

Číslo smlouvy objednatele: 404/MRA/25

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Rekonstrukce střechy bytového domu na ul. Česká 1-11, Havířov-Město“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. objednatel: **Statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
zástupce: Ing. Jakub Chlopecký, Ph.D., et Ph.D., MBA, LL.M.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1721604319/0800

K činnostem souvisejícím s realizací díla je na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, pověřena společnost:

Městská realitní agentura, s.r.o.

se sídlem: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov
IČO: 64084744
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631
oprávněný zástupce
- ve věcech smluvních: Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel
Marek Světnička, DiS., jednatel
- ve věcech stavby: xxxxxxxxxxxxxx, vedoucí investičního odboru
xxxxxxxxxxxxxx, technický dozor investora
xxxxxxxxxxxxxx, technický dozor investora
KENDY Service s.r.o., koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“)

(dále jen „objednatel“)

2. zhotovitel: **SEADON s.r.o.**
se sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
IČO: 28601505
DIČ: CZ28601505
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34082
oprávněný zástupce
- ve věcech smluvních: Ing. Petr Dohnal, jednatel
- ve věcech stavby: xxxxxxxxxxxxxx st., stavbyvedoucí
xxxxxxxxxx., zástupce stavbyvedoucího
xxxxxxxxxxxxxx, technik k zajišťování úkolů v
prevenci rizik
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2110065912/2700

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, jehož předmětem je stavba: „**Rekonstrukce střechy bytového domu na ul. Česká 1-11, Havířov-Město**“ (dále jen „stavba“ nebo jen „dílo“) na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce střechy bytového domu na ul. Česká 1-11, Havířov-Město“ (dále jen „předmětná veřejná zakázka“) za podmínek této smlouvy o dílo.
2. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění minimálně ve výši pokrývající plnou hodnotu díla, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetím osobám (stavebně montážní pojištění) v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a je zároveň povinen zajistit, aby se stejné pojištění vztahovalo i na veškeré jeho poddodavatele při plnění této smlouvy. Kopii dokladu o pojištění předloží zhotovitel objednateli před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - a) že je odborně způsobilý k poskytnutí předmětu plnění podle této smlouvy,
 - b) že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby, výkazem výměr, s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k uvedeným dokumentům a požadavkům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné nedostatky.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v rozsahu podle:
 - a) projektové dokumentace zpracované společností **MS-projekce s.r.o., Erbenova 5, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ: 25872494**, pod názvem „GO střechy bytového domu na ul. Česká 1-11, Havířov-Město“, zodpovědný projektant: Ing. Habrňal J., ČKAIT 1100365, a to všech jejích částí, které byly součástí zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku;
 - b) podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením;
 - c) obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele do zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku;
 - d) podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která je součástí projektové dokumentace;
 - e) položkového rozpočtu stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaného zhotovitelem v souladu s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Položkový rozpočet stavby je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

2. Zhotovitel jako součást realizace díla dále zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:
 - a) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně kompletního zajištění zařízení staveniště,
 - b) pořízení řádné fotodokumentace provádění díla,
 - c) zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů, jejich odsouhlasení s koordinátorem BOZP, včetně zajištění jejich dodržování a kontroly,
 - d) zpracování, odsouhlasení a řádného dodržování kontrolního a zkušebního plánu,
 - e) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení příslušných protokolů potřebných pro řádné provedení a užívání díla,
 - f) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby,
 - g) nakládání a zbavení se veškerého odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy,
3. Dílem se mimo činnosti a dodávky výslovně uvedené v této smlouvě rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, provedení všech souvisejících činností nezbytných pro řádné provedení díla (např.: inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle, včetně škody na zařízení staveniště a dalších věcech potřebných k provedení díla, nese od okamžiku převzetí staveniště do dne předání dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem zhotovitel.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

V.

Místo plnění

1. Místem realizace díla ulice Česká 1-11, Havířov, PSČ 736 01. (blíže viz projektová dokumentace).

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla, tj. dokončení a předání díla objednateli, ve lhůtě nejpozději do **3 měsíců od předání a převzetí staveniště**.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dle svých organizačních potřeb, nejpozději však do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. K předání staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně nejméně 3 kalendářní dny před stanoveným termínem, kdy má dojít k předání staveniště. Zhotovitel je povinen staveniště ve stanoveném

termínu převzít a zahájit stavební práce na díle nejpozději do 14 dnů ode dne předání staveniště, jinak je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen postupovat v pracích na díle dle Časového harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a provést dílo v termínu sjednaném v této smlouvě.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než čtyři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli řádně provedené práce v plné výši.
6. Trvá-li přerušení prací na díle z důvodů na straně objednatele déle než dvanáct měsíců, závazek z této smlouvy zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku a činí:

7 237 854,68 Kč bez DPH

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná. Cena díla zahrnuje úplné provedení díla v rozsahu dle této smlouvy, včetně všech nákladů zhotovitele nutných pro zajištění zařízení staveniště, veškerých poplatků a dalších nákladů nezbytných pro řádné provedení díla, nákladů na dodržení podmínek uložených orgány veřejné moci, provedení příslušných zkoušek a vyhotovení veškerých dokumentů. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby provedení díla. Tímto není dotčen článek X odst. 3 této smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
4. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen provést dílo v nižším než původně sjednaném rozsahu díla a za nižší než původně sjednanou cenu díla. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby dle Přílohy č. 1. Ke snížení původně sjednané ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastním provádění díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby.
5. Cenu díla je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci stavby a v Příloze č. 1 této smlouvy, a to pouze na žádost objednatele.
6. Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém uvede zejména původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. V případě méněprací nebo víceprací, které nepovedou ke zvýšení celkové ceny za dílo a jejichž celková hodnota nepřekročí 2,5 % původně sjednané ceny díla, odsouhlasí smluvní strany

tuto změnu zápisem ve stavebním deníku, jehož součástí budou příslušné změnové listy. V případě méněprací nebo víceprací, které povedou ke zvýšení celkové ceny za dílo nebo jejichž celková hodnota překročí 2,5 % původně sjednané ceny díla, lze tuto změnu sjednat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. V případě jakýchkoli změn rozsahu či ceny díla jsou obě smluvní strany povinny dbát na dodržení podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Na předmět díla se sjednává dílčí měsíční plnění (úhrady) za provedené části díla (dále jen „měsíční fakturace“).
3. Podmínkou měsíční fakturace je řádné dokončení technologicky uceleného souboru prací a potvrzení technického dozoru investora (dále také jen „TDI“) o jejich převzetí. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi a zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele k provedení kontroly poskytnout veškerou součinnost.
4. Měsíční fakturace se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce. Zhotovitel je v rámci měsíční fakturace oprávněn vyúčtovat provedené práce daňovými doklady (dále jen „faktura“) max. do výše 90 % z ceny provedených částí díla bez DPH. Po ukončení přejímacího řízení podle čl. XIII. této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu.
5. Objednatel proplatí na základě konečné faktury zhotoviteli 90 % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % z ceny díla bez DPH (pozastávku) objednatel proplatí po odstranění všech případných vad zjištěných v době předání díla, bylo-li dílo s těmito vadami objednatelem převzato, jejichž soupis bude součástí zápisu o předání a převzetí díla.
6. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.
7. Faktury je zhotovitel povinen doručit osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhrady měsíční fakturace v případě, že
 - a) zhotovitel bez oprávněného důvodu přeruší práce na díle,
 - b) zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení oproti Časovému harmonogramu postupu prací nebo bude dle dosavadního nedostatečného postupu prací zřejmě ohroženo dodržení termínu provedení díla,
 - c) zhotovitel při provádění díla porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, předepsanými technologickými postupy či oprávněnými pokyny TDI,
 - d) objednatel uplatnil vůči zhotoviteli smluvní pokutu nebo jiný peněžitý nárok vyplývající z této smlouvy a tento dosud nebyl zhotovitelem uhrazen.

Po odpadnutí důvodu pro pozastavení úhrad měsíční fakturace je objednatel povinen měsíční fakturaci bez zbytečného odkladu nadále řádně hradit.

9. Faktura musí kromě náležitostí stanovených účinnými právními předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - a) rozsah a předmět plnění
 - b) přesné označení stavby dle této smlouvy,

- c) odkaz na číslo této smlouvy (číslo objednatele),
 - d) bankovní spojení,
 - e) název a registrační číslo dotačního projektu,
 - f) označení zhotovitele doplněné o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis,
 - g) případné další údaje dle oprávněných požadavků objednatele prokazatelně sdělených zhotoviteli.
10. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru a na položky neinvestičního charakteru,
 - b) „Zjišťovací protokol“ z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
11. Bude-li faktura chybná nebo nebude-li obsahovat veškeré náležitosti dle této smlouvy a objednatel z toho důvodu odmítne fakturu uhradit, nevzniká zhotoviteli právo na její úhradu a zhotovitel je povinen provést opravu vystavením nové faktury; lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení bezvadné (opravené) faktury objednateli.
12. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem připsání částky na bankovní účet zhotovitele.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu.
14. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné ačasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 14 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké jakosti. Smluvní strany sjednávají, že vysokou jakostí dle této smlouvy se rozumí provedení díla v plném souladu s platnými právními předpisy, schválenými technologickými postupy stanovenými platnými českými technickými normami, předepsanými technologickými postupy dodavatelů stavebních systémů, obecně uznávanou a odborně doporučovanou stavební praxí, dle současných standardů použitých technologií, tak, aby pracovní postupy zhotovitele, jednotlivé části díla i dílo jako celek dle obvyklých kritérií plnily požadavky na vysokou odbornou, funkční i estetickou kvalitu provedení, dlouhou životnost, vysoký uživatelský komfort a bezpečnost.

X.

Staveniště

1. O předání a převzetí staveniště se sepiše zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Do zápisu o předání a převzetí staveniště se uvede minimálně identifikace dokladů ke stavbě, které objednatel předal zhotoviteli, výčet činností, které je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací a termín prvního kontrolního dne.
2. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) trvale označit staveniště v souladu s příslušnými právními předpisy, zajistit bezpečné a pevné ohrazení prostoru staveniště, zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a na své náklady zajistit hlídání staveniště,
 - b) zajistit přechodné dopravní značení související s prováděním díla,
 - c) vytyčit všechny podzemní a nadzemní sítě a technická zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců,
 - d) dodržet podmínky obsažené ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení,
 - e) provést veškerá potřebná opatření za účelem zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště,
 - f) průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, jakož i provádět průběžné čištění příjezdných komunikací znečištěných v souvislosti s prováděním díla
 - g) provádět stavební práce mimo dobu od 18:00 do 7:00 hodin, dodržovat povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti a zdržet se provádění hlučných prací (používání sbíječek, bouracích a vrtacích kladiv apod.) o víkendech, státních a ostatních svátcích.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli paušální náhradu ve výši 2.500 Kč bez DPH měsíčně za spotřebu el. energie, vody a dalších médií a za pronájem nebytových prostor poskytnutých objednatelem zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele uvedeného v Seznamu poddodavatelů dle Přílohy č. 3 této smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal část splnění kvalifikace, je zhotovitel oprávněn změnit jen v nutných a závažných případech, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. Pokud toto zhotovitel nepředloží, uhradí objednateli finanční škody, které mu budou vyměřeny poskytovatelem dotace.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů pouze osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla budou vykonávat funkci (hlavního) stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a technika k zajišťování úkolů v prevenci rizik (BOZP) osoby, jejichž kvalifikaci zhotovitel prokazoval v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Změnu v osobách dle předchozí věty je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nově nastupující osoby do těchto funkcí musí splňovat požadavky objednavatele, jak byly pro příslušnou funkci stanoveny v zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku.
5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole veškerých provedených prací, které budou další činnostmi zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací včas nebo vyzve-li jej ve zjevně nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu, včetně odkrytí příslušných částí díla či provedení sond do zakrytých částí díla dle požadavků objednatele, a uhradí veškeré náklady s tím

spojené. V případě, že se objednatel na včasnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací nedostaví ani zhotoviteli předem nesdělí vážné důvody pro přiměřené posunutí termínu kontroly provedených prací, může zhotovitel pokračovat v provádění díla; objednatel má v takovém případě právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené. Neumožnění oprávněné dodatečné kontroly na žádost a dle požadavků objednatele se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

6. Pro účely kontroly provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Kontrolní dny budou probíhat jedenkrát týdně. Smluvní strany se zavazují, že pravidelných kontrolních dnů se zúčastní za objednatele TDI a za zhotovitele stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího. V případě potřeby bude přizván na kontrolní den technický dozor stavebníka, autorský dozor objednatele, případně jiné osoby. Zápis z kontrolního dne provede zástupce objednatele samostatným dokumentem. Zápis z kontrolního dne podepíší všichni účastníci kontrolního dne a stane se nedílnou součástí stavebního deníku.
7. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.
8. Zhotovitel se zavazuje uchovávat smlouvy a ostatní doklady týkající se díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 po dobu stanovenou v uvedených předpisech, nejméně však po dobu 11 let ode dne předání díla (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla).
9. Vyžadují-li to příslušné právní předpisy, zajistí objednatel při provádění díla výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen při provádění díla vytvářet koordinátorovi BOZP podmínky pro výkon jeho funkce, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny poddodavatele, popřípadě jiné osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, k součinnosti s koordinátorem BOZP. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti objednateli uplatněny z titulu nerespektování podnětů či pokynů koordinátora BOZP zhotovitelem, je objednatel oprávněn v plné výši uplatnit u zhotovitele jako náhradu škody.
10. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty, certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to výlučně v českém jazyce a s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto dokumentů není zhotovitel oprávněn použít předmětné výrobky či materiály při provádění díla.
11. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu této smlouvy společné koordinační jednání zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP. Na tomto jednání předloží zhotovitel přesný časový harmonogram.
12. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky dle Přílohy č. 4 této smlouvy.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště a samostatné zápisy z kontrolních dnů.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu

přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány veřejné moci a objednatelem.

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
 - v úvodní části údaje o projektu a dotačním titulu,
 - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby,
 - seznam poddodavatelů,
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - zápis o předání a převzetí staveniště,
 - denní záznamy.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu poddodavatelů dle Přílohy č. 3 této smlouvy). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, technický dozor investora, technický dozor stavebníka, autorský dozor a případně další osoby, o nichž tak stanoví příslušné právní předpisy. Nesouhlasí-li zhotovitel se záznamem osob uvedených v předchozí větě, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření; pokud tak neučiní, platí, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku, nebo je jiným prokazatelným způsobem sdělí zhotoviteli. Nevyjádří-li se objednatel k záznamu ve stavebním deníku, nelze to bez dalšího pokládat za souhlas objednatele s obsahem záznamu.
9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, nelze záznamy ve stavebním deníku měnit obsah této smlouvy; k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě.

XIII.

Předání díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny před termínem předání díla.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše objednatel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na díle,
 - soupis případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění,

- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
3. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré příslušné dokumenty tvořící součást díla nebo jsou s dílem spojeny, a to zejména:
- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
 - b) kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů,
 - c) protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - d) protokol o zaškolení personálu objednatele ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu objednatele ve věci optimalizace provozování díla,
 - e) všechny návody a manuály, a to výhradně v českém jazyce,
 - f) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, a to jak v elektronické podobě tak ve dvou tištěných vyhotoveních, s tím, že do projektové dokumentace stavby zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko, ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“, každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele, na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu autorského dozoru a technického dozoru investora, nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí,
 - g) doklady prokazující naložení s odpadem v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně údajů o množství a kategorii odpadu,
 - h) kompletní fotodokumentaci provádění díla, tj. fotodokumentaci stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací a pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací, fotodokumentaci průběhu výstavby (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště) a fotodokumentaci předmětu díla po jeho dokončení, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a aktuálním datem,
 - i) písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací, včetně požárně bezpečnostního řešení stavby,
 - j) originál stavebního deníku,
 - k) bankovní záruku za řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době,
 - l) seznam všech předaných dokladů.
- Bez těchto dokladů se dílo nepovažuje za dokončené a nebude objednatelem převzato.
4. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji; v případě převzetí díla s těmito vadami či nedodělkami bude jejich soupis uveden v zápise o předání a převzetí díla, s tím, že nebude-

li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění takových vad nebo nedodělků zhotovitelem 7 dní od převzetí díla objednatelem.

5. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel odstraní zařízení staveniště, vyklidí a vyčistí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního stavu do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla.

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla se záruční dobou v délce 240 měsíců, a to na zachování funkčnosti a nepropustnosti střešního systému. Na ostatní části díla poskytuje záruku za jakost díla se záruční dobou v délce 60 měsíců. Zárukou za jakost není dotčeno právo objednatele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a sdělí zhotoviteli, jaké právo z vadného plnění si zvolil, jinak se má za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. Vady díla, které se na díle vyskytnou nebo budou zjištěny po převzetí díla objednatelem v záruční době, musí být zhotovitelem posouzeny nejpozději do 5 dnů od jejich oznámení a odstraněny dle povahy vady bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od oznámení vady objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
5. Jestliže objednatel v oznámení vady výslovně uvede, že se jedná havárii nebo vadu způsobující bezprostředně hrozící škody nebo bránící užívání díla (dále jen „havarijní stav“), je zhotovitel povinen odstranit havarijní stav dle požadavku objednatele okamžitě, nejpozději však do 48 hodin od oznámení. Je-li odstraněn havarijní stav, zamezeno vzniku dalších škod a je-li umožněno užívat dílo, je zhotovitel povinen provést veškeré dodatečné práce a zcela odstranit veškeré vady do 10 dnů od prvotního oznámení havarijního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
6. V případě prodlžení zhotovitele s odstraněním vad v termínech dle této smlouvy, případně individuálně dohodnutých s objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na účet zhotovitele, aniž by tím byla dotčena práva objednatele ze záruky za jakost díla, právo na smluvní pokutu nebo jiná práva objednatele dle této smlouvy.
7. O odstranění vady musí být sepsán zápis, s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo (tj. do konce původní záruky). Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci vad uplatněných v záruční době.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad stavbou.

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel v plné výši odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním díla objednateli či třetím osobám, a to za podmínek dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že bude-li povinnost zhotovitele k náhradě škody dána z vícero právních důvodů (porušení zákonné povinnosti, porušení smluvní povinnosti, škoda vzniklá z provozu apod.), uplatní se důvod pro objednatele nejpříznivější co do podmínek nároku na náhradu škody i rozsahu náhrady škody. Veškeré škody vzniklé objednateli v důsledku provádění díla

poddodavateli zhotovitele nebo jinými osobami, které zhotovitel prováděním díla pověřil, jdou k tíži zhotovitele, s tím, že ujednání dle předchozí věty se uplatní obdobně.

2. Bude-li objednateli uložena pokuta nebo jiná sankce ze strany orgánu veřejné moci v souvislosti s porušením zákonné nebo smluvní povinnosti zhotovitele, je zhotovitel mj. povinen v plné výši nahradit objednateli škodu odpovídající výši uložené sankce.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení provádění díla provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody.

XVI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli nebo prodlení zhotovitele s převzetím staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním havarijního stavu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
7. V případě změny poddodavatele prokazujícího v zadávacím řízení kvalifikaci za zhotovitele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku (Přílohy č. 3 této smlouvy) provedené bez souhlasu objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
8. V případě porušení povinností zhotovitele souvisejících s bezpečností práce a požární ochranou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle níže uvedené tabulky:

Porušená povinnost	Pokuta až do výše (možno ukládat opakovaně za každý zjištěný případ)
Nepoužívání osobních ochranných pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, brýle, štít atd.)	2 000,-Kč
Porušení zákazu kouření	2 000,-Kč
Neohrazení výkopů, nezabezpečení přechodů přes výkopy, chybějící zábradlí atd.	2 000,-Kč
Používání poškozených strojů, náradí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů, žebříků atd.	2 000,-Kč

Nezabezpečení prostoru ohroženého pádem předmětu při práci ve výškách.	3 000,-Kč
Pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké.	3 000,-Kč
Používání nebezpečných nebo zakázaných manipulací.	5 000,-Kč
Porušení technologických předpisů při práci s otevřeným ohněm (pálení, svařování, řezání apod.)	10 000,-Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu (úvazy, zábradlí, sítě)	5 000,-Kč
Špatné vázání a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků	5 000,-Kč
Pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek	20 000,-Kč
Špatně postavené lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálů, bez protokolu atd.)	50 000,-Kč
Ostatní nespecifikované porušení požadavků BOZP	2 000,-Kč

9. V případě nedodržení řádných postupů dle této smlouvy za účelem dodržení sjednané jakosti díla, zejména nedodržení technologických postupů daných projektovou dokumentací, postupů dle platných technických norem (ČSN) nebo postupů stanovených dodavateli stavebních systémů, jakož i v případě nerespektování oprávněných pokynů TDI stran dodržování povinností zhotovitele dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. Jestli-že při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace; tím není dotčena povinnost zhotovitele vyplatit zpět objednateli neoprávněně fakturovanou část ceny díla v plné výši.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívejším porušením povinností zhotovitelem.
12. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
14. Peněžní nároky objednatele vůči zhotoviteli jsou splatné do 3 dnů od jejich uplatnění u zhotovitele. Veškeré peněžní nároky objednatele vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn započíst vůči peněžitým pohledávkám zhotovitele, a to i před datem jejich splatnosti.
15. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané smluvní pokuty jednotlivě ani ve vzájemném souběhu či opakovaném, avšak oprávněném uplatnění objednatelem zhotovitel nepovažuje za nepřiměřeně vysoké a výslovně se vzdává práva podat návrh na snížení smluvních pokut soudem ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

XVII.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen nejpozději při převzetí staveniště předat objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle článku VII. odst. 1 této smlouvy (případná změna ceny v dodatcích nebude ovlivňovat výši bankovní záruky). Bankovní záruka za

řádné provedení díla bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele týkajících se provedení díla, náhrady škody způsobené zhotovitelem při provádění díla nebo zaplacení smluvní pokuty. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek a její platnost musí trvat nejméně 30 dnů po sjednaném termínu dokončení díla. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, objednatel má právo zastavit realizaci díla. Současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky.

2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla předloží zhotovitel objednateli do 30 dnů od smluvního termínu dokončení díla prodloužení bankovní záruky o dobu stanovenou objednatel, a to s ohledem na předpokládaný termín dokončení. V případě změny sjednaných termínů provádění díla je zhotovitel povinen při podpisu dodatku ke smlouvě o dílo o této změně předložit objednateli doklad o odpovídajícím prodloužení bankovní záruky.
3. V den předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 2 % z celkové ceny díla bez DPH dle článku VII. odst. 1 této smlouvy (případná změna ceny v dodatcích nebude ovlivňovat výši bankovní záruky), která bude platit po celou dobu 60 měsíců běhu záruční doby od data předání a převzetí celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel řádně a včas neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Převezme-li objednatel dílo navzdory nepředložení bankovní záruky zhotovitelem dle tohoto odstavce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky.
4. Jakákoliv bankovní záruka dle tohoto článku může být nahrazena složením finančních prostředků ve stejné výši na účet objednatele. Nakládání s těmito prostředky podléhá stejným pravidlům, jako byly stanoveny pro nakládání s bankovní zárukou.

XVIII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za okolnosti vyšší moci považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být smluvní stranou odvráceny, jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídatelné a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a hodlá se na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě 3 dnů od vzniku a 3 dnů od jejího ukončení. Povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a dotčené vyšší mocí se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
3. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují nepříznivé klimatické podmínky, jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající příslušnému ročnímu období. V případě výskytu zvlášť nepříznivých klimatických podmínek, pro které nelze práce na díle řádně provádět ani za ztížených podmínek, s většími náklady nebo s vynaložením většího úsilí, je zhotovitel oprávněn přerušit po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek práce na díle, které jsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny. Přerušením prací na díle dle předchozí věty není dotčena povinnost zhotovitele pokračovat v dalších pracích na díle (např. vnitřní a přípravné práce), ledaže takové

práce s ohledem na povahu a stupeň provádění díla nebo s ohledem na dodržení technologických postupů provádět nelze.

4. Dojde-li k přerušení prací na díle dle předchozího odstavce, je zhotovitel oprávněn žádat o prodloužení termínu pro provedení díla pouze v oprávněných případech, a to nejdéle o dobu přerušení prací. Oprávněnými případy pro prodloužení termínu provedení díla dle předchozí věty se rozumí případy, kdy by s přihlédnutím ke všem okolnostem, tj. zejména k včasnému zahájení prací na díle, ročnímu období, ve kterém byly práce zahájeny, harmonogramu postupu prací a jeho dosavadnímu dodržování zhotovitelem, dostatečnému nasazení a využití kapacit zhotovitele, k dobré organizaci práce zhotovitele, možnosti provádět práce, které nejsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny, k respektování pokynů technického dozoru investora a očekávanému vývoji klimatických podmínek, nebylo možné spravedlivě požadovat dodržení původně sjednaného termínu provedení díla. Jsou-li splněny výše uvedené podmínky, vyznačí se údaj o prodloužení termínu provedení díla včetně kladného stanoviska technického dozoru investora do stavebního deníku; nejsou-li podmínky dle předchozí věty splněny, není objednatel povinen k žádosti zhotovitele o prodloužení termínu přihlížet. Má-li být termín dokončení a předání díla dle tohoto odstavce prodloužen v celkovém součtu o více než 30 dní, musí být souhlas s prodloužením termínu dokončení a předání díla potvrzen písemně zástupcem objednatele ve věcech smluvních.
5. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

XIX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ve všech případech vyplývajících z obecně závazných předpisů, v případech výslovně uvedených jinde v této smlouvě, a dále v případech, kdy:
 - a) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla oproti Časovému harmonogramu postupu prací nebo je v prodlení s termínem předání dokončeného díla,
 - b) zhotovitel při provádění díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) zhotovitel při realizaci díla opakovaně nerespektuje oprávněné pokyny technického dozoru investora nebo koordinátora BOZP,
 - d) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn zápisem technického dozoru investora ve stavebním deníku,
 - e) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění dle článku II odst. 4 této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
3. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, upravují smluvní strany vypořádání práv a závazků takto:
 - a) objednatel není povinen, ale je oprávněn, vrátit plnění (s výjimkou plnění, které je ze své podstaty nevratné) poskytnuté zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy,
 - b) zhotovitel je oprávněn požadovat uhrazení části ceny díla za řádně poskytnuté a objednatelem si ponechané plnění,
 - c) zhotovitel je povinen neprodleně uhradit, resp. vrátit, objednateli jím dříve poskytnutá peněžní plnění za plnění (věci) vrácené mu objednatelem, a to spolu s úroky z prodlení v zákonné výši,

- kdy pro účely výpočtu ceny vrácených plnění se bude vycházet z jednotkových cen položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy,
- d) po účinnosti odstoupení od smlouvy nadále trvají závazky zhotovitele ze záruk za poskytnuté plnění dle této smlouvy a další práva objednatele z vad poskytnutého plnění,
 - e) zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení plnění, které objednateli vzniknou z důvodu odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele,
 - f) odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy zhotovitelem, uhrazení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami, záruk, ustanovení o ochraně informací a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy,
 - g) zhotovitel bezplatně předá objednateli do 7 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy veškeré dokumenty nezbytné k dokončení díla, včetně veškeré dokumentace a specifikací, smluv se subdodavateli, povolení a souhlasů od veřejnoprávních orgánů a ostatní dokumenty podle této smlouvy,
 - h) v případě odstoupení od této smlouvy objednatelem z důvodů porušení této smlouvy zhotovitelem objednatel není povinen platit zhotoviteli ve vztahu k této smlouvě žádnou další částku ani případnou náhradu škody až do doby, kdy objednatel zjistí přesné náklady na dokončení díla, odstranění vad a nedodělků, a případnou náhradu škody za prodloužení s dokončením díla a všechny své další výdaje dle této smlouvy a jejich výši potvrdí.
- 4. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 - 5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
 - 6. Nejde-li o případy, kdy je v této smlouvě výslovně připuštěno něco jiného, lze tuto smlouvu změnit nebo doplnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno. Smluvní strany se dále odchýlně od obecné úpravy občanského zákoníku dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhuje smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku nebude považován případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
 - 7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 - 8. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou výslovně označeny jako „důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu, než je plnění této smlouvy. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit. Ujednání dle tohoto odstavce se nevztahuje na informace, které je objednatel povinen zveřejnit nebo poskytnout třetí osobě podle obecně závazných právních předpisů.

9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditorského orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

XX.

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce. V této souvislosti zajistí zhotovitel dodržování i dalších pracovněprávních předpisů, a to zákona zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatele. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

6. Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna sankce ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

XXI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem doručení oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel výslovně souhlasí s případným uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.
2. Pokud bude Smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve 4 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby
Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací
Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4 - Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky
Příloha č. 5 - Pojistná smlouva – pojištění za škodu způsobenou objednateli a třetím osobám (stavebně montážní pojištění)
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno objednatelem – Radou statutárního města Havířova dne 12.05.2025 usnesením č. 3091/57RM/2025

V Havířově dne:

V Hlučíně, dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 132
Stavba: GO střechy bytového domu na ul. Česká 1-11, Havířov-Město

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24.04.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 286 01505
DIČ: CZ 286 01505

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			7 237 854,68
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	7 237 854,68	1 519 949,48
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	8 757 804,16

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

132

Stavba:

GO střechy bytového domu na ul. Česká 1-11, Havířov-Město

Místo:

Datum:

24.04.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		7 237 854,68	8 757 804,16
001	Stavební část	6 985 287,08	8 452 197,37
002	Elektro	152 847,60	184 945,60
003	VRN	99 720,00	120 661,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

GO střechy bytového domu na ul. Česká 1-11, Havířov-Město

Objekt:

001 - Stavební část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24.04.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

IČ:

286 01505

DIČ:

CZ 286 01505

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 985 287,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 985 287,08	21,00%	1 466 910,29
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

8 452 197,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: GO střechy bytového domu na ul. Česká 1-11, Havířov-Město
Objekt: 001 - Stavební část

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum: 24.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	6 985 287,08
HSV - Práce a dodávky HSV	1 750 101,73
1 - Zemní práce	6 720,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	24 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	360 217,77
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	919 719,08
997 - Přesun sutě	427 938,46
998 - Přesun hmot	11 506,42
PSV - Práce a dodávky PSV	5 232 938,95
712 - Povlakové krytiny	2 602 929,30
713 - Izolace tepelné	1 466 466,87
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	57 655,10
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	26 683,20
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	42 874,75
762 - Konstrukce tesařské	358 070,87
763 - Konstrukce suché výstavby	264,25
764 - Konstrukce klempířské	492 206,34
766 - Konstrukce truhlářské	48 987,84
767 - Konstrukce zámečnické	136 183,55
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	616,88
M - Práce a dodávky M	2 246,40
23-M - Montáže potrubí	2 246,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: GO střechy bytového domu na ul. Česká 1-11, Havířov-Město
Objekt: 001 - Stavební část

Místo: Datum: 24.04.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 6 985 287,08

D HSV Práce a dodávky HSV 1 750 101,73

D 1 Zemní práce 6 720,00

1	K	181911100R.01	Po provedených opravách a demontáži lešení bude terén kolem objektu uveden do původního stavu	kpl	1,000	6 720,00	6 720,00
---	---	---------------	---	-----	-------	----------	----------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 24 000,00

2	K	359901212R.01	Kamerová kontrola ležaté dešťové kanalizace (přípojky) - bude doložen protokol vč. CD.	kpl	1,000	14 400,00	14 400,00
---	---	---------------	--	-----	-------	-----------	-----------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/359901212R.01					
3	K	359901212R.02	Tlakové vyčištění ležaté kanalizace až k nejbližší šachtici	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 360 217,77

4	K	612135000R.01	Vyrovnání horní strany stěn výlezu cementovou maltou s přísadou ASOPLAST MZ	m2	1,389	479,04	665,39
---	---	---------------	---	----	-------	--------	--------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612135000R.01					
VV			0,14*(1,38*2+1,1*2)*2		1,389		
VV			Součet		1,389		

5	K	612325402R.01	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky tl do 20 mm stěn / stroů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	15,000	222,72	3 340,80
---	---	---------------	---	----	--------	--------	----------

VV			Po osazení stahovacích schodů a ochranné mříže se lokálně opraví omítky v místech stavebních úprav				
VV			a nově se vymalují části stropu a stěn v rozsahu cc 15m2				
VV			15		15,000		
VV			Součet		15,000		

6	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdíva tl přes 40 do 80 mm	m2	177,380	1 084,80	192 421,82
---	---	-----------	---	----	---------	----------	------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/621221011					
VV			Zateplení římsy				
VV			- podhled				
VV			0,46*(126,7*2)		116,564		
VV			- čelo podhledu				
VV			0,24*(126,7*2)		60,816		
VV			Součet		177,380		

7	M	63152262	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 80mm	m2	122,392	257,18	31 477,26
---	---	----------	---	----	---------	--------	-----------

VV			Zateplení římsy				
VV			- podhled				
VV			0,46*(126,7*2)		116,564		
VV			Součet		116,564		
VV			116,564*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		122,392		

8	M	63152260	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 50mm	m2	60,816	160,80	9 779,21
---	---	----------	---	----	--------	--------	----------

VV			Zateplení římsy				
VV			- čelo podhledu				
VV			0,24*(126,7*2)		60,816		
VV			Součet		60,816		

9	K	621531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	190,050	430,08	81 736,70
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/621531012					
VV			Silikonová probarvená omítka přesahu římsy				
VV			- podhled				
VV			0,51*(126,7*2)		129,234		
VV			- čelo podhledu				
VV			0,24*(126,7*2)		60,816		
VV			Součet		190,050		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	190,050	60,10	11 421,24
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/621151031				
	VV		Silikonová probarvená omítka přesahu římsy				
	VV		- podhled				
	VV		0,51*(126,7*2)		129,234		
	VV		- čelo podhledu				
	VV		0,24*(126,7*2)		60,816		
	VV		Součet		190,050		
11	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	253,400	70,46	17 855,58
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252002				
	VV		OKAPNÍ "LT" LIŠTA				
	VV		(126,7*2)		253,400		
	VV		Součet		253,400		
12	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	266,070	43,30	11 519,77
		VV	OKAPNÍ "LT" LIŠTA				
	VV		(126,7*2)		253,400		
	VV		Součet		253,400		
	VV		253,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		266,070		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							919 719,08
13	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatíženými do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	2 787,210	81,50	227 168,76
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941111111				
	VV		11,1*(56,625*2*2+12,3*2)		2 787,210		
	VV		Součet		2 787,210		
14	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	334 465,200	0,85	284 964,35
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941111211				
	VV		11,1*(56,625*2*2+12,3*2)*30*4		334 465,200		
	VV		Součet		334 465,200		
15	K	941111331	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatíženými do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl přes 2000 do 4000 m2 nezakrytého	kus	1,000	5 577,60	5 577,60
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111331				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
16	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatíženými do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	2 787,210	49,34	137 532,09
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941111811				
	VV		11,1*(56,625*2*2+12,3*2)		2 787,210		
	VV		Součet		2 787,210		
17	K	944121111	Montáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	251,100	134,40	33 747,84
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944121111				
	VV		(56,625*2*2+12,3*2)		251,100		
	VV		Součet		251,100		
18	K	944121211	Příplatek k ochrannému zábradlí dílcovému na vnějších stranách objektů za každý den použití	m	22 599,000	0,85	19 254,35
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944121211				
	VV		(56,625*2*2+12,3*2)*30*3		22 599,000		
	VV		Součet		22 599,000		
19	K	944121811	Demontáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	251,100	81,02	20 345,13
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944121811				
	VV		(56,625*2*2+12,3*2)		251,100		
	VV		Součet		251,100		
20	K	944711113	Montáž zachytne stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	18,000	210,24	3 784,32
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944711113				
	VV		3*6		18,000		
	VV		Součet		18,000		
21	K	944711213	Příplatek k zachytne stříšce š přes 2 do 2,5 m za každý den použití	m	2 160,000	3,14	6 791,04
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944711213				
	VV		3*6*30*4		2 160,000		
	VV		Součet		2 160,000		
22	K	944711813	Demontáž zachytne stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	18,000	130,56	2 350,08
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944711813				
	VV		3*6		18,000		
	VV		Součet		18,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střech budov	m2	1 522,740	64,13	97 650,27
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952902501					
	VV	Čištění střechy před předáním do užívání					
	VV	12,4*(56,625*2)+56,625*4*0,36+0,75*2*12,3+12,3*2*0,75			1 522,740		
	VV	Součet			1 522,740		
24	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,450	4 156,80	1 870,56
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/961044111					
	VV	Vybourání betonových základových kostek pod stožárem, rozměr 500/500/300					
	VV	0,5*0,5*0,3*3*2			0,450		
	VV	Součet			0,450		
25	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	3,968	5 472,00	21 712,90
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962052211					
	VV	- ODBOURÁNÍ STĚN VÝLEZU cca 400MM OD HORNÍ HRANY					
	VV	0,4*2*(1,1*2+1,38*2)			3,968		
	VV	Součet			3,968		
26	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	8,800	115,20	1 013,76
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978013191					
	VV	- OKLEPÁNÍ OMÍTEK NA VNITŘNÍCH STĚNÁCH VÝLEZU					
	VV	1,1*4*1*2			8,800		
	VV	Součet			8,800		
27	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	2 787,210	15,46	43 079,12
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/993111111					
	VV	11,1*(56,625*2*2+12,3*2)			2 787,210		
	VV	Součet			2 787,210		
28	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	2 787,210	4,62	12 876,91
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/993111119					
	VV	11,1*(56,625*2*2+12,3*2)			2 787,210		
	VV	Součet			2 787,210		
D 997			Přesun sutě				427 938,46
29	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	70,345	2 649,60	186 386,11
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013214					
30	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	70,345	102,72	7 225,84
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013219					
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	70,345	288,96	20 326,89
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501					
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 336,555	12,58	16 808,52
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509					
	VV	70,345*19 'Přepočtené koeficientem množství			1 336,555		
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smésného kód odpadu 17 09 04	t	70,345	2 803,20	197 191,10
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013631					
D 998			Přesun hmot				11 506,42
34	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	5,015	2 294,40	11 506,42
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998018003					
D PSV			Práce a dodávky PSV				5 232 938,95
D 712			Povlakové krytiny				2 602 929,30
35	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	18,000	180,00	3 240,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712300845					
	VV	Budou vybourány komínky odvětrání stávající kanalizace vč. části potrubí přes střešní plášť cca 1,0m pod úroveň stropu posledního podlaží					
	VV	9*2			18,000		
	VV	Součet			18,000		
36	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	1 440,176	16,20	23 330,85
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/712311101					
	VV	Skladba S1					
	VV	- ASFALTOVÁ PENETRACE POVRCHU BETONU					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		700*2+56,625*4*0,16+12,3*2*0,16		1 440,176		
	VV		Součet		1 440,176		
37	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,504	61 200,00	30 844,80
	VV		Skladba S1				
	VV		- ASFALTOVÁ PENETRACE POVRCHU BETONU				
	VV		700*2+56,625*4*0,16+12,3*2*0,16		1 440,176		
	VV		Součet		1 440,176		
	VV		1440,176*0,00035 'Přepočtené koeficientem množství		0,504		
38	K	712340000R.01	D+M odvětrání stávajícího potrubí kanalizace nad střechou	kus	18,000	5 334,00	96 012,00
	VV		Prvek 2/T				
	VV		ODVĚTRÁNÍ STÁVAJÍCÍHO POTRUBÍ KANALIZACE NAD STŘECHOU				
	VV		PROSTUP PAROZÁBRANOU S INTEGROVANOU BITUMENOVOU MANŽETOU				
	VV		(NAPŘ. TOPWET TWOD 110 BIT) S DÉLKOU POTRUBÍ 1000MM				
	VV		+ KOMÍNEK ODVĚTRÁNÍ KANALIZACE S INTEGROVANOU MANŽETOU Z FÓLIE EPDM				
	VV		(NAPŘ. TOPWET TWOP 110 EPDM)				
	VV		+ PVC POTRUBÍ Ø 110 DL. cca 2,0m PRO NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ STOUPAČKU				
	VV		18		18,000		
	VV		Součet		18,000		
39	K	712340000R.02	D+M PVC porostupu pro kabely o průměru 50mm s integrovanou EPDM manžetou + prostup parozábranou PVC průměr 50mm s integrovanou bitumenovou manžetou s délkou potrubí pod izolací 1,0m vč. doplňků	kus	6,000	4 114,20	24 685,20
	VV		Prvek 3/T				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
40	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	1 522,740	68,40	104 155,42
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712340833				
	VV		Na celé ploše střechy se odstraní vrstvy původní střešní krytiny z asfaltových pásů v celkové tl. cca 50 mm				
	VV		12,4*(56,625*2)+56,625*4*0,36+0,75*2*12,3+12,3*2*0,75		1 522,740		
	VV		Součet		1 522,740		
41	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	1 440,176	116,40	167 636,49
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712341559				
	VV		Skladba S1				
	VV		- NATAVENÍ ASFALTOVÉHO PÁSU TL. 4,0MM S Al. VLOŽKOU (PAROZÁBRANA)				
	VV		700*2+56,625*4*0,16+12,3*2*0,16		1 440,176		
	VV		Součet		1 440,176		
42	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	1 678,525	135,72	227 809,41
	VV		Skladba S1				
	VV		- NATAVENÍ ASFALTOVÉHO PÁSU TL. 4,0MM S Al. VLOŽKOU (PAROZÁBRANA)				
	VV		700*2+56,625*4*0,16+12,3*2*0,16		1 440,176		
	VV		Součet		1 440,176		
	VV		1440,176*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		1 678,525		
43	K	712361801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií položených volně	m2	1 522,740	22,80	34 718,47
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712361801				
	VV		Na celé ploše střechy se odstraní střešní krytina z PVC fólie				
	VV		12,4*(56,625*2)+56,625*4*0,36+0,75*2*12,3+12,3*2*0,75		1 522,740		
	VV		Součet		1 522,740		
44	K	712361801R.01	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° - podkladní textilní vrstvy	m2	1 522,740	12,00	18 272,88
	VV		Na celé ploše střechy se odstraní separační geotextilie				
	VV		12,4*(56,625*2)+56,625*4*0,36+0,75*2*12,3+12,3*2*0,75		1 522,740		
	VV		Součet		1 522,740		
45	K	712363404	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl do 100 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	831,000	249,60	207 417,60
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363404				
	VV		Skladba S1				
	VV		- HYDROIZOLACE - EPDM FÓLIE TL. 1,5 mm (BARVA ČERNÁ)				
	VV		474+357		831,000		
	VV		Součet		831,000		
46	M	28322013R.01	hydroizolace - folie EPDM tl. 1,5mm černá	m2	968,531	758,40	734 533,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Skladba S1				
	VV		- HYDROIZOLACE - EPDM FÓLIE TL. 1,5 mm (BARVA ČERNÁ)				
	VV		474+357		831,000		
	VV		Součet		831,000		
	VV		831*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		968,531		
47	K	712363405	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl do 100 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	669,692	257,52	172 459,08
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363405				
	VV		Skladba S1				
	VV		- HYDROIZOLACE - EPDM FÓLIE TL. 1,5 mm (BARVA ČERNÁ)				
	VV		118,5+25+4,8+120+23++4,8+114+9,8+29,4+146+7,6+7,6		610,500		
	VV		0,28*(6,5*2+49,6*2*2)		59,192		
	VV		Součet		669,692		
48	M	28322013R.01	hydroizolace - folie EPDM tl. 1,5mm černá	m2	780,526	758,40	591 950,92
	VV		Skladba S1				
	VV		- HYDROIZOLACE - EPDM FÓLIE TL. 1,5 mm (BARVA ČERNÁ)				
	VV		118,5+25+4,8+120+23++4,8+114+9,8+29,4+146+7,6+7,6		610,500		
	VV		0,28*(6,5*2+49,6*2*2)		59,192		
	VV		Součet		669,692		
	VV		669,692*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		780,526		
49	K	712363406	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl do 100 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	91,488	265,44	24 284,57
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712363406				
	VV		Skladba S1				
	VV		- HYDROIZOLACE - EPDM FÓLIE TL. 1,5 mm (BARVA ČERNÁ)				
	VV		20,1*4		80,400		
	VV		0,28*(2,9+7)*4		11,088		
	VV		Součet		91,488		
50	M	28322013R.01	hydroizolace - folie EPDM tl. 1,5mm černá	m2	106,629	758,40	80 867,43
	VV		Skladba S1				
	VV		- HYDROIZOLACE - EPDM FÓLIE TL. 1,5 mm (BARVA ČERNÁ)				
	VV		20,1*4		80,400		
	VV		0,28*(2,9+7)*4		11,088		
	VV		Součet		91,488		
	VV		91,488*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		106,629		
51	K	712941963	Provedení údržby průniků povlakové krytiny vpustí, ventilací a komínů pásy přitavením NAIP	kus	24,000	193,92	4 654,08
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712941963				
	VV		9+3+9+3		24,000		
	VV		Součet		24,000		
52	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	18,648	135,72	2 530,91
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		16,000		
	VV		16*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		18,648		
53	K	712000000R.02	Vypracování technologického postupu (montážního plánu) pro přesné ukládání, kotvení, spojování a napojování materiálů a provedení vytažných zkoušek v potřebném nebo předepsaném množství.	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
54	K	998712123	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	13,425	3 897,60	52 325,28
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998712123				
D		713	Izolace tepelné				1 466 466,87
55	K	713140822	Odstranění tepelné izolace střešních nadstřešní volně kladené z polystyrenu nasáklého vodou tl do 100 mm	m2	354,051	25,92	9 177,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713140822				
	VV		Na celé ploše střechy se odstraní stávající zateplení z polystyrenu v celkové tl. 200 mm				
	VV		- vybourání izolace na římse				
	VV		0,2*(56,625*2*2+12,3*2)		50,220		
	VV		0,6*(56,625*2*2+12,3*2)		150,660		
	VV		0,51*(56,625*2*2+12,3*2)		128,061		
	VV		0,1*(56,625*2*2+12,3*2)		25,110		
	VV		Součet		354,051		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	K	713140824	Odstranění tepelné izolace střešních nadstřešní volně kladené z polystyrenu nasáklého vodou tl přes 100 do 200 mm	m2	1 286,850	27,84	35 825,90
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713140824				
	VV		Na celé ploše střechy se odstraní stávající zateplení z polystyrenu v celkové tl. 200 mm				
	VV		- vybourání izolace v ploše střechy				
	VV		11,2*(56,625*2)+0,75*2*12,3		1 286,850		
	VV		Součet		1 286,850		
57	K	713141136	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	273,990	70,80	19 398,49
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/713141136				
	VV		V ŠÍŘCE cca 410MM KOLEM OKRAJE STŘECHY				
	VV		0,41*(241)		98,810		
	VV		- ZATEPLENÍ POLYSTYREN EPS 150S TL. 50MM - římsa				
	VV		0,54*(253)		136,620		
	VV		0,16*(241)		38,560		
	VV		Součet		273,990		
58	M	28375992	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 180mm	m2	103,751	371,52	38 545,57
	VV		V ŠÍŘCE cca 410MM KOLEM OKRAJE STŘECHY				
	VV		0,41*(241)		98,810		
	VV		Součet		98,810		
	VV		98,81*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		103,751		
59	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	183,939	103,20	18 982,50
	VV		- ZATEPLENÍ POLYSTYREN EPS 150S TL. 50MM - římsa				
	VV		0,54*(253)		136,620		
	VV		0,16*(241)		38,560		
	VV		Součet		175,180		
	VV		175,18*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		183,939		
60	K	713141138	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1 163,400	141,60	164 737,44
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713141138				
	VV		Skladba S1				
	VV		- 2. VRSTVA TEPELNÁ IZOLACE EPS 150S ($\lambda=0,036$ W.m-1.K-1) - TL. 100MM - PŘÍLEPIT LEPIDLEM PUK				
	VV		- 1. VRSTVA TEPELNÁ IZOLACE EPS 100S ($\lambda=0,038$ W.m-1.K-1) - TL. 120MM - PŘÍLEPIT LEPIDLEM PUK				
	VV		581,7*2		1 163,400		
	VV		Součet		1 163,400		
61	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	2 443,140	206,40	504 264,10
	VV		Skladba S1				
	VV		- 2. VRSTVA TEPELNÁ IZOLACE EPS 150S ($\lambda=0,036$ W.m-1.K-1) - TL. 100MM - PŘÍLEPIT LEPIDLEM PUK				
	VV		581,7*2		1 163,400		
	VV		Součet		1 163,400		
	VV		1163,4*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		2 443,140		
62	M	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	2 443,140	247,68	605 116,92
	VV		Skladba S1				
	VV		- 1. VRSTVA TEPELNÁ IZOLACE EPS 100S ($\lambda=0,038$ W.m-1.K-1) - TL. 120MM - PŘÍLEPIT LEPIDLEM PUK				
	VV		581,7*2		1 163,400		
	VV		Součet		1 163,400		
	VV		1163,4*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		2 443,140		
63	K	998713123	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	16,051	4 387,20	70 418,95
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713123				
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				57 655,10
64	K	721171809	Demontáž potrubí z PVC D přes 114 do 160	m	18,000	54,72	984,96
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721171809				
	VV		Budou vybourány komínky odvětrání stávající kanalizace vč. části potrubí přes střešní plášť cca 1,0m pod úroveň stropu posledního podlaží				
	VV		9*1+9*1		18,000		
	VV		Součet		18,000		
65	K	721241102R.01	Lapač střešních splavenin z plastu DN 125 vč. obetonování a 3,0m podzemní části nové kanalizace	kus	14,000	3 876,00	54 264,00
	VV		Okapový systém				
	VV		"pro prvek 3/KL" 8		8,000		
	VV		"pro prvek 4/KL" 6		6,000		
	VV		Součet		14,000		
66	K	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 110	kus	8,000	193,92	1 551,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721242803				
VV			V úrovni terénu se vybourají stávající lapače splavenin.				
VV			4*2				
VV			Součet				
67	K	998721123	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,371	2 304,00	854,78
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721123				
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				
							26 683,20
68	K	741000000R.01	Demontáž střešního uzemnění s dopravou a likvidací	kus	1,000	19 104,00	19 104,00
VV			Hromosvod				
VV			kompletní provedení				
VV			Před prováděním opravy střešní krytiny bude stávající jímací soustava hromosvodné instalace demontována a po opravě opět obnovena, drát FeZn ø8				
VV			pouze střešní část mimo fasádní svody				
VV			1				
VV			Součet				
69	K	741000000R.02	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou s dopojením na stávající svislé svody , vč. všech dodávek materiálů (podpěry, svorky, jímací tyče, drát AlMgSi d.8mm nebo FwZn d. 8mm)	kpl	1,000	5 179,20	5 179,20
VV			Hromosvod				
VV			1				
VV			Součet				
70	K	R.74131-01	Revize bleskovodu a měření odporu	soubor	1,000	2 400,00	2 400,00
VV			Hromosvod				
VV			Po ukončení opravy bude provedena revize kompletní hromosvodné instalace a zjištěné závady budou odstraněny.				
VV			1				
VV			Součet				
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				
							42 874,75
71	K	742000000R.01	D+M nových propojovacích koax kabelů a nové přívodní vedení ke stávající zásuvce STA vč. demontáže stávající kabeláže	kpl	1,000	10 860,00	10 860,00
VV			STA				
VV			Na střeše budou nataženy nové propojovací koax. kabely mezi vchody. Kabely budou uloženy v kabelových drátěných žlabech .				
VV			Na čp. 5 (pro byt č 10) a čp. 7 (pro byt č. 12) budou nataženy z chodby nové přívodní vedení ke stávající zásuvce STA.				
VV			1				
VV			Součet				
72	K	742420001	Montáž venkovní televizní antény	kus	4,000	126,72	506,88
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742420001				
VV			STA				
VV			rozpočtu je uvažováno o instalaci 2 ks antén na jeden stožár.				
VV			Celkem tedy 4 ks antén.				
VV			4				
VV			Součet				
73	M	38454001R.01	anténa pro příjem	kus	4,000	3 588,00	14 352,00
VV			STA				
VV			rozpočtu je uvažováno o instalaci 2 ks antén na jeden stožár.				
VV			Celkem tedy 4 ks antén.				
VV			4				
VV			Součet				
74	K	742420021R.01	Montáž anténního stožáru včetně upevňovacího materiálu + zátěžové betonové dlaždice 500/500/50	kus	2,000	2 150,40	4 300,80
VV			STA				
VV			Na střeše budou osazeny dvě ocelové stožárové trojnožky pro umístění antén.				
VV			2				
VV			Součet				
75	M	31686023R.01	trojnožka stožárová na ploché střechy žárový zinek průměr stožáru	kus	2,000	5 293,20	10 586,40
VV			STA				
VV			Na střeše budou osazeny dvě ocelové stožárové trojnožky pro umístění antén.				
VV			2				
VV			Součet				
76	K	742420821	Demontáž anténního stožáru	kus	2,000	979,20	1 958,40
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742420821				
VV			2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		2,000		
77	K	998742123	Přesun hmot tonážní pro slaboproud ruční v objektech v do 24 m	t	0,032	9 696,00	310,27
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998742123				
D 762			Konstrukce tesařské				358 070,87
78	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,081	1 084,80	87,87
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762083121				
VV			Ze spodní strany překližky po obvodu otvoru prošroubovat dřevěné trámký 100x100mm pro ztužení				
VV			(1,1*2+0,9*2)*0,1*0,1			0,040	
VV			Pro zmenšení otvoru osadit dřevěné trámký 100x105mm - výsledný rozměr otvoru 700x900mm				
VV			(0,7*2+0,9*2)*0,1*0,105			0,034	
VV			Součet			0,074	
VV			0,074*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			0,081	
79	K	762112210	Montáž tesařských stěn na sraz pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	7,200	132,48	953,86
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762112210				
VV			Ze spodní strany překližky po obvodu otvoru prošroubovat dřevěné trámký 100x100mm pro ztužení				
VV			1,1*2+0,9*2			4,000	
VV			Pro zmenšení otvoru osadit dřevěné trámký 100x105mm - výsledný rozměr otvoru 700x900mm				
VV			0,7*2+0,9*2			3,200	
VV			Součet			7,200	
80	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,078	8 227,20	641,72
VV			Ze spodní strany překližky po obvodu otvoru prošroubovat dřevěné trámký 100x100mm pro ztužení				
VV			(1,1*2+0,9*2)*0,1*0,1			0,040	
VV			Pro zmenšení otvoru osadit dřevěné trámký 100x105mm - výsledný rozměr otvoru 700x900mm				
VV			(0,7*2+0,9*2)*0,1*0,105			0,034	
VV			Součet			0,074	
VV			0,074*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			0,078	
81	K	762195000R.01	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn - závitové tyče M12, dl. 200mm + matky a podložky vč. chemické kotvy	m3	0,074	491,52	36,37
VV			Ze spodní strany překližky po obvodu otvoru prošroubovat dřevěné trámký 100x100mm pro ztužení				
VV			(1,1*2+0,9*2)*0,1*0,1			0,040	
VV			Pro zmenšení otvoru osadit dřevěné trámký 100x105mm - výsledný rozměr otvoru 700x900mm				
VV			(0,7*2+0,9*2)*0,1*0,105			0,034	
VV			Součet			0,074	
82	K	762361000R.01	D+M vodovzdorné překližky tl.24mm na horní stranu stěn 1380x1380mm s otvorem 900x900mm	m2	2,094	1 140,84	2 388,92
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762361000R.01				
VV			1,38*1,38			1,904	
VV			Součet			1,904	
VV			1,904*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			2,094	
83	K	762361000R.02	D+M vodovzdorné překližky tl.24mm na horní stranu stěn 1100x1100mm s otvorem 700x700mm	m2	1,331	1 661,28	2 211,16
VV			1,1*1,1			1,210	
VV			Součet			1,210	
VV			1,21*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			1,331	
84	K	762361331R.01	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z vodovzdorné překližky tl 18 mm	m2	248,080	831,30	206 228,90
VV			V ŠÍŘCE cca 410MM KOLEM OKRAJE STŘECHY				
VV			0,41*(241)			98,810	
VV			NA HORNÍ STRANĚ ŘÍMSY				
VV			0,59*(253)			149,270	
VV			Součet			248,080	
85	K	762361331R.02	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z vodovzdorné překližky tl 12 mm	m2	149,270	610,20	91 084,55
VV			NA HORNÍ STRANĚ ŘÍMSY				
VV			0,59*(253)			149,270	
VV			Součet			149,270	
86	K	762511843R.01	Demontáž kce podkladové z desek OSB tl do 15 mm	m2	298,440	75,65	22 576,39
VV			Odstranění desky OSB tl. cca 15mm				
VV			- římsy				
VV			0,6*(56,625*2*2+12,3*2)			150,660	
VV			- okraje střechy				
VV			0,6*(56,025*2*2+11,1*2)			147,780	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet		298,440			
87	K	998762123	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	5,782	5 510,40	31 861,13
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762123					
D		763	Konstrukce suché výstavby	264,25			
88	K	763132622	Montáž desek t.15 mm SDK podhled samostatný požární předěl	m2	0,810	142,08	115,08
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763132622					
VV		Ze spodní strany kolem otvoru překrytí dřevěných prvků protipožárním SDK tl. 15mm					
VV		0,9*0,9		0,810			
VV		Součet		0,810			
89	M	59030029	deska SDK protipožární DF tl 15mm	m2	0,851	124,80	106,20
VV		Ze spodní strany kolem otvoru překrytí dřevěných prvků protipožárním SDK tl. 15mm					
VV		0,9*0,9		0,810			
VV		Součet		0,810			
VV		0,81*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,851			
90	K	998763333	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,012	3 580,80	42,97
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763333					
D		764	Konstrukce klempířské	492 206,34			
91	K	764000000R.01	Obnova v minulosti zrušených svodů, vč. kamerového průzkumu	m	84,000	738,00	61 992,00
VV		Prvek 4/KL					
VV		DEŠŤOVÝ SVOD Ř120 mm, V MÍSTĚ PŮVODNĚ UMÍSTĚNÝCH STŘEŠNÍCH SVODŮ					
VV		POZINK. TOVÁRNĚ LAKOVANÝ PLECH TL. 0,6MM,					
VV		VČ. VŠECH DOPLŇKŮ A KOTVÍCÍCH OBJÍMEK					
VV		NAPOJENÍ NA PODOKAPNÍ ŽLAB PŘES KOTLÍK					
VV		2x KOLENO 60° (ODSKOK POD PŘESAŘ STŘECHY)					
VV		14*6		84,000			
VV		Součet		84,000			
92	K	764000000R.02	Demontáž ocelového poklopu 900x900mm v úrovni stropu vč. osazovacího rámu	kus	2,000	1 680,00	3 360,00
VV		- VYBOURÁNÍ OCELOVÉHO POKLOPU 900/900MM V ÚROVNI STROPU, VČ. VYBOURÁNÍ OSAZOVACÍHO RÁMU					
VV		1*2		2,000			
VV		Součet		2,000			
93	K	764000000R.03	Demontáž plechového poklopu 1450x1450mm nad výlezem	kus	2,000	1 800,00	3 600,00
VV		- VYBOURÁNÍ PLECHOVÉHO POKLOPU 1450/1450MM NAD VÝLEZEM					
VV		1*2		2,000			
VV		Součet		2,000			
94	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	252,000	36,00	9 072,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004801					
VV		Kolem obvodu střechy se vybourá plechový podokapní žlab ø150mm vč. žlabových háků.					
VV		126*2		252,000			
VV		Součet		252,000			
95	K	764004841	Demontáž háku do sutí	kus	284,000	12,00	3 408,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004841					
VV		Kolem obvodu střechy se vybourá plechový podokapní žlab ø150mm vč. žlabových háků.					
VV		(126/0,9+2)*2		284,000			
VV		Součet		284,000			
96	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	112,000	36,00	4 032,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004861					
VV		Svislé plechové střešní svody ø100mm se vybourají v celém rozsahu.					
VV		14*4*2		112,000			
VV		Součet		112,000			
97	K	764212434	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 330 mm	m	252,000	321,36	80 982,72
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764212434					
VV		Prvek 1/KL					
VV		OPLECHOVÁNÍ OKAPU KOLEM OBVODU STŘECHY					
VV		POZINKOVANÝ, TOVÁRNĚ LAKOVANÝ PLECH TL. 0,50mm,					
VV		48,5+42,5+35+35+42,5+48,5		252,000			
VV		Součet		252,000			
98	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	252,000	252,00	63 504,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764501103					
VV		Prvek 2/KL					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		PODOKAPNÍ ŽLAB Ř190 MM, POZINK. TOVÁRNĚ LAKOVANÝ PLECH TL. 0,6MM				
	VV		48,5+42,5+35+35+42,5+48,5		252,000		
	VV		Součet		252,000		
99	M	55344192	žlab půlkruhový podokapní Pz 400mm	m	252,000	387,60	97 675,20
	VV		Prvek 2/KL				
	VV		PODOKAPNÍ ŽLAB Ř190 MM, POZINK. TOVÁRNĚ LAKOVANÝ PLECH TL. 0,6MM				
	VV		48,5+42,5+35+35+42,5+48,5		252,000		
	VV		Součet		252,000		
100	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	280,000	12,00	3 360,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764501105				
	VV		Prvek 2/KL				
	VV		PODOKAPNÍ ŽLAB Ř190 MM, POZINK. TOVÁRNĚ LAKOVANÝ PLECH TL. 0,6MM				
	VV		(48,5+42,5+35+35+42,5+48,5)/0,9		280,000		
	VV		Součet		280,000		
101	M	55344579	hák žlabový Pz 400mm dl 550mm	kus	280,000	240,00	67 200,00
	VV		Prvek 2/KL				
	VV		PODOKAPNÍ ŽLAB Ř190 MM, POZINK. TOVÁRNĚ LAKOVANÝ PLECH TL. 0,6MM				
	VV		(48,5+42,5+35+35+42,5+48,5)/0,9		280,000		
	VV		Součet		280,000		
102	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	8,000	24,00	192,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764501108				
	VV		Prvek 3/KL				
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
103	M	55344270	kotlík závěsný půlkulatý Pz 400x120mm	kus	8,000	656,64	5 253,12
	VV		Prvek 3/KL				
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
104	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	112,000	240,00	26 880,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764508131				
	VV		Prvek 3/KL				
	VV		DEŠŤOVÝ SVOD Ř120 mm, V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍCH STŘEŠNÍCH SVODŮ				
	VV		14*8		112,000		
	VV		Součet		112,000		
105	M	55344209	svod kruhový Pz 120mm	m	112,000	286,08	32 040,96
	VV		Prvek 3/KL				
	VV		DEŠŤOVÝ SVOD Ř120 mm, V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍCH STŘEŠNÍCH SVODŮ				
	VV		14*8		112,000		
	VV		Součet		112,000		
106	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	83,000	24,00	1 992,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764508132				
	VV		Prvek 3/KL				
	VV		DEŠŤOVÝ SVOD Ř120 mm, V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍCH STŘEŠNÍCH SVODŮ				
	VV		(14*8)/1,5+8		82,667		
	VV		Součet		82,667		
	VV		83		83,000		
	VV		Součet		83,000		
107	M	55344331	objímka svodu Pz 100mm trn 200mm	kus	83,000	140,16	11 633,28
	VV		Prvek 3/KL				
	VV		DEŠŤOVÝ SVOD Ř120 mm, V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍCH STŘEŠNÍCH SVODŮ				
	VV		(14*8)/1,5+8		82,667		
	VV		Součet		82,667		
	VV		83		83,000		
	VV		Součet		83,000		
108	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	8,000	60,00	480,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764508134				
	VV		Prvek 3/KL				
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
109	M	55344352	koleno kruhové 72° lisované Pz 120mm	kus	16,000	330,60	5 289,60
	VV		Prvek 3/KL				
	VV		8*2		16,000		
	VV		Součet		16,000		
110	K	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,567	6 547,20	10 259,46
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764123				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 766			Konstrukce truhlářské				48 987,84
111	K	766231113R.01	D+M protipožárních stahovacích schodů EI 30 D2, 900x700mm	kus	2,000	7 029,60	14 059,20
	VV		Prvek 1/Z				
	VV		Po provedení bouracích prací budou v úrovni stropu osazeny nové protipožární stahovací schody.				
	VV		PROTIPOŽÁRNÍ STAHOVACÍ SCHODY S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ EI 30 D2				
	VV		PLECHOVÉ SENDVIČOVÉ VÍKO, HARMONIKOVÝ ŽEBŘÍK				
	VV		VÍKO OPATŘENO BRZDÍCÍM MECHNISMEM				
	VV		ROZMĚR VÍKA 900X700 MM				
	VV		ŠÍŘKA SCHODŮ 400 MM				
	VV		NA SVĚTLOU VÝŠKU MÍSTNOSTI 2850 MM				
	VV		LAKOVANÁ PODHLEDOVÁ ČÁST V BÍLÉ BARVĚ, KRYTA OCHRANNOU FÓLIÍ				
	VV		VIZ. VÝKRES ČÍSLO D-06				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
112	K	766231113R.02	D+M laminátový střešní výlez s poklopem výšky 300mm, 900x900mm	kus	2,000	17 121,60	34 243,20
	VV		Prvek 1/T				
	VV		V úrovni střechy se osadí nový laminátový poklop s kolmou základnou				
	VV		SESTAVA: - KOLMÁ ZATEPLENÁ ZÁKLADNA V 300MM (900/900)				
	VV		- POKLOP PLOCHÝ ZATEPLENÝ				
	VV		- PLASTOVÝ VĚTRACÍ RÁMEČEK				
	VV		- PŘÍSLUŠENSTVÍ PRO VÝLEZ - KLIČKA S ŘETÍZKY				
	VV		- OČKA PRO ZÁMEK				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
113	K	998766123	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,200	3 427,20	685,44
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766123				
D 767			Konstrukce zámečnické				136 183,55
114	K	767000000R.01	Revize a předání do užívání	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
	VV		Zádržný systém				
	VV		- Schéma osazení zádržného systému viz výkresy Z-01 a Z-02.				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
115	K	767000000R.01.1	Demontáž madla upevněného na konstrukci	kus	2,000	210,00	420,00
	VV		- VYBOURÁNÍ OCELOVÉHO MADLA NA STĚNĚ VÝLEZU				
	VV		1*2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
116	K	767000000R.02	TSL-štítek	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
	VV		Zádržný systém				
	VV		- Schéma osazení zádržného systému viz výkresy Z-01 a Z-02.				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
117	K	767000000R.03	Statický výpočet vč. zatěžovací zkoušky (provedení sondy)	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
	VV		Zádržný systém				
	VV		- Schéma osazení zádržného systému viz výkresy Z-01 a Z-02.				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
118	K	767134802	Demontáž oplechování stěn šroubovaných	m2	3,520	92,45	325,42
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767134802				
	VV		- VYBOURÁNÍ OPLECHOVÁNÍ STĚN VÝLEZU				
	VV		1,1*0,4*4*2		3,520		
	VV		Součet		3,520		
119	K	767800000R.0	D+M ochranné mříže nad zábradlím posledního NP vedle osazených stahovacích schodů na střeche vč. kotvícího a doplňkového materiálu	kus	2,000	6 480,00	12 960,00
	VV		Prvek 4/Z				
	VV		V místě osazení stahovacích schodů u výlezu na střeche se nad stávajícím zábradlím na podestě instaluje ochranná mříž proti pádu.				
	VV		Ocelová mříž bude ukotvena do stěny a stropu pomocí chem. kotev a v jednom místě se navaří na stávající zábradlí.				
	VV		V místě navaření se opraví nátěr zábradlí.				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
120	K	767831023R.01	D+M vnitřních kovových žebříků přímých vč. kotvícího a doplňkového materiálu	kus	2,000	1 800,00	3 600,00
	VV		Prvek 2/Z				
	VV		Na stěnu výlezu se ukotví nový ocelový žebřík.				
	VV		OCELOVÝ ŽEBŘÍK PRO VÝSTUP NA STŘECHU				
	VV		- tr. Ø 40,0x3, dl. 750mm - 2ks				
	VV		- Ø 20, dl. 460mm - 3ks				
	VV		- PL. 60/8, - KOTEVNÍ PRVKY				
	VV		CELKOVÁ VÁHA 9,7 KG				
	VV		NA STĚNU ŠACHTY VÝLEZU UKOTVIT POMOCÍ ZÁVIT.				
	VV		TYČÍ M12, DL. 200MM				
	VV		+ MATKY A PODLOŽKY (VŠE POZINK.)				
	VV		VLEPENÝCH CHEM. MALTOU DO VYVRTANÝCH OTVORŮ				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
121	K	767881112	Montáž bodů záchytného systému do železobetonu chemickou kotvou	kus	13,000	3 600,00	46 800,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767881112				
	VV		Zádržný systém				
	VV		- Schéma osazení zádržného systému viz výkresy Z-01 a Z-02.				
	VV		13		13,000		
	VV		Součet		13,000		
122	M	TWT.TSL400TX10R.01	Kotvicí bod vč. napínacích a pevných koncovek - konkrétní typ dle výpočtu zhotovitele	kus	13,000	4 649,76	60 446,88
	VV		Zádržný systém				
	VV		- Schéma osazení zádržného systému viz výkresy Z-01 a Z-02.				
	VV		13		13,000		
	VV		Součet		13,000		
123	K	767881161	Montáž lana do nástavců v záchytném systému poddajného kotvícího vedení	kus	13,000	75,78	985,14
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767881161				
	VV		Zádržný systém				
	VV		- Schéma osazení zádržného systému viz výkresy Z-01 a Z-02.				
	VV		13		13,000		
	VV		Součet		13,000		
124	M	31452201	nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvicí vedení tl 8mm	m	99,600	54,00	5 378,40
	VV		Zádržný systém				
	VV		- Schéma osazení zádržného systému viz výkresy Z-01 a Z-02.				
	VV		6*8,3		49,800		
	VV		6*8,3		49,800		
	VV		Součet		99,600		
125	K	998767123	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,105	4 454,40	467,71
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767123				
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				616,88
126	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	5,280	6,53	34,47
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784111001				
	VV		Vnitřní povrch stěn nově omítnout a vymalovat				
	VV		- výlez				
	VV		0,6*4*1,1*2		5,280		
	VV		Součet		5,280		
127	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	5,280	25,63	135,34
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784181121				
	VV		Vnitřní povrch stěn nově omítnout a vymalovat				
	VV		- výlez				
	VV		0,6*4*1,1*2		5,280		
	VV		Součet		5,280		
128	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	5,280	84,67	447,07
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211111				
	VV		Vnitřní povrch stěn nově omítnout a vymalovat				
	VV		- výlez				
	VV		0,6*4*1,1*2		5,280		
	VV		Součet		5,280		

D

M

Práce a dodávky M

2 246,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 23-M			Montáže potrubí	2 246,40			
129	K	230081037	Demontáž potrubí do šrotu do 10 kg D 51 mm, tl 2,6 mm	kus	9,000	249,60	2 246,40
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/230081037				
VV			Vybourání prostupu pro kabely od antén				
VV			3*2*1,5	9,000			
VV			Součet	9,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
GO střechy bytového domu na ul. Česká 1-11, Havířov-Město
Objekt:
002 - Elektro

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24.04.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 286 01505
DIČ: CZ 286 01505

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			152 847,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	152 847,60	21,00%	32 098,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	184 945,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: GO střechy bytového domu na ul. Česká 1-11, Havířov-Město
Objekt: 002 - Elektro

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum: 24.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	152 847,60
D3 - PSV Specifikace	43 068,00
D4 - PSV Elektromontáže	92 500,80
D5 - Demontáž	17 278,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: GO střechy bytového domu na ul. Česká 1-11, Havířov-Město
Objekt: 002 - Elektro

Místo: Datum: 24.04.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 152 847,60

D	D3	PSV Specifikace				43 068,00	
1	K	Pol1	drát FeZn o8mm (480m)	kg	192,000	24,00	4 608,00
2	K	Pol2	podpěra PV21c/100	ks	460,000	18,00	8 280,00
3	K	Pol3	svorka spojovací SS	ks	220,000	84,00	18 480,00
4	K	Pol4	svorka SO	ks	16,000	30,00	480,00
5	K	Pol5	svorka pro příp kov konstr	ks	8,000	114,00	912,00
6	K	Pol6	pomocný jímač	ks	36,000	252,00	9 072,00
7	K	Pol7	oddálený jímač (dle provedení STA)	ks	2,000	618,00	1 236,00

D	D4	PSV Elektromontáže				92 500,80	
8	K	Pol8	drát FeZn o8mm	m	480,000	132,00	63 360,00
9	K	Pol9	podpěra PV21c/100	ks	460,000	19,20	8 832,00
10	K	Pol10	svorka spojovací SS	ks	220,000	21,60	4 752,00
11	K	Pol11	svorka SO	ks	16,000	42,00	672,00
12	K	Pol12	svorka pro příp kov konstr	ks	8,000	30,00	240,00
13	K	Pol13	pomocný jímač	ks	36,000	106,80	3 844,80
14	K	Pol14	oddálený jímač (dle provedení STA)	ks	2,000	780,00	1 560,00
15	K	Pol16	Revize	kpl	1,000	9 240,00	9 240,00

D	D5	Demontáž				17 278,80	
16	K	Pol15	demontáž jímací soustavy	hod	70,000	246,84	17 278,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
GO střechy bytového domu na ul. Česká 1-11, Havířov-Město
Objekt:
003 - VRN

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 24.04.2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 286 01505
SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01 DIČ: CZ 286 01505

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			99 720,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	99 720,00	21,00%	20 941,20
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	120 661,20

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: GO střechy bytového domu na ul. Česká 1-11, Havířov-Město
Objekt: 003 - VRN

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Datum: 24.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	99 720,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	99 720,00
VRN3 - Zařízení staveniště	86 520,00
VRN4 - Inženýrská činnost	13 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: GO střechy bytového domu na ul. Česká 1-11, Havířov-Město
Objekt: 003 - VRN

Místo: Datum: 24.04.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 99 720,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 99 720,00
D VRN3 Zařízení staveniště 86 520,00

1	K	030001000R.01	Náklady zhotovitele související se zajištěním provozů nutných pro provádění díla - pronájem ploch, zřízení zařízení staveniště, provoz, vč.nákladů na energie a vodu, likvidace zařízení staveniště	soubor	1,000	86 520,00	86 520,00
---	---	---------------	---	--------	-------	-----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost 13 200,00

2	K	040001000R.01	Náklady zhotovitele související se zajištěním a provedením kompletního díla dle PD a souvisejících dokladů - kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
3	K	041414000R.01	plán BOZP na staveništi - Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,000	2 400,00	2 400,00

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/041414000R.01
VV "Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení,
VV "náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště
VV "z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště
VV "(provozně dopravní řád), včetně nákladů vyplývajících z plnění plánu BOZP
VV 1 1,000
VV Součet 1,000

4	K	050001000R.01	Provoz investora - ztížené podmínky realizace z důvodu trvalého provozu obytných prostorů na staveništi	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
---	---	---------------	---	--------	-------	----------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/050001000R.01

17425 Rekonstrukce střechy bytového domu na ul. Česká 1-11, Havířov-Město

Předběžný harmonogram prací																
	3 měsíce															
	12 týdnů				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Zřízení staveniště																
Sondy, kanalizace, stavební práce																
Lešení																
Odstranění stávajících skladeb dle VV																
Dodávka a montáž zámečnických prvků, ZS																
Dodávka a montáž nového střešního souvrství																
Dodávka a montáž klempířských prvků																
Dokončovací práce, úklid staveniště																
Předání staveniště																
Doba realizace: 3 měsíce od zahájení																

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, kterou zhotovitel zadá poddodavateli	% podíl na plnění VZ
„Rekonstrukce střechy bytového domu na ul. Česká 1-11, Havířov-Město“		

Identifikace poddodavatele:			x	x
1.	Název:			
	Sídlo:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obch. rejstříku:			
s	Osob oprávněná k jednání:			

Identifikace poddodavatele:			x	x
2.	Název:			
	Sídlo:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obch. rejstříku:			
	Osoba oprávněná k jednání:			

Celkový objem poddodávek	0 %
--------------------------	-----

V Hlučíně, dne:

.....
Ing. Petr Dohnal, jednatel

POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PRAVIDLA REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

1. ZTÍŽENÉ PODMÍNKY – DŮRAZ NA RESPEKTOVÁNÍ A OCHRANU STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ A ZABUDOVANÝCH TECHNOLOGIÍ

- Zhotovitel provede povinné sondy ke zjištění o skutečném stávajícím stavu dotčených konstrukcí. Všechna nutná opatření související k dosažení díla jsou součástí díla.

2. POVINNÁ IDENTIFIKACE PRACOVNÍKŮ

- Zadavatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na stavbě.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky pracující v exteriéru, tedy v extrémnějších podmínkách (např. při práci na střeše).
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky, kteří vstupují na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. pracovníci zajišťující dovoz a odvoz materiálu na staveniště).
- Zhotovitel musí zohlednit skutečnosti uvedené výše a zvolit vhodný způsob identifikace.
- Zhotovitel seznámí všechny zúčastněné strany se způsobem jednoznačné identifikace na společném koordinačním jednání.
- Koordinátor BOZP je oprávněn navrhnout objednateli sankci vůči zhotoviteli za nesplnění tohoto opatření.

3. MIMORÁDNÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

- Neustálé vymezení bezpečných komunikačních koridorů pro nájemce, návštěvníky po celou dobu stavby.
- Zajištění zamezení přístupu nepovolaným osobám na staveniště.
- Zajištění zamezení vstupu nepovolaným osobám na konstrukce lešení.
- Zajištění všech potřebných úklidových prací.
- Opatření zajišťující znepřístupnění uskladněného materiálu, náradí a techniky.
- Přístupy vně staveniště ve frekventovaných místech ohrazení neprůhledné.

4. FOTODOKUMENTACE

Způsob zpracování fotodokumentace

- Členění fotodokumentace po dotčených domech a bytech, opatřené samostatnými seznamy pořízené fotodokumentace.
- Ke každé fotodokumentaci zhotovitel doloží půdorys se zákresem fotografovaných míst, místa budou označena číslem shodným s číslem, uvedeném na snímku a směrem pořízení (šipkou).
- Každý snímek bude opatřen pořadovým číslem a aktuálním datem pořízení.

Užití fotodokumentace

- Jedno aktuální rozpracované vyhotovení fotodokumentace bude po celou dobu stavby na staveništi k dispozici objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.

Fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací

- Bude sloužit jako součást pasportizace.
- Bude ve dvou vytištěných vyhotoveních, přičemž jedno kompletní vyhotovení bude předáno objednateli a druhé vyhotovení ponechá Zhotovitel na staveništi.
- Bude po celou dobu k dispozici objednateli a zástupcům TDI na staveništi.
- Fotodokumentace interiéru před zahájením stavebních prací, členěná po jednotlivých domech, ze které bude patrné číslo místnosti/číslo záběru, aktuální datum a doložení

zákresu do výkresu, ze kterého bude patrné fotografované místo označené shodným číslem místnosti/číslo záběru.

Fotodokumentace průběhu stavby

- K zakrývaným konstrukcím,
- K sítím a přípojkám před záhozem,
- K dodržení předepsaných technologií,

Fotodokumentace po ukončení realizace

- Zhotovitel pořídí a předá objednateli fotodokumentaci dokončeného díla.

Způsob odevzdání fotodokumentace objednateli

- Po dokončení stavby zhotovitel předá kompletní fotodokumentaci opatřenou seznamem (2x CD a 1x tisk) objednateli jako součást jednoho vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby.

5. DOPRAVNÍ OMEZENÍ A INFORMACE

- Zhotovitel navrhne s ohledem na ZOV přechodné dopravní značení a staveništní dopravu.
- Zhotovitel zakreslí řádně do přehledné situace a projedná s dotčenými subjekty před společným koordináčním jednáním.

6. SOUČINNOST

PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ – PASPORTIZACE MAJETKU

- Společná pasportizace stavu všech dotčených místností provedená zástupci zhotovitele, podrobná fotodokumentace a podrobný zápis o stavu místnosti potvrzený podpisy zástupců obou stran, který bude obsahovat:
- údaj o kontrole dostatečného zakrytí podlah,
- údaj o kontrole dostatečného přikrytí nábytku igelitovou folií,
- Podrobná fotodokumentace a podrobný zápis o stavu všech místností bude potvrzený podpisy zástupců obou stran.
- Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost, podrobnost, rozsah a správnost pasportizace.

DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

- Kontrola stavu jednotlivých místností po dokončení stavebních prací a porovnání majetku s pořízenou pasportizací.
- Kontrola stavu jednotlivých místností z hlediska úklidu.
- Zjištěné rozdíly či škody budou zhotovitelem dořešeny.

ZAŠKOLENÍ OBSLUHY

- Zadavatel klade důraz na součinnost zhotovitele s nájemci v rámci:
- zaškolení obsluhy ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené,
- zaškolení obsluhy ve věci údržby všech nových viditelných povrchů, které jsou součástí díla.
- Všechny návody a manuály je povinen zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolení.
- Souhrn těchto návodů a manuálů, opatřený seznamem, bude předán objednateli v rámci převímacího řízení, a to výhradně v českém jazyce.
- Protokol o zaškolení obsluhy pro provoz předá zhotovitel objednateli nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla.

ŠKODY A ZTRÁTY (ODCIZENÍ MAJETKU)

- Za prokazatelně vzniklé škody na majetku a zjištěné ztráty zjištěné v období ode dne předání staveniště do podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí staveniště ručí výhradně zhotovitel.
- V případě vzniklých škod na cizím majetku zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady po předchozím projednání na kontrolním dni se zástupcem objednatele.
- V případě ztráty (odcizení) majetku je zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí
53002 Pardubice, Česká republika
IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec
Králové, oddíl B, vložka 567
(dále jen „pojistitel“)

potvrzující uzavření pojistné smlouvy číslo **8081888319**

Údaje o pojistníkovi

Pojistník:	<i>Název</i> Seadon s.r.o.	<i>IČO</i> 28601505
	<i>Adresa sídla nebo bydliště</i> Rovniny 1116/45, Hlučín 74801	

Základní údaje o pojištění

Pojistná doba:	<i>Počátek pojištění</i> 27.12.2024	<i>Konec pojištění</i> 26.12.2025
-----------------------	--	--------------------------------------

Údaje o rozsahu pojištění

Stavebně-montážní pojištění na všechna rizika

- jakákoliv nahodilá událost, která není vyloučena. Pojištění se vztahuje i na škodné události způsobené povodní nebo záplavou.
- odcizení
- pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

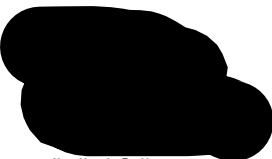
Pojistná událost:

Pojistnou událostí je nahodilá škodná událost krytá pojištěním způsobená pojistným nebezpečím uvedeným v pojistné smlouvě, v této pojistce a blíže specifikovaná v pojistných podmínkách.

Oprávněná osoba:

Oprávněnou osobou je ve všech pojištěních sjednaných pojistnou smlouvou:

- pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v písm. b)
- pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



ředitel Odboru podpory a správy pojištění

V Pardubicích, 16.12.2024



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 5186421007



Pojistník

Název	SEADON s. r. o.
Adresa	Rovniny 1116/45, Hlučín, 748 01
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	28601505

Živelní pojištění

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda nebo jiná skutečnost uvedená v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 a Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-02/2020 a Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění staveb DPPSP-P-02/2020.

Pojištění odcizení movitých věcí

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda nebo jiná skutečnost uvedená v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 a Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-02/2020.

Pojištění elektroniky

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda nebo jiná skutečnost uvedená v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 a Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění elektronických zařízení DPPEZ-P-02/2020.

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	50 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	ČR a SR
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	5 000 Kč



Počátek a doba pojištění

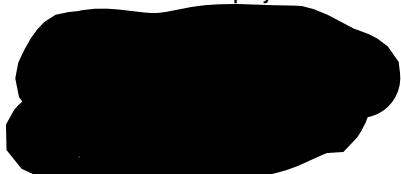
Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 5. 8. 2024.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 5. 8. 2024

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



senior manažer správy neživotního pojištění



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Czech Republic, Identification Number 452 72 956, Tax Identification Number CZ699001273 registered in the Commercial Register at the Municipal Court in Prague, Part B, Inset 1464, and is a member of the Generali Group, entered in the Italian register of insurance groups kept by IVASS, under No. 026

POLICY

Property and liability insurance for entrepreneurs and legal entities **ProfiPlán** Confirmation of conclusion Insurance contract No. 5186421007



Policyholder

Name	SEADON s. r. o.
Address	Rovniny 1116/45, Hlučín, 748 01
State	ČESKÁ REPUBLIKA
Identification Number	28601505

Natural Perils Insurance

Insured event

An insured event is damage to property or any other circumstance stated in the insurance contract, which is associated with the obligation of the insurer to provide indemnity.

Insured peril

An insured peril includes circumstances and events agreed in the insurance contract as a potential cause of occurrence of an insured event.

The beneficiary of this insurance is the policyholder.

The conditions, scope of insurance and insurance risks are determined by the insurance contract, General Insurance Terms and Conditions for Property and Liability Insurance VPPMO-P-02/2020 and Supplementary Insurance Terms and Conditions for Movable Property Insurance DPPMP-P-02/2020 and Supplementary Insurance Terms and Conditions for Structure Insurance DPPSP-P-02/2020.

Theft Insurance

Insured event

An insured event is damage to property or any other circumstance stated in the insurance contract, which is associated with the obligation of the insurer to provide indemnity.

Insured peril

An insured peril includes circumstances and events agreed in the insurance contract as a potential cause of occurrence of an insured event.

The beneficiary of this insurance is the policyholder.

The conditions, scope of insurance and insurance risks are determined by the insurance contract, General Insurance Terms and Conditions for Property and Liability Insurance VPPMO-P-02/2020 and Supplementary Insurance Terms and Conditions for Movable Property Insurance DPPMP-P-02/2020.

Electronic Device Insurance

Insured event

An insured event is damage to property or any other circumstance stated in the insurance contract, which is associated with the obligation of the insurer to provide indemnity.

Insured peril

An insured peril includes circumstances and events agreed in the insurance contract as a potential cause of occurrence of an insured event.

The beneficiary of this insurance is the policyholder.

The conditions, scope of insurance and insurance risks are determined by the insurance contract, General Insurance Terms and Conditions for Property and Liability Insurance VPPMO-P-02/2020 and Supplementary Insurance Terms and Conditions for Electronic Devices Insurance DPPEZ-P-02/2020.

Third Party Liability Insurance

Insured event

An insured event is an event which gives rise to the insured's obligation to compensate for damage or harm stated in the insurance contract or insurance terms and conditions, which is associated with the obligation of the insurer to provide indemnity.

Insured peril

An insured peril includes circumstances and events agreed in the insurance contract as a potential cause of occurrence of an insured event.

The beneficiary of this insurance is the policyholder.

The conditions, scope of insurance and insurance risks are determined by the insurance contract, General Insurance Terms and Conditions for Property and Liability Insurance VPPMO-P-02/2020.

The insurance in the basic scope is agreed with the indemnity limit	50 000 000 CZK
The insurance in the basic scope is agreed with the territorial limit	Czech Republic and Slovak Republic
The insurance in the basic scope is agreed with the deductible	5 000 CZK



The date of commencement of the insurance, period of insurance

The insurance agreed is effective from 0:00 on the day 5. 8. 2024.

The insurance is agreed for an indefinite period.

The insurer confirms that the data given in the Policy are valid as of the date of issue.

Policy is valid from: 5. 8. 2024

Generali Česká pojišťovna a.s.



senior manažer správy neživotního pojištění