



KUJIP002LL5J



## Smlouva o nájmu nemovitostí

~~1433~~/03  
1433

uzavřená podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, uzavřená mezi

### **Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: Františkem Dohnalem, hejtmánem kraje

IČ: 70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### **Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova 2624, Havlíčkův Brod

zastoupená: MUDr. Karlem Příbylem, ředitelem nemocnice

IČ: 00179540

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 17938-521/0100

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

## Čl. 1

1.1. Pronajímatel je od 1. 1. 2003, na základě zákona č. 290/2002 Sb. o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje ..., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem nemovitostí, se kterými byla příslušná hospodařit státní příspěvková organizace s názvem Okresní nemocnice Havlíčkův Brod, Husova 2624, Havlíčkův Brod, IČ 00179540, která se dnem 1. ledna 2003 stala příspěvkovou organizací kraje Vysočina.

1.2. Soupis nemovitostí dle bodu 1.1. této smlouvy je obsahem soupisu pozemků, budov a staveb, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## Čl. 2

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze k dosažení předmětu a hlavního účelu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace se sídlem Husova 2624, Havlíčkův Brod, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem kraje Vysočina (dále jen „účel nájmu“).

2.3. Předmětem pronájmu nejsou nebytové prostory, které nájemce dočasně nepotřebuje k dosažení účelu nájmu dle výše uvedeného bodu 2.2., na které jsou ke dni účinnosti této smlouvy uzavřeny platné nájemní smlouvy popřípadě smlouvy o výpůjčce nebo k uzavření nájemních smluv a smluv o výpůjčce dojde dle Příkazní smlouvy uzavřené společně s touto nájemní smlouvou.

2.4. Předmět nájmu je způsobilý k účelu užívání dle této smlouvy.

2.5. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a přebírá jej ve stavu odpovídajícímu jeho stáří a prováděné údržbě, oprav, které nájemce z pozice příslušnosti hospodaření s předmětem pronájmu dle článku 1 této smlouvy zabezpečoval.

2.6. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu. Změna ve způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem této smlouvy.

### Čl. 3

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou po dohodě s nájemcem s účinností od 2. 1. 2003.

3.2. Obě smluvní strany se dohodly, že tuto nájemní smlouvu lze změnit nebo ukončit písemnou dohodou smluvních stran po předchozím schválení Radou kraje Vysočina, nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tříměsíční výpovědní lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### Čl. 4

4.1. Nájemné bylo stanoveno s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel pronájmu dohodou ve výši 7.600.000,- Kč za rok, slovy: sedmmilionůšeststtisíc korun českých.

4.2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách s výjimkou splátky za I. pololetí 2003. Termíny úhrad splátek jsou stanoveny pro 1. pololetí 2003 nejpozději do 30. 6. 2003, a dále pak vždy do konce druhého měsíce čtvrtletí, za který je nájemné hrazeno. Nájemné bude poukázáno na účet pronajímatele č. 4050005019/6800, var. symbol 352210, konst. symbol 308, vedeného u Volksbank CZ, a.s..

4.3. Nájemné sjednané dle čl. 4 této smlouvy lze upravit písemnou formou na základě vzájemně odsouhlaseného a oboustranně podepsaného dodatku.

4.4. Nájemce si bude sám hradit a zajišťovat svým jménem veškeré služby související s účelem nájmu - topení, elektřina, vodné, stočné, telefon apod.

### Čl. 5

5.1. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, např. veškeré revize, opravy oplocení, omítek, nátěry, výmalby, opravy truhlářských prvků, podlah, drobné opravy instalací apod. Dále je nájemce povinen na vlastní náklady zajistit úklid nemovitostí, které jsou předmětem nájmu, úklid a zimní údržbu přiléhajících chodníků, sečení travnatých pozemků včetně údržby porostů.

5.2. Nájemce je oprávněn a povinen realizovat odsouhlasený seznam akcí oprav na pronajatém majetku, který je součástí finančního plánu nájemce schváleného Radou kraje Vysočina. Nájemce je povinen provést další nezbytné opravy předmětu pronájmu a jejich provedení oznámit pronajímateli k odsouhlasení průběžně, nejpozději však v termínu dle čl. 8 této smlouvy.

5.3. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a zajišťuje soulad s těmito předpisy, a to na vlastní náklady. Je

povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany, bezpečnosti, hygieny apod.) a odpovídá za jejich dodržování.

5.4. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat veškerá zařízení v provozuschopném stavu a odstraňovat vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu pronájmu.

5.5. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem. Pronajímatel neodpovídá za žádné škody vzniklé v souvislosti s provozem nájemce, nedbalostí nebo nevhodnou činností v předmětu nájmu. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

5.6. Ostraha a zabezpečení předmětu nájmu před vniknutím nepovolaných osob do pronajatých prostor je povinností nájemce. Pojištění vnitřního vybavení, zásob, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajatých prostor je na vůli nájemce.

5.7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě přístup do předmětu pronájmu za účelem kontroly jeho stavu, realizace opravy, technického zhodnocení apod.

## Čl. 6

6.1. Nájemce se zavazuje, že záměr provést na předmětu nájmu technické zhodnocení projedná předem písemně s pronajímatelem. Povinnost písemného projednání je nájemcem splněna v případě realizace akcí jmenovitě schválených pronajímatelem, které jsou součástí finančního plánu nájemce schváleného Radou kraje Vysočina. V ostatních případech technického zhodnocení jednotlivého majetku v úhrnné částce vyšší než 40.000,- Kč za rok, nájemce pro tento účel předloží pronajímateli jednoduchý náskres (půdorys, příp. pohledy aj.), stručný popis zamýšlených stavebních úprav včetně orientačního přehledu očekávaných nákladů a jejich finančního krytí.

6.2. Pronajímatel předložený záměr posoudí a stanoví podmínky, za nichž je možné záměr realizovat.

6.3. Obě smluvní strany se dohodly, že technické zhodnocení provedené nájemcem dle podmínek této smlouvy bude evidovat a odepisovat nájemce. Mezi pronajímatelem a nájemcem bude sepsán protokol o realizovaném rozsahu a nákladech dokončeného technického zhodnocení, které na jednotlivém majetku dosáhlo částky vyšší než 40.000,-Kč.

## Čl. 7

7.1. Nájemce se zavazuje, že zajistí pojištění předmětu nájmu pro případ živelné události a odpovědnosti za škody způsobené na předmětu pronájmu v rozsahu pojištění, které měl nájemce sjednáno k 31. 12. 2002.

7.2. Nájemce se zavazuje, že nahlásí pojišťovně dle podmínek sjednaného pojištění vznik pojistné události. Nájemce se zavazuje, že nahlásí pronajímateli vznik pojistné události nebo jiné škody s předpokládaným rozsahem škody vyšším než 50.000,- Kč a to do 5-ti dnů ode dne vzniku škody. Nájemce uhradí celkové náklady spojené s likvidací pojistné události.

## Čl. 8

8.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v termínu do 28. 2. předloží pronajímateli písemné vyúčtování nákladů za předcházející rok, které provedl na předmětu pronájmu se souhlasem pronajímatele nad rámec běžných oprav a technická zhodnocení, která u jednotlivého majetku nepřevyšují v úhrnu za rok částku 40.000,--Kč. Na základě tohoto vyúčtování pronajímatel provede fyzické převzetí, odsouhlasení realizovaných oprav a technického zhodnocení, které provedl nájemce.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení nájmu nebude mít pronajímatel vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady v souvislosti s úpravou a zhodnocením předmětu nájmu nájemcem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

## Čl. 9

9.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem.

9.2. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

9.3. Tato smlouva byla schválena Radou kraje Vysočina na jednání dne 3. 6. 2003 usnesením 586/19/2003/RK a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne: 19. 06. 2003

Pronajímatel:

*František Dohnal*

František Dohnal  
hejtman kraje



V Jihlavě dne: 01. 07. 03

Nájemce:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 | Nemocnice Havlíčkův Brod |
| 1 | příspěvková organizace   |
|   | Husova 2624              |
|   | 580 22 Havlíčkův Brod    |

MUDr. Karel Příbyl  
ředitel Nemocnice Havlíčkův Brod

## Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

Smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění  
dne xx. xx. 2003

Předmět nájmu - soupis budov, staveb a pozemků, které pronajímatel pronajímá nájemci dle Čl. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí:

| Poř. číslo | Inventární číslo | Rok pořízení | Budova, stavba             | Číslo popisné číslo evidenční | Na parcele číslo | Výměra v m2 zastavěné plochy | Požizovací cena | Oprávky-odpisy | Zůstatková cena |
|------------|------------------|--------------|----------------------------|-------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 1          | 9013             | 1930         | Pavilon "D" - infekční     | 2623                          | 517              | 1883                         | 23 477 311,00   | 2 556 150,00   | 20 921 161,00   |
| 2          | 9011             | 1897         | Pavilon "A" - rehabilitace | 2119                          | 622              | 830                          | 6 428 539,00    | 5 552 949,00   | 875 590,00      |
| 3          | 9027             | 1897         | Pavilon "E" -              | 2120                          | 623              | 1268                         | 5 286 793,00    | 3 176 135,00   | 2 110 658,00    |
| 4          | 9035             | 1897         | Pavilon "J" - kaple        | 2122                          | 624              | 160                          | 1 208 346,00    | 280 595,00     | 927 751,00      |
| 5          | 9049             | 1897         | Pavilon "C" - transfuzní   | 2121                          | 625              | 453                          | 5 817 518,00    | 1 657 572,00   | 4 159 946,00    |
| 6          | 9012             | 1906         | Pavilon "B" - plicní       | 2620                          | 772              | 858                          | 21 875 423,00   | 5 893 584,00   | 15 981 839,00   |
| 7          | 9040             | 1920         | Humpolecká                 | 254                           | 977              | 290                          | 346 286,00      | 346 286,00     | 0,00            |
| 8          | 9016             | 1918         | Pavilon "H" - onkologie    | 2622                          | 1034             | 886                          | 41 707 322,00   | 8 086 439,00   | 33 620 883,00   |
| 9          | 9038             | 1917         | Pavilon "R" - stará        | 2621                          | 1036             | 93                           | 192 881,00      | 192 881,00     | 0,00            |
| 10         | 9026             | 1936         | Pavilon "L"-stará kuchyně  | 2625                          | 1042             | 720                          | 1 607 623,00    | 1 607 623,00   | 0,00            |
| 11         | 9025             | 1928         | Patologie                  | 2324                          | 1324             | 972                          | 6 245 060,00    | 2 497 346,00   | 3 747 714,00    |
| 12         | 9015             | 1933         | Pavilon "F" - oční,ušní    | 2624                          | 1462             | 1045                         | 15 762 366,00   | 11 865 746,00  | 3 896 620,00    |
| 13         | 9017             | 1943         | Interna+nová budova        | 2627                          | 1690             | 8372                         | 568 050 663,00  | 69 790 282,00  | 498 260 381,00  |
| 14         | 9009             | 1952         | Ubytovna                   | 2700                          | 1850             | 3374                         | 1 913 409,00    | 1 015 909,00   | 897 500,00      |
| 15         | 9029             | 1975         | Pav."G"-servis.středisko   | 3023                          | 3834             | 1228                         | 55 766 143,00   | 2 091 092,00   | 53 675 051,00   |
| 16         | 9028             | 1935         | Garáže                     | soubor                        | 1041/1           | 812                          | 623 162,00      | 398 342,00     | 224 820,00      |
| 17         |                  |              | Zastav.plocha              | Zbořeniště                    | 1904             | 213                          |                 |                | 0,00            |
| 18         |                  |              | Garáže                     | Zbořeniště                    | 3214             | 17                           |                 |                | 0,00            |
| 19         |                  |              | Záchytná vana na mazut     |                               | 3216             | 261                          |                 |                | 0,00            |
| 20         | 9036             | 1966         | Trafostanice               |                               | 3220             | 94                           | 539 938,00      | 539 938,00     | 0,00            |
| 21         | 9041             | 1966         | Skladové prostory          |                               | 3833             | 92                           | 105 832,00      | 67 694,00      | 38 138,00       |
| 22         | 9042             | 1935         | Dispečink                  |                               | 3835             | 88                           | 78 936,00       | 50 491,00      | 28 445,00       |
| 23         | 9043             | 1935         | Umývárna aut               |                               | 3836             | 196                          | 175 812,00      | 112 455,00     | 63 357,00       |
| 24         |                  |              | Přístavba kotelna          | součást2120                   | 5015             | 98                           |                 |                | 0,00            |

|                                    |      |      |                          |             |        |      |                       |                       |                       |
|------------------------------------|------|------|--------------------------|-------------|--------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 25                                 |      |      | Přístavba pavilonu "G"   | součást3023 | 6645   | 16   |                       |                       | 0,00                  |
| 26                                 |      |      | Zbořeniště               |             | 771    | 363  |                       |                       | 0,00                  |
| 27                                 |      |      | Zbořeniště               |             | 4424   | 678  |                       |                       | 0,00                  |
| 28                                 |      |      | Dětská poliklinika       |             | 5023   | 289  |                       |                       | 0,00                  |
| 29                                 |      |      | Garáž                    | Zbořeniště  | 3213   | 18   |                       |                       | 0,00                  |
| 30                                 | 9067 | 1994 | Sklad montovaný          |             | 704/2  | 72   | 240 281,00            | 39 976,00             | 200 305,00            |
| 31                                 | 9058 | 1990 | Sklad PHM                |             | 1041/1 | 15   | 24 109,00             | 5 727,00              | 18 382,00             |
| 32                                 | 9059 | 1990 | Sklad PHM                |             | 1041   | 15   | 24 109,00             | 5 727,00              | 18 382,00             |
| 33                                 | 9070 | 2000 | Altán                    |             | 727    | 21   | 536 623,00            | 22 159,00             | 514 464,00            |
| 34                                 | 9109 | 1953 | Cesta k ubytovně         |             | 1850   | 30   | 8 447,00              | 8 447,00              | 0,00                  |
| 35                                 | 9105 | 1936 | Cesty-stará lůžková část |             | 704/2  | 2042 | 505 413,00            | 472 719,00            | 32 694,00             |
| 36                                 | 9104 | 1896 | Cesty-stará lůžková část |             | 704/2  | 1510 | 92 235,00             | 92 235,00             | 0,00                  |
| 37                                 | 9145 | 1897 | Kanalizace-dolní část    |             | 704/2  |      | 646 917,00            | 646 917,00            | 0,00                  |
| 38                                 | 9150 | 1996 | Chodník - park           |             | 727    | 135  | 919 481,00            | 95 288,00             | 824 193,00            |
| 39                                 | 9151 | 1998 | Nové parkoviště          |             | 791/1  | 2074 | 71 022,00             | 6 727,00              | 64 295,00             |
| 40                                 | 9114 | 1910 | Plot kolem nemocnice     |             | 704/2  |      | 80 783,00             | 80 783,00             | 0,00                  |
| 41                                 | 9138 | 1914 | Rozvod plynu             |             | 704/2  |      | 41 303,00             | 41 303,00             | 0,00                  |
| 42                                 | 9130 | 1933 | Stož.osvět.+kabel.rozvod |             | 704/2  |      | 226 533,00            | 226 533,00            | 0,00                  |
| 43                                 | 9111 | 1897 | Studna v parku           |             | 727    |      | 22 354,00             | 22 354,00             | 0,00                  |
| 44                                 | 9112 | 1997 | Vodárna - park           |             | 727    |      | 52 500,00             | 5 992,00              | 46 508,00             |
| 45                                 | 9068 | 1994 | Garáž                    |             | 1041/1 | 96   | 388 140,00            | 64 880,00             | 323 260,00            |
| 46                                 | 9060 | 1990 | Montovaný domek-Stamo    |             | 727    | 54   | 347 191,00            | 84 616,00             | 262 575,00            |
| 47                                 | 9014 | 1930 | Stanice dezinfekční      |             | 517    | 13   | 86 532,00             | 65 329,00             | 21 203,00             |
| <b>Budovy a stavby celkem v Kč</b> |      |      |                          |             |        |      | <b>761 523 336,00</b> | <b>119 767 221,00</b> | <b>641 756 115,00</b> |

| Poř. číslo | Inventární číslo | Druh pozemku - kultura | Parcela číslo | Výměra v m2 | Pořizovací cena | Poznámka    |
|------------|------------------|------------------------|---------------|-------------|-----------------|-------------|
| 1          | 8029             | Zahrada                | 534/26        | 812         | 121 800,00      | ZPF         |
| 2          | 8030             | Trvalý travní porost   | 685/1         | 274         | 876,80          | ZPF         |
| 3          | 8031             | Ostatní plocha         | 685/2         | 90          | 288,00          | manipulační |
| 4          | 8032             | Trvalý travní porost   | 685/3         | 220         | 704,00          | ZPF         |
| 5          | 8033             | Ostatní plocha         | 704/2         | 14021       | 42 063,00       | zeleň       |
| 6          | 8034             | Ostatní plocha         | 727           | 8960        | 26 880,00       | zeleň       |
| 7          | 8035             | Zahrada                | 734/1         | 741         | 111 150,00      | ZPF         |
| 8          | 8036             | Trvalý travní porost   | 778/62        | 1076        | 3 443,20        | ZPF         |

|    |      |                      |         |      |              |               |
|----|------|----------------------|---------|------|--------------|---------------|
| 9  | 8037 | Trvalý travní porost | 778/82  | 230  | 736,00       | ZPF           |
| 10 | 8038 | Orná půda            | 788/11  | 1232 | 3 942,40     | ZPF           |
| 11 | 8039 | Orná půda            | 788/12  | 2252 | 7 206,40     | ZPF           |
| 12 | 8040 | Orná půda            | 789/1   | 8896 | 28 467,20    | ZPF           |
| 13 | 8041 | Ostatní plocha       | 789/2   | 3880 | 11 640,00    | zeleň         |
| 14 | 8042 | Ostatní plocha       | 789/3   | 547  | 1 641,00     | neplodná půda |
| 15 | 8043 | Ostatní plocha       | 789/4   | 45   | 135,00       | neplodná půda |
| 16 | 8044 | Ostatní plocha       | 789/5   | 290  | 870,00       | jiná plocha   |
| 17 | 8045 | Ostatní plocha       | 790/4   | 423  | 1 269,00     | ostatní       |
| 18 | 8046 | Ostatní plocha       | 791/1   | 2074 | 6 222,00     | jiná plocha   |
| 19 | 8047 | Ostatní plocha       | 791/2   | 88   | 264,00       | jiná plocha   |
| 20 | 8048 | Ostatní plocha       | 2305/14 | 222  | 710,40       | ostatní       |
| 21 | 8049 | Trvalý travní porost | 2305/15 | 132  | 422,40       | ZPF           |
| 22 | 8050 | Ostatní plocha       | 2305/19 | 1401 | 4 483,20     | silnice       |
| 23 | 8051 | Ostatní plocha       | 2305/20 | 470  | 1 504,00     | ostatní       |
| 24 | 8052 | Ostatní plocha       | 2324/5  | 186  | 595,20       | ostatní       |
| 25 | 8053 | Ostatní plocha       | 3857    | 22   | 70,40        | jiná plocha   |
| 26 | 8054 | Ostatní plocha       | 684/2   | 1913 | 5 739,00     |               |
| 27 | 8055 | Ostatní plocha       | 733     | 60   | 192,00       |               |
| 28 | 8001 | Zast. plocha+nádvoří | 517     | 1883 | 282 450,00   |               |
| 29 | 8002 | Zast. plocha+nádvoří | 622     | 830  | 124 500,00   |               |
| 30 | 8003 | Zast. plocha+nádvoří | 623     | 1268 | 190 200,00   |               |
| 31 | 8004 | Zast. plocha+nádvoří | 624     | 160  | 24 000,00    |               |
| 32 | 8005 | Zast. plocha+nádvoří | 625     | 453  | 67 950,00    |               |
| 33 | 8006 | Zast. plocha+nádvoří | 771     | 363  | 54 450,00    | Zbořeniště    |
| 34 | 8007 | Zast. plocha+nádvoří | 772     | 858  | 128 700,00   |               |
| 35 | 8008 | Zast. plocha+nádvoří | 977     | 290  | 43 500,00    |               |
| 36 | 8009 | Zast. plocha+nádvoří | 1034    | 886  | 132 900,00   |               |
| 37 | 8010 | Zast. plocha+nádvoří | 1036    | 93   | 13 950,00    |               |
| 38 | 8011 | Zast. plocha+nádvoří | 1041/1  | 2378 | 356 700,00   |               |
| 39 | 8012 | Zast. plocha+nádvoří | 1042    | 720  | 108 000,00   |               |
| 40 | 8013 | Zast. plocha+nádvoří | 1324    | 972  | 145 800,00   |               |
| 41 | 8014 | Zast. plocha+nádvoří | 1462    | 1045 | 156 750,00   |               |
| 42 | 8015 | Zast. plocha+nádvoří | 1690    | 8372 | 1 255 800,00 |               |
| 43 | 8016 | Zast. plocha+nádvoří | 1850    | 3374 | 506 100,00   |               |
| 44 | 8017 | Zast. plocha+nádvoří | 1904    | 213  | 31 950,00    |               |

|                                                        |      |                      |      |      |                     |                |
|--------------------------------------------------------|------|----------------------|------|------|---------------------|----------------|
| 45                                                     | 8018 | Zast. plocha+nádvoří | 3214 | 17   | 2 550,00            |                |
| 46                                                     | 8019 | Zast. plocha+nádvoří | 3216 | 261  | 39 150,00           |                |
| 47                                                     | 8020 | Zast. plocha+nádvoří | 3220 | 94   | 14 100,00           |                |
| 48                                                     | 8021 | Zast. plocha+nádvoří | 3833 | 92   | 13 800,00           |                |
| 49                                                     | 8022 | Zast. plocha+nádvoří | 3834 | 1228 | 184 200,00          |                |
| 50                                                     | 8023 | Zast. plocha+nádvoří | 3835 | 88   | 13 200,00           |                |
| 51                                                     | 8024 | Zast. plocha+nádvoří | 3836 | 196  | 29 400,00           |                |
| 52                                                     | 8025 | Zast. plocha+nádvoří | 4424 | 678  | 2 034,00            | Zbořeniště     |
| 53                                                     | 8026 | Zast. plocha+nádvoří | 5015 | 98   | 14 700,00           |                |
| 54                                                     | 8027 | Zast. plocha+nádvoří | 5023 | 289  | 43 350,00           | Budova LV 5735 |
| 55                                                     | 8028 | Zast. plocha+nádvoří | 6645 | 16   | 2 400,00            |                |
| <b>Pozemky v kat. území Havlíčkův Brod celkem v Kč</b> |      |                      |      |      | <b>4 365 898,60</b> |                |

Bytový fond níže uvedené specifikace je z předmětu nájmu vyloučen:

- byt č. 1, 2+1 v suterénu budovy svobodárny č.p. 2700 na st. parcele č. 1850 k.ú. Havlíčkův Brod
- byt č. 2, 2+1 v suterénu budovy svobodárny č.p. 2700 na st. parcele č. 1850 k.ú. Havlíčkův Brod
- byt č. 3, 2+1 v 1. nadz. podlaží budovy svobodárny č.p. 2700 na st. parcele č. 1850 k.ú. Havlíčkův Brod
- byt č. 4, 2+1 v 2. nadz. podlaží budovy svobodárny č.p. 2700 na st. parcele č. 1850 k.ú. Havlíčkův Brod
- byt č. 5, 3+1 v 3. nadz. podlaží budovy svobodárny č.p. 2700 na st. parcele č. 1850 k.ú. Havlíčkův Brod





KUJIP005GGW5



**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava  
zastoupená: RNDr. Milošem Vystrčillem, hejtmanem kraje  
IČ: 70890749  
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava  
č.ú.: 4050005000/6800  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova 2624, Havlíčkův Brod  
zastoupená: Ing. Josefem Pejchlem, ředitelem nemocnice  
IČ: 00179540  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č.ú.: 17938-521/0100  
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 1. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Nájemné dle čl. 4. Smlouvy se na základě dohody zvyšuje na částku 8.200.000,- Kč za rok, slovy: osmmilionůdvěstětisíc korun českých.
- 2) Příloha č. 1 Smlouvy vymezující předmět nájmu se mění tak, že nově ode dne účinnosti tohoto dodatku pronajímatel nájemci pronajímá nemovitosti uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Na pronájem majetku se plně vztahují příslušná ustanovení Smlouvy.
- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti k 1. 1. 2005.
- 5) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.

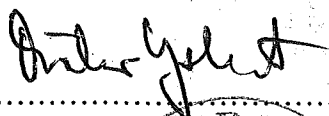
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 14. 6. 2005 a schválen usnesením č. 0796/21/2005/RK.

V Jihlavě dne 12. 07. 2005

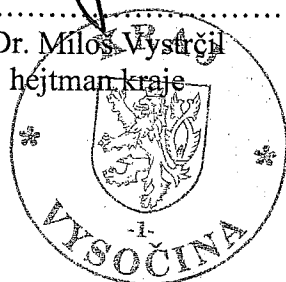
V Havlíčkově Brodě dne 20. 7. 2005

Pronajímatel:

Nájemce:



RNDr. Miloš Vystačil  
hejtman kraje





Ing. Josef Pejchl  
ředitel nemocnice

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 | Nemocnice Havlíčkův Brod |
| 1 | příspěvková organizace   |
|   | Husova 2624              |
|   | 580 22 Havlíčkův Brod    |

**PŘÍLOHA č. 1**

**Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřeného mezi krajem Vysočina (pronajímatel) a Nemocnicí Havlíčkův Brod, příspěvkovou organizací (nájemce)**

Soupis budov, staveb, které pronajímatel pronajímá nájemci:

| Inv.č.                   | Název dlouhodobého hmotného majetku | Datum pořízení | Pořizovací cena | Oprávky k 31.12.2004 | Zůstatková cena k 31. 12. 2004 |
|--------------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|
| 9011                     | Budova prádelny                     | 11/2003        | 59 254 446,00   | 691 306,00           | 58 563 140,00                  |
| Účet 021 - Stavby celkem |                                     |                | 59 254 446,00   | 691 306,00           | 58 563 140,00                  |



KUJIP00GD9AG

## D O D A T E K č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

### Vysočina

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČ: 70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronájemce“)

a

### Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

se sídlem: Husova 2624, Havlíčkův Brod

zastoupená: MUDr. Vít Kaňkovským, ředitelem nemocnice

IČ: 00179540

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 17938-521/0100

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 1. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 20. 7. 2005 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovité věci ve vlastnictví pronájemce za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Z předmětu pronájmu „soupisu budov, staveb“ se tímto dodatkem vyjímá nemovitost v k. ú. a obci Havlíčkův Brod dle soupisu:
  - pavilon „R“ – stará vrátnice v pořizovací ceně 192 881 Kč ke dni 15. 9. 2008.
- 3) Z předmětu pronájmu „soupisu pozemků“ se tímto dodatkem vyjímá nemovitost v k. ú. a obci Havlíčkův Brod dle soupisu:
  - pozemek st. par. č. 1036 o výměře 96 m<sup>2</sup> v pořizovací ceně 13 950 Kč
  - pozemek par. č. 727/2 o výměře 210 m<sup>2</sup> v pořizovací ceně 630 Kč oddělena dle Geometrického plánu č. 5247-1117/2006 z par. č. 727
  - pozemek par. 704/7 o výměře 6 m<sup>2</sup> v pořizovací ceně 18 Kč oddělena dle Geometrického plánu č. 5247-1117/2006 z par. č. 704/2 ke dni 15. 9. 2008
  - pozemek st. par. č. 5023 o výměře 289 m<sup>2</sup> v pořizovací ceně 43 350 Kč ke dni 12. 2. 2008.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 23. 12. 2008 a schválen usnesením č. 1736/38/2008/RK.

V Jihlavě dne - 7. 01. 2009

V Havlíčkově Brodě dne 15. 1. 09

Pronajímatel:

  
**Vysocina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

2

.....

Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána kraje

Nájemce:

.....

MUDr. Vít Kaňkovský  
ředitel nemocnice



KUJIP00GD9U0

### DODATEK č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

#### **Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen

Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČ: 70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova 2624, Havlíčkův Brod

zastoupená: MUDr. Vítém Kaňkovským, ředitelem nemocnice

IČ: 00179540

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 17938-521/0100

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 1. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 20. 7. 2005, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 15. 1. 2009 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovitě věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

### Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

- 1) V čl. 2 Smlouvy se bod 2.2. nahrazuje textem „Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k dosažení předmětu a hlavního účelu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace se sídlem Husova 2624, Havlíčkův Brod, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem kraje Vysočina (dále jen „účel nájmu“).“
- 2) V čl. 2 Smlouvy se bod 2.3. nahrazuje textem „Předmětem pronájmu nejsou nebytové prostory, pozemky nebo jejich části, které nájemce dočasně nepotřeboval k dosažení účelu nájmu dle výše uvedeného bodu 2.2., na které byly uzavřeny platné nájemní smlouvy popřípadě smlouvy o výpůjčce dle Příkazní smlouvy uzavřené společně se Smlouvou, pokud nebude nejpozději ke dni 15. 2. 2009 ukončena platnost těchto nájemních smluv a smluv o výpůjčce. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému nájemci za podmínky že:
  - a) podnájemní smlouva bude uzavřena na dobu podnájmu nejdéle tří roků
  - b) ve smluvních podmínkách podnájemní smlouvy bude sjednáno právo nájemce dát výpověď z podnájmu s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, pokud nebude sjednána kratší výpovědní lhůta

- c) výše nájemného bude sjednána za cenu v místě a čase obvyklou, podnájemní smlouva uzavřená na dobu delší jednoho roku bude obsahovat právo nájemce jednostranného každoročního zvýšení nájemného minimálně o výši roční míry inflace dle ČSÚ
- d) nájemce předloží pronajímateli kopii podnájemní smlouvy uzavřené na dobu delší jednoho roku a to do 30 dnů ode dne uzavření podnájemní smlouvy. "
- 3) V čl. 4 Smlouvy se bod 4.2. nahrazuje textem „Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách s výjimkou splátky za I. pololetí 2009. Termín úhrady splátky je stanoven pro 1. pololetí 2009 v termínu 30. 6. 2009, a dále pak vždy do konce druhého měsíce čtvrtletí, za který je nájemné hrazeno. Nájemné bude poukázáno na účet pronajímatele č. 4050005019/6800, var. symbol 352210, konst. symbol 308, vedeného u Volksbank CZ, a.s..“
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 20. 1. 2009 a schválen usnesením č. 0101/03/2009/RK.

V Jihlavě dne 21. 01. 2009

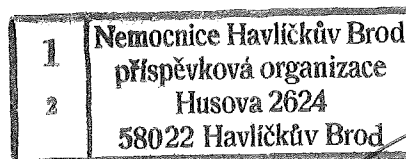
V Havlíčkově Brodě dne 23. 1. 2009

Pronajímatel:



Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána kraje

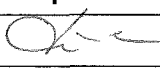
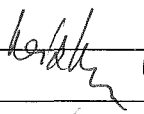
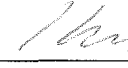
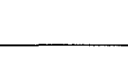
Nájemce:



MUDr. Vít Kaňkovský  
ředitel nemocnice

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

|                             |                  |        |           |                          |
|-----------------------------|------------------|--------|-----------|--------------------------|
| Název dokumentu:            | smlouva          |        |           |                          |
| Oprávněn/pověřen k podpisu: | Ing. Libor Joukl |        |           |                          |
| Schváleno:                  | RK               | Datum: | 19.1.2009 | Č.usnesení: 0098/03/2010 |
| Dokument uložen u:          | OM               |        |           |                          |
| Počet vyhotovení:           | 4                |        |           |                          |
| Adresát:                    | dle smlouvy      |        |           |                          |
| Smluvní částka: 1)          | 0                |        |           |                          |
| Odpovědný odbor: 2)         | odbor majetkový  |        |           |                          |
| Podpis zajistit do:         | neprodleně       |        |           |                          |

|                                                      | Pracoviště/pracovník | Datum     | Podpis                                                                                |
|------------------------------------------------------|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval:                                           | OM/Dvořák Petr       | 19.1.2010 |    |
| Projednáno s:                                        | OM/Mrázková Jana     | 19.1.2010 |   |
| Právní kontrola:                                     | OM/Mrázková Jana     | 19.1.2010 |  |
| Předkládá:                                           | OM/Kolář Petr        | 19.1.2010 |  |
| Potvrzení příjmu smlouvy do<br>předběžné evidence 3) | OM/Kolář Petr        | 19.1.2010 |  |
| Zodpovídá:                                           | Příkazce operace:    |           |                                                                                       |
|                                                      | Správce rozpočtu:    |           |                                                                                       |

Poznámka:

Uzavřením dodatku č. 4 nájemní smlouvy je řešena úprava předmětu nájmu.

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).





KUJIP00LAY1K

*ku nul. 1483/03*

**DODATEK č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen  
Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova 2624, Havlíčkův Brod

zastoupená: MUDr. Vitem Kaňkovským, ředitelem nemocnice

IČ: 00179540

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 17938-521/0100

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 1. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 20. 7. 2005, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 15. 1. 2009, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 23. 1. 2009 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

**Dodatek č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Z předmětu pronájmu „soupisu budov, staveb“ se tímto dodatkem vyjímá nemovitost v k. ú. a obci Havlíčkův Brod dle soupisu:
  - pavilon „A“ – rehabilitace s č.p. 2119 v pořizovací ceně 6 428 539 Kč.
- 3) Z předmětu pronájmu „soupisu pozemků“ se tímto dodatkem vyjímá nemovitost v k. ú. a obci Havlíčkův Brod dle soupisu:
  - pozemek st. par. č. 622 o výměře 838 m<sup>2</sup> v pořizovací ceně 124 500 Kč
  - část pozemku par. č. 704/2 o výměře 73 m<sup>2</sup> v pořizovací ceně 216 Kč, (dle geometrického zaměření přístavby č.p. 2119 se jedná o pozemek st. par. č. 7443, pozemek par. č. 704/2 je po provedené změně veden v pořizovací ceně 41 847 Kč).
- 4) Do předmětu pronájmu „soupisu budov, staveb“ se tímto dodatkem vkládá stavba v k. ú. a obci Havlíčkův Brod

- zpevněné plochy na par. č. 704/2 v pořizovací ceně 5 744 126,29 Kč.

- 5) Změny v předmětu pronájmu dle tohoto dodatku budou provedeny ke dni podpisu protokolu o předání dokončené rekonstrukce stavby zpevněných ploch uzavřeného mezi krajem Vysočina a Nemocnicí Havlíčkův Brod, příspěvkovou organizací.
- 6) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 7) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 19. 1. 2010 a schválen usnesením č. 0098/03/2010/RK.

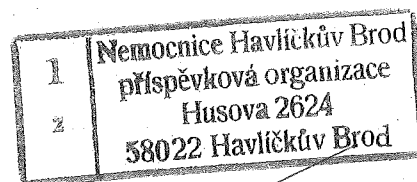
V Jihlavě dne 1- 02. 2010

V Havlíčkově Brodě dne 13.8.2010

Pronajímatel:

Nájemce:

  
.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast dopravy a majetku



  
.....  
MUDr. Vít Kaňkovský  
ředitel nemocnice





KUJIP00UXDZD

1433/03  
s. 9

**DODATEK č. 5**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtnanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova 2624, Havlíčkův Brod

zastoupená: MUDr. Vítém Kaňkovským, ředitelem nemocnice

IČ: 00179540

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 17938-521/0100

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 1. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 20. 7. 2005, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 15. 1. 2009, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 23. 1. 2009, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 8. 2010 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

**Dodatek č. 5**

**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) V předmětu pronájmu „soupisu budov, staveb“ se tímto dodatkem:
  - zvyšuje pořizovací cena budovy č.p. 2627 na pozemku par. č. st. 1690 vedené pod pořadovým č. 13 soupisu a inventárním číslem 9017 o hodnotu technického zhodnocení provedeného pronajímatelem ve výši 105 746 062,47 Kč, celková pořizovací cena budovy č.p. 2627 po provedeném TZ je ve výši 673 796 725,47 Kč
  - zvyšuje pořizovací cena stavby nového parkoviště na pozemku par. č. 791/1 vedené pod pořadovým č. 39 soupisu a inventárním číslem 9151 o hodnotu technického zhodnocení provedeného pronajímatelem ve výši 7 331 497,63 Kč, celková pořizovací cena stavby nového parkoviště po provedeném TZ je ve výši 7 402 519,63 KčPořizovací cena všech budov a staveb pronajatých nájemci je ve výši 932 978 048,39 Kč.
- 3) V čl. 4 Smlouvy se bod 4.1. nahrazuje textem „Nájemné je stanoveno s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou takto:
  - 8 475 000 Kč za rok 2010

- 9 300 000 Kč za rok s účinností od 1. 1. 2011.

- 4) Změny v předmětu pronájmu dle tohoto dodatku se sjednávají ke dni 22. 9. 2010.
- 5) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 20. 9. 2010 a schválen usnesením č. 1431/29/2010/RK.

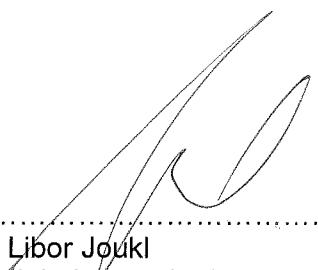
V Jihlavě dne

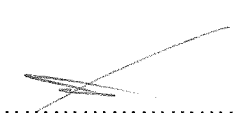
**21. 09. 2010**

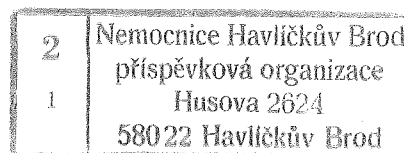
V Havlíčkově Brodě dne *24. 9. 2010*

Pronajímatel:

Nájemce:

  
Ing. Libor Joulík  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast dopravy a majetku

  
MUDr. Vít Kaňkovský  
ředitel nemocnice

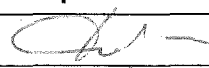




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

1433/03  
s. l.

|                             |                  |        |            |                          |
|-----------------------------|------------------|--------|------------|--------------------------|
| Název dokumentu:            | smlouva          |        |            |                          |
| Oprávněn/pověřen k podpisu: | Ing. Libor Joukl |        |            |                          |
| Schváleno:                  | RK               | Datum: | 23.11.2010 | Č.usnesení: 1760/37/2010 |
| Dokument uložen u:          | OM               |        |            |                          |
| Počet vyhotovení:           | 4                |        |            |                          |
| Adresát:                    | dle smlouvy      |        |            |                          |
| Smluvní částka: 1)          | 0                |        |            |                          |
| Odpovědný odbor: 2)         | odbor majetkový  |        |            |                          |
| Podpis zajistit do:         | neprodleně       |        |            |                          |

|                                                      | Pracoviště/pracovník | Datum      | Podpis                                                                                |
|------------------------------------------------------|----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval:                                           | OM/Dvořák Petr       | 30.11.2010 |    |
| Projednáno s:                                        | OM/Mrázková Jana     | 30.11.2010 |   |
| Právní kontrola:                                     | OM/Mrázková Jana     | 30.11.2010 |  |
| Předkládá:                                           | OM/Kolář Petr        | 30.11.2010 |  |
| Potvrzení příjmu smlouvy do<br>předběžné evidence 3) | OM/Kolář Petr        | 30.11.2010 |  |
| Zodpovídá:                                           | Příkazce operace:    |            |                                                                                       |
|                                                      | Správce rozpočtu:    |            |                                                                                       |

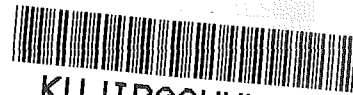
Poznámka:

Uzavřením dodatku č. 6 nájemní smlouvy je řešena úprava předmětu.

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžitě plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžitě plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP00UVY8R

1433/03  
S. J

**DODATEK č. 6**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtnanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova 2624, Havlíčkův Brod

zastoupená: MUDr. Vítém Kaňkovským, ředitelem nemocnice

IČ: 00179540

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 17938-521/0100

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 1. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 20. 7. 2005, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 15. 1. 2009, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 23. 1. 2009, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 8. 2010, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 27. 9. 2010 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

**Dodatek č. 6**

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Z předmětu pronájmu „soupisu budov, staveb“ se tímto dodatkem vyjímá nemovitost v k. ú. a obci Havlíčkův Brod dle soupisu:
  - inv. č. 9040, Humpolecká č.p. 254 v pořizovací ceně 346 286 Kč.Pořizovací cena všech budov a staveb pronajatých nájemci je ve výši 932 631 762,10 Kč.
- 3) Z předmětu pronájmu „soupisu pozemků“ se tímto dodatkem vyjímá nemovitost v k. ú. a obci Havlíčkův Brod dle soupisu:
  - inv. č. 8008 pozemek st. par. č. 977 v pořizovací ceně 43 500 Kč,
  - inv. č. 8029 pozemek par. č. 534/26 v pořizovací ceně 121 800 Kč;
  - inv. č. 8030 pozemek par. č. 685/1 v pořizovací ceně 876,80 Kč;
  - inv. č. 8031 pozemek par. č. 685/2 v pořizovací ceně 288 Kč;
  - inv. č. 8032 pozemek par. č. 685/3 v pořizovací ceně 220 Kč.

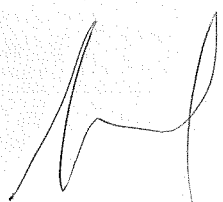
- 4) Do předmětu nájmu „soupisu pozemků“ se tímto dodatkem vkládá nemovitost v k. ú. a obci Havlíčkův Brod:  
- pozemek par. č. 788/13 orná půda o výměře 28 m<sup>2</sup> v pořizovací ceně 280 Kč.
- 5) Do předmětu nájmu „soupisu pozemků“ se tímto dodatkem vkládá dnem 15. 12. 2010 nemovitost v k. ú. a obci Havlíčkův Brod:  
- pozemek par. č. 2322/9 ostatní plocha o výměře 875 m<sup>2</sup> v pořizovací ceně 151 296 Kč.
- 6) U předmětu pronájmu pozemků uvedených v „soupisu pozemků“ v k. ú. a obci Havlíčkův Brod pod:  
- inv. č. 8039 pozemek par. č. 788/12 se snižuje jeho výměra o 28 m<sup>2</sup>;  
- inv. č. 8016 pozemek st. par. č. 1850 se snižuje jeho výměra o 732 m<sup>2</sup>;  
- inv. č. 8054 pozemek par. č. 684/1, dříve par. č. 684/2 se snižuje výměra o 687 m<sup>2</sup>.
- Pořizovací cena všech pozemků pronajatých nájemci je ve výši 4 555 614 Kč.
- 7) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 8) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 10) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 23. 11. 2010 a schválen usnesením č. 1760/37/2010/RK.

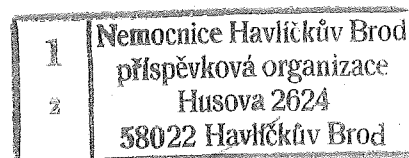
V Jihlavě dne - 2 - 12 - 2010

V Havlíčkově Brodě dne 6. 12. 2010

Pronajímatel:

Nájemce:

  
.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmana kraje  
pro oblast dopravy a majetku



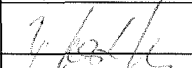
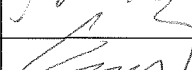
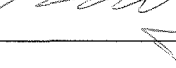
.....  
MUDr. Vít Kaňkovský  
ředitel nemocnice

  
Vysočina  
Žižkovská 57, 586 01 Jihlava



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

|                             |                  |        |          |                          |
|-----------------------------|------------------|--------|----------|--------------------------|
| Název dokumentu:            | smlouva          |        |          |                          |
| Oprávněn/pověřen k podpisu: | Ing. Libor Joukl |        |          |                          |
| Schváleno:                  | RK               | Datum: | 8.2.2011 | Č.usnesení: 0195/06/2011 |
| Dokument uložen u:          | OM               |        |          |                          |
| Počet vyhotovení:           | 4                |        |          |                          |
| Adresát:                    | dle smlouvy      |        |          |                          |
| Smluvní částka: 1)          | 0                |        |          |                          |
| Odpovědný odbor: 2)         | odbor majetkový  |        |          |                          |
| Podpis zajistit do:         | neprodleně       |        |          |                          |

|                                                   | Pracoviště/pracovník | Datum     | Podpis                                                                                |
|---------------------------------------------------|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval:                                        | OM/Dvořák Petr       | 24.2.2011 |    |
| Projednáno s:                                     | OM/Mrázková Jana     | 24.2.2011 |    |
| Právní kontrola:                                  | OM/Mrázková Jana     | 24.2.2011 |   |
| Předkládá:                                        | OM/Kolář Petr        | 24.2.2011 |  |
| Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3) | OM/Kolář Petr        | 24.2.2011 |  |
| Zodpovídá:                                        | Příkazce operace:    |           |                                                                                       |
|                                                   | Správce rozpočtu:    |           |                                                                                       |

Poznámka:

Uzavřením dodatku č. 7 nájemní smlouvy je řešena úprava předmětu nájmu.

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).





KUJIP00UUAZ1

1433/03  
s. 8

**DODATEK č. 7**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova 2624, Havlíčkův Brod

zastoupená: MUDr. Vítém Kaňkovským, ředitelem nemocnice

IČ: 00179540

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 17938-521/0100

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 1. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 20. 7. 2005, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 15. 1. 2009, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 23. 1. 2009, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 8. 2010, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 27. 9. 2010, Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 6. 12. 2010 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

**Dodatek č. 7**

**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Z předmětu nájmu „soupisu budov, staveb“ se tímto dodatkem vyjímá nemovitost v k. ú. a obci Havlíčkův Brod dle soupisu:
  - inv. č. 9026, Pávilon „L“ – stará kuchyně v pořizovací ceně 1 607 623 Kč
  - inv. č. 9060, Montovaný domek - Stamo v pořizovací ceně 347 191 Kč
- 3) Do předmětu nájmu „soupisu budov, staveb“ se tímto dodatkem vkládá nemovitost v k. ú. a obci Havlíčkův Brod:
  - zpevněné plochy na pozemku par. č. 704/2 (po demolici objektu kuchyně) v pořizovací ceně 2 370 246,60 Kč.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 6) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 7) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 8. 2. 2011 a schválen usnesením č. 0195/06/2011/RK.

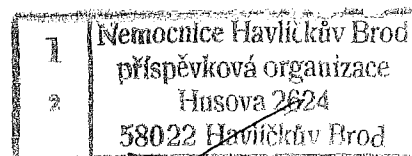
V Jihlavě dne **24-02-2011**

V Havlíčkově Brodě dne **2.3.2011**

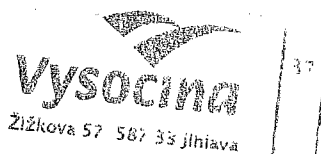
Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast dopravy a majetku

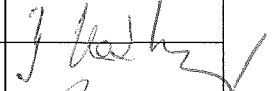
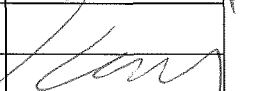
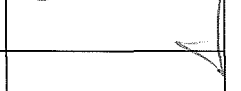
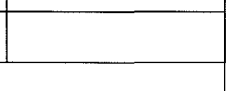


.....  
MUDr. Vít Kaňkovský  
ředitel nemocnice



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

|                             |                  |        |           |                          |
|-----------------------------|------------------|--------|-----------|--------------------------|
| Název dokumentu:            | smlouva          |        |           |                          |
| Oprávněn/pověřen k podpisu: | Ing. Libor Joukl |        |           |                          |
| Schváleno:                  | RK               | Datum: | 19.4.2011 | Č.usnesení: 0613/14/2011 |
| Dokument uložen u:          | OM               |        |           |                          |
| Počet vyhotovení:           | 4                |        |           |                          |
| Adresát:                    | dle smlouvy      |        |           |                          |
| Smluvní částka: 1)          | 0.00             |        |           |                          |
| Odpovědný odbor: 2)         | odbor majetkový  |        |           |                          |
| Podpis zajistit do:         | neprodleně       |        |           |                          |

|                                                      | Pracoviště/pracovník | Datum    | Podpis                                                                                |
|------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval:                                           | OM/Dvořák Petr       | 3.5.2011 |    |
| Projednáno s:                                        | OM/Mrázková Jana     | 3.5.2011 |   |
| Právní kontrola:                                     | OM/Mrázková Jana     | 3.5.2011 |  |
| Předkládá:                                           | OM/Kolář Petr        | 3.5.2011 |  |
| Potvrzení příjmu smlouvy do<br>předběžné evidence 3) | OM/Kolář Petr        | 3.5.2011 |  |
| Zodpovídá:                                           | Příkazce operace:    |          |                                                                                       |
|                                                      | Správce rozpočtu:    |          |                                                                                       |

Poznámka:

Uzavřením dodatku č. 8 nájemní smlouvy je řešena úprava - aktualizace části předmětu nájmu, tj. soupisu pozemků.

NEHB

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP00UUCMG

1433/03  
s.f.

## **DODATEK č. 8** **ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

### **Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounekem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova 2624, Havlíčkův Brod

zastoupená: MUDr. Vítém Kaňkovským, ředitelem nemocnice

IČO: 00179540

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 17938-521/0100

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 1. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 20. 7. 2005, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 15. 1. 2009, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 23. 1. 2009, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 8. 2010, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 27. 9. 2010, Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 6. 12. 2010, Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 2. 3. 2011 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

## **Dodatek č. 8** **ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Příloha č. 1 Smlouvy vymezující předmět nájmu pozemků se mění tak, že pronajímatel nájemci pronajímá pozemky uvedené v Příloze č. 1 tohoto dodatku. Na pronájem majetku se plně vztahují příslušná ustanovení Smlouvy.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.

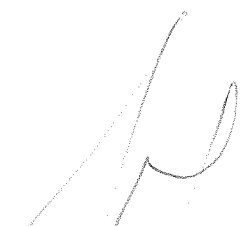
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Soupis pozemků které pronajímatel pronajímá nájemci.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 19. 4. 2011 a schválen usnesením č. 0613/14/2011/RK.

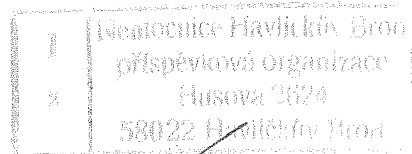
V Jihlavě dne 3 - 05- 2011

V Havlíčkově Brodě dne 11.5.2011

Pronajímatel:

Nájemce:

  
.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast dopravy a majetku



.....  
MUDr. Vít Kaňkovský  
ředitel nemocnice

  
**Vysocina**  
Žitkova 57 587 33 Jihlava

# PŘÍLOHA č. 1

**Dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřeného mezi krajem Vysočina (pronajímatel) a Nemocnicí Havlíčkův Brod, příspěvkovou organizací (nájemce)**

Soupis pozemků, které pronajímatel pronajímá nájemci:

| Poř. číslo | Inventární číslo | Druh pozemku - kultura | Parcela č. | Účetní cena  | Výměra v m2 | Katastrální území | LV  |
|------------|------------------|------------------------|------------|--------------|-------------|-------------------|-----|
| 1          | KUJIH000INO3     | zast. pl. a nádvoří    | 772        | 128 700,00   | 853         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 2          | KUJIH000INQT     | zast. pl. a nádvoří    | 625        | 67 950,00    | 448         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 3          | KUJIH000INRO     | zast. pl. a nádvoří    | 624        | 24 000,00    | 158         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 4          | KUJIH000RDQI     | zast. pl. a nádvoří    | 623/2      | 67 691,00    | 356         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 5          | KUJIH000RDRD     | zast. pl. a nádvoří    | 623/1      | 122 509,00   | 809         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 6          | KUJIH000INU9     | zast. pl. a nádvoří    | 517        | 282 450,00   | 1883        | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 7          | KUJIH000IN5Q     | zast. pl. a nádvoří    | 5015       | 14 700,00    | 99          | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 8          | KUJIH000IN7G     | zast. pl. a nádvoří    | 3836       | 29 400,00    | 196         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 9          | KUJIH000IN8B     | zast. pl. a nádvoří    | 3835       | 13 200,00    | 86          | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 10         | KUJIH000RDPN     | zast. pl. a nádvoří    | 3834       | 186 600,00   | 1253        | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 11         | KUJIH000INA1     | zast. pl. a nádvoří    | 3833       | 13 800,00    | 90          | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 12         | KUJIH000INBW     | zast. pl. a nádvoří    | 3220       | 14 100,00    | 95          | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 13         | KUJIH000INFC     | zast. pl. a nádvoří    | 1850       | 394 768,00   | 2632        | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 14         | KUJIH000ING7     | zast. pl. a nádvoří    | 1690       | 1 255 800,00 | 8138        | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 15         | KUJIH000INH2     | zast. pl. a nádvoří    | 1462       | 156 750,00   | 1034        | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 16         | KUJIH000INIX     | zast. pl. a nádvoří    | 1324       | 145 800,00   | 965         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 17         | KUJIH000INKN     | zast. pl. a nádvoří    | 1041/1     | 356 700,00   | 2384        | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 18         | KUJIH000INMD     | zast. pl. a nádvoří    | 1034       | 132 900,00   | 878         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 19         | KUJIH000IOLB     | zahrada                | 789/1      | 28 467,20    | 8810        | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 20         | KUJIH000IO4O     | zahrada                | 734/1      | 111 150,00   | 743         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 21         | KUJIH000IO2Y     | trvalý travní porost   | 778/82     | 736,00       | 224         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 22         | KUJIH000IO3T     | trvalý travní porost   | 778/62     | 3 443,20     | 1086        | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 23         | KUJIH000INV4     | trvalý travní porost   | 778/101    | 192,00       | 35          | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 24         | KUJIH000IOCK     | trvalý travní porost   | 2305/15    | 422,40       | 136         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 25         | KUJIH000RDS8     | ostatní plocha         | 791/1      | 8 520,00     | 2843        | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 26         | KUJIH000IOG0     | ostatní plocha         | 790/4      | 93 842,00    | 413         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 27         | KUJIH000IOHV     | ostatní plocha         | 789/5      | 870,00       | 304         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 28         | KUJIH000IOIQ     | ostatní plocha         | 789/4      | 135,00       | 46          | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 29         | KUJIH000IOJL     | ostatní plocha         | 789/3      | 1 641,00     | 396         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 30         | KUJIH000IOKG     | ostatní plocha         | 789/2      | 11 640,00    | 3734        | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 31         | KUJIH000RDOS     | ostatní plocha         | 789/10     | 132,00       | 44          | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 32         | KUJIH000IO08     | ostatní plocha         | 788/12     | 7 116,80     | 2234        | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 33         | KUJIH000RDT3     | ostatní plocha         | 727/1      | 25 956,00    | 8750        | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 34         | KUJIH000IO6E     | ostatní plocha         | 704/2      | 149 829,00   | 14 847      | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 35         | KUJIH000INWZ     | ostatní plocha         | 684/1      | 3 469,00     | 1141        | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 36         | KUJIH000INCR     | ostatní plocha         | 3963       | 39 150,00    | 261         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 37         | KUJIH000INDM     | ostatní plocha         | 3962       | 2 550,00     | 17          | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 38         | KUJIH000INPY     | ostatní plocha         | 3961       | 54 450,00    | 355         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 39         | KUJIH000INEH     | ostatní plocha         | 3928       | 31 950,00    | 213         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 40         | KUJIH000RDNX     | ostatní plocha         | 3900       | 84,00        | 28          | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 41         | KUJIH000RDL7     | ostatní plocha         | 3896/1     | 63,00        | 21          | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 42         | KUJIH000INXU     | ostatní plocha         | 3857       | 70,40        | 22          | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 43         | KUJIH000RDM2     | ostatní plocha         | 2557/14    | 15,00        | 5           | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 44         | KUJIH000INYP     | ostatní plocha         | 2324/5     | 595,20       | 189         | Havlíčkův Brod    | 181 |
| 45         | KUJIH000RMAZ     | ostatní plocha         | 2322/9     | 151 296,00   | 875         | Havlíčkův Brod    | 181 |

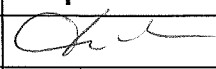
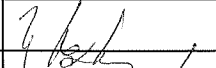
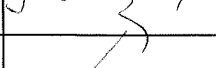
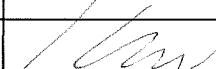
|    |              |                |         |            |      |                |     |
|----|--------------|----------------|---------|------------|------|----------------|-----|
| 46 | KUJIH000INZK | ostatní plocha | 2305/20 | 104 269,00 | 448  | Havlíčkův Brod | 181 |
| 47 | KUJIH000IOBP | ostatní plocha | 2305/19 | 310 809,00 | 1403 | Havlíčkův Brod | 181 |
| 48 | KUJIH000IODF | ostatní plocha | 2305/14 | 710,40     | 182  | Havlíčkův Brod | 181 |
| 49 | KUJIH000S0F7 | orná půda      | 788/13  | 280,00     | 28   | Havlíčkův Brod | 181 |
| 50 | KUJIH000IO13 | orná půda      | 788/11  | 3 942,40   | 1232 | Havlíčkův Brod | 181 |

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| <b>Pozemky celkem v Kč</b> | <b>4 555 614,00</b> |
|----------------------------|---------------------|



*ku sml. 1433/03*  
*2.3*

|                             |                                                  |        |           |                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|--------|-----------|--------------------------|
| Název dokumentu:            | smlouva                                          |        |           |                          |
| Oprávněn/pověřen k podpisu: | Ing. Libor Joukl                                 |        |           |                          |
| Schváleno:                  | RK                                               | Datum: | 25.2.2014 | Č.usnesení: 0322/07/2014 |
| Dokument uložen u:          | OM                                               |        |           |                          |
| Počet vyhotovení:           | 4                                                |        |           |                          |
| Adresát:                    | Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace |        |           |                          |
| Smluvní částka: 1)          | 9890000.00                                       |        |           |                          |
| Odpovědný odbor: 2)         | odbor majetkový                                  |        |           |                          |
| Podpis zajistit do:         | neprodleně                                       |        |           |                          |

|                                                   | Pracoviště/pracovník | Datum     | Podpis                                                                                |
|---------------------------------------------------|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval:                                        | OM/Dvořák Petr       | 25.2.2014 |    |
| Projednáno s:                                     | OM/Mrázková Jana     | 25.2.2014 |   |
| Právní kontrola:                                  | OM/Mrázková Jana     | 25.2.2014 |  |
| Předkládá:                                        | OM/Kolář Petr        | 25.2.2014 |  |
| Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3) | OM/Kolář Petr        | 25.2.2014 |  |
| Zodpovídá:                                        | Příkazce operace:    |           |                                                                                       |
|                                                   | Správce rozpočtu:    |           |                                                                                       |

Poznámka:

Uzavřením dodatku č. 9 nájemní smlouvy je řešena úprava - aktualizace předmětu nájmu.

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: , Datum Od: , Datum do: , Perioda: , ODP: , ORJ: , ORG: POL: UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košílce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



ke sml. 1402/03  
s. 3

KUJIP00V6YH2

**DODATEK č. 9**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí****Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

IČO: 70890749

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova 2624, Havlíčkův Brod

zastoupená: Mgr. Davidem Rezničenkem, ředitelem nemocnice

IČO: 00179540

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 17938-521/0100

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 1. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 20. 7. 2005, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 15. 1. 2009, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 23. 1. 2009, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 8. 2010, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 27. 9. 2010, Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 6. 12. 2010, Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 2. 3. 2011, Dodatek č. 8 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 11. 5. 2011 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

**Dodatek č. 9****ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Příloha č. 1 Smlouvy vymezující předmět nájmu budov, staveb a pozemků se mění tak, že pronajímatel nájemci pronajímá budovy, stavby a pozemky uvedené v Příloze č. 1 tohoto dodatku. Na pronájem majetku se plně vztahují příslušná ustanovení Smlouvy.
- 3) V čl. 4 Smlouvy se bod 4.1. nahrazuje textem „Nájemné je stanoveno s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou počínaje rokem 2014 ve výši 9 890 000 Kč á rok.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.

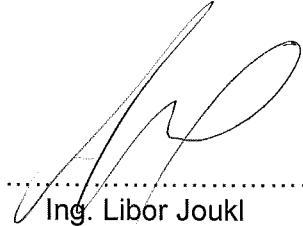
7) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 25. 2. 2014 a schválen usnesením č. 0322/07/2014/RK.

V Jihlavě dne 25 -02- 2014

Pronajímatel:

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána kraje pro oblast  
majetku, dopravy a silničního hospodářství

V Havlíčkově Brodě dne 28. 2. 2014

Nájemce:

8  
Nemocnice  
Havlíčkův Brod  
příspěvková organizace  
Husova 2624  
580 22 Havlíčkův Brod

Mgr. David Rezničenko  
ředitel nemocnice

**PŘÍLOHA č. 1**

**Dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřeného mezi Krajem Vysočina (pronajímatel) a Nemocnicí Havlíčkův Brod, příspěvkovou organizací (nájemce)**

Soupis budov a staveb, které pronajímatel pronajímá nájemci:

| Inventární číslo | Budova, stavba                                | Na parcele č. | Pořizovací cena |
|------------------|-----------------------------------------------|---------------|-----------------|
| KUJIH000C239     | Budovy prádelny                               | 623/1         | 59 254 446,00   |
| KUJIH000IM0M     | Stanice dezinfekční                           | 517           | 86 532,00       |
| KUJIH000IM2C     | Garáž                                         | 1041/1        | 388 140,00      |
| KUJIH000IM37     | Vodárna - park                                | 727           | 52 500,00       |
| KUJIH000IM42     | Studna v parku                                | 727           | 22 354,00       |
| KUJIH000IM5X     | Stožár.osvětł.+kabel.rozvod                   | 704/2         | 226 533,00      |
| KUJIH000IM6S     | Rozvod plynu                                  | 704/2         | 41 303,00       |
| KUJIH000IM7N     | Plot kolem nemocnice                          | 704/2         | 80 783,00       |
| KUJIH000IM8I     | Nové parkoviště                               | 791/1         | 7 402 519,63    |
| KUJIH000IM9D     | Chodník - park                                | 727           | 919 481,00      |
| KUJIH000IMA8     | Kanalizace - dolní část                       | 704/2         | 646 917,00      |
| KUJIH000IMB3     | Cesty stará lůžková část                      | 704/2         | 92 235,00       |
| KUJIH000IMCY     | Cesty stará lůžková část                      | 704/2         | 505 413,00      |
| KUJIH000IMDT     | Cesta k ubytovně                              | 1850          | 8 447,00        |
| KUJIH000IMEO     | Altán                                         | 727           | 536 623,00      |
| KUJIH000IMFJ     | Sklad PHM                                     | 1041          | 24 109,00       |
| KUJIH000IMGE     | Sklad PHM                                     | 1041/1        | 24 109,00       |
| KUJIH000IMH9     | Sklad montovaný                               | 704/2         | 240 281,00      |
| KUJIH000IMI4     | Umývárna aut                                  | 3836          | 175 812,00      |
| KUJIH000IMJZ     | Dispečink                                     | 3835          | 78 936,00       |
| KUJIH000IMKU     | Skladové prostory                             | 3833          | 105 832,00      |
| KUJIH000IMLP     | Trafostanice                                  | 3220          | 539 938,00      |
| KUJIH000IMMK     | Garáže                                        | 1041/1        | 623 162,00      |
| KUJIH000IMNF     | Budova pavilon "G"-servis středisko č.p. 3023 | 3834          | 55 766 143,00   |
| KUJIH000IMOA     | Budova ubytovna č.p. 2700                     | 1850          | 1 913 409,00    |
| KUJIH000IMP5     | Interna+nová budova č.p. 2627                 | 1690          | 718 982 999,95  |
| KUJIH000IMQ0     | Budova pavilon "F"oční, ušní č.p. 2624        | 1462          | 15 762 366,00   |
| KUJIH000IMUG     | Budova "H"onkologie č.p. 2622                 | 1034          | 41 707 322,00   |
| KUJIH000IMX1     | Pavilon "B"plicní č.p. 2620                   | 772           | 21 875 423,00   |
| KUJIH000IMYW     | Pavilon "C"transfúzní č.p. 2121               | 625           | 5 817 518,00    |
| KUJIH000IMZR     | Pavilon "J"kaple č.p. 2122                    | 624           | 1 208 346,00    |
| KUJIH000IN0F     | Pavilon "E" č.p. 2120                         | 623           | 5 286 793,00    |
| KUJIH000IN25     | Pavilon "D"infekční č.p.2623                  | 517           | 23 477 311,00   |
| KUJIH000PPRR     | Komunikace na pozemku 789/2                   | 789/2         | 2 358 000,00    |
| KUJIH000QWIA     | Zpevněné plochy                               | 704/2,1042    | 2 370 246,60    |
| KUJIH000REC9     | Zpevněná plocha                               | 704/2         | 5 744 126,00    |

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Budovy a stavby celkem</b> | <b>974 346 409,18</b> |
|-------------------------------|-----------------------|

Soupis pozemků, které pronajímatel pronajímá nájemci:

| Poř. číslo | Inventární číslo | Druh pozemku - kultura | Parcela č. | Pořizovací cena v Kč | Výměra v m2 | Katastrální území | LV   |
|------------|------------------|------------------------|------------|----------------------|-------------|-------------------|------|
| 1          | KUJIH000INO3     | zast. pl. a nádvoří    | 772        | 128 700,00           | 853         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 2          | KUJIH000INQT     | zast. pl. a nádvoří    | 625        | 67 950,00            | 448         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 3          | KUJIH000INRO     | zast. pl. a nádvoří    | 624        | 24 000,00            | 158         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 4          | KUJIH000RDQI     | zast. pl. a nádvoří    | 623/2      | 67 691,00            | 356         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 5          | KUJIH000RDRD     | zast. pl. a nádvoří    | 623/1      | 122 509,00           | 809         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 6          | KUJIH000INU9     | zast. pl. a nádvoří    | 517        | 282 450,00           | 1883        | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 7          | KUJIH000IN5Q     | zast. pl. a nádvoří    | 5015       | 14 700,00            | 99          | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 8          | KUJIH000IN7G     | zast. pl. a nádvoří    | 3836       | 29 400,00            | 196         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 9          | KUJIH000IN8B     | zast. pl. a nádvoří    | 3835       | 13 200,00            | 86          | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 10         | KUJIH000RDPN     | zast. pl. a nádvoří    | 3834       | 186 600,00           | 1253        | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 11         | KUJIH000INA1     | zast. pl. a nádvoří    | 3833       | 13 800,00            | 90          | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 12         | KUJIH000INBW     | zast. pl. a nádvoří    | 3220       | 14 100,00            | 95          | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 13         | KUJIH000INFC     | zast. pl. a nádvoří    | 1850       | 394 768,00           | 2632        | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 14         | KUJIH000ING7     | zast. pl. a nádvoří    | 1690       | 1 257 558,16         | 8702        | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 15         | KUJIH000INH2     | zast. pl. a nádvoří    | 1462       | 156 750,00           | 1034        | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 16         | KUJIH000INKN     | zast. pl. a nádvoří    | 1041/1     | 356 700,00           | 2384        | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 17         | KUJIH000INMD     | zast. pl. a nádvoří    | 1034       | 132 900,00           | 878         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 18         | KUJIH000IOLB     | zahrada                | 789/1      | 28 467,20            | 8810        | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 19         | KUJIH000IO4O     | zahrada                | 734/1      | 111 150,00           | 743         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 20         | KUJIH000IO2Y     | tr. travní porost      | 778/82     | 736,00               | 224         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 21         | KUJIH000IO3T     | tr. travní porost      | 778/62     | 3 443,20             | 1086        | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 22         | KUJIH000INV4     | tr. travní porost      | 778/101    | 192,00               | 35          | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 23         | KUJIH000IOCK     | tr. travní porost      | 2305/15    | 422,40               | 136         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 24         | KUJIH000RDS8     | ostatní plocha         | 791/1      | 8 520,00             | 2843        | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 25         | KUJIH000IOG0     | ostatní plocha         | 790/4      | 93 842,00            | 413         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 26         | KUJIH000IOHV     | ostatní plocha         | 789/5      | 870,00               | 304         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 27         | KUJIH000IOIQ     | ostatní plocha         | 789/4      | 135,00               | 46          | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 28         | KUJIH000IOJL     | ostatní plocha         | 789/3      | 1 641,00             | 396         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 29         | KUJIH000IOKG     | ostatní plocha         | 789/2      | 9 881,84             | 3170        | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 30         | KUJIH000RDOS     | ostatní plocha         | 789/10     | 132,00               | 44          | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 31         | KUJIH000IO08     | ostatní plocha         | 788/12     | 7 116,80             | 2234        | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 32         | KUJIH000RDT3     | ostatní plocha         | 727/1      | 25 956,00            | 8750        | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 33         | KUJIH000IO6E     | ostatní plocha         | 704/2      | 149 829,00           | 14 847      | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 34         | KUJIH000INWZ     | ostatní plocha         | 684/1      | 3 469,00             | 1141        | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 35         | KUJIH000INCR     | ostatní plocha         | 3963       | 39 150,00            | 261         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 36         | KUJIH000INDM     | ostatní plocha         | 3962       | 2 550,00             | 17          | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 37         | KUJIH000INPY     | ostatní plocha         | 3961       | 54 450,00            | 355         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 38         | KUJIH000INEH     | ostatní plocha         | 3928       | 31 950,00            | 213         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 39         | KUJIH000RDNX     | ostatní plocha         | 3900       | 84,00                | 28          | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 40         | KUJIH000RDL7     | ostatní plocha         | 3896/1     | 63,00                | 21          | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 41         | KUJIH000INXU     | ostatní plocha         | 3857       | 70,40                | 22          | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 42         | KUJIH000RDM2     | ostatní plocha         | 2557/14    | 15,00                | 5           | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 43         | KUJIH000INYP     | ostatní plocha         | 2324/5     | 595,20               | 189         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 44         | KUJIH000RMAZ     | ostatní plocha         | 2322/9     | 151 296,00           | 875         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 45         | KUJIH000INZK     | ostatní plocha         | 2305/20    | 104 269,00           | 448         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 46         | KUJIH000IOBP     | ostatní plocha         | 2305/19    | 310 809,00           | 1403        | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 47         | KUJIH000IODF     | ostatní plocha         | 2305/14    | 710,40               | 182         | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 48         | KUJIH000S0F7     | orná půda              | 788/13     | 280,00               | 28          | Havlíčkův Brod    | 1817 |
| 49         | KUJIH000IO13     | orná půda              | 788/11     | 3 942,40             | 1232        | Havlíčkův Brod    | 1817 |

**Pozemky celkem 4 409 814,00**

ku nul. 1433/03 s.3



88277

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

|                             |                                                  |        |           |             |              |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|--------|-----------|-------------|--------------|
| Název dokumentu:            | smlouva                                          |        |           |             |              |
| Oprávněn/pověřen k podpisu: | Ing. Libor Joukl                                 |        |           |             |              |
| Schváleno:                  | RK                                               | Datum: | 1.12.2015 | Č.usnesení: | 2205/36/2015 |
| Dokument uložen u:          | OM                                               |        |           |             |              |
| Počet vyhotovení:           | 4                                                |        |           |             |              |
| Adresát:                    | Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace |        |           |             |              |
| Smluvní částka: 1)          | 9890000.00                                       |        |           |             |              |
| Odpovědný odbor: 2)         | odbor majetkový                                  |        |           |             |              |
| Podpis zajistit do:         | neprodleně                                       |        |           |             |              |

|                                                      | Pracoviště/pracovník | Datum     | Podpis |
|------------------------------------------------------|----------------------|-----------|--------|
| Zpracoval:                                           | OM/Dvořák Petr       | 1.12.2015 |        |
| Projednáno s:                                        | OM/Mrázková Jana     | 1.12.2015 |        |
| Právní kontrola:                                     | OM/Mrázková Jana     | 1.12.2015 |        |
| Předkládá:                                           | OM/Kolář Petr        | 1.12.2015 |        |
| Potvrzení příjmu smlouvy do<br>předběžné evidence 3) | OM/Kolář Petr        | 1.12.2015 |        |
| Zodpovídá:                                           | Příkazce operace:    |           |        |
|                                                      | Správce rozpočtu:    |           |        |

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00179540), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: dvorak.petr, datum ověření: 2.12.2015 08:54:10);

Uzavřením dodatku č. 10 nájemní smlouvy je řešena úprava - aktualizace předmětu nájmu tj. vyjmutí z předmětu nájmu budovy pavilonu č.p. 2623 včetně pozemku par. č. st. 1462.

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

se sml. 1422/03 o. 3



KUJIP013TSFW

**DODATEK č. 10**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

IČO: 70890749

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova 2624, Havlíčkův Brod

zastoupená: Mgr. Davidem Rezničenkem, ředitelem nemocnice

IČO: 00179540

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 17938-521/0100

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 1. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 20. 7. 2005, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 15. 1. 2009, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 23. 1. 2009, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 13. 8. 2010, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 27. 9. 2010, Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 6. 12. 2010, Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 2. 3. 2011, Dodatek č. 8 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 11. 5. 2011, Dodatek č. 9 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 28. 2. 2014 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

**Dodatek č. 10**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Z předmětu nájmu „soupisu budov, staveb“ se tímto dodatkem vyjímá nemovitost v k. ú. a obci Havlíčkův Brod:  
KUJIH000IMQ0, Budova pavilon "F" oční, ušní č.p. 2623, v pořizovací ceně 15 762 366 Kč.
- 3) Z předmětu nájmu „soupisu pozemků“ se tímto dodatkem vyjímá nemovitost v k. ú. a obci Havlíčkův Brod:  
KUJIH000INH2 pozemek par.č.st. 1462 o výměře 1034 m<sup>2</sup>, zast. pl. a nádvoří v pořizovací ceně 156 750 Kč.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

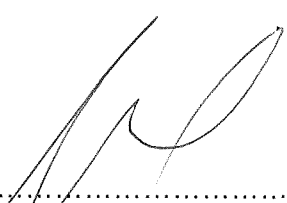
- 6) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 7) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 1. 12. 2015 a schválen usnesením č. 2205/36/2015/RK.

V Jihlavě dne 1. 12. 2015

Havlíčkově Brodě dne 1. 12. 2015

Pronajímatel:

Nájemce:

  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmana kraje pro oblast  
majetku, dopravy a silničního hospodářství

  
Mgr. David Rezníčenko  
ředitel nemocnice

  
**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

|   |                        |
|---|------------------------|
| 8 | Nemocnice              |
| 4 | Havlíčkův Brod         |
|   | príspevková organizace |
|   | Husova 2624            |
|   | 580 22 Havlíčkův Brod  |