

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 11. 2023, stavby „Modernizace spalovny nemocničního odpadu v Uherskohradišťské nemocnici a.s.“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Objednatel: Uherskohradišťská nemocnice a.s.
Sídlo: J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště
Zastoupený: MUDr. Petrem Sládkem – předsedou představenstva
IČO: 276 60 915
DIČ: CZ27660915
Bankovní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: MUDr. Petr Sládek, předseda představenstva
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: „Společnost pro Nemocnici UH – Modernizaci spalovny“

Správce společnosti: Navláčil stavební firma, s.r.o.
Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Zastoupený: Pavel Navláčil, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku: zapsán u Krajského soudu v Brně , oddíl C, vložka 23287,
IČO: 25301144
DIČ: CZ25301144
Bankovní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Pavel Navláčil, jednatel
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Druhý společník: SMS CZ, s.r.o.
Sídlo: náměstí U Saské brány 12, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany
Zastoupený: Ing. Petr Jirsa, Ph.D. a Ing. Petr Jirsa, jednatelé
Zapsán v obchodním rejstříku: zapsán u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 3576,
IČO: 48360830
DIČ: CZ48360830
Bankovní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Dodavatel“)

z m ě n o v ý l i s t:

Článek I.

Změny

Na základě požadavku objednatele ve smyslu ČL 6 Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny, odst. 6.4.1 Smlouvy o dílo ze dne 22. 11. 2023, předkládá zhotovitel Změnový list č.1 na zvětšení rozsahu díla a v souvislosti s tím na změnu termínu dokončení díla.

Článek II.

Oceněný soupis

MÉNĚPRÁCE:

ZL 02M – úpravy vnějšího schodiště (-91 569,88 Kč)

ZL 03M – úpravy pro změny v technologiích (-135 207,00 Kč)

ZL 07M – úpravy v elektroinstalacích (-55 170,00 Kč)

Celkem: --281 946,88 Kč bez DPH

VÍCEPRÁCE:

ZL 01V – oprava zpevněných ploch a kanalizace (1 357 066,61 Kč)

ZL 02V – úprava vnějšího schodiště (52 552,78 Kč)

ZL 03V – úpravy pro změny v technologiích (255 547,63 Kč)

ZL 04V – likvidace zeminy (455 045,50 Kč)

ZL 05V – kladkostroje (517 906,00 Kč)

ZL 06V – úpravy stěn a podlahy okolo mycího boxu a doplnění zástěny (139 436,05 Kč)

ZL 07V – úprava v elektroinstalacích (115 771,35 Kč)

ZL 08V – váha příjem odpadů (114 230,90 Kč)

Celkem: 3 007 566,82 Kč bez DPH

Celková cena změny je ve výši 2 725 609,94 Kč bez DPH

Článek III. Popis změn

Jedná se o následující změny předmětu díla, které byly řešeny v průběhu samostatných jednání na stavbě, na Kontrolních dnech stavby, a jsou zapsány i v zápise ve Stavebním deníku. (viz. zápisy z KD č.8. až č.26)

MÉNĚPRÁCE:

ZL 02M – úpravy vnějšího schodiště

Jedná se o změnu, která je úspornějším řešením. Dle způsobu využití vnějšího schodiště, které navíc v PD a rozpočtu stavby není řešeno jako vytápěné, bylo dohodnuto, protože se nejedná o vnitřní prostor, a není třeba ho řešit se zatepleným obvodovým pláštěm ze sendvičových panelů dle PD, byly tyto panely nahrazeny levnějším trapézovým plechem.

Cena změny Z 02M je ve výši: - **91 569,88 Kč bez DPH.**

ZL 03M – stavební úpravy pro změny v technologiích a povrchové úpravy

Jedná se o změnu, která je úspornějším řešením. Při řešení technologie dle realizační PD zhotovitele, bylo na návrh zhotovitele provedeno finančně úspornější řešení. Zde byly odečteny části nerezového zemnění, které bylo nahrazeno obvyklým používaným materiálem žárově zinkované oceli, a také byly zrušené velké dveře do přístavku, dle návrhu objednatele.

Cena změny Z 03M je ve výši: – **135 207,00 Kč bez DPH.**

ZL 07M – úpravy v části slaboproudu a silnoprůdu

Jedná se o změnu, typu dodávaného kamerového systému, doplnění kamer a monitoru, tak aby co nejlépe pracoval se stávajícím systémem nemocnice, a zlepšil dohled a kontrolu procesu.

Cena změny Z 03M je ve výši: - **55 170,00 Kč bez DPH.**

VÍCEPRÁCE:

ZL 01V – oprava zpevněných ploch a kanalizace

Jedná se o nepředvídatelné vynucené změny dle skutečností, které nastaly při provádění prací na stavbě, a nedaly se předvídat. Jednak bylo zjištěno, že pro provoz Spalovny nejsou dostatečné velké obslužné venkovní plochy, jak pro nájezdy vozidel, tak pro případné odstavné plochy, a je nutné rozšíření zpevněných ploch oproti PD až k budoucí úrovni komunikace, která v rámci jiné následné stavby bude rekonstruována. Pro tento účel bude nutné i protažení kanalizací, aby se při následném provádění komunikace nemuselo zasahovat do již provedených nových zpevněných ploch. Pro rozšíření zpevněných ploch je nutné provést stejné pracovní postupy a dodávky, jako je pro zpevněné plochy v PD DPS, tj. výkopy, úprava základové spáry, bourání stávajících narušených konstrukcí původních zpevněných ploch nebo komunikací, odvozy zeminy a uložení na skládky, konstrukční hutněné vrstvy z kameniva, betonová deska, včetně lemování desky zámečnickými úhelníky po okrajích.

V této části je také řešena oprava dříve provedené kanalizace této stavby, která byla zatlačena, níže a částečně rozpojena, spolu s horní částí stávajících zpevněných ploch a komunikace při pojezdu těžkou technikou, která byla nutná pro montáž některých nadměrných prvků stavby. To znamená nové výkopy již provedených částí kanalizace, hutnění podloží, nové pískové vrstvy a

položení kanalizace, včetně šachet, a nové hutněné zásypy. Nedalo se předpokládat, jak je špatné a málo únosné je podloží a konstrukční vrstvy stávajících ploch okolo stavby.

Také je zde zahrnuto bourání dalších betonových konstrukcí, které byly neočekávaně objeveny pod terénem, v místě tras nové kanalizace, a bylo je nutné odbourat, včetně jejich odvozu a uložení na skládku.

Vše je zakresleno v realizační dokumentaci (Výkres D.1.1-501_Zpevněné plochy a D.1.4.1_01 - Kanalizace půdorys základů)

Cena změny Z 01V je ve výši: **1 357 066,61 Kč bez DPH.**

ZL 02V – úpravy vnějšího schodiště

Jedná se o vynucené změny z důvodu složitosti a členitosti střechy nad schodištěm okolo přístavku Velínu, které by v detailech napojení na objekt Velínu, i vlastní složité střechy mohlo znamenat zvýšené riziko zatečení. Bylo proto na návrh zhotovitele rozhodnuto o úpravě řešení, se spádovými klíny uloženými na sendvičové panely střechy a horní PVC hydroizolační fólií na nich. V PD bylo řešeno jen osazení sendvičových panelů, nezaručující dostatečnou těsnost konstrukce střechy.

Cena změny Z 02V je ve výši: **52 552,78 Kč bez DPH.**

ZL 03V – úpravy pro změny v technologiích

Jedná se o nepředvídatelné vynucené změny dle skutečností, které nastaly při úpravě rozmístění technologií dle realizační PD zhotovitele, které jsou zohledněny v dodatku č.3 SOD. Nové skutečnosti si vyžádaly i zásah do konstrukcí ocelových nosných plošin, z důvodu změny polohy a velikosti zatížení do svislých ocelových nosných sloupků těchto plošin. V místech, kde bylo zatížení extrémní, již nebylo možné toto zatížení roznést jen do betonové podlahy, která by toto zatížení neunesla. Proto bylo nutné doplnit základový pas větší délky pod touto plošinou dle nové části statického výpočtu. Také bylo nutné rozšířit a doplnit konstrukce základů v místě akumulární nádrže, pro osazení ocelové konstrukce pro vedení potrubí médií mezi stávající kotelnou a novou Spalovnou, které byly v PD opomenuty. Jedná se navíc o výkopy, beton a výztuž základů.

Cena změny Z 03V je ve výši: **255 547,63Kč bez DPH.**

ZL 04V – likvidace zemin

Jedná se o nepředvídatelné vynucené změny dle skutečností, které nastaly při provádění prací na stavbě, a nedaly se předvídat. Jednak je zde zpět vrácena (zahrnuta) část zeminy z výkopů pro zakládání stavby, která byla v dodatku č.1 této stavby původně odečtena, kvůli snížení VCP, s tím, že bude ponechána a rozprostřena v terénu v okolí stavby, aby se snížily náklady na odvoz a uložení na skládku. Teprve později objednatel zjistil, že to není možné, protože v daných místech budou prováděny další stavby (např. Helioport a úprava či doplnění stávající kanalizace areálu). Dále jsou zde zeminy z výkopových prací při opravované a prodlužované kanalizaci, drenážních a vsakovacích systémů umístěných pod terénem, které nebyly v celém rozsahu zahrnuty v rozpočtu stavby a SOD, a pro opravované a rozšiřované zpevněné plochy a základy u akumulární nádrže. Tento typ jílovitých zemin, značně promísených zbytky škváry nebo jiných nesourodých a nezahutitelných materiálů, nelze použít k vytvoření násypů, a musí být odvezeny a uloženy na skládku.

Cena změny Z 04V je ve výši: **455 045,50 Kč bez DPH.**

ZL 05V – kladkostroje – doplnění dalších pro servis obsluhy nad technologiemi

Jedná se o nepředvídatelné vynucené změny dle skutečností aplikované technologie v prostoru Spalovny. V projektu DPS byly řešeny jen jeřábové dráhy nad technologií potřebné jen při provozu. Nejsou zde jeřábové drážky nad zařízeními, které budou potřebné při servise a při výměnách těžkých komponentů po určitém času provozování. Protože v prostoru Spalovny po zabudování všech technologií, potrubí, včetně jejich izolací, a kabelových rozvodů a konstrukcí obslužných plošin již není místo na příjezd a manipulační prostor pro mobilní plošiny s vysokým dosahem, je nutné doplnit další kladkostroje (s pohonem elektrickým i ručním) a nosné profily pro něj, pro následnou údržbu, servis a výměnu pro další technologická zařízení.

Cena změny Z 05V je ve výši: **517 906,00Kč bez DPH.**

ZL 06V – úpravy stěn a podlahy okolo mycího boxu a doplnění zástěny

Jedná se o nepředvídatelné vynucené změny dle skutečností v prostoru Spalovny. V projektu DPS nebyly řešeny žádné úpravy povrchů stěn a podlahy v okolí instalovaného mycího boxu. Za určitých okolností ale není vyloučené, že by mohlo dojít k ostříku stěn nebo podlahy, a tím i ke kontaminaci jejich povrchu, který je bez jakýkoliv úprav bránících usazování, nebo pronikání povrchem Cetris desek opláštění haly. Tyto povrchy nelze ani umýt s jistotou, že je nepoškodí, nebo že bude umytí dostatečné. Proto jsou na návrh zhotovitele doplněny omyvatelné povrchy stěn a podlahy, včetně utěsnění spár mezi deskami Cetris, a také hliníková stěna s výplní plechem nebo polykarbonátem proti odstříku na větší vzdálenosti do prostoru Spalovny, které zajistí plnění hygienických opatření a také bezpečnost pracovníků pohybujících se ve Spalovně.

Cena změny Z 06V je ve výši: **139 436,05 Kč bez DPH**

ZL 07V – úpravy v části slaboproudu a silnoprůdu

Jedná se o změnu, typu dodávaného přístrojového vybavení ohledně kamerového systému, tak aby co nejlépe pracoval se stávajícím systémem nemocnice. Doplněny kabelové rozvody pro vrata a VZT jednotky, které nebyly součástí rozpočtu SOD, a zařízení bez nich by nebylo napájeno, a funkční.

Cena změny Z 07V je ve výši: **115 771,35 Kč bez DPH.**

ZL 08V – doplnění váhy odpadu

Jedná se o doplnění váhy v hale příjmu odpadu z nutnosti evidence dle zákona o odpadech. Váha bude dodatečně vložena do průmyslové podlahy, která se musí vyřezat a po vložení váhy zapravit.

Cena změny Z 08 je ve výši: **111 240,33 Kč bez DPH.**

ZL 09 – optimalizace velikosti kontejneru na popel – jen úprava rozměrů dle prostoru

Ve skutečném provedení bylo nutné provést rozměry kontejneru dle prostorových možností, ve kterých je kontejner zasunován vysunován. V zadávací dokumentaci je nesoulad mezi rozpočtem, kde je uveden objem kontejneru 20 m³ a ve výkresové části, kde je nakreslen kontejner menšího objemu. Proto byl optimalizován finální rozměr kontejneru s ohledem na místní podmínky a co nejlepší manipulaci, bez dopadu na cenu, s potřebným objemem. Jedná se tedy jen o změnu skutečných rozměrů kontejneru.

Cena změny Z 09 je ve výši: **0,00 Kč bez DPH.**

Článek IV
Vliv změny na termín

Tyto změny nemají vliv na termín dokončení celé stavby dle SOD.

Článek V
Ostatní

Přílohy: Oceněný položkový soupis změn

V dne

V dne



Uherskohradištská nemocnice a.s.
MUDr. Petr Sládek
s.r.o.
předseda představenstva

Za „Společnost pro Nemocnici UH – Modernizaci
Správce společnosti - Navláčil stavební firma,
jednatel společnosti Pavel Navláčil



Za „Společnost pro Nemocnici UH – Modernizaci
Společník – SMS CZ, s.r.o.
jednatel společnosti Ing. Petr Jirsa, Ph.D.