12	722172414R02	Potrubí plastové FV PP-RCT HOT 32x4,4 S3,2 SDR7,4	m	78,00000	462,00	36 036,00
13	722172415R02	Potrubí plastové FV PP-RCT HOT 40x5,5 S3,2 SDR7,4	m	3,00000	483,00	1 449,00
14	722172435R02	Potrubí plastové FV PP-RCT HOT 50x6,9 S3,2 SDR7,4	m	52,00000	609,00	31 668,00
15	722172417R01	Potrubí plastové FV PP-RCT UNI 75x6,8 S5 SDR11	m	50,00000	1 127,00	56 350,00
16	722175112R00	Montáž tvar.vod.plast polyf.svař.jeden spoj D 20mm	kus	4,00000	172,00	688,00
17	72210001	Kompenzační smyčka PPR 20	kus	2,00000	143,00	286,00
18	722175114R00	Montáž tvar.vod.plast polyf.svař.jeden spoj D 32mm	kus	4,00000	230,00	920,00
19	72210003	Kompenzační smyčka PPR 32	kus	2,00000	265,00	530,00
20	722-M10001	MTZ žlabu pozinkovaného	kus	94,00000	57,00	5 358,00
21	72220001	ŽLAB POZINKOVANÝ D 20 - 2 m	kus	13,00000	152,00	1 976,00
22	72220002	ŽLAB POZINKOVANÝ D 25 - 2 m	kus	3,00000	16,00	48,00
23	72220003	ŽLAB POZINKOVANÝ D 32 - 2 m	kus	50,00000	190,00	9 500,00
24	72220004	ŽLAB POZINKOVANÝ D 40 - 2 m	kus	2,00000	231,00	462,00
25	72220005	ŽLAB POZINKOVANÝ D 50 - 2 m	kus	26,00000	285,00	7 410,00
26	722182014R00	Montáž izolač.skruží na potrubí přímé DN 40,páska	m	150,00000	58,00	8 700,00
27	722182016R00	Montáž izolač.skruží na potrubí přímé DN 80,páska	m	116,00000	80,00	9 280,00
28	72210001	Tepelná izolace potrubí, FADOX ALZ 21/40	m	29,00000	323,00	9 367,00
29	72210002	Tepelná izolace potrubí, FADOX ALZ 27/40	m	5,00000	345,00	1 725,00
30	72210003	Tepelná izolace potrubí, FADOX ALZ 34/50	m	113,00000	477,00	53 901,00
31	72210004	Tepelná izolace potrubí, FADOX ALZ 42/50	m	3,00000	515,00	1 545,00
32	72220001	Tepelná izolace potrubí, FADOX ALZ 54/60	m	59,00000	563,00	33 217,00
33	72220003	Tepelná izolace potrubí, FADOX ALZ 76/80	m	57,00000	713,00	40 641,00
34	72240001	Páska Als 75 mm x100 m	kus	7,00000	198,00	1 386,00
35	722224112R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 20, KFE přímý pro pitnou vodu	kus	1,00000	223,00	223,00
36	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	9,00000	230,00	2 070,00
37	72230001	KU15, dotažitelná ucpávka	kus	3,00000	230,00	690,00
38	72230002	Termostatický cirkulační ventil Danfoss MTV - B, DN15, kv=1,5 m3/h	kus	3,00000	4 140,00	12 420,00
39	72230003	Vyvažovací ventil TacoSetter Bypass 100 DN15, kv=1,95 m3/h, 2-8 l/min, izolační pouzdro	kus	3,00000	4 554,00	13 662,00
40	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	6,00000	287,00	1 722,00
41	72240001	KU20, dotažitelná ucpávka	kus	2,00000	414,00	828,00
42	72240002	Termostatický cirkulační ventil Danfoss MTV - B, DN20, kv=1,8 m3/h	kus	2,00000	4 347,00	8 694,00
43	72240003	Vyvažovací ventil TacoSetter Bypass 100 DN20, kv=3,3 m3/h, 4-15 l/min, izolační pouzdro	kus	2,00000	4 830,00	9 660,00
44	722239103R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1	kus	8,00000	287,00	2 296,00

45	72250001	KU25, dotažitelná ucpávka	kus	7,00000	340,00	2 380,00
46	72250002	Vyvažovací ventil TacoSetter Bypass 100 DN25, kv=8,1 m3/h, 10-40 l/min, izolační pouzdro	kus	1,00000	4 243,00	4 243,00
47	722239104R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 5/4	kus	1,00000	345,00	345,00
48	72260001	KU32, dotažitelná ucpávka	kus	1,00000	533,00	533,00
49	722239105R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 6/4	kus	2,00000	788,00	1 576,00
50	72270001	KU40, dotažitelná ucpávka	kus	2,00000	908,00	1 816,00
51	722239106R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2	kus	2,00000	402,00	804,00
52	72280001	KU50, dotažitelná ucpávka	kus	1,00000	800,00	800,00
53	72280002	ZV50, klapka z mosazi	kus	1,00000	2 250,00	2 250,00
54	722239107R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2 1/2	kus	6,00000	575,00	3 450,00
55	72290001	KU65, dotažitelná ucpávka	kus	3,00000	2 250,00	6 750,00
56	722100001	Drobné armatury mosazné, (šroubení, vsuvka, redukce,...)	soub	1,00000	6 440,00	6 440,00
57	722-M20001	MTZ konzolí, uchycení potrubí	soub	1,00000	4 945,00	4 945,00
58	722110001	Montážní lišta 38x40x2000 mm	kus	29,00000	499,00	14 471,00
59	722110002	Stěnový úchyt pro lištu 38/40	kus	76,00000	247,00	18 772,00
60	722110003	Posuvné saně	kus	38,00000	126,00	4 788,00
61	722110004	Gumové objímky (20-75mm)+posuvný svorník	soub	1,00000	1 288,00	1 288,00
62	722110005	Spojovací materiál	soub	1,00000	2 530,00	2 530,00
63	722280109R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 65	m	235,00000	29,00	6 815,00
64	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	235,00000	32,00	7 520,00
65	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,90000	6 281,00	5 652,90
Díl:	VN	Vedlejší náklady				200,00
67	VN_02	ZS 2%	-	0,02000	10 000,00	200,00
Díl:	100	Hodinová sazba				15 000,00
68	100-00001	Nezměřitelné práce	hod	50,00000	300,00	15 000,00

Celkem

530 016,90

Poznámky uchazeče k zadání

Předání plnění

Předání této smlouvy je provedení výše uvedené stavby a prací v rozsahu a kvalitě a za podmínek ve těchto vymezeních:

- projektová dokumentace pro provedení stavby nazvanou: „Oprava trubních rozvodů v pavilonu A PL Červený Dvůr“ a výkazy výměr
- Projektová dokumentace řeší práce spojené s výměnou trubních rozvodů v topných kádlech v levé (severní) části pavilonu A. Tato část zahrnuje prostor křesla chodby a dále v přízemí směrem k prostoru stávajícího parkoviště
- tuto smlouvu
- obecné závazné předpisy ČSN

(dále jen „díl“)

Objednatel se tímto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II. a čl. III. od zhotovitele převzme, zaplatí za jeho provedení dle projektové dokumentace sjednanou cenou a poskytně zhotoviteli potřebnou součinnost.

IV.

Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje, že práce a dodá dílo v následujících termínech:

- práce na provedení díla dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny dne 14. srpna 2023 a dokončené dílo bude předáno objednateli nejpozději do 18. srpna 2023. V případě, že dojde k pozdnímu předání stavby a tím také pozdnímu nástupu na stavbu, prodávající se termín plnění o tolik dní, o kolik byl pozdní začátek zahájení prací.



68100-00001	Normální cena	18 000,00	18 000,00	0,0000	0,0000	0,0000	18 000,00
68100-00002	Plnění v kódu						
68100-00003	3x 2x	0,0300	10 000,00				300,00
68100-00004	Výkonový						
68100-00005	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	0,0000	6 000,00				6 000,00
68100-00006	Profil s desítkou vodovod potrubí DN 80	338,0000	0,0000				7 820,00
68100-00007	Tisková zkouška vodovodního potrubí DN 80	338,0000	0,0000				6 810,00
68100-00008	Spojovací materiál	1,0000	1 000,00				2 330,00
68100-00009	Gumové ovlivň (20-75mm)-posuvný svorník	1,0000	1 000,00				1 258,00
68100-00010	Posuvné záhy	38,0000	0,0000				4 788,00
68100-00011	Střemový účelový prut 18x10 20x10	78,0000	0,0000				18 772,00
68100-00012	Montážní pás 38x10x2000 mm	28,0000	0,0000				14 471,00
68100-00013	WTZ konзол, uchytení potrubí	1,0000	1 000,00				4 348,00
68100-00014	Čistící směrný mostník, (stoupání, vstava, redukce)	1,0000	1 000,00				8 440,00
68100-00015	KU65, detailní náčrtek	3,0000	0,0000				8 720,00
68100-00016	Montáž vodovodních armatur Závity G 1/2	8,0000	0,0000				3 450,00
68100-00017	ZV50, klapka s mosazí	1,0000	1 000,00				2 320,00
68100-00018	KU30, detailní náčrtek	1,0000	1 000,00				800,00
68100-00019	Montáž vodovodních armatur Závity G 2	3,0000	0,0000				804,00
68100-00020	KU140, detailní náčrtek	3,0000	0,0000				1 818,00
68100-00021	Montáž vodovodních armatur Závity G 6/4	5,0000	0,0000				1 878,00
68100-00022	KU132, detailní náčrtek	1,0000	1 000,00				823,00
68100-00023	Montáž vodovodních armatur Závity G 6/4	1,0000	1 000,00				345,00
68100-00024	Montáž ventilu Tapseller Bypas 100 DN20, Rv=8,1	1,0000	1 000,00				4 243,00
68100-00025	KU125, detailní náčrtek	7,0000	0,0000				2 330,00

CELKOVÝ VÝSLEDOK 18 000,00

Poznámky uchazeče k zadání