Č.j.: SPU 204999/2025/33/Dol

UID: spuess9801058e

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 38101 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**SITTER s.r.o.**  
sídlo: **Valtrov 41, Horní Planá, 384 51**  
IČO: **15789349**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích,oddíl C,vložka 1056

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Markus Sitter – jednatel, Ing. Hana Ščevíková - prokura  
bankovní spojení:   
číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

## dohodu o ukončení nájemní smlouvy

**č. 71N09/33**

### Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.04.2009nájemní smlouvu č. 71N09/33, dodatek č. 1 dne 31. 3. 2010, dodatek č. 2 dne 3. 9. 2010, dodatek č. 3 dne 29. 9. 2010, dodatek č. 4 dne 1. 12. 2010, dodatek č. 5 dne 22. 12. 2010, dodatek č. 6 dne 27. 4. 2011, dodatek č. 7 dne 7. 7. 2011, dodatek č. 8 dne 24. 4. 2012, dodatek č. 9 dne 14. 8. 2013, dodatek č. 10 dne 1. 10. 2014, dodatek č. 11 dne 20. 11. 2014, dodatek č. 12 dne 24. 6. 2015, dodatek č. 13 dne 13. 4. 2017, dodatek č. 14 dne 20.6.2018, dodatek č. 15 dne 25. 7. 2018, dodatek č. 16 dne 22. 5. 2019, dodatek č. 17 dne 14. 10. 2019, dodatek č. 18 dne 5. 5. 2020, dodatek č. 19 dne 27. 2. 2023 a dodatek č. 20 dne 21.08.2023 (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 30.06.2025.

Pronajímatel a nájemce uzavřou novou nájemní smlouvu s datem účinnosti 01.07.2025.

Dne 03.12.2024 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Pestřice č.j. SPU339854/2024. Seznam pozemků v příloze č. 1.

Dne 25.03.2025 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Zvonková č.j. SPU 470752. Seznam pozemků v příloze č. 1.

Ode dne nabytí právní moci nenáleří propachtovateli pachtovné.

Dne 23.01.2025 nabyla vlastnické právo k části pozemku KN 549/9 v katastrálním území Zvonková dle GP č. 383-96/2023 třetí osoba XXXXXXna základě rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 7 Co 697/2024-1606. Nově vzniklý pozemek **KN 549/26** bude převeden část o výměře 1 661m2 do nové pachtovní smlouvy a část o výměře 274m2 do nové nájemní smlouvy s datem účinnosti 01.07.2025.

Ode dne nabytí právní moci nenáleří propachtovateli pachtovné.

#### **Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 71N09/33 byl zjištěn nedoplatek ve výši **35 907,- Kč** (slovy: třicet pět tisíc devět set sedm korun českých).

Tento nedoplatek (dluh) nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 01.10.2025 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 7110933.**

**Čl. IV**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 19.06.2025

…………………………………..

Ing. Josef Jakeš

vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel…………………………………….

SITTER s.r.o.

zast. Ing. Hana Ščevíková – prokura

nájemce

Za správnost: Romana Dolejší

…………………………..

podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl : Romana Dolejší

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

podpis