

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené smluvními stranami dne 31. 1. 2024

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12a, 401 13 Ústí nad Labem

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: generálním ředitelem [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jako „pronajímatel“)

a

KZ jednodenní chirurgie a ambulance s.r.o.

se sídlem: Duchcovská 962/53, 415 OITeplice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49179

IČO: 17375291

Zastoupená [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako „nájemce“)

I.

- Smluvní strany uzavřely dne 31. 1. 2024 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je pronájem místností (místnosti č. 218 a č. 219 - čekárna, ordinace a k ní přiléhající prostor pro kartotéky/šatny pro zdravotníky) nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budovy D1 v areálu Krajské zdravotní, a.s. - Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. (dále jen „Smlouva“).
- Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě.
- Tímto dodatkem č. 1 se s účinností od 1. 7. 2025 mění Smlouva tak, že se stávající článek II odst. 1 nahrazuje novým zněním:
„1. Pronajímatel pronajímá nájemci místnost (místnosti č. 218 a č. 219 - čekárna, ordinace a k ní přiléhající prostor pro kartotéky/šatny pro zdravotníky) nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budovy uvedené v článku I odst. 3 této smlouvy včetně vybavení vymezeného přílohou č. 2 této smlouvy.“
- Tímto dodatkem č. 1 se s účinností od 1. 7. 2025 mění Smlouva tak, že se stávající článek III. odst. 1 a odst. 3 nahrazuje novým zněním:
*„1. Nájemné si smluvní strany sjednávají v celkové výši 8 972 Kč za kalendářní měsíc.
3. Nájemce je kromě nájemného povinen pronajímateli měsíčně hradit též služby, které mu jsou v souvislosti s nájmem pronajímatelem poskytovány, a energie, jejichž odběr mu pronajímatel umožňuje, a to odběr elektrické energie, vodného a stočného, medicínálních plynů, a zajištění služeb úklidu předmětu nájmu, zjištění veškerých hygienických potřeb nutných při provozování činnosti, a zajištění likvidace směsného a nebezpečného odpadu (dále souhrnně jen „služby a energie“). Určení služeb a energií, jakož i stanovení měsíčních paušálních úhrad za služby a energie, včetně nájemného je obsaženo v příloze č. 1) této smlouvy (výpočtový list a platební kalendář). Pro případ, že za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb a energií, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě,*

nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list a platební kalendář s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.

5. Tímto dodatkem č. 1 se s účinností od 1. 7. 2025 mění Smlouva tak, že se stávající článek VI. se doplňuje o odst. 10, který zní:

„10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Výpočtový list a platební kalendář, a dále příloha č. 2. Seznam zapůjčeného vybavení.“

II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy: č. 1. Výpočtový list a platební kalendář

 Č. 2. Seznam zapůjčeného vybavení

V Ústí nad Labem, dne g 9 06 2025

V Ústí nad Labem, dne

VÝPOČTOVÝ LIST'

od 1/L2025

Nájemce: KZ jednodenní chirurgie a ambulance s/lo.

A- ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
provozní místnosti, ordinace, zkušebny atp.	53,26	2 000,00	8 876,67
zázemí - šatny, úklid, atp.	5,72	200,00	95,33
chodby, soc. zařízení	0	0,00	0,00
denní místnost			0,00
<i>celkem</i>			8 972,00
<i>další</i>			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
Celkem za měsíc v Kč			8 972,00

B- ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba a kWh;GJ;m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						1 751,68
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	273,7	6,40				
teplo - přefakturace						1 686,19
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	2,8	602,21				
vodné, stočné - přefakturace						569,58
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	3,8	149,89				
plyn						0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)						
pára						0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč						4 007,45

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla		223,00	46,79	269,79
služby spojené s předávkou vody		89,40	18,82	108,22
služby spojené s předávkou el.energie		86,90	18,20	105,10
úklid - podíl společných prostor		0,00	0,00	0,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00	0,00
parkovací plocha		0,00	0,00	0,00

podatelna		0,00	0,00	0,00
telefonní linka + poplatky za hovory (dle fakturace)		0,00	0,00	0,00
Celkem za měsíc v Kč		399,30	83,81	483,11

D ■ ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

13 462,6

PLATEBNÍ KALENDAR

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:		IČO:	DIČ:
Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 40113 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u		25488627	CZ25488627
Nájemce:		IČO:	DIČ:
KZjednodenní chirurgie a ambulance s.r.o.		17375291	
Číslo daňového dokladu:		0	
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:		16.05.2025	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		I 30.04.2024	
Datum splatnosti:		vždy do 20. dne v měsíci	
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň
Jednotková cena A - nebytový prostor:			8 972,00
Jednotková cena B - energie:			4 007,45
Jednotková cena C - služby:	399,30	21%	83,81
Jednotková cena D - vybavení:			
CELKEM	399,30		83,81
Zaokrouhlení:			0,44
Celková měsíční úhrada v Kč :			13 463,00

Kontrolní součet DPH:

15% 0,00 Kč
21% 83,81 Kč

V Ústí nad Labem, dne: 16.5. 2025

za pronajímatele:

tniokruh Umístění TřídaLM
0 20037 27520410

Inv.maj.	Podč	Invčíslo	Ident.čís.	Místnost	Označení IM	Ozn.typu	Sériové číslo	Pož.hodn.	Množství	RokPP	Datum akt.
220113940	0	220113940	9000039290		POČÍTAČ DELL OPTIPLEX 5000		2VKQLY3	14.780/15	1	2023	11.12.2023
220113942	0	220113942	9000039292		MONITOR HP E24 G4		CN432303DQ	4.895/66	1	2023	11.12.2023
220113943	0	220113943	9000039293		MONITOR HP E24 G4		CN432303DY	4.895/66	1	2023	11.12.2023
220113944	0	220113944	9000039294		NOTEBOOK DELL LATITUDE 5540		94Y9KX3	28.028/44	1	2023	11.12.2023
220113944	1	220113944-1	9000039295		STANICE DOKOVACÍ DOCK WD19S		69B2HY3	0/00	1		11.12.2023
220114116	0	220114116			PŘÍSTROJ QUIKREAD GO + STOJÁNEK		A23062178205	38.931,75	1	2023	28.12.2023
220114120	0	220114120			ANALYZÁTOR RISCAN OPTIMA		OP230413	21.175,00	1	2023	28.12.2023
220114136	0	220114136			INHALÁTOR OMRON NE-U100		20230602710AF	2.816,35	1	2023	28.12.2023
220114177	0	220114177			OTOSKOP HEINE MINI 3000 LED S RUKOJETÍ		1108994121	6.161,00	1	2023	28.12.2023
220114293	0	220114293			VOZÍK NA ODPAD A PRÁDLO 1X80L			3.194,11	1	2023	28.12.2023
220114617	0	220114617			OPTOTYP LCE FAR VISION DEVICE		FVD2304007	0,00	0	2024	22.02.2024
220114619	0	220114619			LEHÁTKO VYŠETŘOVACÍ PEVNÉ CLASSIC		230259-1-1/1	12.150,34	1	2024	22.02.2024
220114843	0	220114843			VÁHA OSOBNÍ S VÝŠKOMÉREM BASIC 150/300KG		101210885	0,00	1	2024	18.03.2024
220114844	0	220114844			VÁHA ELEKTRONICKÁ PRO KOJENCE TSCALE FOX-/-30		106024080005 EU24	0,00	1	2024	18.03.2024
220115000	0	220115000			KONVICE RYCHLOVARNÁ NEREZOVÁ 1,7L BRAVO			699,00	1	2024	19.03.2024
220115001	0	220115001			TROUBA MIKROVLNNÁ ECG			1.699,00	1	2024	19.03.2024
220115002	0	220115002			SKARTOVAČKA VELKÁ FELLOWES			2.750,00	1	2024	19.03.2024
220115041	0	220115041			OXYMETR PULZNÍ PM-60 + DĚTSKÝ SENZOR		CR-3B274570	0,00	1	2024	20.03.2024
220115042	0	220115042			ODSÁVAČKA ELEKTRICKÁ ASPIRA GO 30		23AB270164	0,00	1	2024	20.03.2024
220115055	0	220115055			LEDNICE PHILCO PTB1132			5.890,00	1	2024	20.03.2024
220115064	0	220115064			PULT PŘEBALOVACÍ S MATRACÍ 2-DVĚŘOVÝ BÍLÝ			10.770,21	1	2024	20.03.2024
220115065	0	220115065			PULT PŘEBALOVACÍ S MATRACÍ ODKLÁDACÍ POLICE BÍLÝ			8.610,97	1	2024	20.03.2024
220115066	0	220115066			KARTOTÉKA DŘEVĚNÁ A4 4-ZÁSUVKY LKR-4 BÍLÁ			11.192,50	1	2024	20.03.2024
220115067	0	220115067			KARTOTÉKA DŘEVĚNÁ A4 4-ZÁSUVKY LKR-4 BÍLÁ			11.192,50	1	2024	20.03.2024
220115145	0	220115145			KŘESLO KANCELÁŘSKÉ - EKOKŮŽE ZELENÁ			3.956,70	1	2024	20.03.2024
220115146	0	220115146			KŘESLO KANCELÁŘSKÉ - EKOKŮŽE ZELENÁ			3.956,70	1	2024	20.03.2024
220115152	0	220115152			STŮL KANCELÁŘSKÝ KOV.PODNOŽ			3.964,50	1	2024	21.03.2024
220115153	0	220115153			STŮL KANCELÁŘSKÝ KOV.PODNOŽ HL.80			4.212,80	1	2024	21.03.2024
220115154	0	220115154			KONTEJNER POJÍZDNÝ 4ZÁSUVKOVÝ			4.256,15	1	2024	21.03.2024
220115155	0	220115155			KONTEJNER POJÍZDNÝ 4ZÁSUVKOVÝ			4.256,15	1	2024	21.03.2024
220115156	0	220115156			SKŘÍŇ POLICOVÁ UZAMYK. S NIKOU UPROSTŘED			3.944,72	1	2024	21.03.2024
220115157	0	220115157			SKŘÍŇ POLICOVÁ UZAMYK. NAHOŘ PROSKLENÁ			4.631,46	1	2024	21.03.2024
220115158	0	220115158			STĚNA VĚŠÁKOVÁ - 5 HÁČKŮ			1.248,37	1	2024	21.03.2024
220115159	0	220115159			VĚŠÁK STOJANOVÝ			1.112,65	1	2024	21.03.2024
220115389	0	220115389			LINKA KUCHYŇSKÁ S DŘEZEM A ZÁPUST. UMYVADLEM			25.007,80	1	2024	27.03.2024
Účetní okruh 1000 Krajská zdravotní a. S.								250.380,64	34		
Umístění #0037 JPL PLDD UL-NÁJEM-GRAFOVÁ T., ING.								250,380,64	34		