



MĚSTO PÍSEK

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Písek

Sídlo: Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek

Zastoupené: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou města

IČ: 00249998

DIČ: CZ00249998

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 127271/0100

Zástupce ve věcech technických: Bc. Rudolf Koraba, tel.: xxx

(dále jen jako „**objednatel**“)

1.2 Zhotovitel:

INTESTA CZ s.r.o.

Sídlo: Tábořská 2177, 397 01 Písek

Zastoupen: Ladislav Baštýř

IČO: 260 71 894

DIČ: CZ 26071894

Bankovní spojení: Komerční banka

Č. účtu: 78-408010237/0100

Zástupce ve věcech technických: Jiří Pirný, tel.: xxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C vložka 12201

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka**“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „Rekonstrukce Komenského čp. 85“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

2.2. Výchozí údaje:

- a) Název: Rekonstrukce Komenského čp. 85 (dále jen „**Předmět realizace**“)
- b) Místo plnění: Jihočeský kraj, město Písek, ulice Komenského čp. 85
- c) Investor: Město Písek, IČO 00249998, se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek

2.3. Dílo bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací, včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, vyhotovenou společností Proing ST s.r.o., se sídlem Velké náměstí 4, 386 01 Strakonice, IČO 09690131, která je součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a zhotovitel se s ní tímto způsobem plně seznámil (dále jen „Realizační projekt“). Realizační projekt byl objednatelem předán a zhotovitelem převzat před uzavřením této smlouvy, což zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelem předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s Realizačním projektem (dále také jen jako „podklady“). Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr na předmět díla.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil a přezkoušel předané podklady a oznámil písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, spolu s návrhy k jejich odstranění. V případě projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo, prověřil zhotovitel předané podklady do deseti dnů po jejich převzetí a oznámí písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, spolu s návrhy k jejich odstranění.

3. Předmět smlouvy (díla)

3.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních úprav týkající se změny užívání stávajícího objektu čp. 85 v ulici Komenského v Písku, který je využíván a zkolaudován jako služebna městské policie. Po rekonstrukci bude nově využíván jako budova městského úřadu resp. odboru výstavby a územního plánování. Nedojde ke změně tvaru a půdorysu stávající budovy, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Nová rampa v průjezdu zajistí bezbariérový přístup k objektu. Navržené inženýrské sítě (resp. elektroinstalace, vodovod, kanalizace a vytápění) budou napojeny na stávající rozvody uvnitř dotčeného objektu. Předmět realizace zejména dle schváleného Realizačního projektu, pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy (zejm. povolení záměru), zápisu z předání staveniště a dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je zejména:

- vytýčení tras technické infrastruktury a jejich ochrana při provádění prací;
- vytýčení stavby;
- potřebné průzkumné a geotechnické práce;
- součinnost při vypracování změn plánu BOZP;
- vybavení stavby podle požární zprávy;
- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do původního stavu;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání a uzavírek komunikací a veřejných ploch včetně úhrady;
- zajištění příslušných povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a všech dalších dotčených subjektů před začátkem prací pro veškeré plánované práce, a to na náklady zhotovitele;

- zařízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními;
- úhrada nákladů na energie, vodu a dopravu;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.);
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti;
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem;
- vyhotovení dokumentace odpovídající skutečnému provedení stavby v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu - zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů prováděcí předpis pozbyde svoji účinnost) a její předání objednateli ve třech vyhotoveních a 1x v datové formě (flash disku)

/dokumentace odpovídající skutečnému provedení stavby musí respektovat náležitosti či závazky plynoucí z pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy (zejména povolení záměru, rozhodnutí v rámci řízení o povolení záměru), závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí a instalací podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace skutečného provedení musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zajistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, instalací a průběhy inženýrských sítí v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav /;

- vyhotovení geodetické části dokumentace odpovídající skutečnému provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje v digitální formě 1x v datové formě (flash disku)), obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 1, 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní;
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů);
- provedení komplexního vyzkoušení předmětu smlouvy a úhrada nákladů s tím spojených;
- harmonogram prací v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím

/celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžitě užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle realizačního projektu (pokud je okolí stavby realizačním projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou realizačním projektem řešeny)/;

- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- vyhotovení pasportů (fotodokumentace apod.) staveniště a jeho okolí. Zejména příjezdových cest, zeleně v okolí, chodníků, budov, atd. Pasport bude předán v datové formě (na CD, DVD nebo flash disku) s datem pořízení na fotografii, a to do 5 dnů od předání staveniště.

3.3. Veškeré činnosti uvedené v čl. 2. a 3. této smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále též označovány souhrnně jako „**dílo**“ nebo „**stavba**“.

3.4. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele, včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby dílo bylo plně funkční a v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Výkony, dodávky a práce, které zhotovitel provedl nad rámec Realizačního projektu a oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. V případě, kdy

dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění nebo to budou takové změny, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání této smlouvy o více/méně pracích.

- 3.5. Zhotovitel provede v rámci díla též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou pro úplné věcné a odborné provedení díla, resp. jeho funkčnost nezbytné.
- 3.6. Objednatel je oprávněn zvýšit nebo snížit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací. Deník víceprací je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení deníku víceprací se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v této smlouvě. Zápis v deníku víceprací je oprávněn za objednatele činit pouze oprávněný zástupce objednatele (zejm. zástupce objednatele ve věcech technických a technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“). Objednatel může souhlasit s tím, že deník víceprací bude nahrazen zápisy ve stavebním deníku.
- 3.7. V případě uplatnění požadavku na změnu v rozsahu díla ve smyslu předchozího bodu je zhotovitel povinen v přiměřeném termínu určeném objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku) předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Ocenění bude provedeno dle bodu 8.8. této smlouvy. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároků na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby požadavek byl uplatněn včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
- 3.9. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z této smlouvy ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn třetí osobou. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případně vzniklé prokázané vícenáklady a škody. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude provedeno v souladu s Realizačním projektem a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu.
- 4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při provedení díla musí odpovídat požadavkům bodu 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným dílem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách.
- 4.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. 18. smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a TDS nebo zástupce objednatele zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla. Technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.
- 4.4. Zhotovitel se dále v rámci plnění díla zavazuje dodat v maximální možné míře tzv. otevřené technologie, u kterých budou práva přístupu, přístupové revize, kódy a plomby převedeny do dispoziční sféry objednatele. Zejména se zavazuje zasadit o to, aby objednatel nebyl povinen objednávat pravidelné

revize dodaných technologií výlučně u zhotovitele, či pouze u jediného dodavatele majícího k takové činnosti výlučná práva. V těch případech, kdy princip tzv. otevřených technologií nebude možné z objektivních důvodů uplatnit, potom potřebné revize budou vykonávány pouze v rozsahu splnění zákonných parametrů, a to dle cen v místě a čase obvyklých.

- 4.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5. Doba plnění

- 5.1. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo protokolárně objednatelem zhotoviteli předáno a zhotovitelem převzato staveniště. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejdéle do 7 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k předání a převzetí prostoru staveniště, kterou doručí objednatel zhotoviteli.

- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas **do 7 měsíců ode dne zahájení** provádění díla dle bodu 5.1. této smlouvy, v souladu s harmonogramem provádění stavebních prací. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle bodů 5.5. až 5.8. této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 7 dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram provádění stavebních prací.

- 5.3. V případě, že zhotovitel nezahájí provádění díla dle bodu 5.1. této smlouvy ani do 10 dnů po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

- 5.4. Provedením díla se rozumí úplné dokončení a předání díla dle článku 16. této smlouvy.

- 5.5. Jakékoliv prodlení při provádění díla kteroukoliv smluvní stranou nebude neplněním závazku, ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv smluvní stranou, jestliže prodlení je způsobeno okolnostmi vyšší moci. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejich hospodářských poměrů. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti.

- 5.6. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů, druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

- 5.7. Pokud trvání okolností vyšší moci nepřesáhne v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.

- 5.8. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle, než tři měsíce jdoucí po sobě, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.

- 5.9. Smluvní termíny dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel se pro splnění smluvního termínu plnění díla dle bodu 5.2. této smlouvy a ve vztahu na úplnost provedení realizace díla dle této smlouvy zavazuje zajistit smluvní dodávky materiálů, poddodávek, činností smluvních partnerů a objem vlastních pracovních a technických kapacit tak, aby závazný termín dle bodu 5.2. této smlouvy byl splněn.

- 5.10. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve písemně zhotovitele, aby neprodleně provedl změny v organizaci směřující ke sjednání nápravy, a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Výjimečně jej může vyzvat k předložení návrhu upraveného harmonogramu prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutém termínu. Tento nový návrh harmonogramu se stává pro zakázku platný až po odsouhlasení objednatelem nebo TDS. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně, nejdéle do pěti pracovních dnů, vyhovět.

6. Vlastnické právo, nebezpečí škody, pojištění

- 6.1. Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem, tj. nebezpečí škody na díle vzniká objednateli dnem převzetí dokončeného díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání dokončeného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, a to do data dokončení díla či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 6.4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši dle čl. 21 této smlouvy.

7. Cena díla a fakturace

- 7.1. Celková cena za provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních výkonů, dodávek a prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 8 665 178,- Kč

Na předmět díla se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen výši daně z přidané hodnoty doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

Fakturace za práce na vodohospodářských objektech, které jsou součástí díla, bude oddělená fakturace za práce na ostatních objektech (na práce na vodohospodářských objektech budou vystaveny samostatné faktury).

- 7.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
- 7.3. V bodu 7.1. uvedená cena díla se sjednává v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla, včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a nepřevyšující nabídkovou cenu zhotovitele, tj. cenu bez DPH, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o Veřejnou zakázku.
- 7.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se pro ocenění díla dostatečně seznámil s Realizačním projektem, příslušnou dokumentací k řádnému provedení díla a budoucím místem plnění díla dle této smlouvy a všemi okolnostmi důležitými k řádnému provedení díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy zároveň prohlašuje, že pro oceňování díla podle soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást Realizačního projektu a zadávací dokumentace využil podle § 98 ZZVZ veškerých možností pro získání všech informací a podkladů pro stanovení cen předmětného díla s tím, že mu pro stanovení jednotlivých cen (i po individuálním vlastním zjištění) byly dobře známy všechny okolnosti a poměry související se stavenišťem i prováděním díla s tím, že v cenových kalkulacích již zohlednil a započítal všechny náklady případně přímo neuvedené v soupisech prací nebo zadávací dokumentaci, zejména (nikoliv však pouze) v souvislosti se splněním projektovaných technických parametrů a podmínek dle této smlouvy, s odvozem případně vybouraných a zbytkových materiálů a jejich ukládání na skládky nebo zabezpečení stavby i osob při provádění díla.

- 7.5. Platby budou prováděny bezhotovostně, vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce na základě faktur vystavených zhotovitelem. V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla, uvedený v zápise o předání a převzetí.
- 7.6. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů a dále tyto údaje:
- pořadové číslo faktury, datum vystavení a datum splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - identifikaci zhotovitele podle veřejného rejstříku, pakliže je v něm zapsán;
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele dle této smlouvy;
 - celkovou fakturovanou částku bez DPH;
 - předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny;
 - evidenční údaje akce („název akce“);
 - identifikátor veřejné zakázky: P25V00300933;
 - soupis provedených prací (vycházející z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb) po jednotlivých předepsaných stavbách a stavebních objektech potvrzený objednatelem či TDS. Na faktuře, případně v příloze faktury, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na faktuře bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor, R - položka), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
- 7.7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti uvedené v předešlém bodě 7.6. nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti uvedená v bodě 7.11. této smlouvy. Rovněž zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v bodě 7.11. této smlouvy.
- 7.8. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednatelem, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 7.10. Oprávněnost fakturace (den vystavení faktury) zhotoviteli vzniká dnem kladného stanoviska k soupisu provedených prací díla ze strany objednatele či TDS. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací a dodávek vystavený zhotovitelem a potvrzený objednatelem či TDS. Objednatel či TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele předá zhotovitel objednateli vždy ve třech tiskových vyhotoveních. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s Realizačním projektem nebo touto smlouvou, nebo pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než budou nedostatky odstraněny.
- 7.11. Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí **30** kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu prokazatelně do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den, kdy byly finanční prostředky odečteny z bankovního účtu objednatele.
- Objednatel preferuje příjem faktur v elektronické podobě, nejlépe ve formátu ISDOC, zaslané buď do datové schránky objednatele nebo prostřednictvím emailu na adresu e-podatelna@mupisek.cz.

- 7.12. V případě prodlení dodání faktury podle bodu 7.11. je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v tom případě povinen vrácení faktury akceptovat a vystavit objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v bodě 7.11. této smlouvy a doručit ji objednateli prokazatelně do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.

8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

- 8.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněných soupisech stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr – (Příloha č. 1 této smlouvy) zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné (náklady na zřízení, údržbu a demontáž zařízení staveniště a ostatní časově vázané náklady, jako jsou náklady strojů, energií, úklidu staveniště, likvidace odpadů, náklady personálu vedení stavby apod.), v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2. a čl. 3. této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že tyto práce nejsou v oceněných soupisech stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, konkrétně uvedeny. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. 2. a 3. této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky a které nejsou předmětem oceněných soupisů prací vč. výkazu výměr (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou považovány za vícepráce / dodatečné práce.
- 8.2. Za méněpráce se považují stavební práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly. O jakékoli méněpráci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě).
- 8.3. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se ZZVZ.
- 8.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení Ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném výkazu výměr-položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisů prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- 8.5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady Realizačního projektu, je povinen na ně objednatele písemně upozornit.
- 8.6. Veškeré změny díla budou uvedeny v samostatném protokolu o změně díla – tzv. změnový list, ve kterém bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr této smlouvy, a to v písemné a elektronické podobě. Na základě vypracovaných změnových listů a po vzájemném odsouhlasení zhotovitelem, TDS, projektantem, zástupcem objednatele ve věcech technických, vypracuje zhotovitel návrh dodatku k této smlouvě, který bude předložen na zasedání rady města k projednání.
- 8.7. Po odsouhlasení změnových listů zhotovitelem, projektantem a zástupcem objednatele nebo TDS může být objednatelem vydán pokyn k provedení díla dle schválených změnových listů.
- 8.8. Kalkulace ceny výše uvedených změn bude provedena následovně:
- a) s využitím jednotkových cen z oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,
 - b) pokud není možné postupovat dle písm. a) (taková položka se v soupisech prováděných prací, dodávek a služeb nevyskytuje), bude použita jednotková cena do výše dle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s. nebo RTS, a.s. Brno v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky zhotovitele na provedení změny,
 - c) pokud ceníky ÚRS CZ, a.s., Praha nebo RTS, a.s. Brno tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla (tuto cenu je však zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost prokázat).
- 8.9. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

9. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
- 9.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované v povolení záměru, a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s Realizačním projektem, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v Realizačním projektu včetně jeho změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a v právních předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto bodě označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).
- 9.3. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, první jakostní třídy, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předanému Realizačnímu projektu a standardům dohodnutým v této smlouvě o dílo.
- 9.4. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným Realizačním projektem, touto smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. V případě prokazatelného zjištění z tohoto odstavce vyplývajících vad půjdou všechny náklady na jejich odstranění k tíži zhotovitele.
- 9.5. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců**. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené Realizačním projektem a touto smlouvou. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat. Výše uvedená délka záruční doby se nevztahuje na spotřební materiál a výrobky a zařízení, pro které jejich výrobce na základě samostatného záručního listu stanovil kratší záruční lhůtu, avšak s tím, že tato záruční lhůta stanovená výrobcem nesmí být kratší než 24 měsíců.
- 9.6. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu.
- 9.7. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
- 9.8. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje, pokud jsou tyto skutečnosti známy. Telefonní číslo, email a IDDS pro uplatnění vady jsou:
- tel: +420 777 350 466
email: bastyr@intesta.cz
IDDS: dw4ckuj
adresa pro doručení oznámení o vadě: Tábořská 2177, 397 01 Písek
- 9.9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna v nejkratší možné době.
- 9.10. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24** hod. od okamžiku uplatnění takovéto vady. Vada bude odstraněna ve

- lhůtě odpovídající veškerému úsilí ze strany zhotovitele, které lze po něm požadovat v souvislosti s odstraněním vady.
- 9.11. Ukáže-li se, že vada díla je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do čtrnácti dnů od této skutečnosti náhradní předmět vadného plnění a uhradit škodu.
- 9.12. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejího uplatnění objednatel.
- 9.13. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.
- 9.14. Za uplatňování práv z vad předaného díla je objednatel určení odpovědná osoba, kterou je provozovatel díla.
- 9.15. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do čtrnácti dnů od předložení jejich vyúčtování objednatel, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 17. této smlouvy.
- 9.16. Pokud bude objednatel převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělkami, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
- a) v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělkami v době předání a převzetí, a dále, že za tyto vady a nedodělkami odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklady a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do dvaceti dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
 - b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatel.
- 9.17. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle Realizačního projektu. O vadu díla se také jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
- 9.18. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy předloží objednateli **bankovní záruku za řádné provedení díla** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) **ve výši 500 000 Kč**. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Platnost bankovní záruky bude min. 3 měsíce po předpokládaném dokončení předmětu plnění veřejné zakázky. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude uvolněna nejpozději do 10 kalendářních dnů od odstranění vad a nedodělků zaznamenaných v protokolu o převzetí a předání díla výměnou za bankovní záruku za kvalitu díla.
- 9.19. Obecná ustanovení k bankovním zárukám: zhotovitel doloží bankovní záruku originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatel jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Výše uvedené povinnosti může zhotovitel splnit místo předložení bankovní záruky Smlouva o dílo – „Rekonstrukce Komenského čp. 85“ také složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet objednatel (č. účtu [doplň zadavatel podle před uzavřením smlouvy]). Práva a povinnosti obou stran zůstanou stejné jako v případě bankovních záruk.
- 9.20. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

10. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu účinných právních předpisů v době provádění stavby a dále v elektronické podobě. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen stavební deník vést až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník k archivaci objednateli.
- 10.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením stavebního zákona a příslušných prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu. Stavební deník bude přístupný na stavbě objednateli v pracovní době.
- 10.3. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. K prvnímu kontrolnímu dnu je zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem. Na prvním kontrolním dnu se dohodne pravidelný termín dalších kontrolních dnů.
- 10.4. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

11. Staveniště

- 11.1. Staveništěm se ve smyslu ustanovení § 9 stavebního zákona rozumí místo, na kterém se provádí stavba, zařízení, terénní úprava nebo udržovací práce. Staveniště zahrnuje jak vlastní stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, tak i případně též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby potřebné pro provedení nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, a to v rozsahu vymezeném stavebním úřadem v souladu s Realizačním projektem. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 11.2. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště v termínu uvedeném v čl. 5. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele, zhotovitele, příp. TDS a soupis organizačních požadavků objednatele.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.
- 11.4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit a upravit jej do původního stavu v souladu s Realizačním projektem a pravomocným rozhodnutím správních orgánů, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelům. Předané staveniště (pracoviště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely předmětu díla.
- 11.6. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení výkonů, prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
 - provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

- přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací;
 - výrobní procesy, služby a zásobování provozů, probíhající v těsné blízkosti realizované výstavby.
- 11.7. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi a komunikací uvnitř staveniště a okolních ploch v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil.
- 11.8. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi nebo uvnitř staveniště v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace.

12. Zařízení staveniště

- 12.1. Zařízením staveniště jsou dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou, pro potřeby realizace prací Předmětu realizace (čl. 2., čl. 3. smlouvy). Zařízení staveniště je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
- 12.2. Dodávku a přístup k médiím (elektřina, voda) si zajistí na své náklady zhotovitel. Uvedené náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 12.3. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

13. Provádění díla

- 13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce případná příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, příp. místní samosprávy a správců inženýrských sítí na své náklady, není-li stanoveno jinak.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně čtyři pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce.
- 13.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla.
- 13.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv

škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.

- 13.7. Práce budou vykonávány za použití mechanizace o hmotnosti max. 2 tuny.
- 13.8. Nerespektování písemných požadavků objednatele a TDS týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s Realizačním projektem, touto smlouvou a jejími přílohami, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k přerušení prací nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím následujících osob:
- Stavbyvedoucí: Jiří Pirný tel.: xxx e-mail: [xxx](#)
- Tato osoba je povinna disponovat znalostí českého či slovenského jazyka přinejmenším na komunikativní úrovni. V případě, že daná osoba takovouto znalostí nedisponuje, je povinna mít na vlastní náklady (či náklady zhotovitele) zajištěného tlumočníka z a do českého jazyka, a to po celou dobu výkonu činnosti u tohoto díla.
- Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků.
- 13.10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavateli splněny původní požadavky na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 13.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
- 13.12. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a je povinen závazně dodržovat předepsaný plán BOZP a nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje objednatel. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.
- 13.13. Objednatel určil dle § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů po celou dobu provádění díla jako koordinátora: xxx, tel.: xxx
- 13.14. Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby v souladu s § 16 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat přípravu a realizaci stavby prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti koordinátorovi ve stejném rozsahu. Zhotovitel zajistí účast poddodavatelů na kontrolních dnech koordinátora.
- 13.15. V případě, že koordinátor zastaví či přeruší práce na staveništi z důvodů nedodržení jeho pokynů týkajících se pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ze strany zhotovitele či jeho poddodavatelů, nebude toto mít vliv na cenu díla ani na termín dokončení díla.
- 13.16. V případě, že objednateli bude udělena sankce vyplývající ze zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se zhotovitel tuto sankci uhradit v plné výši objednateli.
- 13.17. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora dle § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 13.18. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu jak za veškeré části díla provedené poddodavateli, tak i za jejich další veškerou činnost související s plněním předmětu díla.
- 13.19. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých smluvních a závazných termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 13.20. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozího bodu se zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 13.21. Zhotovitel oznámí objednateli nebo TDS tři pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí je písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 13.22. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby nebyly překračovány nejvýše přípustné limity hluku dle platné právní úpravy (zejm. Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Zhotovitel je dále povinen organizovat vlastní provádění stavebních prací tak, aby byly prováděny výlučně v pracovní dny od 7:00 hod. do 21:00 hod., s výjimkou činností, které nemohou žádným způsobem rušit okolí.

14. Práva a povinnosti objednatele

- 14.1. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.
- 14.2. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky objednatel.
- 14.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřeně lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

15. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 15.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti práce.
- 15.2. Zhotovitel je povinen žádat TDS či objednatele o odsouhlasení materiálů, stavebních dílců a technologických zařízení uvažovaných k použití a zabudování do předmětu díla.
- 15.3. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím/osobou pověřenou prováděním stavby, popř. i dalšími osobami uvedenými v čl. 13 této smlouvy.
- 15.4. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady po dobu realizace bezpečnost občanů pohybujících se v prostoru stavby a nepřerušovaný přístup k obchodním jednotkám včetně zásobování a dále příjezd a průjezd složkám integrovaného záchranného systému.
- 15.5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelům v průběhu provádění díla a zapsané ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelům. Jedná se zejména o termíny k poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelům a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle čl. 17. této smlouvy.

- 15.6. Zhotovitel není bez souhlasu objednatele oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek porušení této smlouvy, a to bezodkladně jakmile je zjistí.
- 15.8. Zhotovitel předá objednateli po zahájení díla kontrolní a zkušební plán na celou dobu provádění díla a s termíny zkoušek a funkčních přejímek.
- 15.9. Zhotovitel je povinen označit stavbu po celou dobu provádění stavby až do jejího předání objednateli. Označení stavby zajistí zhotovitel na své vlastní náklady, a to formou informační tabule.
- 15.10. Zhotovitel je povinen uvést na informační tabuli minimálně následující údaje:
- název akce;
 - termín výstavby;
 - stavebník – název, IČO, kontaktní osoba - jméno, tel.;
 - dodavatel – název, IČO, stavbyvedoucí – jméno, tel.;
 - generální projektant a autorský dozor – jméno, tel.;
 - technický dozor stavebníka – jméno, tel.;
 - koordinátor BOZP – jméno, tel.

Informační tabuli umístí zhotovitel na viditelném místě nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne předání staveniště. Za nesplnění povinností dle tohoto bodu 15.10. a bodu 15.9., uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

Pokud zhotovitel nesplní povinnost povinného označení stavby ani po výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci označení stavby jiným dodavatelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny náklady v souvislosti se zajištěním označení stavby. V případě, že je realizované dílo spolufinancováno prostřednictvím dotačních titulů, zajistí objednatel informační tabuli dle podmínek publicity příslušného poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen na své vlastní náklady zajistit viditelné umístění označení stavby po celou dobu stavby, a to počínaje nejpozději do pěti pracovních dnů od předání tabule zhotoviteli.

- 15.11 Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s plnění této smlouvy v českém jazyce a vést všechna jednání, vč. jednání na pracovní úrovni v průběhu realizace veřejné zakázky v českém jazyce.
- 15.12. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zabezpečit dodržování veškerých právních předpisů České republiky, zejména pak pracovněprávních (legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zabezpečit v souvislosti s jejím plněním dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, především zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

16. Předání díla

- 16.1 Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti objednatele, TDS a zhotovitele, či jimi písemně zmocněných osob. Zhotovitel nejpozději sedm kalendářních dnů předem oznámí písemně objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel či TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 16.2 Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímacího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle Realizačního projektu, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady dle článku 3. a bodu 16.9. této smlouvy.
- 16.3 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky a zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami

a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění těchto vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany zhotovitele podléhá sankci ze strany objednatele podle čl. 17. této smlouvy.

- 16.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla nejpozději v poslední den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu, který odpovídá této smlouvě.
- 16.5 V případě zjištění jakýchkoliv vad a nedodělků v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad, popis vad nebo přesné určení, jak se vady projevují včetně fotodokumentace a termínů jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 16.6 Pokud se zjistí při přejímce stavby nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.
- 16.7 Nedodání, případně dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných touto smlouvou nebo právními předpisy bude hodnoceno jako nesplnění předmětu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí písemně zhotovitele a zhotovitel má tři pracovní dny na provedení nápravy. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.
- 16.8 Kompletní dokumentace provedených změn díla v průběhu stavby musí obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku po celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla je srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli ve 2 paré v tištěné podobě a taktéž v podobě elektronické formou excelové tabulky.
- 16.9 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným a účinným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - geodetické zaměření dokončeného díla;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - dokumentace odpovídající skutečnému provedení díla ve třech vyhotoveních a jedno v datové formě (flash disku);
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
 - doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
 - manipulační, provozní řady, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;
 - ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla.
- 16.10 Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 2. a 3. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v článku 16. této smlouvy.

17. Smluvní pokuty

- 17.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla oproti termínům vyznačeným ve schváleném harmonogramu prací, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý nesplněný termín a smluvní pokutu 1 500 Kč za každý den prodlení až do splnění předmětu plnění daného termínu. V případě vyrovnání skluzu a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatel zhotoviteli jednorázové smluvní pokuty za nesplnění termínů v rámci vystavení konečné faktury. Smluvní pokuta za konkrétní dny prodlení je nevratná.

- 17.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000 Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění.
- 17.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 17.4. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ a den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit objednateli při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu dle tohoto bodu ve dvojnásobné výši.
- 17.5. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 17.6. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 17.7. V případě nepřítomnosti odpovědného zástupce zhotovitele nebo jeho zástupce na kontrolních dnech je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ.
- 17.8. V případě, že zhotovitel neodpoví na požadavky objednatele ve stavebním deníku nebo uplatněné písemně v listinné podobě do sídla zhotovitele či prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu ve lhůtě do čtyř dnů od jejich doručení, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý požadavek. Toto ujednání platí recipročně při prodlení objednatele v tomtéž případě a termínu.
- 17.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem (vyjma situace dle bodu 17.1 této smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení.
- 17.10. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v bodu 18.3.b) této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, kterou je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 17.11. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dodáním položkového rozpisu ceny a harmonogramu prací na objednatelem požadované změny předmětu díla, uhradí smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.
- 17.12. V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby nebo podmínky plánu BOZP, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 17.13. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činností do dvou dnů od výzvy objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, při opakování 3 000 Kč za každý jednotlivý případ. Jestliže zhotovitel nesplní svou povinnost úklidu vnitřních a veřejných komunikací v průběhu provádění díla nebo po předání díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, při opakování 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 17.15. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody, která objednateli vznikla nedodržením ustanovení této smlouvy či platných zákonů ze strany zhotovitele.
- 17.16. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 17.17. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 17.18. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 17.19. Při prodlení zhotovitele s úhradou sankce proti sjednanému termínu úhrady je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 17.20. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 17.21. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné zaslané objednateli.
- 17.22. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

18. Ukončení smlouvy

- 18.1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že zrealizuje některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to v těchto případech:
- Zhotovitel je v prodlení větším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k redukci skluzu.
 - Nedochází k úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, a to ani do dvou dnů po výzvě objednatelem ve stavebním deníku.
 - Nejsou ani po výzvě objednatele ve stavebním deníku prováděné konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla.
- Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu s touto smlouvou o dílo. Zároveň se zhotovitel nezříká své záruky za kvalitu a funkčnost díla v záruční době. Zhotovitel též tímto vyslovuje souhlas se vstupem na staveniště těch pracovníků třetí osoby určené objednatelem k odstranění výše uvedených závad.
- 18.2. Pokud zhotovitel nebyl podle všech předpokladů schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto výkony, dodávky a práce provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, budou s tím spojené náklady zhotoviteli započteny po jejich samostatném vyúčtování i na nesplatné pohledávky zhotovitele.
- 18.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným provedením díla po dobu delší než 25 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 25 dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě deseti dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušování prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než deset kalendářních dnů,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
- 18.4. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí orgánu dohledu má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 18.5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

- 18.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 18.7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 18.8. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
- 18.9. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 18.10. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 18.11. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
- 18.12. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

19. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném objednatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím minimálně stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 19.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen

„nařízení GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zaváže je k povinnosti mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.

- 19.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

20. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 20.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 20.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na niž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

21. Práva a povinnosti smluvních stran

- 21.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy a samosprávy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
- 21.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 21.3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 21.4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, které samy jednotlivě ani ve spojení s jinými vadami či nedodělkami nebrání užívání stavby. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 21.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **1 mil. Kč (slovy deset milionů korun českých)**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o tom, že pojistná smlouva, uzavřená zhotovitelem, je platná.
- 21.6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva sjednaná dle této smlouvy či v souvislosti s ní byla platná po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je

zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

22. Změny smlouvy, oznámení, přístup k informacím

- 22.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 22.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

- 22.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem oproti potvrzení přijetí, nebo prostřednictvím datové schránky a to:

- objednateli na adresu jeho sídla
- zhotoviteli na adresu: Tábořská 2177, 397 01 Písek

Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

- 22.4. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu do tří pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy, včetně jejích příloh, nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Smluvní strany rovněž souhlasí s uveřejněním těch částí smlouvy, které by mohly spadat pod některou z výjimek stanovených v ustanovení § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- 22.5. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle § 219 ZZVZ.

23. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 23.1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

- 23.2. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnosti prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách objednatele <http://www.mesto-pisek.cz>.

- 23.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem její zveřejnění v registru smluv.

- 23.4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.

- 23.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

- 23.6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

- 23.7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 23.8. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit neprodleně druhé smluvní straně písemně.
- 23.9. Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 15. 05. 2025 usnesením č. 234/25. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

24. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1 – oceněné soupisy prací vč. výkazu výměr

ZHOTOVITEL:

V Písku dne 11. 06. 2025

OBJEDNATEL:

V Písku dne 19. 06. 2025

.....
Ladislav Baštýř
jednatel společnosti

.....
JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-013
Stavba: Změna užívání a rekonstrukce domu č.p.85 v Komenského ulici v Písku

KSO:
Místo: Písek

Zadavatel:
Město Písek

Uchazeč:
INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 39701 Písek

Projektant:
Proing ST s.r.o. Strakonice

Zpracovatel:
Pavel Hrba

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28.04.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 26071894
DIČ: CZ 26071894

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			8 665 178,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 8 665 178,00	Výše daně 1 819 687,00
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		10 484 865,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-013

Stavba:

Změna užívání a rekonstrukce domu č.p.85 v Komenského ulici v Písku

Místo:

Písek

Datum:

28.04.2025

Zadavatel:

Město Písek

Projektant:

Proing ST s.r.o. Strakonice

Uchazeč:

INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 39701 Písek

Zpracovatel:

Pavel Hrba

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		8 665 178,00	10 484 865,00
010	Stavební část	5 231 233,00	6 329 792,00
020	ZTI, UT a chlazení	921 463,00	1 114 970,00
030	Elektroinstalace	2 131 601,00	2 579 237,00
040	Vzduchotechnika	380 881,00	460 866,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání a rekonstrukce domu č.p.85 v Komenského ulici v Písku

Objekt:

010 - Stavební část

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 28.04.2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 39701 Písek

IČ:

26071894

DIČ:

CZ 26071894

Projektant:

Proing ST s.r.o. Strakonice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Hrba

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 231 233,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 231 233,00	21,00%	1 098 559,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

6 329 792,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání a rekonstrukce domu č.p.85 v Komenského ulici v Písku

Objekt:

010 - Stavební část

Místo: Písek

Datum: 28.04.2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Proing ST s.r.o.
Strakonice

Uchazeč: INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 39701 Písek

Zpracovatel: Pavel Hrba

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 231 233,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 278 528,00

1 - Zemní práce	16 241,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	54 503,00
4 - Vodorovné konstrukce	77 958,00
5 - Komunikace pozemní	118 726,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	197 295,00
62 - Úprava povrchů vnějších	133 735,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	22 019,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	171 970,00
96 - Bourání konstrukcí	181 046,00
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	224 399,00
998 - Přesun hmot	80 636,00

PSV - Práce a dodávky PSV

3 840 133,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 093,00
713 - Izolace tepelné	50 183,00
762 - Konstrukce tesařské	166 532,00
763 - Konstrukce suché výstavby	724 427,00
766 - Konstrukce truhlářské	34 273,00
767 - Konstrukce zámečnické	1 173 749,00
771 - Podlahy z dlaždic	439 130,00
773 - Podlahy z litého teraca	263 873,00
776 - Podlahy povlakové	562 155,00
781 - Dokončovací práce - obklady	228 000,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	77 016,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	115 702,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

112 572,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	102 572,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání a rekonstrukce domu č.p.85 v Komenského ulici v Písku

Objekt: 010 - Stavební část

Místo:	Písek	Datum:	28.04.2025
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	Proing ST s.r.o. Strakonice
Uchazeč:	INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 39701 Písek	Zpracovatel:	Pavel Hrba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 5 231 233,00

D HSV Práce a dodávky HSV 1 278 528,00

D 1 Zemní práce 16 241,00

1	K	122251301	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	9,289	335,00	3 112,00
VV "Zp1" (13,826*2,934+0,68*2,435)*(0,38-0,16)					9,289		
2	K	139711111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	0,954	2 400,00	2 290,00
VV "Pro jímku v 1.PP" 0,8*0,7*0,3					0,168		
VV "Pdl3" (2,903*2,46+1,557*0,53+1,12*1,919)*(0,37*0,21)					0,786		
3	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,168	287,00	48,00
4	K	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,168	260,00	44,00
5	K	162751113	Vodorovné přemístění přes 5 000 do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	9,457	212,00	2 005,00
VV 9,289+0,168					9,457		
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	16,550	350,00	5 793,00
VV 9,457*1,75					16,550		
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	9,457	21,90	207,00
8	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	52,337	52,40	2 742,00
VV "Pdl3" 2,903*2,46+1,557*0,53+1,12*1,919					10,116		
VV "Zp1" 13,826*2,934+0,68*2,435					42,221		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 54 503,00

9	K	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,137	8 370,00	1 147,00
VV "M.ě.2.01" 0,27*3,1*0,164					0,137		
10	K	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,640	7 890,00	12 940,00
VV "M.ě.0.04" 1,2*1,05*0,55					0,693		
VV "M.ě.1.02/1.04" 0,725*2*0,175					0,254		
VV "M.ě.2.01/2.13,14" 1*2,1*0,33					0,693		
11	K	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	1,000	422,00	422,00
VV "Př.9" 1					1,000		
12	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,284	9 200,00	2 613,00
VV "Př.1" 2,5*0,33*0,14					0,116		
VV "Př.2" 1,6*0,19*0,06					0,018		
VV "Př.3" 1,7*0,35*0,12					0,071		
VV "Př.4" 2,25*0,2*0,06					0,027		
VV "Př.5" 1,05*0,25*0,05					0,013		
VV "Př.6" (1,3*0,15+1,3*0,1)*0,05					0,016		
VV "Př.7" 1,2*2*0,1*0,05					0,012		
VV "Př.8" 2,25*0,1*0,05					0,011		
13	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,120	50 000,00	6 000,00
VV "Př2 - L 55/55/5" 1,6*2*4,18/1000					0,013		
VV "Př4 - L 55/55/5" 2,25*2*4,18/1000					0,019		
VV "Př3 - U120" 1,7*2*13,4/1000					0,046		
VV "Př5 - L 100/50/6" 1,05*6,84/1000					0,007		
VV "Př6-8 - L 40/40/4" (1,3*2*2+1,2*2*2+2,25*2)*2,42/1000					0,035		
14	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,080	50 000,00	4 000,00
VV "Př1 - U140" 2,5*2*16/1000					0,080		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	31799-010	Příplatek na provaření nosníků	t	0,200	2 000,00	400,00
	VV		0,12+0,08		0,200		
16	K	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 30 do 80 mm přizdžením	m2	0,015	437,00	7,00
	VV		"M.č.2.01" 0,3*0,05		0,015		
17	K	319202331	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 80 do 150 mm přizdžením	m2	0,930	812,00	755,00
	VV		"M.č.2.04" 0,3*3,1		0,930		
18	K	340231115	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými broušenými na tenkovrstvou maltu tl. příčky 115 mm	m2	2,797	926,00	2 590,00
	VV		"M.č.1.01/1.02" 1,554*3,1-1*2,02		2,797		
19	K	340238211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	0,539	808,00	436,00
	VV		"M.č.0.01/03" 0,77*0,7		0,539		
20	K	340239211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	1,414	703,00	994,00
	VV		"M.č.3.01/3.03" 0,7*2,02		1,414		
21	K	340239212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	7,158	1 110,00	7 945,00
	VV		"M.č.2.06/2.07" 0,9*2,02		1,818		
	VV		"M.č.3.08/3.09" 0,9*2,5		2,250		
	VV		"M.č.3.05/3.06" 1,236*2,5		3,090		
22	K	342241111	Příčky z cihel plných lícových P 60 dl 290 mm na MVC včetně spárování tl 65 mm	m2	0,992	1 730,00	1 716,00
	VV		"M.č.2.06" (0,12+0,2)*3,1		0,992		
23	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	2,092	765,00	1 600,00
	VV		"M.č.1.02/1.03" 0,996*2,1		2,092		
24	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	32,000	149,00	4 768,00
	VV		"1.NP" 3,1*2+2,1+2,05*2		12,400		
	VV		"2.NP" 3,1*5+2,05*2		19,600		
25	K	386381111	Jímka 600x600x600 mm ze ŽB	kus	1,000	6 170,00	6 170,00
	VV		"M.č.0.04" 1		1,000		
D 4			Vodorovné konstrukce				77 958,00
26	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	10,300	5 180,00	53 354,00
	VV		"Viz. v.č.D.1.1.16" 4		4,000		
	VV		"Viz. v.č.D.1.1.17" 6,3		6,300		
27	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,120	35 000,00	4 200,00
	VV		"Viz. v.č.D.1.1.16" 60/1000		0,060		
	VV		"Viz. v.č.D.1.1.17" 60/1000		0,060		
28	K	431351125	Zřízení bednění podest schodišť a ramp křivočarých v do 4 m	m2	12,922	1 400,00	18 091,00
	VV		"Do 2.NP"				
	VV		(1,65*6+1,585*4+(1,65+1,8+2,15*2+1,8+1,65)*2)*0,17524		6,771		
	VV		"Do podkrovní" (1,65*8+(1,7+1,85+2,1+2+1,7+1,6)*2)*0,17524		6,151		
29	K	431351126	Odstranění bednění podest schodišť a ramp křivočarých v do 4 m	m2	12,922	179,00	2 313,00
D 5			Komunikace pozemní				118 726,00
30	K	564710001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	42,221	124,00	5 235,00
	VV		"Zp1" 13,826*2,934+0,68*2,435		42,221		
31	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	42,221	306,00	12 920,00
32	K	594111112	Kladení dlažby z lomového kamene tl do 100 mm s provedením lože z kameniva těženého	m2	42,221	1 030,00	43 488,00
	VV		"Zp1" 13,826*2,934+0,68*2,435		42,221		
33	M	58381130.R	deska dlažební broušená žula 400x400mm tl 80mm	m2	43,910	1 300,00	57 083,00
	VV		42,221		42,221		
	VV		42,221*1,04 *Přepočtené koeficientem množství		43,910		
D 61			Úprava povrchů vnitřních				197 295,00
34	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	43,482	150,00	6 522,00
	VV		"M.č.1.01" 9,348*1,7+2*0,5		16,892		
	VV		"Schodiště" 8,9*1,8		16,020		
	VV		"M.č.2.02" 3,86		3,860		
	VV		"M.č.2.13" 3,03		3,030		
	VV		"M.č.2.14" 3,68		3,680		
35	K	612315401	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	134,067	120,00	16 088,00
	VV		Po odstraněném nátěru - pod štuk :				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"1.NP- chodba" ((6,362+1,557+3,615+0,4)*2-0,7-0,9-1-1,681-1,46)*1,7		30,816		
	VV		"Schodiště" Sqrt(15,505*15,505+7,48*7,48)*1,7		29,265		
	VV		"2.NP-chodba" ((6,45+1,77+1,9+3,578+0,4+0,25+0,4)*2-0,9*4-0,8-0,7*3-1,585-1,65-0,95)*1,3		24,454		
	VV		"Podkroví - posilovna" (5,645*2+6,469+1,76-0,9)*1,5		27,929		
	VV		"Chodba" (8,162+1,46+2,6+1,7+2,481+1,511+0,15+0,3+0,6+1,25+1,404-0,7*2-0,8-0,9*2-1)*1,3		21,603		
36	K	612315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm v rozsahu plochy do 10 %	m2	712,578	150,00	106 887,00
	VV		Na stávajících zdech :				
	VV		"M.č.1.01" (6,362+1,557+3,615+0,4)*2*1,1-		19,940		
	VV		(0,7+0,9+1+1,681+1,46)*1,1				
	VV		"M.č.1.02 a 1.03" (1,285+0,9+3,315+0,39*2+0,2*2+0,7)*0,7		5,166		
	VV		"M.č.1.04" (3,058+2,276)*2*2,8		29,870		
	VV		"M.č.1.05" (4,188+6,128+3,623)*2,8		39,029		
	VV		"M.č.1.06" (3,145+6,285+3,995)*2,8		37,590		
	VV		"M.č.1.07" (1,879*2+4,449)*2,8-2*2,05		18,880		
	VV		"M.č.1.08" (4,453+2,301)*2,8		18,911		
	VV		"M.č.1.09" (4,45+2,269)*2,8		18,813		
	VV		"Schodiště" (3,6*2+3,836)*1,6		17,658		
	VV		"M.č.2.01"				
	VV		(1,63*2+10,602+1,93+1,986)*2,8+(6,45+0,55+0,68+1,77*2-1,3)*1,7		66,642		
	VV		"M.č.2.02" (1,232+3)*2*2,8-3*2,61		15,869		
	VV		"M.č.2.03" (2,285+1,695+1,45+0,875)*2*0,7		8,827		
	VV		"M.č.2.04" (1,45+1,28)*2*0,7		3,822		
	VV		"M.č.2.05" (1,338+1,695+0,849+1,45)*2*0,7		7,465		
	VV		"M.č.2.06" (3,345*2+0,459+2,028)*0,7		6,424		
	VV		"M.č.2.07" (3,023+6,36)*2*2,8		52,545		
	VV		"M.č.2.08-10" (3,361+3,4+3,4+4,6)*2,8		41,331		
	VV		"M.č.2.11" (5,4+4,759+4,5)*2,8		41,045		
	VV		"M.č.2.12" (2,443+1,883)*2,8		12,113		
	VV		"M.č.2.13" (1,053*2+2,007)*1,7		6,992		
	VV		"M.č.2.14" 1,825*2*1,7		6,205		
	VV		"Schodiště" (1,5+4+3,25+1,65)*(1,7+4,3)/2		31,200		
	VV		"M.č.3.01" (8,162+1,404+1,46+2,6+3,399+1,65)*1,2		22,410		
	VV		"M.č.3.02" (2,333*2+3,954)*2,5-2*1,5/2*2		18,550		
	VV		"M.č.3.03 a 3.04" (1,514*2+3,954)*0,4		2,793		
	VV		"M.č.3.05" (1,351+3,954)*0,4		2,122		
	VV		"M.č.3.06" (2,445+3,933)*2*2,5		31,890		
	VV		"M.č.3.07" (5,522+3,85*2)*2,5-1,8*1,2/2*2+5,522*0,92		35,975		
	VV		"M.č.3.08" (8,224+6,375*2+4,771*2)*2,5-		79,536		
	VV		1,8*1,2/2*4+8,224*0,92				
	VV		"M.č.3.08" (4,5*2+4,865)*1-1*0,9/2*2		12,965		
37	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	72,811	268,00	19 513,00
	VV		Po odsekaných obkladech :				
	VV		"1.NP - WC" (1,488+0,946+0,204)*1,7		4,485		
	VV		"- předsíňka" (1,694+0,204*2)*1,7		3,573		
	VV		"2.NP - kuchyňka" (2,026+1,456+0,45)*1,7		6,684		
	VV		"WC - ženy" ((1,338+0,849+1,695+1,478)*2-0,6*3)*1,7		15,164		
	VV		"WC - muži" ((2,285+1,695+1,28+1,478+0,875+1,441)*2-0,6*5)*1,7		25,684		
	VV		"Podkroví - WC muži" (2,097+2,927+0,891+2,465+0,876+1,574-0,7)*1,7		17,221		
38	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	171,455	190,00	32 576,00
	VV		Po odstranění nátěru :				
	VV		"1.NP- chodba" ((6,362+1,557+3,615+0,4)*2-0,7-0,9-1-1,681-1,46)*1,7		30,816		
	VV		"Schodiště" Sqrt(15,505*15,505+7,48*7,48)*1,7		29,265		
	VV		"2.NP-chodba" ((6,45+1,77+1,9+3,578+0,4+0,25+0,4)*2-0,9*4-0,8-0,7*3-1,585-1,65)*1,5		29,642		
	VV		"Schodiště" Sqrt(16,646*16,646+7,48*7,48)*1,5		27,374		
	VV		"Podkroví - posilovna" (5,645*2+6,469+1,76-0,9)*1,5+5,081*0,95		32,755		
	VV		"Chodba" (8,162+1,46+2,6+1,7+2,481+1,511+0,15+0,3+0,6+1,25+1,404-0,7*2-0,8-0,9*2-1)*1,3		21,603		
39	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	14,768	389,00	5 745,00
	VV		Po odsekaných obkladech :				
	VV		"- WC ženy" (1,574*2+0,876+1,895+1,25+2,865-0,7-0,8*2)*1,7		13,148		
	VV		"- kuchyňka" (2,1+0,6)*0,6		1,620		
40	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	87,579	90,20	7 900,00
	VV		72,811+14,768		87,579		
41	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	3,000	688,00	2 064,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"M.č.0.01 a 03" 2		2,000		
	VV		"M.č.0.04" 1		1,000		
D	62		Úprava povrchů vnějších				133 735,00
42	K	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	42,779	62,60	2 678,00
	VV		"Z1" (13,826-0,3-0,5)*3,05		39,729		
	VV		"Z2" (0,3+0,5+0,05*4)*3,05		3,050		
43	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	3,050	1 130,00	3 447,00
	VV		"Z2" (0,3+0,5+0,05*4)*3,05		3,050		
44	M	63152261	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 60mm	m2	3,203	230,00	737,00
	VV		3,05		3,050		
	VV		3,05*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,203		
45	K	621221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	39,729	1 340,00	53 237,00
	VV		"Z1" (13,826-0,3-0,5)*3,05		39,729		
46	M	63142031	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 200mm	m2	41,715	650,00	27 115,00
	VV		39,729		39,729		
	VV		39,729*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		41,715		
47	K	621251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za zápuštění montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	42,779	88,30	3 777,00
	VV		3,05+39,729		42,779		
48	K	621531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	42,779	350,00	14 973,00
	VV		"Z1" (13,826-0,3-0,5)*3,05		39,729		
	VV		"Z2" (0,3+0,5+0,05*4)*3,05		3,050		
49	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	1,760	45,00	79,00
	VV		"Nad vjezdem" 2,934*0,6		1,760		
50	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 80 do 120 mm	m2	1,760	950,00	1 672,00
	VV		"Nad vjezdem" 2,934*0,6		1,760		
51	M	63152263	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 100mm	m2	1,848	330,00	610,00
	VV		1,76		1,760		
	VV		1,76*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,848		
52	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	3,400	1 020,00	3 468,00
	VV		"Falešné sloupky" 0,5*3,4*2		3,400		
53	M	63142028	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 150mm	m2	3,570	490,00	1 749,00
	VV		3,4		3,400		
	VV		3,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,570		
54	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštění montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	5,160	69,80	360,00
	VV		1,76+3,4		5,160		
55	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	31,784	73,40	2 333,00
	VV		"Z2" 3,05*5+2,934		18,184		
	VV		"Falešné sloupky" 3,4*2*2		13,600		
56	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	33,373	22,00	734,00
	VV		31,784		31,784		
	VV		31,784*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		33,373		
57	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	8,578	300,00	2 573,00
	VV		"Západní strana - nad soklem" (11,06+0,377)*0,75		8,578		
58	K	622335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	13,153	213,00	2 802,00
	VV		"Západní strana - oprava soklu" (11,06+0,377)*(1,5+0,8)/2		13,153		
59	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	1,760	423,00	744,00
	VV		"Nad vjezdem" 2,934*0,6		1,760		
60	K	623151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek pilířů a sloupů	m2	5,440	60,00	326,00
	VV		"Falešné sloupky" (0,5+0,15*2)*3,4*2		5,440		
61	K	623531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších pilířů nebo sloupů	m2	5,440	380,00	2 067,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	4,550	44,20	201,00
	VV		1,46*2,7+0,525*0,56+0,56*0,56		4,550		
63	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	161,060	50,00	8 053,00
	VV		"Z1 a Z2" 42,779+1,76		44,539		
	VV		"Západní strana - nad soklem" (11,06+0,377)*0,75		8,578		
	VV		"Západní strana - oprava soklu" (11,06+0,377)*(1,5+0,8)/2		13,153		
	VV		"Průjezd - stěny" 13,826*3,2*2+0,68*(2,435+2,5*2)+(2,934-2,435)*2,5		94,790		
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				22 019,00
64	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,680	5 610,00	3 815,00
	VV		"Pdl3" (2,903*2,46+1,557*0,53+1,12*1,919)*0,055		0,556		
	VV		"M.č.0.04" 1,5*1,38*0,06		0,124		
65	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,260	5 270,00	6 640,00
	VV		"Pdl3" (2,903*2,46+1,557*0,53+1,12*1,919)*0,1		1,012		
	VV		"M.č.0.04" 1,5*1,38*0,12		0,248		
66	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,680	1 420,00	966,00
67	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,680	430,00	292,00
68	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,260	215,00	271,00
69	K	631319195	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,124	289,00	36,00
	VV		"M.č.0.04" 1,5*1,38*0,06		0,124		
70	K	631319196	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za plochu do 5 m2	m3	0,248	193,00	48,00
	VV		"M.č.0.04" 1,5*1,38*0,12		0,248		
71	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,124	35 000,00	4 340,00
	VV		"Pdl3-KARI 100/100/5"		0,037		
	VV		(2,903*2,46+1,557*0,53+1,12*1,919)*1,2*3,07/1000				
	VV		"Pdl3-KARI 150/150/8"		0,066		
	VV		(2,903*2,46+1,557*0,53+1,12*1,919)*1,2*5,4/1000				
	VV		"M.č.0.04" 1,5*1,38*1,2*(3,07+5,4)/1000		0,021		
72	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	10,116	16,30	165,00
	VV		"Pdl3" 2,903*2,46+1,557*0,53+1,12*1,919		10,116		
73	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	14,770	27,10	400,00
	VV		"M.č.1.01" 1,919*2		3,838		
	VV		"M.č.1.02" (2,28+2,796+0,39)*2		10,932		
74	K	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním	m3	1,869	2 700,00	5 046,00
	VV		"Pdl3" (2,903*2,46+1,557*0,53+1,12*1,919)*0,15		1,517		
	VV		"M.č.0.04" 1,5*1,38*(0,35+0,06+0,12)		0,352		
D	9		Ostatní konstrukce a práce				171 970,00
75	K	913111111	Montáž a demontáž plastového podstavce dočasné dopravní značky	kus	3,000	9,74	29,00
76	K	913111112	Montáž a demontáž sloupku délky do 2 m dočasné dopravní značky	kus	3,000	20,30	61,00
77	K	913111115	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky samostatné základní	kus	6,000	36,50	219,00
78	K	913111211	Příplatek k dočasnému podstavci plastovému za první a ZKD den použití	kus	900,000	2,85	2 565,00
	VV		300*3		900,000		
79	K	913111212	Příplatek k dočasnému sloupku délky do 2 m za první a ZKD den použití	kus	900,000	1,92	1 728,00
	VV		300*3		900,000		
80	K	913111215	Příplatek k dočasné dopravní značce samostatné základní za první a ZKD den použití	kus	1 800,000	8,67	15 606,00
	VV		6*300		1 800,000		
81	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m	den	10,000	3 000,00	30 000,00
	VV		"Pro úpravy na fasádě" 10		10,000		
82	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	477,371	69,00	32 939,00
	VV		"Interier" 120,44+165,19+149,18		434,810		
	VV		"Průjezd" (13,826+0,68)*2,934		42,561		
83	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	589,330	100,00	58 933,00
	VV		54,24+120,44+165,19+149,18+70,58+29,7		589,330		
84	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	3,000	214,00	642,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	M	44932114.R	přístroj hasící ruční práškový s hasící schopností 21 A	kus	3,000	1 500,00	4 500,00
86	K	953991103.R	Montáž chrániče rohů nástěnného	kus	22,000	200,00	4 400,00
VV		10+9+3			22,000		
87	M	M-953-010	chrániče stěnových rohů, výška cca 1500 mm	ks	22,000	300,00	6 600,00
88	K	953993321	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přilepením	kus	20,000	74,60	1 492,00
VV		"Předpoklad" 20			20,000		
89	M	73534510	tabulka bezpečnostní plastová s tiskem	kus	20,000	39,50	790,00
90	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	1,000	456,00	456,00
91	K	9799-1-010	Odstranění VZT odvětrání a odkouření kotle nad střechou a oprava střešního pláště	ks	4,000	2 000,00	8 000,00
92	K	9799-1-020	Zakulacení hran schodišťové stěny	m	3,300	500,00	1 650,00
VV		1,1+2,2			3,300		
93	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	6,569	207,00	1 360,00
VV		"Schodiště do sklepa" 1,45*9*(0,22334+0,28)			6,569		
D		96	Bourání konstrukcí	181 046,00			
94	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	36,887	125,00	4 611,00
VV		"1.NP" (3,302+2,853+1,158+2,11+4,573)*3,1-0,9*1,97-0,8*1,97*3			36,887		
95	K	962031133	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	44,929	150,00	6 739,00
VV		"1.NP" (0,742+1,55)*3,1-0,6*1,97*2			4,741		
VV		"2.NP" (1,568+1,456)*3,11-0,7*1,97			8,026		
VV		"3.NP"					
VV		(0,95+1,574*3+0,936*2+1,014*2+0,931*2+1,55+2,481)*2,5-0,6*1,97*4-0,9*1,97			32,162		
96	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	10,974	950,00	10 425,00
VV		"1.NP" (6,111*3,1-0,8*1,97)*0,175			3,039		
VV		"2.NP" (6,399*2*3,11-0,8*1,97)*0,19+1,08*0,2*3,11			7,935		
97	K	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových na MV nebo MVC	m3	4,885	4 600,00	22 471,00
VV		"Podkrovi" 0,9*0,57*2,5+0,66*1,236*2,5			3,322		
VV		"Púda" 0,55*0,89*2,1+0,5*0,51*2,1			1,563		
98	K	962084130	Bourání příček deskových, umakartových, sololitových apod. tl do 50 mm	m2	26,705	127,00	3 392,00
VV		"1.PP" 4,926*2,05			10,098		
VV		"1.NP" 6,11*2,93-0,9*2,05+0,11*(0,9+2,05*2)			16,607		
99	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,056	2 500,00	140,00
VV		"Pro jímku v 1.PP" 0,8*0,7*0,1			0,056		
100	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	5,031	2 500,00	12 578,00
VV		"Pdl3" (2,903*2,46+1,557*0,53+1,12*1,919)*0,08			0,809		
VV		"Zp1" (13,826*2,934+0,68*2,435)*0,1			4,222		
101	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	5,836	2 500,00	14 590,00
VV		"Pdl3" (2,903*2,46+1,557*0,53+1,12*1,919)*0,12			1,214		
VV		"Zp1" (13,826*2,934+0,68*2,435)*0,1			4,222		
VV		"Schodišťový stupeň" 1,681*0,7*0,15			0,177		
VV		"Zvýšení v kuchyňce" 1,414*1,05*0,15			0,223		
102	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	96,382	180,00	17 349,00
VV		"Viz. dlažba" 110,132			110,132		
VV		"Pdl3" -(6,348*1,557+1,45*0,35+1,75*1,919)			-13,750		
103	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	5,395	233,00	1 257,00
VV		"Pdl3" 1,919*2+1,557			5,395		
104	K	977311113	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 150 mm	m	5,395	352,00	1 899,00
VV		"Pdl3" 1,919*2+1,557			5,395		
105	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	1,100	1 000,00	1 100,00
106	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	1,585	1 000,00	1 585,00
107	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	110,132	90,00	9 912,00
VV		"1.NP - jídelna" 3,058*2,276-0,288*0,705			6,757		
VV		"- kuchyňka" 1,414*3,302-0,38*0,7			4,403		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"- WC" 1,488*0,946		1,408		
	VV		"- předsíňka" 0,742*1,694+1,05*0,204		1,471		
	VV		"- chodba" 3,26*(4,449+4,573)/2-2,11*1,258		12,051		
	VV		"- sklad zbraní" 1,158*2,01		2,328		
	VV		"- chodba" 6,362*1,557+3,615*1,919+1,45*0,4		17,423		
	VV		"2.NP - kuchyňka" 2,026*1,456		2,950		
	VV		"- WC ženy" 1,338*1,695+0,849*1,456		3,504		
	VV		"- WC muži" 1,358*2,285+1,441*0,875+1,28*1,478-0,55*0,3-0,17*0,3+1,023*0,3		6,347		
	VV		"- chodba" 6,45*1,77+1,568*1,9+3,578*2,007-0,679*0,23+0,7*0,4		21,701		
	VV		"- kuřárna" 1,232*3		3,696		
	VV		"Podkroví - WC muži" 2,927*1,5+1,236*0,6+0,7*1+0,821*1,574		7,124		
	VV		"- WC ženy" 2,865*1,25+1,067*1,15+0,9*1+0,877*0,65+0,899*1,574+0,91*0,986+1,574*0,816		9,875		
	VV		"- sušárna" 3,954*2,3		9,094		
108	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	34,502	90,00	3 105,00
	VV		Druhá vrstva :				
	VV		"2.NP - kuchyňka" 2,026*1,456		2,950		
	VV		"- WC ženy" 1,338*1,695+0,849*1,456		3,504		
	VV		"- WC muži" 1,358*2,285+1,441*0,875+1,28*1,478-0,55*0,3-0,17*0,3+1,023*0,3		6,347		
	VV		"- chodba" 6,45*1,77+1,568*1,9+3,578*2,007-0,679*0,23+0,7*0,4		21,701		
109	K	965081352	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy do 1 m2	m2	42,221	349,00	14 735,00
	VV		"Zp1" 13,826*2,934+0,68*2,435		42,221		
110	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	120,454	45,40	5 469,00
	VV		"1.NP - jídelna" (3,058+2,276)*2-0,725-0,9		9,043		
	VV		"- kuchyňka" (1,414+3,302)*2-0,9-0,725+0,175*2		8,157		
	VV		"- chodba" 3,26*2+4,449+4,573-0,9*2-1*2+0,45*2		12,642		
	VV		"- sklad zbraní" (1,158+2,01)*2-0,9		5,436		
	VV		"- chodba" (6,362+1,557+3,615+0,4)*2-0,7-0,9-1-1,681-1,46		18,127		
	VV		"2.NP - kuchyňka" (2,026+1,456)*2-0,8		6,164		
	VV		"- WC ženy" (1,338+1,695+0,849+1,456)*2-0,7*3		8,576		
	VV		"- WC muži" (1,358+2,285+1,441+0,875+1,28+1,478)*2-0,7*5		13,934		
	VV		"- chodba" (6,45+1,77+1,9+3,578+0,4+0,25+0,4)*2-0,9*4-0,8-0,7*3-1,585-1,65-0,95		18,811		
	VV		"- kuřárna" (1,232+3)*2-0,7-3		4,764		
	VV		"Podkroví - sušárna" (3,954+2,3)*2-0,8		11,708		
	VV		"- kotelna" (0,91+0,986)*2-0,7		3,092		
111	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	7,180	197,00	1 414,00
	VV		"1.NP" 0,33*2,05*2+0,53*0,9*2		2,307		
	VV		"2.NP" 0,19*2,05*2+1,08*3,11+0,35*2,1		4,873		
112	K	967031733	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 150 mm	m2	1,909	487,00	930,00
	VV		"2.NP" 0,35*3,11+0,2*2,05*2		1,909		
113	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,020	285,00	576,00
	VV		"1.NP" 1*2,02		2,020		
114	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	46,689	400,00	18 676,00
	VV		"1.NP" 0,6*1,97*2+0,8*1,97*6+0,9*1,97*2		15,366		
	VV		"2.NP" 0,6*1,97*6+0,7*1,97+0,8*1,97*6		17,927		
	VV		"3.NP" 0,6*1,97*6+0,7*1,97+0,8*1,97*2+0,9*1,97		13,396		
115	K	968082016	Vybourání plastových rámců oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2	m2	1,300	421,00	547,00
	VV		"1.NP" 1*1,3		1,300		
116	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	8,127	264,00	2 146,00
	VV		"1.NP" 1,46*2,7+1,55*2,7		8,127		
117	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	203,00	406,00
	VV		"Podkroví" 2		2,000		
118	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,698	2 680,00	1 871,00
	VV		"1.NP" 1*0,9*0,53		0,477		
	VV		"2.NP" 0,3*2,1*0,35		0,221		
119	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	3,328	153,00	509,00
	VV		"Podkroví" 0,8*2,08*2		3,328		
120	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,467	1 480,00	691,00
	VV		"2.NP" 1,2*2,05*0,19		0,467		
121	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,667	1 670,00	1 114,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		"1.NP" (2*2,05-1*2,08)*0,33			0,667		
122	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,147	5 670,00	833,00
VV		"2.NP" 0,7*0,7*0,3			0,147		
123	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtaňování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	28,600	331,00	9 467,00
VV		"Př.1" 2,5*3			7,500		
VV		"Př.2" 1,6*2			3,200		
VV		"Př.3" 1,7*3			5,100		
VV		"Př.4" 2,25*2			4,500		
VV		"Př.5" 1,05			1,050		
VV		"Př.6" 1,3*2			2,600		
VV		"Př.7" 1,2*2			2,400		
VV		"Př.8" 2,25			2,250		
124	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	87,579	120,00	10 509,00
VV		"1.NP - WC" (1,488+0,946+0,204)*1,7			4,485		
VV		"- předsíňka" (1,694+0,204*2)*1,7			3,573		
VV		"2.NP - kuchyňka" (2,026+1,456+0,45)*1,7			6,684		
VV		"WC - ženy" ((1,338+0,849+1,695+1,478)*2-0,6*3)*1,7			15,164		
VV		"WC - muži" ((2,285+1,695+1,28+1,478+0,875+1,441)*2-0,6*5)*1,7			25,684		
VV		"Podkrovní - WC muži" (2,097+2,927+0,891+2,465+0,876+1,574-0,7)*1,7			17,221		
VV		"- WC ženy" (1,574*2+0,876+1,895+1,25+2,865-0,7-0,8*2)*1,7			13,148		
VV		"- kuchyňka" (2,1+0,6)*0,6			1,620		
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				224 399,00
125	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	109,483	1 200,00	131 380,00
126	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	109,483	301,00	32 954,00
127	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	547,415	13,10	7 171,00
VV		109,483*5 'Přepočtené koeficientem množství			547,415		
128	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,077	2 270,00	9 255,00
VV		1,068+0,478+3,568-1,037			4,077		
129	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	1,618	4 520,00	7 313,00
VV		"Podlahoviny" 1,037			1,037		
VV		"Plastové výplně" 0,077+0,504			0,581		
130	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	103,788	350,00	36 326,00
VV		109,483-4,077-1,618			103,788		
D		998	Přesun hmot				80 636,00
131	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	67,197	1 200,00	80 636,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				3 840 133,00
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 093,00
132	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	12,186	13,60	166,00
VV		"PdI3" 2,903*2,46+1,557*0,53+1,12*1,919			10,116		
VV		"M.č.0.04" 1,5*1,38			2,070		
133	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,005	67 100,00	336,00
VV		15,282			15,282		
VV		15,282*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství			0,005		
134	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	12,186	140,00	1 706,00
VV		"PdI3" 2,903*2,46+1,557*0,53+1,12*1,919			10,116		
VV		"M.č.0.04" 1,5*1,38			2,070		
135	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	14,203	150,00	2 130,00
VV		12,186			12,186		
VV		12,186*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			14,203		
136	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	10,116	48,10	487,00
VV		"PdI3" 2,903*2,46+1,557*0,53+1,12*1,919			10,116		
137	K	998711122	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,087	3 080,00	268,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 713 Izolace tepelné							50 183,00
138	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	110,396	55,50	6 127,00
	VV		"Pp1" 70,58+29,7		100,280		
	VV		"Pdl3" 2,903*2,46+1,557*0,53+1,12*1,919		10,116		
139	M	63148104	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 100mm	m2	105,294	200,00	21 059,00
	VV		100,28		100,280		
	VV		100,28*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		105,294		
140	M	28376418	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 60mm	m2	10,622	219,00	2 326,00
	VV		10,116		10,116		
	VV		10,116*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,622		
141	K	713151111	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	45,255	107,00	4 842,00
	VV		"Sch3" (5,5+5)*4,31		45,255		
142	M	63148156	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 140mm	m2	46,160	289,00	13 340,00
	VV		45,255		45,255		
	VV		45,255*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		46,160		
143	K	998713122	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,711	3 500,00	2 489,00
D 762 Konstrukce tesařské							166 532,00
144	K	762231811	Demontáž obložení schodišťových stupňů a podstupnic	m	72,190	118,00	8 518,00
	VV		"1.-2.NP" 1,55*6+(1,6+1,9+2,3+1,9+1,65)*2+1,65+1,55*6		38,950		
	VV		"2.-podkrovi" 1,9+1,75+1,7+1,67+1,65*6+1,65+1,55*3+1,67*6		33,240		
145	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly neohoblovanými průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	19,380	370,00	7 171,00
	VV		"Kleština 80/180mm" 8,96*2		17,920		
	VV		"Sloupek 100/140mm" 0,73*2		1,460		
146	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,306	9 220,00	2 821,00
	VV		"Kleština 80/180mm" 8,96*2*0,08*0,18		0,258		
	VV		"Sloupek 100/140mm" 0,73*2*0,1*0,14		0,020		
	VV		0,278*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,306		
147	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,278	1 660,00	461,00
	VV		"Kleština 80/180mm" 8,96*2*0,08*0,18		0,258		
	VV		"Sloupek 100/140mm" 0,73*2*0,1*0,14		0,020		
148	K	762511234	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	98,090	523,00	51 301,00
	VV		"Str8" 20,23+50,52+27,34		98,090		
149	K	762511274	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	100,280	564,00	56 558,00
	VV		"Pp1" 70,58+29,7		100,280		
150	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	111,422	65,80	7 332,00
	VV		"Pp1" (70,58+29,7)/0,9		111,422		
151	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,225	8 570,00	10 498,00
	VV		"Hranol 100/100mm" 111,422*0,1*0,1		1,114		
	VV		1,114*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,225		
152	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	198,370	39,30	7 796,00
	VV		98,09+100,28		198,370		
153	K	998762122	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,128	4 500,00	14 076,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							724 427,00
154	K	763111323	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 49 dB	m2	9,782	1 069,00	10 457,00
	VV		"Půdní prostor" 8*2,9/2-0,9*2,02		9,782		
155	K	763111424	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 s izolací EI 90 Rw do 57 dB	m2	122,529	1 504,00	184 284,00
	VV		"1.NP" (6,11+0,6+4,453+4,52)*3,1-1,5*2,02*2		42,557		
	VV		"2.NP" (4,6*2+10,602+4,587+2,007*2+1,3)*3,11-1,5*2,05*4-0,8*2,02*2		76,844		
	VV		"Podkrovi" 2,481*2,5-1,5*2,05		3,128		
156	K	763111447	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 59 dB	m2	9,833	1 763,00	17 336,00
	VV		"Podkrovi" 3,933*2,5		9,833		
157	K	763111714	SDK příčka zalomení	m	6,200	250,00	1 550,00
	VV		"1.NP" 3,1*2		6,200		
158	K	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	284,288	42,00	11 940,00
	VV		"Příčky" (9,782+122,529+9,833)*2		284,288		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
159	M	28329276	<i>fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2</i>	m2	319,398	30,00	9 582,00
	VV		284,288		284,288		
	VV		284,288*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		319,398		
160	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	7,053	85,00	600,00
	VV		"2.NP" (2,007+1,3)*3,11-0,8*2,02*2		7,053		
161	K	763121465	SDK stěna přesazena tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	14,927	1 280,00	19 107,00
	VV		Instalační přízdívky :				
	VV		"1.NP" 2,896*3,1		8,978		
	VV		"2.NP" (0,849+0,7*2)*1,25+(0,849+0,7)*0,15+0,7*0,25		3,219		
	VV		"Podkrovi" (0,93+1,02)*(1,25+0,15)		2,730		
162	K	763131421	SDK podhled desky 2xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	199,279	1 064,00	212 033,00
	VV		Po2 :				
	VV		"1.NP" 1,919*3,1+6,92+24,98+22,1+8,92+9,99+10,32		89,179		
	VV		"2.NP" 32,57+19,33+15,69+16,07+21,39+5,05		110,100		
163	K	763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	43,470	1 135,00	49 338,00
	VV		Po1 :				
	VV		"1.NP" 5,84+1,25		7,090		
	VV		"2.NP" 4,84+1,59+3,55+5,77		15,750		
	VV		"Podkrovi" 4,43+1,24+5,31+9,65		20,630		
164	K	763131532	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	37,497	924,00	34 647,00
	VV		"Sch3" (4,7+4)*4,31		37,497		
165	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	80,967	60,00	4 858,00
	VV		Po1 :				
	VV		"1.NP" 5,84+1,25		7,090		
	VV		"2.NP" 4,84+1,59+3,55+5,77		15,750		
	VV		"Podkrovi" 4,43+1,24+5,31+9,65		20,630		
	VV		"Sch3" (4,7+4)*4,31		37,497		
166	M	28329276	<i>fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2</i>	m2	90,966	30,00	2 729,00
	VV		80,967		80,967		
	VV		80,967*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		90,966		
167	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	280,246	68,00	19 057,00
	VV		Po1 :				
	VV		"1.NP" 5,84+1,25		7,090		
	VV		"2.NP" 4,84+1,59+3,55+5,77		15,750		
	VV		"Podkrovi" 4,43+1,24+5,31+9,65		20,630		
	VV		Po2 :				
	VV		"1.NP" 1,919*3,1+6,92+24,98+22,1+8,92+9,99+10,32		89,179		
	VV		"2.NP" 32,57+19,33+15,69+16,07+21,39+5,05		110,100		
	VV		"Sch3" (4,7+4)*4,31		37,497		
168	M	63148101	<i>deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 50mm</i>	m2	38,247	45,00	1 721,00
	VV		"Sch3" (4,7+4)*4,31		37,497		
	VV		37,497*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		38,247		
169	M	63148103	<i>deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 80mm</i>	m2	254,886	72,00	18 352,00
	VV		Po1 :				
	VV		"1.NP" 5,84+1,25		7,090		
	VV		"2.NP" 4,84+1,59+3,55+5,77		15,750		
	VV		"Podkrovi" 4,43+1,24+5,31+9,65		20,630		
	VV		Po2 :				
	VV		"1.NP" 1,919*3,1+6,92+24,98+22,1+8,92+9,99+10,32		89,179		
	VV		"2.NP" 32,57+19,33+15,69+16,07+21,39+5,05		110,100		
	VV		242,749*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		254,886		
170	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	8,840	70,00	619,00
	VV		"Po1" 1,25+0,875*1,153+0,288*0,7+1,59+3,55+1,24		8,840		
171	K	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	15,750	55,00	866,00
	VV		Po1 :				
	VV		"2.NP" 4,84+1,59+3,55+5,77		15,750		
172	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	39,393	102,00	4 018,00
	VV		"1.NP" 3,26*(4,449+4,573)/2-2,11*1,258+3,097*4,695		26,592		
	VV		"2.NP" 2,95+3,504+6,347		12,801		
173	K	763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	2,000	1 150,00	2 300,00
174	M	59030729	<i>konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm</i>	kus	2,000	862,00	1 724,00
175	K	763173112	Montáž úchyty pro pisoár v SDK kci	kus	1,000	1 140,00	1 140,00
176	M	59030728	<i>konstrukce pro uchycení pisoáru osová rozteč CW profilů 450-625mm</i>	kus	1,000	720,00	720,00
177	K	763173113	Montáž úchyty pro WC v SDK kci	kus	1,000	940,00	940,00
178	M	59030731	<i>konstrukce pro uchycení WC osová rozteč CW profilů 450-625mm</i>	kus	1,000	1 690,00	1 690,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
179	K	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem pro příčky do 2,60 m	kus	10,000	610,00	6 100,00
	VV		"1.NP" 2		2,000		
	VV		"2.NP" 6		6,000		
	VV		"Podkrovní" 1		1,000		
	VV		"Půdní prostor" 1		1,000		
180	K	763411111	Sanitární příčky do mokrého prostředí, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm	m2	10,614	4 100,00	43 517,00
	VV		"M.č.1.03" 1,285*2		2,570		
	VV		"M.č.3.03 a 3.04" 1,341*2*2		5,364		
	VV		"M.č.3.05" 1,34*2		2,680		
181	K	763411121	Dveře sanitárních příček, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	4,000	4 100,00	16 400,00
182	K	763411211	Dělicí přepážky k pisoárům, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm	m2	0,840	3 260,00	2 738,00
	VV		0,6*1,4		0,840		
183	K	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	14,688	3 000,00	44 064,00
D 766			Konstrukce truhlářské				34 273,00
184	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	475,00	475,00
185	K	7669-010	Dodávka a montáž venkovní rolety - dálkové ovládání s elektrickým pohonem cca 780/1400 mm	ks	8,000	4 100,00	32 800,00
186	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	332,78	998,00
D 767			Konstrukce zámečnické				1 173 749,00
187	K	767161851	Demontáž madel schodišťových do sutí	m	7,000	267,00	1 869,00
	VV		3,5+1,5+2		7,000		
188	K	767161871	Demontáž madel schodišťových k dalšímu použití	m	11,000	401,00	4 411,00
189	K	767165111	Montáž madel šroubováním	m	22,000	276,00	6 072,00
	VV		11+11		22,000		
190	M	M-767-010	<i>schodišťové madlo ve stejném provedení jako stávající z 1. do 2.NP</i>	m	11,000	1 200,00	13 200,00
191	M	M-767-020	<i>repase stávajícího schodišťové madla z 1. do 2.NP</i>	m	11,000	1 000,00	11 000,00
192	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	5,239	210,00	1 100,00
	VV		"1.NP" 1,905*2,75		5,239		
193	K	7679-010	Dodávka a montáž vstupních hliníkových dveří s nadsvětlíkem 1460/2700 mm, bezpečnostní sklo, včetně zárubně, kování a madla, ozn. L/D01	ks	1,000	84 835,00	84 835,00
194	K	7679-020	Dodávka a montáž interiérových hliníkových dveří plných 800/1970 mm, včetně zárubně a kování, ozn. L/D02, P/D05, L/D15 a P/D16	ks	4,000	32 902,30	131 609,00
195	K	7679-030	Dodávka a montáž interiérových hliníkových dveří plných 900/1970 mm, včetně zárubně, kování a madla, ozn. L/D03	ks	1,000	39 002,25	39 002,00
196	K	7679-040	Dodávka a montáž interiérových hliníkových dveří plných 900/2000 mm, včetně zárubně a kování, ozn. P/D04	ks	1,000	35 627,85	35 628,00
197	K	7679-050	Dodávka a montáž interiérových hliníkových dveří plných s bočním světlíkem 1500/2050 mm, včetně zárubně a kování, ozn. L/D06, P/D12	ks	7,000	46 702,95	326 921,00
198	K	7679-060	Dodávka a montáž interiérových hliníkových dveří plných 600/1970 mm s větrací mřížkou, včetně zárubně a kování, ozn. L/D08	ks	1,000	29 072,85	29 073,00
199	K	7679-070	Dodávka a montáž interiérových hliníkových dveří plných 700/1970 mm s větrací mřížkou, včetně zárubně a kování, ozn. L/D09, P/D10	ks	4,000	32 548,90	130 196,00
200	K	7679-080	Dodávka a montáž interiérových hliníkových dveří plných s bočním světlíkem 1200/2050 mm, včetně zárubně a kování, ozn. P/D11	ks	1,000	36 398,30	36 398,00
201	K	7679-090	Dodávka a montáž interiérových hliníkových dveří plných s bočním světlíkem 1906/2050 mm, s mřížkou, včetně zárubně a kování, ozn. L/D13	ks	1,000	52 853,25	52 853,00
202	K	7679-100	Dodávka a montáž interiérových hliníkových dveří plných 800/1970 mm s větrací mřížkou, včetně zárubně a kování, ozn. P/D14	ks	1,000	35 468,25	35 468,00
203	K	7679-110	Dodávka a montáž interiérových hliníkových dveří plných 800/1970 mm,EW 15 DP3, včetně zárubně a kování, ozn. L/D17	ks	1,000	68 896,85	68 897,00
204	K	7679-120	Dodávka a montáž interiérových hliníkových dveří plných 700/1970 mm s větrací mřížkou, včetně zárubně a kování, ozn. P/D18, L/D19	ks	4,000	32 353,20	129 413,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
205	K	7679-130	Dodávka a montáž ocelové mříže 990/1780 mm, včetně rámu, kování a povrchové úpravy ozn. P/D20	ks	1,000	12 000,00	12 000,00
206	K	998767312	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	11 499,450	2,07	23 804,00
D 771 Podlahy z dlaždic							439 130,00
207	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	155,800	15,00	2 337,00
	VV		"Str2" 17,56+8,92		26,480		
	VV		"Str3" 3,86		3,860		
	VV		"Str4" 4,84+1,59+3,55+5,77		15,750		
	VV		"Str5" 19,33		19,330		
	VV		"Str7" 32,57+3,03+3,68		39,280		
	VV		"Str9" 21,29+9,18+4,43+1,24+5,31+9,65		51,100		
208	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	162,890	45,00	7 330,00
	VV		"Str2" 17,56+8,92		26,480		
	VV		"Str3" 3,86		3,860		
	VV		"Str4" 4,84+1,59+3,55+5,77		15,750		
	VV		"Str5" 19,33		19,330		
	VV		"Str7" 32,57+3,03+3,68		39,280		
	VV		"Str9" 21,29+9,18+4,43+1,24+5,31+9,65		51,100		
	VV		"Pdl3" 5,84+1,25		7,090		
209	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	104,700	250,00	26 175,00
	VV		"Str2" 17,56+8,92		26,480		
	VV		"Str3" 3,86		3,860		
	VV		"Str4" 4,84+1,59+3,55+5,77		15,750		
	VV		"Str5" 19,33		19,330		
	VV		"Str7" 32,57+3,03+3,68		39,280		
210	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	51,100	900,00	45 990,00
	VV		"Str9" 21,29+9,18+4,43+1,24+5,31+9,65		51,100		
211	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	145,111	140,00	20 316,00
	VV		"M.č.1.01" (6,348+5,173+0,35)*2-1,5-1,46-1*3-0,9		16,882		
	VV		"M.č.1.07" (1,879+4,449+0,57)*2-2-1,5*2-1,1		7,696		
	VV		"M.č.2.01"				
	VV		(1,63+10,602+6,45+1,77+0,35+1,93+1,986+0,33)*2-1,2*2-1,585-1,65-0,7-0,8*3-1,2-1,5*3-0,98*2-1,906		31,795		
	VV		"M.č.2.02" (1,232+3,345)*2-3-0,7		5,454		
	VV		"M.č.2.06" (2,026+3,345)*2-0,8		9,942		
	VV		"M.č.2.07" (6,36+3,023)*2-1,2		17,566		
	VV		"M.č.2.13" (1,503+2,007)*2-0,9		6,120		
	VV		"M.č.2.14" (1,825+2,007)*2-0,8		6,864		
	VV		"M.č.3.01" (8,162+1,48+3,339+0,55)*2-0,8*4-0,8*2-1,5-1,7		19,062		
	VV		"M.č.3.02" (3,954+2,333)*2-0,8		11,774		
	VV		"M.č.3.06" (3,933+2,445)*2-0,8		11,956		
212	M	59761184.R	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm, předpokládaná cena 300,-Kč/m	m	159,622	300,00	47 887,00
	VV		145,111		145,111		
	VV		145,111*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		159,622		
213	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	162,890	950,00	154 746,00
	VV		"Str2" 17,56+8,92		26,480		
	VV		"Str3" 3,86		3,860		
	VV		"Str4" 4,84+1,59+3,55+5,77		15,750		
	VV		"Str5" 19,33		19,330		
	VV		"Str7" 32,57+3,03+3,68		39,280		
	VV		"Str9" 21,29+9,18+4,43+1,24+5,31+9,65		51,100		
	VV		"Pdl3" 5,84+1,25		7,090		
214	M	59761137.R	dlažba keramická slinutá povrch hladký tl do 10mm - předpokládaná cena 500,-Kč	m2	179,179	500,00	89 590,00
	VV		162,89		162,890		
	VV		162,89*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		179,179		
215	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	27,470	96,50	2 651,00
	VV		"Str3" 3,86		3,860		
	VV		"Str4" 4,84+1,59+3,55		9,980		
	VV		"Str7" 3,03+3,68		6,710		
	VV		"Str9" 4,43+1,24		5,670		
	VV		"Pdl3" 1,25		1,250		
216	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	28,050	444,00	12 454,00
	VV		"Str4" 4,84+1,59+3,55		9,980		
	VV		"Str9" 4,43+1,24+5,31		10,980		
	VV		"Pdl3" 5,84+1,25		7,090		
217	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	39,000	180,00	7 020,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		8+10+5+8+4+4		39,000		
218	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	9,000	180,00	1 620,00
	VV		6+2+1		9,000		
219	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	54,180	180,00	9 752,00
	VV		"M.č.1.02 a 1.03" (2,28+3,315+0,996+0,2)*2-1		12,582		
	VV		"M.č.2.03" (2,285+1,695+0,875+1,153)*2-0,7*3-0,9		9,016		
	VV		"M.č.2.04" (1,28+1,303)*2-0,7		4,466		
	VV		"M.č.2.05" (1,338+1,695+0,849+1,303)*2-0,7*2-0,8		8,170		
	VV		"M.č.3.03 a 3.04" (1,514+3,954)*2-0,8		10,136		
	VV		"M.č.3.05" (1,351+3,954)*2-0,8		9,810		
220	K	998771122	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	7,508	1 500,00	11 262,00
D 773 Podlahy z litého teraca							263 873,00
221	K	773211211	Obklady přírodním litým teracem tloušťky do 20 mm stupňů rovných bez zábradlí	m2	37,000	5 500,00	203 500,00
	VV		"Viz. výkr. D.1.1.16 a 17" 19+18		37,000		
222	K	773291173	Penetrační nátěr schodiště před provedením litého teraca	m2	43,000	244,00	10 492,00
	VV		"Viz. výkr. D.1.1.16 a 17" 19+3+18+3		43,000		
223	K	773424200	Soklíky z barevného litého teraca schodišťové šikmé tloušťky do 20 mm výšky do 100 mm	m	34,500	1 300,00	44 850,00
	VV		"1.-2.NP" 6+11,5		17,500		
	VV		"2.NP- podkroví" 5,8+11,2		17,000		
224	K	998773122	Přesun hmot tonážní pro podlahy teracové lité ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,734	1 840,00	5 031,00
D 776 Podlahy povlakové							562 155,00
225	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	303,756	60,00	18 225,00
	VV		"Viz. demontáž" 303,756		303,756		
226	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	214,980	15,00	3 225,00
	VV		"Str1" 22,1		22,100		
	VV		"Str2" 9,99+10,32		20,310		
	VV		"Str6" 15,69+16,07+16,28+21,39+5,05		74,480		
	VV		"Str8" 20,23+50,52+27,34		98,090		
227	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	246,880	44,80	11 060,00
	VV		"Str1" 22,1		22,100		
	VV		"Str2" 9,99+10,32		20,310		
	VV		"Str6" 15,69+16,07+16,28+21,39+5,05		74,480		
	VV		"Str8" 20,23+50,52+27,34		98,090		
	VV		"Pdl4" 6,92+24,98		31,900		
228	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	246,880	200,00	49 376,00
	VV		"Str1" 22,1		22,100		
	VV		"Str2" 9,99+10,32		20,310		
	VV		"Str6" 15,69+16,07+16,28+21,39+5,05		74,480		
	VV		"Str8" 20,23+50,52+27,34		98,090		
	VV		"Pdl4" 6,92+24,98		31,900		
229	K	776145111	Položení podložky pod koberec podlah	m2	196,180	70,90	13 909,00
	VV		"Str8" (20,23+50,52+27,34)*2		196,180		
230	M	M-776-010	kročejová pěna pod koberec tl. 5 mm	m2	215,798	60,00	12 948,00
	VV		196,18		196,180		
	VV		196,18*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		215,798		
231	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	303,756	72,40	21 992,00
	VV		1.NP :				
	VV		"Služebna" 4,49*6,111+1,2*0,15*2		27,798		
	VV		"MKMS" 4,745*(2,683+2,853)/2+1,2*0,15		13,314		
	VV		"Chodba" 1,44*(2,923+2,853)/2+1*0,25		4,409		
	VV		"Kancelář" 3,097*(4,663+4,695)/2+1,2*0,15*2		14,851		
	VV		2.NP :				
	VV		"Kancelář" 6,36*3,023+1,2*0,15		19,406		
	VV		"Sklad" 2,39*6,396+1,2*0,15-0,164*0,621+1,2*0,25		15,665		
	VV		"Zasedací místnost" 4,841*6,339+1,2*0,15*2-0,2*0,85+1*0,25		31,127		
	VV		"Kancelář" 6,355*(2,8+3,05)/2+1,2*0,15+0,98*0,25		19,013		
	VV		"Kancelář" 6,554*(4,759+4,509)/2+1,2*0,15*2+1*0,4		31,131		
	VV		Podkroví :				
	VV		"Denní místnost" 5,522*3,85		21,260		
	VV		"Šatna" 6,375*(8,224+8,021)/2-0,9*0,2		51,601		
	VV		"Posilovna" 1,76*2,531+5,645*(5,081+4,709)/2		32,087		
	VV		"Chodba" 8,162*1,46+2,481*1,7+1,8*0,65		17,304		
	VV		"Mezipodesty" 1,75*1,4+1,3*1,8		4,790		
232	K	776241111	Lepení hladkých (bez vzoru) pásů ze sametového vinylu	m2	246,880	200,00	49 376,00
	VV		"Str1" 22,1		22,100		
	VV		"Str2" 9,99+10,32		20,310		
	VV		"Str6" 15,69+16,07+16,28+21,39+5,05		74,480		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"Str8" 20,23+50,52+27,34		98,090		
	VV		"Pdl4" 6,92+24,98		31,900		
233	M	28411142.R	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl. 2,00mm, předpokládaná cena 1 000,-Kč/m2	m2	291,170	1 000,00	291 170,00
	VV		246,88+222,745*0,08		264,700		
	VV		264,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		291,170		
234	K	776301811	Odstranění lepených podlahovin bez podložky ze schodišťových stupňů	m	72,190	40,00	2 888,00
	VV		"1.-2.NP" 1,55*6+(1,6+1,9+2,3+1,9+1,65)*2+1,65+1,55*6		38,950		
	VV		"2.-podkroví" 1,9+1,75+1,7+1,67+1,65*6+1,65+1,55*3+1,67*6		33,240		
235	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	300,858	17,50	5 265,00
	VV		1.NP :				
	VV		"Služebna" (4,49+6,111+0,15*2)*2-0,9*2		20,002		
	VV		"MKMS" 4,745*2+2,683+2,853+0,15*2-0,9		14,426		
	VV		"Chodba" 1,44*2+2,923+2,853+0,25*2-1-0,9		7,256		
	VV		"Kancelář" 3,097*2+4,663+4,695*0,15*4		13,674		
	VV		"Schodiště" 3,624*2+3,836+1,7*2+0,65*pi/2+0,15583*24*2		22,985		
	VV		2.NP :				
	VV		"Kancelář" (6,36+3,023+0,15)*2-0,9		18,166		
	VV		"Sklad" (2,39+6,396+0,15+0,25)*2-0,9		17,472		
	VV		"Zasedací místnost" (4,841+6,339+0,15*2+0,25)*2-0,9		22,560		
	VV		"Kancelář" 6,355*2+2,8+3,05+0,15*2-0,9		17,960		
	VV		"Kancelář" 6,554*2+4,759+4,509+0,15*4+0,4*2		23,776		
	VV		"Schodiště" 3,578+3,9+4,7+1,7*2+0,68*pi/2+0,15583*24*2		24,126		
	VV		Podkroví :				
	VV		"Denní místnost" (5,522+3,85)*2+0,15*8-0,9		19,044		
	VV		"Šatna" 6,375*2+8,224+8,021+4,771*2-0,9		37,637		
	VV		"Posilovna"				
	VV		1,76+2,531+3,05+5,645+5,081+6,489+0,2*2+0,15*8-1		25,156		
	VV		"Chodba"				
	VV		8,162+1,46+2,6+1,7+2,481+1,511+0,15+0,3+0,6+1,25+1,404-0,7*2-0,8-0,9*2-1		16,618		
236	K	776411211	Montáž taahaných obvodových soklíků z PVC výšky do 80 mm	m	222,745	211,00	46 999,00
	VV		"M.č.1.04" (3,058+2,276+0,15)*2-0,9		10,068		
	VV		"M.č.1.05" (6,115+4,188+0,15*2+0,42)*2-0,9-1		20,146		
	VV		"M.č.1.06" 6,285+3,995+6,11+0,6+3,145+0,15*2+0,22*2-2		18,875		
	VV		"M.č.1.08" 4,453*2+2,11+2,301+0,15*2-1,5		12,117		
	VV		"M.č.1.09" 4,45*2+2,29+2,269+0,15*2-1,5		12,259		
	VV		"M.č.2.08" (4,6+3,361+0,15)*2-1,5		14,722		
	VV		"M.č.2.09" (4,6+3,4+0,15*2)*2-1,5		15,100		
	VV		"M.č.2.10" 3,4+3,583+4,6*2+0,15*2-1,5		14,983		
	VV		"M.č.2.11" 4,5*2+4,759+4,587+0,15*4-0,9		18,046		
	VV		"M.č.2.12" (1,883+2,443+0,4)*2-0,9*2		7,652		
	VV		"M.č.3.07" (5,502+3,85+0,15*4)*2-0,9		19,004		
	VV		"M.č.3.08" (6,375+4,771)*2+8,224+3,825+0,19+4,006+0,15*4-0,9		38,237		
	VV		"M.č.3.09" 5,645*2+4,865+5,081+0,15*8-0,9		21,536		
237	M	28342165	lišta podlahová PVC zakončovací s fabionem	m	227,200	53,00	12 042,00
	VV		222,745		222,745		
	VV		222,745*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		227,200		
238	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	222,745	86,20	19 201,00
239	K	776430811	Odstranění hran schodišťových	m	72,190	22,50	1 624,00
	VV		"1.-2.NP" 1,55*6+(1,6+1,9+2,3+1,9+1,65)*2+1,65+1,55*6		38,950		
	VV		"2.-podkroví" 1,9+1,75+1,7+1,67+1,65*6+1,65+1,55*3+1,67*6		33,240		
240	K	998776122	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,054	1 390,00	2 855,00
D	781		Dokončovací práce - obklady				228 000,00
241	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	120,518	45,00	5 423,00
	VV		"M.č.1.02" (3,315+2,28+0,996+0,2)*2*2,1-1*2,02		26,502		
	VV		"M.č.2.03" (2,285+1,695+1,45+0,875)*2*2,1-0,7*2,02*3-0,8*2,02		20,623		
	VV		"M.č.2.04" (1,45+1,28)*2*2,1-0,7*2,02		10,052		
	VV		"M.č.2.05" (1,338+1,695+0,849+1,45)*2*2,1-0,7*2,02*2-0,8*2,02		17,950		
	VV		"M.č.2.06" (2,026+0,6*2)*0,6		1,936		
	VV		"M.č.3.03 a 3.04" (1,514+3,954)*2*2,1-0,8*2,02		21,350		
	VV		"M.č.3.05" (1,351+3,954)*2*2,1-0,8*2,02		20,665		
	VV		"M.č.3.06" (1,8+0,6)*0,6		1,440		
242	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	17,062	510,00	8 702,00
	VV		Vytažení na stěny a za sprchou :				
	VV		"M.č.1.02 a 1.03" ((2,28+3,315+0,996+0,2)*2-1)*0,2+(1,285+0,996*2)*1,9		8,743		
	VV		"M.č.2.03" ((2,285+1,695+0,875+1,153)*2-0,7*3-0,9)*0,2		1,803		
	VV		"M.č.2.04" ((1,28+1,303)*2-0,7)*0,2		0,893		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"M.č.2.05" ((1,338+1,695+0,849+1,303)*2-0,7*2-0,8)*0,2		1,634		
	VV		"M.č.3.03 a 3.04" ((1,514+3,954)*2-0,8)*0,2		2,027		
	VV		"M.č.3.05" ((1,351+3,954)*2-0,8)*0,2		1,962		
243	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	120,518	950,00	114 492,00
	VV		"M.č.1.02" (3,315+2,28+0,996+0,2)*2*2,1-1*2,02		26,502		
	VV		"M.č.2.03" (2,285+1,695+1,45+0,875)*2*2,1-0,7*2,02*3-0,8*2,02		20,623		
	VV		"M.č.2.04" (1,45+1,28)*2*2,1-0,7*2,02		10,052		
	VV		"M.č.2.05" (1,338+1,695+0,849+1,45)*2*2,1-0,7*2,02*2-0,8*2,02		17,950		
	VV		"M.č.2.06" (2,026+0,6*2)*0,6		1,936		
	VV		"M.č.3.03 a 3.04" (1,514+3,954)*2*2,1-0,8*2,02		21,350		
	VV		"M.č.3.05" (1,351+3,954)*2*2,1-0,8*2,02		20,665		
	VV		"M.č.3.06" (1,8+0,6)*0,6		1,440		
244	M	59761708.R	obklad keramický povrch hladký tl do 10mm - předpokládána cena 500,-Kč/m2	m2	132,570	500,00	66 285,00
	VV		120,518		120,518		
	VV		120,518*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		132,570		
245	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	3,376	103,00	348,00
	VV		"M.č.2.06" (2,026+0,6*2)*0,6		1,936		
	VV		"M.č.3.06" (1,8+0,6)*0,6		1,440		
246	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	23,699	191,00	4 527,00
	VV		"M.č.1.02" 2,1*6		12,600		
	VV		"M.č.2.03" 2,1*2+0,75		4,950		
	VV		"M.č.2.04" 2,1+0,65		2,750		
	VV		"M.č.2.05" 0,849		0,849		
	VV		"M.č.2.06" 0,6		0,600		
	VV		"M.č.3.03 a 3.04" 0,93+1,02		1,950		
247	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	66,262	124,00	8 216,00
	VV		"M.č.1.02" (3,315+2,28+0,996+0,2)*2		13,582		
	VV		"M.č.2.03" (2,285+1,695+1,45+0,875)*2		12,610		
	VV		"M.č.2.04" (1,45+1,28)*2		5,460		
	VV		"M.č.2.05" (1,338+1,695+0,849+1,45)*2		10,664		
	VV		"M.č.2.06" 2*0,6		1,200		
	VV		"M.č.3.03 a 3.04" (1,514+3,954)*2		10,936		
	VV		"M.č.3.05" (1,351+3,954)*2		10,610		
	VV		"M.č.3.06" 2*0,6		1,200		
248	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	69,575	141,00	9 810,00
	VV		66,262		66,262		
	VV		66,262*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		69,575		
249	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	63,862	60,10	3 838,00
	VV		Mezi obkladem a dlažbou :				
	VV		"M.č.1.02" (3,315+2,28+0,996+0,2)*2		13,582		
	VV		"M.č.2.03" (2,285+1,695+1,45+0,875)*2		12,610		
	VV		"M.č.2.04" (1,45+1,28)*2		5,460		
	VV		"M.č.2.05" (1,338+1,695+0,849+1,45)*2		10,664		
	VV		"M.č.3.03 a 3.04" (1,514+3,954)*2		10,936		
	VV		"M.č.3.05" (1,351+3,954)*2		10,610		
250	K	7819-010	Úprava a doplnění soklíku z kamenných desek u falešných pilířků v průjezdu, výška cca 400 mm	m	1,600	500,00	800,00
	VV		"Průjezd" 0,15*4+0,5*2		1,600		
251	K	998781122	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,270	1 700,00	5 559,00
D	783	Dokončovací práce - nátěry					77 016,00
252	K	783213011	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	6,435	86,10	554,00
	VV		"Kleština 80/180mm" 8,96*2*0,08*4		5,734		
	VV		"Sloupek 100/140mm" 0,73*2*(0,1+0,14)*2		0,701		
253	K	783226101	Protipožární akrylátový nátěr tesařských konstrukcí	m2	35,680	443,00	15 806,00
	VV		"Sloupky 140/140mm" 2,5*6*0,15*4		9,000		
	VV		"Kleština 60/160mm" 2,7*4*2*(0,06+0,16)*2		9,504		
	VV		"Trám 180/280mm" 2,45*4*(0,18+0,28)*2		9,016		
	VV		"Vzpěra 100/140mm" 3*4*(0,1+0,14)*2		5,760		
	VV		"Pásky 100/100mm" 1,2*5*0,1*4		2,400		
254	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	11,200	109,00	1 221,00
	VV		"Okenní mříže" 1,4*2*2*2		11,200		
255	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	11,200	140,00	1 568,00
256	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,200	144,00	1 613,00
257	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	138,893	121,00	16 806,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"1.NP- chodba" ((6,362+1,557+3,615+0,4)*2-0,7-0,9-1-1,681-1,46)*1,7		30,816		
	VV		"Schodiště" Sqrt(15,505*15,505+7,48*7,48)*1,7		29,265		
	VV		"2.NP-chodba" ((6,45+1,77+1,9+3,578+0,4+0,25+0,4)*2-0,9*4-0,8-0,7*3-1,585-1,65-0,95)*1,3		24,454		
	VV		"Podkrovi - posilovna" (5,645*2+6,469+1,76-0,9)*1,5+5,081*0,95		32,755		
	VV		"Chodba" (8,162+1,46+2,6+1,7+2,481+1,511+0,15+0,3+0,6+1,25+1,404-0,7*2-0,8-0,9*2-1)*1,3		21,603		
258	K	783822203	Lokální vyrovnaní omítky před provedením nátěru disperzní stěrkou tl do 3 mm pl přes 0,1 do 0,25 m2	kus	20,000	75,90	1 518,00
259	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	122,752	60,00	7 365,00
	VV		"Západní strana - nad soklem" (11,06+0,377)*0,75		8,578		
	VV		"Západní strana - oprava soklu" ((11,06+0,377)*(1,5+0,8)/2)/3		4,384		
	VV		"Průjezd - stěny" 13,826*3,2*2+0,68*(2,435+2,5*2)+(2,934-2,435)*2,5		94,790		
	VV		"Východní strana - lokální opravy - předpoklad" 15		15,000		
260	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	122,752	249,00	30 565,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				115 702,00
261	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	208,531	6,80	1 418,00
	VV		1. PP :				
	VV		"Klenby" (10,87+2,47+20,93+16,7+3,27)*1,2		65,088		
	VV		"Stěny" (4,153+1,165+0,68+4,393+2,4+4,2+4,926+3,051+1,188+2,74+6,09)*2*2,05		143,443		
262	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 506,917	15,00	22 604,00
	VV		"Na omítce" 43,482+712,578+171,455+14,768		942,283		
	VV		"Na sádkartonu" (9,782+122,529+9,883)*2+199,279+43,47+37,497		564,634		
263	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 506,917	55,00	82 880,00
264	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	208,531	42,20	8 800,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				112 572,00
D		VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				10 000,00
265	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				102 572,00
266	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000	51 286,00	102 572,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání a rekonstrukce domu č.p.85 v Komenského ulici v Písku

Objekt:

020 - ZTI, UT a chlazení

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 28.04.2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 39701 Písek

IČ:

26071894

DIČ:

CZ 26071894

Projektant:

Proing ST s.r.o. Strakonice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Hrba

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

921 463,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	921 463,00	21,00%	193 507,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 114 970,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání a rekonstrukce domu č.p.85 v Komenského ulici v Písku

Objekt: 020 - ZTI, UT a chlazení

Místo:	Písek	Datum:	28.04.2025
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	Proing ST s.r.o. Strakonice
Uchazeč:	INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 39701 Písek	Zpracovatel:	Pavel Hrba

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	921 463,00
HSV - Práce a dodávky HSV	59 585,00
1 - Zemní práce	2 813,00
2 - Zakládání	308,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	356,00
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	20 403,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 522,00
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	16 836,00
998 - Přesun hmot	4 347,00
PSV - Práce a dodávky PSV	843 810,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	87 493,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	114 604,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	836,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	326 957,00
733 - Ústřední vytápění	156 151,00
751 - Vzduchotechnika	155 340,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 429,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	18 068,00
VRN3 - Zařízení staveniště	18 068,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání a rekonstrukce domu č.p.85 v Komenského ulici v Písku

Objekt: 020 - ZTI, UT a chlazení

Místo:	Písek	Datum:	28.04.2025
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	Proing ST s.r.o. Strakonice
Uchazeč:	INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 39701 Písek	Zpracovatel:	Pavel Hrba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 921 463,00

D HSV Práce a dodávky HSV 59 585,00

D 1 Zemní práce 2 813,00

1	K	131253101	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	0,942	751,00	707,00
VV "Pro šachtu" 0,5*0,5*pi*1,2					0,942		
2	K	162751113	Vodorovné přemístění přes 5 000 do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,942	212,00	200,00
3	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	1,649	342,00	564,00
VV 0,942*1,75					1,649		
4	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	0,942	21,90	21,00
5	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	0,603	907,00	547,00
VV "Pro šachtu" (0,5*0,5*pi-0,3*0,3*pi)*1,2					0,603		
6	M	58331200	štěrkopísek netříděný	t	2,412	321,00	774,00
VV 0,603*2					1,206		
VV 1,206*2 'Přepočtené koeficientem množství					2,412		

D 2 Zakládání 308,00

7	K	219991112	Položení chráničky z plastových trubek DN přes 35 do 50 mm	m	2,400	34,60	83,00
VV "1.PP - jímka" 2,4					2,400		
8	M	34571388	trubka elektroinstalační plastová bezhalogenová ohebná lehce odolná D 50,5/63mm poloměr ohybu >250mm	m	2,520	89,20	225,00
VV 2,4					2,400		
VV 2,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					2,520		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 356,00

9	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	1,000	83,90	84,00
VV "Odvětrání 1.PP" 1					1,000		
10	M	55341432	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 75mm	kus	1,000	272,00	272,00

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná 20 403,00

11	K	871275811	Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo PP DN 150	m	2,900	79,30	230,00
VV "K odvodňovacímu žlabu" 2,9					2,900		
12	K	894812312	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/160 šachtové dno průtočné 30°, 60°, 90°	kus	1,000	6 720,00	6 720,00
13	K	894812331	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1000 mm	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
14	K	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	153,00	153,00
15	K	894812356	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení B125 s betonovým prstencem	kus	1,000	10 900,00	10 900,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 14 522,00

16	K	935932321	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení C250 vnitřní š 150 mm s roštem můstkovým z litiny	m	2,900	4 570,00	13 253,00
17	K	966008231	Bourání plastového odvodňovacího žlabu š do 200 mm	m	2,900	72,10	209,00
18	K	971024461	Výbourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 600 mm	kus	1,000	1 060,00	1 060,00
VV "Odvětrání 1.PP" 1					1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							16 836,00
19	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	3,120	2 760,00	8 611,00
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,120	301,00	939,00
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,600	13,10	204,00
VV 3,12*5 Přepočtené koeficientem množství					15,600		
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,120	2 270,00	7 082,00
D 998 Přesun hmot							4 347,00
23	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	3,684	1 180,00	4 347,00
D PSV Práce a dodávky PSV							843 810,00
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							87 493,00
24	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	40,000	15,40	616,00
VV "Předpoklad" 40					40,000		
25	K	721171906	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 125	kus	1,000	690,80	691,00
VV "1.PP" 1					1,000		
26	K	721171907	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 160	kus	1,000	409,20	409,00
VV "1.PP" 1					1,000		
27	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,000	183,70	367,00
VV "1.NP" 2					2,000		
28	K	721171916	Potrubí z PP propojení potrubí DN 125	kus	6,100	294,80	1 798,00
VV "1.PP" 1					1,000		
VV "2.NP" 3					3,000		
VV "Podkroví" 2,1					2,100		
29	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	1,800	959,20	1 727,00
VV "1.PP" 1,8					1,800		
30	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	9,100	544,50	4 955,00
VV "1.NP" 1,9					1,900		
VV "2.NP" 3,7					3,700		
VV "Podkroví" 3,5					3,500		
31	K	721174006	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 125	m	3,350	739,20	2 476,00
VV "1.NP" 0,8					0,800		
VV "2.NP" 0,8					0,800		
VV "Podkroví" 1,75					1,750		
32	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	45,800	377,30	17 280,00
VV "1.PP - tlaková kanalizace" 14,5					14,500		
VV "1.NP - tlaková kanalizace" 6,5					6,500		
VV "1.NP - stoupačka" 3,5					3,500		
VV "2.NP" 8,2+3,5					11,700		
VV "Podkroví - odvod kondenzátu" 3,2*3					9,600		
33	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	35,100	416,90	14 633,00
VV "1.PP - odvětrání" 4,5					4,500		
VV "1.PP - přípojovací" 8,2+0,5*2					9,200		
VV "1.NP" 1,8+2,8+0,4					5,000		
VV "2.NP" 8,6					8,600		
VV "Podkroví" 7,8					7,800		
34	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	4,200	466,40	1 959,00
VV "1.PP" 2,8+0,5					3,300		
VV "Podkroví" 0,9					0,900		
35	K	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	4,000	81,40	326,00
VV "Podkroví" 4					4,000		
36	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	12,000	105,60	1 267,00
VV "1.NP" 4					4,000		
VV "2.NP" 4					4,000		
VV "Podkroví" 4					4,000		
37	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	8,000	339,90	2 719,00
VV "1.NP" 2					2,000		
VV "2.NP" 3					3,000		
VV "Podkroví" 3					3,000		
38	K	721211502.R	Vpust' sklepní - mřížka litina	kus	1,000	997,70	998,00
39	K	721226512	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 50	kus	2,000	135,30	271,00
VV "1.NP" 1					1,000		
VV "2.NP" 1					1,000		
40	K	721274121	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN od 32 do 50	kus	1,000	169,40	169,00
VV "1.NP" 1					1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	721274123	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 100	kus	1,000	380,60	381,00
	VV		"1.NP" 1		1,000		
42	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	99,350	23,10	2 295,00
	VV		1,8+9,1+3,35+45,8+35,1+4,2		99,350		
43	K	7219-010	Dodávka a montáž přečerpávacího boxu podlahového - výtlak G 1 1/4" (dodávka - předpoklad 18 445,-Kč)	ks	1,000	24 051,50	24 052,00
44	K	7219-020	Stavební výpomoc - zemní práce, sekání, hrubé začištění apod.	%	10,000	795,39	7 954,00
45	K	998721122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,079	1 904,10	150,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				114 604,00
46	K	722130234	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 32	m	26,000	783,20	20 363,00
	VV		PV :				
	VV		"1.PP" 8,8		8,800		
	VV		"1.NP" 4,8+3,5		8,300		
	VV		"2.NP" 8,9		8,900		
47	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	1,800	39,60	71,00
	VV		"1.PP" 1,8		1,800		
48	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	90,000	25,30	2 277,00
	VV		"Předpoklad" 90		90,000		
49	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	56,700	231,00	13 098,00
	VV		SV :				
	VV		"1.NP" 8,2		8,200		
	VV		"2.NP" 11,3+3,5		14,800		
	VV		"Podkrovní" 5,6		5,600		
	VV		TV :				
	VV		"1.NP" 8,2		8,200		
	VV		"2.NP" 10,8+3,5		14,300		
	VV		"Podkrovní" 5,6		5,600		
50	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	37,700	275,00	10 368,00
	VV		SV :				
	VV		"1.NP" 5+3,2		8,200		
	VV		"2.NP" 16+3,5		19,500		
	VV		TV :				
	VV		"1.NP" 5		5,000		
	VV		"2.NP" 1,5+3,5		5,000		
51	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	7,600	339,90	2 583,00
	VV		SV :				
	VV		"1.NP" 4,1+3,5		7,600		
52	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubcemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	56,300	55,00	3 097,00
	VV		28,6+27,7		56,300		
53	K	722181213	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubcemi z PE tl do 6 mm DN přes 32 mm	m	33,600	58,30	1 959,00
	VV		"DN 32" 26+7,6		33,600		
54	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubcemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	38,100	88,00	3 353,00
	VV		"TV" 28,1+10		38,100		
55	K	722181851	Demontáž termoizolačních trub z trub D do 45	m	60,000	74,80	4 488,00
56	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	33,000	248,60	8 204,00
	VV		"Umyvadla" 6*2		12,000		
	VV		"Dřezy" 3*2		6,000		
	VV		"Pisoáry" 2		2,000		
	VV		"WC" 5		5,000		
	VV		"Sprcha" 2		2,000		
	VV		"Výlevka" 3		3,000		
	VV		"OV" 3		3,000		
57	K	72220874	Demontáž armatur závitových se dvěma závity a šroubením G 5/4	kus	1,000	59,40	59,00
58	K	722231075	Ventil zpětný mosazný G 5/4" PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	553,30	553,00
	VV		"1.PP" 1		1,000		
59	K	722231221	Ventil pojistný mosazný G 1/2" PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	2,000	300,30	601,00
60	K	722232064	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	506,00	506,00
	VV		"1.PP" 1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	722250133	Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 30 m celoplechový	soubor	1,000	8 628,40	8 628,00
62	K	722260814	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,000	34,10	34,00
63	K	722270103	Sestava vodoměrová závitová G 5/4"	soubor	1,000	11 583,00	11 583,00
64	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	128,000	100,10	12 813,00
VV		26+56,7+37,7+7,6			128,000		
65	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	128,000	31,90	4 083,00
66	K	7229-020	Stavební výpomoc - sekání, hrubé začistění apod.	%	5,000	1 091,45	5 457,00
67	K	998722122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,249	1 709,40	426,00
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				836,00
68	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN od 25 do 50	m	40,000	20,90	836,00
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				326 957,00
69	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	5,000	220,00	1 100,00
70	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	5,000	427,90	2 140,00
VV		1+2+2			5,000		
71	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	5,000	134,20	671,00
72	K	725291668	Montáž madla invalidního rovného	kus	4,000	189,20	757,00
VV		"Na dveřích" 4			4,000		
73	M	55147125	madlo invalidní rovné nerez lesk 400mm	kus	4,000	841,50	3 366,00
74	K	725291670	Montáž madla invalidního krakorcového sklopného	kus	2,000	205,70	411,00
75	M	55147115	madlo invalidní krakorcové sklopné nerez lesk 813mm	kus	2,000	2 605,90	5 212,00
76	K	726131204	Instalační předstěna pro montáž klozetu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	5,000	1 087,90	5 440,00
77	K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	5,000	117,70	589,00
78	K	725129101	Montáž pisoáru keramického	kus	2,000	355,30	711,00
VV		1+1			2,000		
79	K	726131203	Instalační předstěna pro montáž pisoáru do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	2,000	946,00	1 892,00
80	K	725130811	Demontáž pisoárových stání s nádrží jednoduchých	soubor	3,000	352,00	1 056,00
81	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	6,000	171,60	1 030,00
82	K	725219101	Montáž umyvadla připevněného na konzoly	soubor	6,000	520,30	3 122,00
VV		2+2+2			6,000		
83	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	4,000	181,50	726,00
84	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	1 201,20	1 201,00
85	K	725244904	Montáž sprchových dveří	soubor	1,000	1 361,80	1 362,00
86	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	220,00	220,00
87	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	3,000	401,50	1 205,00
VV		1+1+1			3,000		
88	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	2,000	268,40	537,00
89	K	725339111	Montáž výlevky	soubor	3,000	709,50	2 129,00
VV		1+1+1			3,000		
90	K	726131205.R	Instalační předstěna pro montáž výlevky do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	3,000	1 087,90	3 264,00
91	K	725532112	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární závěsný svislý 50 l / 2 kW	soubor	1,000	7 265,50	7 266,00
92	K	725532114	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární závěsný svislý 80 l / 3 kW	soubor	1,000	7 912,30	7 912,00
93	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	10,000	55,00	550,00
94	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	18,000	191,40	3 445,00
VV		"Umyvadla" 6*2			12,000		
VV		"Dřezy" 3*2			6,000		
95	M	T6430CR	Hadička pancéřová 3/8"x1/2"- 30 cm	kus	18,000	45,10	812,00
96	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	2,000	83,60	167,00
VV		"Pisoáry" 2			2,000		
97	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	7,000	105,60	739,00
98	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	3,000	195,80	587,00
VV		"Výlevky" 3			3,000		
99	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	3,000	211,20	634,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
100	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	6,000	151,80	911,00
101	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	4,000	192,50	770,00
102	K	725840860	Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	4,000	100,10	400,00
103	K	725849413	Montáž baterie sprchové nástěnné termostatické	kus	1,000	336,60	337,00
104	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	10,000	18,70	187,00
105	K	725869215.R	Montáž zápachových uzávěrek DN 50	kus	12,000	196,90	2 363,00
	VV		"Pisoáry" 2		2,000		
	VV		"Umyvadla" 6		6,000		
	VV		"Sprcha" 1		1,000		
	VV		"Dřez" 3		3,000		
106	M	M-725-010	závěsné WC s hlubokým splachováním, bílé, předpokládaná cena 8 098,-Kč	ks	5,000	8 098,00	40 490,00
107	M	M-725-020	WC sedátko, upevnění shora, plynulé sklápění, bílé, předpokládaná cena 2 406,-Kč	ks	5,000	2 406,00	12 030,00
108	M	M-725-030	montážní prvek pro závěsné WC, 108 cm, se splachovací nádrží, předpokládaná cena 8 098,-Kč	ks	5,000	8 098,00	40 490,00
109	M	M-725-040	ovládací tlačítko pro dvě množství splachování, bílé, předpokládaná cena 1 785,-Kč	ks	5,000	1 785,00	8 925,00
110	M	M-725-050	pisoiár, přívod zezadu, vývod dozadu nebo dolů, bílý, předpokládaná cena 5 381,-Kč	ks	2,000	5 381,00	10 762,00
111	M	M-725-060	upevňovací materiál pro pisoiár, bílý, předpokládaná cena 1 026,-Kč	ks	2,000	1 026,00	2 052,00
112	M	M-725-070	zápachová uzávěrka pro pisoiár, vývod vodorovný D50, bílá, předpokládaná cena 813,-Kč	ks	2,000	813,00	1 626,00
113	M	M-725-080	montážní prvek pro pisoiár univerzální 107 - 129 cm. předpokládaná cena 9 182,-Kč	ks	2,000	9 182,00	18 364,00
114	M	M-725-090	ovládací tlačítko pro splachování pisoiáru. bílé, předpokládaná cena 6 043,-Kč	ks	2,000	6 043,00	12 086,00
115	M	M-725-100	umyvadlo oválné bílé, předpokládaná cena 2 500,-Kč	ks	6,000	2 500,00	15 000,00
116	M	M-725-110	baterie umyvadlová stojánková, předpokládaná cena 1 200,-Kč	ks	5,000	1 200,00	6 000,00
117	M	M-725-111	baterie umyvadlová stojánková s prodlouženou pákou (pro handikepované), předpokládaná cena 1 500,-Kč	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
118	M	M-725-120	čtvercová sprchová vanička 900/900 mm, předpokládaná cena 8 899,-Kč	ks	1,000	8 899,00	8 899,00
119	M	M-725-130	sprchová odpadní souprava s krytem odpadního ventilu, pochromovaná, předpokládaná cena 2 042,-Kč	ks	1,000	2 042,00	2 042,00
120	M	M-725-140	sprchový termostatický sloup, předpokládaná cena 8 700,-Kč	ks	1,000	8 700,00	8 700,00
121	M	M-725-150	dvoukřídlé dveře ke sprchovému koutu 90 x 190 cm, bílý rám, transparentní sklo, předpokládaná cena 8 000,-Kč	ks	1,000	8 000,00	8 000,00
122	M	M-725-160	dřez nerez s odkapem, předpokládaná cena 2 980,-Kč	ks	3,000	2 980,00	8 940,00
123	M	M-725-170	baterie stojánková dřezová, 210 mm, předpokládaná cena 730,-Kč	ks	3,000	730,00	2 190,00
124	M	M-725-180	výlevka – set + závěsný modul, předpokládaná cena 12 000,-Kč	ks	3,000	12 000,00	36 000,00
125	M	M-725-190	baterie nástěnná pro výlevku Jika Talas, ramínko 300 mm, předpokládaná cena 1 750,-Kč	ks	3,000	1 750,00	5 250,00
126	K	7269-2-010	Dodávka a montáž průtokového ohřívače vody pod dřezem	ks	1,000	3 040,00	3 040,00
127	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	3 116,74	9 350,00
D 733 Ústřední vytápění							156 151,00
128	K	733111105	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné nízkotlaké DN 25	m	12,000	177,10	2 125,00
129	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40	m	12,000	9,90	119,00
130	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	120,000	326,70	39 204,00
131	K	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	35,000	462,00	16 170,00
132	K	733223304	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	20,000	611,60	12 232,00
133	K	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	15,000	917,40	13 761,00
134	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	190,000	18,70	3 553,00
	VV		120+35+20+15		190,000		
135	K	733811231	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	80,000	62,70	5 016,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
136	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	35,000	75,90	2 657,00
137	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	32,000	137,50	4 400,00
VV		20+12			32,000		
138	K	733811252.R	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl 30 mm DN přes 22 do 45 mm	m	15,000	190,30	2 855,00
139	K	734221532	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	4,000	352,00	1 408,00
140	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	9,000	336,60	3 029,00
141	K	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	4,000	411,40	1 646,00
142	K	734261717	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním	kus	5,000	411,40	2 057,00
143	K	735152271	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/400 mm výkon 401 W	kus	2,000	2 493,70	4 987,00
144	K	735152272	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/500 mm výkon 501 W	kus	1,000	2 638,90	2 639,00
145	K	735152516	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 300/900 mm výkon 869 W	kus	1,000	3 586,00	3 586,00
146	K	735152517	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 300/1000 mm výkon 966 W	kus	1,000	3 762,00	3 762,00
147	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl do 1140 mm	kus	1,000	440,00	440,00
148	K	735160133	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 500/600 mm	kus	1,000	2 097,70	2 098,00
149	K	735160141	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 820/450 mm	kus	2,000	2 076,80	4 154,00
150	K	735160143	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 820/600 mm	kus	1,000	2 279,20	2 279,00
151	K	7359-2-010	Topná a tlaková zkouška podle ČSN 06 0310 vč. propláchnutí a vyregulování soustavy	hod	24,000	473,00	11 352,00
152	K	732212815	Demontáž ohříváku zásobníkového stojatého obsah do 1600 l	kus	1,000	1 171,50	1 172,00
153	K	734200824	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 6/4 do G 2	kus	20,000	177,10	3 542,00
154	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	2,000	127,60	255,00
155	K	7359-2-020	Demontáž plynového závěsného kotle do 50 kW (hmotnost do 50 kg) vč. odkouření	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
156	K	7359-2-030	Demontáž plynového stacionárního kotle do 50 kW (hmotnost do 150 kg) vč. odkouření	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
157	K	998733122	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,338	3 707,00	1 253,00

D 751 Vzduchotechnika 155 340,00

158	K	751721113	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 4 vnitřních jednotek	kus	1,000	6 424,00	6 424,00
159	M	M-651-010	venkovní chladicí (klimatizační) jednotka o chladicím výkonu 10,5 kW (specifikace viz. poznámka)	ks	1,000	73 034,50	73 035,00

Poznámka k položce:

Venkovní chladicí (klimatizační) jednotka o chladicím výkonu 10,5 kW v multisplitovém provedení pro 4 vnitřní chladicí jednotky vč. přípojovacího příslušenství (konzole s tlumicími podložkami, základní předizolované přípojovací potrubí chladiva 1/4" / 3/8" v délce 5m, základní propojovací kabely mezi venkovní a vnitřními jednotkami v délce 5m – ostatní kabeláže jako součást elektroinstalace).

160	K	751731131	Montáž fan-coilu nástěnného dvoutrubního	kus	4,000	1 471,80	5 887,00
161	M	M-651-020	vnitřní nástěnná chladicí jednotka s regulačním systémem a dálkovým ovládáním do chladicího	ks	4,000	7 491,00	29 964,00

Poznámka k položce:

Venkovní chladicí (klimatizační) jednotka o chladicím výkonu 10,5 kW v multisplitovém provedení pro 4 vnitřní chladicí jednotky vč. přípojovacího příslušenství (konzole s tlumicími podložkami, základní předizolované přípojovací potrubí chladiva 1/4" / 3/8" v délce 5m, základní propojovací kabely mezi venkovní a vnitřními jednotkami v délce 5m – ostatní kabeláže jako součást elektroinstalace).

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
162	K	751791111	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 6 (1/4" x 0,8)	m	70,000	94,60	6 622,00
163	M	42981907	trubka předizolovaná Cu 1/4" (6 mm), stěna tl 0,8 mm, izolace 9mm	m	72,100	100,10	7 217,00
VV 70*1,03 'Přepočtené koeficientem množství					72,100		
164	K	751791112	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 10 (3/8" x 0,8)	m	70,000	103,40	7 238,00
165	M	42981908	trubka předizolovaná Cu 3/8" (10 mm), stěna tl 0,8 mm, izolace 9mm	m	72,100	100,10	7 217,00
VV 70*1,03 'Přepočtené koeficientem množství					72,100		
166	K	751791182	Montáž krycích lišt měděného potrubí šířky přes 70 mm	m	3,000	137,50	413,00
167	M	42975406	lišta krycí pro vedení potrubí klimatizace plastová, 110x75mm	m	3,000	161,70	485,00
VV 3					3,000		
168	K	751791184	Montáž tvarovek krycích lišt měděného potrubí šířky přes 70 mm	kus	2,000	52,80	106,00
169	M	42975445	kus zakončovací krycí lišty pro vedení potrubí klimatizace plastový	kus	2,000	1 444,30	2 889,00
170	K	751791813	Demontáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 12 (1/2" x 0,8)	m	30,000	12,10	363,00
171	K	751791882	Demontáž krycích lišt šířky přes 70 mm	m	7,000	69,30	485,00
172	K	751791884	Demontáž tvarovek krycích lišt šířky přes 70 mm	kus	4,000	26,40	106,00
173	K	7519-2-020	Demontáž venkovních klimatizačních jednotek do 150 kg ve výšce do 10 m	ks	2,000	709,50	1 419,00
174	K	7519-2-030	Demontáž vnitřních klimatizačních jednotek do 50 kg ve výšce do 3 m	ks	2,000	473,00	946,00
175	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	3,000	1 508,14	4 524,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							2 429,00
176	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	24,000	101,20	2 429,00
VV 12*2					24,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							18 068,00
D VRN3 Zařízení staveniště							18 068,00
177	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000	9 033,88	18 068,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání a rekonstrukce domu č.p.85 v Komenského ulici v Písku

Objekt:

030 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 28.04.2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 39701 Písek

IČ:

26071894

DIČ:

CZ 26071894

Projektant:

Proing ST s.r.o. Strakonice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Hrba

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 131 601,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 131 601,00	21,00%	447 636,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 579 237,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání a rekonstrukce domu č.p.85 v Komenského ulici v Písku

Objekt: 030 - Elektroinstalace

Místo:	Písek	Datum:	28.04.2025
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	Proing ST s.r.o. Strakonice
Uchazeč:	INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 39701 Písek	Zpracovatel:	Pavel Hrba

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	2 131 601,00
E1 - Materiál - zemnicí a jímací soustava	1 229,00
E2 - Materiál - hrubá elektroinstalace	318 824,00
E3 - Materiál - rozváděče	146 755,00
E4 - Materiál - osvětlení	163 165,00
E5 - Materiál - spínače, zásuvky, ostatní	477 396,00
61 - Upravy povrchů vnitřní	64 680,00
97 - Prorážení otvorů	102 410,00
M21.1 - Elektromontáže - zemnicí a jímací soustava	690,00
M21.2 - Elektromontáže - hrubá elektroinstalace	428 993,00
M21.3 - Elektromontáže - rozváděče	162 023,00
M21.4 - Elektromontáže - osvětlení	62 071,00
M21.5 - Elektromontáže - spínače, zásuvky, ostatní	150 543,00
VN - Vedlejší náklady	52 822,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání a rekonstrukce domu č.p.85 v Komenského ulici v Písku

Objekt: 030 - Elektroinstalace

Místo:	Písek	Datum:	28.04.2025
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	Proing ST s.r.o. Strakonice
Uchazeč:	INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 39701 Písek	Zpracovatel:	Pavel Hrba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 131 601,00

D E1 Materiál - zemní a jímání soustava 1 229,00

1	K	pol_000	Drát FeZn 10/13 PVC, Tremis Z217	kg	6,000	204,82	1 229,00
---	---	---------	----------------------------------	----	-------	--------	----------

D E2 Materiál - hrubá elektroinstalace 318 824,00

2	K	34111102R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 16 mm2	m	21,000	275,97	5 795,00
3	K	34111098R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm2	m	40,000	66,84	2 673,00
4	K	34111101R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 10 mm2	m	43,000	168,17	7 231,00
5	K	34111042R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 4 mm2	m	19,000	44,20	840,00
6	K	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	30,000	44,20	1 326,00
7	K	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	1 950,000	26,95	52 553,00
8	K	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	1 000,000	16,17	16 170,00
9	K	34111033R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY-O 3 x 1,5 mm2	m	170,000	26,95	4 582,00
10	K	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	360,000	26,95	9 702,00
11	K	341350151R	Kabel PRAFlaDur 3 x 1,5 RE P60-R	m	47,000	42,04	1 976,00
12	K	pol_100	J-Y(ST)Y 2x2x0,8	m	15,000	11,86	178,00
13	K	3457114702R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09063	m	9,000	29,11	262,00
14	K	371201360R	Kabel instalační datový S/FTP Cat.7 modrý	m	4 081,000	32,34	131 980,00
15	K	34142162R	Vodič silový pevné uložení CYA 50 mm2 zž	m	30,000	197,27	5 918,00
16	K	34142159R	Vodič silový pevné uložení CYA 16 mm2	m	55,000	62,52	3 439,00
17	K	34142187R	Vodič pro pevné uložení CYA 6,00 mm2 zž	m	45,000	24,79	1 116,00
18	K	34140825R	Vodič silový pevné uložení CY H07 V-U 4,00 mm2 zž	m	55,000	16,17	889,00
19	K	34140824R	Vodič silový pevné uložení CY H07 V-U 2,50 mm2	m	30,000	10,78	323,00
20	K	34571051R	Trubka elektroinstal. ohebná 2323/LPE-1 d 22,9 mm	m	700,000	15,09	10 564,00
21	K	34571050R	Trubka elektroinstalační ohebná 2316/LPE-1 d 16,0 mm	m	350,000	9,70	3 396,00
22	K	5531300003R	Žlab kabelový drátěný DZI 60 x 150 BZNCR I = 3 m, s integrovanou spojkou	kus	27,000	565,95	15 281,00
23	K	5531300003R.1	Žlab kabelový drátěný DZI 60 x 100 BZNCR I = 3 m, s integrovanou spojkou	kus	20,000	508,82	10 176,00
24	K	23170105R	Maxi nízkoexpanzní trubičková PU pěna 500 ml	kus	4,000	204,82	819,00
25	K	23170126R	Soudal studnařská montážní pěna 750 ml	kus	1,000	237,16	237,00
26	K	pol_101	Kabel pro EZS W-4x0,22+2x0,5	m	200,000	11,86	2 372,00
27	K	pol_102	Kabel FTP 4x2x0,57, CAT.6e	m	28,000	25,87	724,00
28	K	pol_103	Kabel FTP 4x2x0,57, CAT.6e, UV Stabílní	m	50,000	28,03	1 401,00
29	K	3412652212R	Kabel koaxiální Belden H125 Cu, UV Stabílní	m	70,000	18,33	1 283,00
30	K	pol_104	Rozbočovací krabice - A-box 100	kus	16,000	84,08	1 345,00
31	K	34571518R	Krabice univerzální z PH KU 68- 1901	kus	283,000	12,94	3 661,00
32	K	pol_105	Krabice univerzální z PH KPR68 hluboká	kus	90,000	30,18	2 717,00
33	K	pol_106	Kopos KO 250 HA krabice odbočná 250x250, HOP	kus	3,000	366,52	1 100,00
34	K	pol_107	Svorkovnice hlavního pospojení	kus	3,000	862,40	2 587,00
35	K	pol_108	Kabel optický 8vl. single mode, 1310 nm	m	90,000	20,48	1 843,00
36	K	35442150R	Svorka uzemňovací ZSA16 32 x 29 x 2 mm	kus	25,000	26,95	674,00
37	K	35443118R	Pásek měděný páska Cu	m	9,000	70,07	631,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	56284127R	Hmoždinka 8 PA HM 8/1 8/1x40 mm	1000 k	0,600	2 695,00	1 617,00
39	K	31141996R	Vrut zápusťný 021814 5 x 40 mm, se závitem k hlavě, drážka pozdřív	1000 k	0,600	2 695,00	1 617,00
40	K	58541233R	Sádra stavební šedá G - 2 - BII bal. 30 kg	t	0,660	11 858,00	7 826,00

D E3 Materiál - rozváděče 146 755,00

41	K	pol_301	Rozváděč elektroměrový RE1, viz výkres 3.0	kpl	1,000	15 469,30	15 469,00
42	K	pol_302	Rozváděč RH1, viz. výkres 3.1	kpl	1,000	45 971,31	45 971,00
43	K	pol_303	Rozváděč RP1, viz. výkres 3.2	kpl	1,000	41 462,04	41 462,00
44	K	pol_304	Rozváděč RP2, viz. výkres 3.3	kpl	1,000	43 853,04	43 853,00

D E4 Materiál - osvětlení 163 165,00

45	K	pol_400	Přisazené LED svítidlo, typ:A	kus	5,000	1 293,60	6 468,00
46	K	pol_401	Přisazené LED svítidlo, typ:B	kus	4,000	1 724,80	6 899,00
47	K	pol_402	Přisazené LED svítidlo, typ:C	kus	13,000	1 110,34	14 434,00
48	K	pol_403	Přisazené LED svítidlo, typ:D	kus	5,000	1 412,18	7 061,00
49	K	pol_404	Přisazené LED svítidlo, typ:E	kus	34,000	1 056,44	35 919,00
50	K	pol_405	Přisazené LED svítidlo, typ:F	kus	13,000	840,84	10 931,00
51	K	pol_406	Nástěnné LED svítidlo, typ:G	kus	34,000	1 110,34	37 752,00
52	K	pol_407	Nástěnné LED svítidlo, typ:H	kus	2,000	1 056,44	2 113,00
53	K	pol_408	LED pásek včetně nap., zdroje a lišty, typ: I	kus	3,000	1 940,40	5 821,00
54	K	pol_409	Přisazené LED svítidlo, typ:K	kus	4,000	851,62	3 406,00
55	K	pol_410	Nástěnné LED svítidlo, typ:M	kus	7,000	927,08	6 490,00
56	K	pol_411	Nástěnné LED svítidlo, typ:N	kus	7,000	991,76	6 942,00
57	K	pol_412	Nouzové LED svítidlo, typ: NZ1	kus	7,000	2 047,12	14 330,00
58	K	pol_413	Nouzové LED svítidlo, typ: NZ2	kus	2,000	2 299,37	4 599,00

D E5 Materiál - spínače, zásuvky, ostatní 477 396,00

59	K	34535400R	Strojek spínače 1pólového, řaz. 1	kus	49,000	134,75	6 603,00
60	K	34535444R	Strojek spínače střídavého, řaz. 6	kus	18,000	161,70	2 911,00
61	K	34535544R	Přepínač křížový, řazení 7 3553-07289	kus	6,000	129,36	776,00
62	K	pol_500	Venkovní vypínač IP44 č.1 TANGO 3558A-06940 B bílý, kompletní	kus	6,000	247,94	1 488,00
63	K	pol_501	Žaluziový spínač 3559-A88345 č.1/0+1/0 s blokování, m kompletní	kus	8,000	312,62	2 501,00
64	K	34536490R	Kryt spínače	kus	73,000	32,34	2 361,00
65	K	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	118,000	26,95	3 180,00
66	K	541322420R	Ohříváč vody elektrický zásobníkový OKCE 50	kus	1,000	7 114,80	7 115,00
67	K	541322421R	Ohříváč vody elektrický zásobníkový OKCE 80	kus	1,000	7 869,40	7 869,00
68	K	541322319R	PTO-T 3,5 Průtokový ohříváč vody, tlakové	kus	1,000	4 096,40	4 096,00
69	K	pol_502	Bojlerová vývodka	kus	9,000	495,88	4 463,00
70	K	34551614R	Zásuvka jednonásobná s clonkami	kus	45,000	194,04	8 732,00
71	K	34551622R	Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou 5513A-C02357	kus	40,000	194,04	7 762,00
72	K	34551446R	Zásuvka dvojnásobná, s ochr. kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou, s ochranou před přepětím 5593A-C02357 H	kus	77,000	1 061,83	81 761,00
73	K	pol_503	Zásuvka jednonásobná IP44 s víčkem	kus	10,000	226,38	2 264,00
74	K	pol_504	Zásuvka datová RJ45, CAT.7 - kompletní	kus	5,000	364,36	1 822,00
75	K	pol_505	Zásuvka datová 2xRJ45, CAT.7 - kompletní	kus	82,000	695,31	57 015,00
76	K	pol_506	Zásuvka TV/R/SAT kompletní	kus	2,000	404,25	809,00
77	K	pol_507	Interkom 2N IP Force (dodávka investora)	kus	0,000	0,00	0,00
78	K	pol_508	TV zesilovač + rozbočovač (včetně rozváděče, nástěnného oceloplech. 600 x 600 x 250mm IP44)	kus	1,000	1 342,11	1 342,00
79	K	pol_509	Sada nouzové signalizace na bezbariérové WC	kpl	1,000	7 761,60	7 762,00
80	K	pol_510	Keystone CAT7	kus	180,000	145,53	26 195,00
81	K	358112503R	Zásuvka nástěnná IZN 1653 16 A 400 V 5-pólová	kus	1,000	172,48	172,00
82	K	pol_511	Autonomní detekce a signalizace požáru	kus	3,000	1 347,50	4 043,00
83	K	pol_512	Patch panel pro 24 keystone	kus	8,000	539,00	4 312,00
84	K	pol_527	Vyvazovací panel	kus	8,000	485,10	3 881,00
85	K	pol_528	48portový SWITCH	kus	4,000	18 072,67	72 291,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	pol_513	Rack 19'', 45U, 800x800x2096mm, jednoduché dveře	kus	1,000	18 164,30	18 164,00
87	K	pol_514	Optická vana včetně, rozváděče RVO	kus	1,000	910,91	911,00
88	K	34561401R	Svorka WAGO 273-101 5x1,5	kus	140,000	4,31	604,00
89	K	34561406R	Svorka WAGO 273-105 5x2,5	kus	150,000	5,39	809,00
90	K	pol_515	Čidlo pohybové přisazené 360°, IP44	kus	1,000	1 034,88	1 035,00
91	K	pol_516	DEHNGATE DGA FF TV, 909 703	kus	1,000	1 613,77	1 614,00
92	K	pol_517	Anténa DVB T2	kus	1,000	1 864,94	1 865,00
93	K	pol_518	Tlačítko TOTAL STOP zasklené	kus	1,000	826,83	827,00
94	K	pol_519	UPS do RACKu 10kVA	kus	1,000	74 870,33	74 870,00
95	K	pol_520	Optická vana 12x SC duplex	kus	1,000	916,30	916,00
96	K	pol_521	BXT ML2 BD180, 920 247	kus	4,000	3 864,63	15 459,00
97	K	pol_522	EZS_Klávesnice	kus	2,000	3 149,92	6 300,00
98	K	pol_523	EZS_PIR čidlo	kus	7,000	1 735,58	12 149,00
99	K	pol_524	EZS_Ústředna včetně záložní baterie	kus	1,000	16 387,76	16 388,00
100	K	pol_525	EZS_Čidlo zaplavení	kus	1,000	560,56	561,00
101	K	pol_526	EZS_Čidlo kouřové	kus	1,000	1 398,17	1 398,00

D 61 Uprawy povrchů vnitřní 64 680,00

102	K	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	2 500,000	25,87	64 680,00
-----	---	--------------	--	---	-----------	-------	-----------

D 97 Prorážení otvorů 102 410,00

103	K	974032121R00	Vysekání rýh zeď z dutých cihel 3 x 3 cm	m	2 500,000	40,96	102 410,00
-----	---	--------------	--	---	-----------	-------	------------

D M21.1 Elektromontáže - zemníci a jímací soustava 690,00

104	K	210220002R00	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm	m	5,000	86,24	431,00
105	K	210220022R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm	m	3,000	86,24	259,00

D M21.2 Elektromontáže - hrubá elektroinstalace 428 993,00

106	K	210810057R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 16 mm pevně uložený	m	104,000	45,28	4 709,00
107	K	650124145R00	Uložení kabelu Cu 3 x 4 mm2 pevně	m	19,000	40,96	778,00
108	K	650124263R00	Uložení kabelu Cu 5 x 2,5 mm2 pevně	m	30,000	40,96	1 229,00
109	K	210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, /pevně	m	1 950,000	32,34	63 063,00
110	K	210800105R00	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, /pevně	m	1 217,000	32,34	39 358,00
111	K	210800115R00	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	360,000	32,34	11 642,00
112	K	210800651R00	Vodič H07V-K (CYA) 50 mm2 uložený pevně	m	30,000	32,34	970,00
113	K	210800648R00	Vodič H07V-K (CYA) 16 mm2 uložený pevně	m	55,000	32,34	1 779,00
114	K	210800646R00	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený pevně	m	45,000	32,34	1 455,00
115	K	210800546R00	Vodič H07V-U (CY) 4 mm2 uložený pevně	m	55,000	32,34	1 779,00
116	K	220270603R00	Mont vodiče ay,cy,cya 2,5 pevně	m	30,000	32,34	970,00
117	K	222280214R00	Kabel UTP/FTP/KOAX/JYSTY/OPTIKA v trubkách	m	4 534,000	26,95	122 191,00
118	K	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	283,000	194,04	54 913,00
119	K	pol_2001	Krabice KU 68 hluboká ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	90,000	215,60	19 404,00
120	K	pol_2002	Osazení a zapojení HOP/POP	kus	3,000	377,30	1 132,00
121	K	211010002R00	Osazení hmoždinky do cihlového zdiva, HM 8	kus	600,000	12,94	7 762,00
122	K	210220321R00	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku	kus	25,000	97,02	2 426,00
123	K	210010344R00	Krabice přístrojová KT250/KO250 pod omítku	kus	3,000	269,50	809,00
124	K	210010003R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr do 25 mm	m	1 500,000	40,96	61 446,00
125	K	222260546R00	Trubka KOPOFLEX průměr 63 mm, uložená pod omítkou	m	9,000	40,96	369,00
126	K	210010313R00	Krabice odbočná KO, bez zapojení-čtvercová	kus	16,000	215,60	3 450,00
127	K	220264121R00	Kabel.žlab drátěný s integr.spojku DZI 110x150 mm	m	81,000	194,04	15 717,00
128	K	220264112R00	Kabel.žlab drátěný s integr.spojku DZI 60x100 mm	m	60,000	194,04	11 642,00

D M21.3 Elektromontáže - rozváděče 162 023,00

129	K	210190001R00	Montáž rozvodnic do váhy 40 kg	kus	5,000	1 293,60	6 468,00
130	K	222111022R00	Skříň rozvaděče do 200 p. zasekání v cihl.zdivu	kus	4,000	1 724,80	6 899,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
131	K	pol_3000	Rozváděč elektroměrový RE1	kus	1,000	17 571,40	17 571,00
132	K	pol_3001	Zapojení, oživení, popis RH1	kus	1,000	62 524,00	62 524,00
133	K	pol_3002	Zapojení, oživení, popis RP1	kus	1,000	36 652,00	36 652,00
134	K	pol_3003	Zapojení, oživení, popis RP2	kus	1,000	31 908,80	31 909,00

D	M21.4	Elektromontáže - osvětlení					62 071,00
135	K	210201517R00	Montáž svítidla	kus	131,000	441,98	57 899,00
136	K	650101921R00	Montáž nouzového svítidla stropního přisazeného, /nástěnného	kus	9,000	463,54	4 172,00

D	M21.5	Elektromontáže - spínače, zásuvky, ostatní					150 543,00
137	K	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	49,000	194,04	9 508,00
138	K	210110021R00	Spínač zapuštěný jednopól.- řaz. 1, venkovní	kus	6,000	194,04	1 164,00
139	K	210110055R00	Ovladač zapuštěný, řazení 1/0 + 1/0	kus	8,000	86,24	690,00
140	K	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	18,000	194,04	3 493,00
141	K	210110046R00	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7	kus	6,000	194,04	1 164,00
142	K	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	4,000	485,10	1 940,00
143	K	pol_5001	Bojlerová vývodka	kus	9,000	269,50	2 426,00
144	K	pol_5002	Osazení a připojení bojleru	kus	2,000	1 617,00	3 234,00
145	K	pol_5003	Osazení a připojení průtokového ohřivače	kus	1,000	1 617,00	1 617,00
146	K	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	45,000	194,04	8 732,00
147	K	210111031R00	Zásuvka domovní v krabici - 2P+PE, venkovní	kus	10,000	215,60	2 156,00
148	K	210111014R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	40,000	194,04	7 762,00
149	K	210111013R00	Zásuvka s přepětovou ochranou provedení 2x(2P+PE)	kus	77,000	215,60	16 601,00
150	K	pol_5004	Sada nouzové signalizace	kpl	1,000	4 851,00	4 851,00
151	K	222290005R00	Zásuvka 1xRJ45 STP pod omítku	kus	5,000	129,36	647,00
152	K	222290004R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 STP pod omítku	kus	82,000	247,94	20 331,00
153	K	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,000	140,14	280,00
154	K	pol_5005	Interkom 2N IP force	kus	1,000	2 695,00	2 695,00
155	K	pol_5006	TV zesilovač + rozbočovač, + rozváděč	kpl	1,000	377,30	377,00
156	K	pol_5007	Montáž čidla autonomní detekce a signalizace, požáru	kus	3,000	377,30	1 132,00
157	K	pol_5008	Optická vana včetně, osazení do rozváděče RVO	kus	1,000	4 851,00	4 851,00
158	K	pol_5009	Osazení RACKu patch panelama, switchem, UPS, atd	kus	1,000	14 553,00	14 553,00
159	K	pol_5010	Optická vana do RACKu	kus	1,000	4 851,00	4 851,00
160	K	222290301R00	Keystone	kus	180,000	97,02	17 464,00
161	K	210111116R00	Zásuvka průmyslová IP 44 3P+N+PE 16 A	kus	1,000	172,48	172,00
162	K	222290971R00	Patch panel	kus	5,000	269,50	1 348,00
163	K	210110062R00	Infrapassivní spínač osvětlení	kus	1,000	194,04	194,00
164	K	222730396R00	Měření TV signálu	kus	1,000	700,70	701,00
165	K	pol_5011	Anténa na stožár	kus	1,000	1 617,00	1 617,00
166	K	pol_5012	Tlačítko TOTAL STOP	kus	1,000	592,90	593,00
167	K	222301441R00	Svodič přepětí na konektor	kus	5,000	377,30	1 887,00
168	K	222325301R00	Ústředna EZS na připravené úchytné body	kus	1,000	1 617,00	1 617,00
169	K	222325401R00	Komunikátor do skříně ústředny EZS na úchyt.body	kus	1,000	700,70	701,00
170	K	222325302R00	Programování ústředny, uvedení do provozu	hod	8,000	603,68	4 829,00
171	K	222325201R00	Klávesnice na předem připravené úchytné body	kus	2,000	485,10	970,00
172	K	pol_5013	Čidlo zaplavení	kus	1,000	377,30	377,00
173	K	222325005R00	PIR detektor na předem připravené úchytné body	kus	7,000	377,30	2 641,00
174	K	222325033R00	Požární sběrníkový hlásič na omítku v EZS	kus	1,000	377,30	377,00

D	VN	Vedlejší náklady					52 822,00
175	K	005231010R	Revize	Soubor	1,000	16 170,00	16 170,00
176	K	005231010R.1	Měření slaboproudých rozvodů + vyhotovení, protokolu o měření	Soubor	1,000	21 560,00	21 560,00
177	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	5 390,00	5 390,00
178	K	pol_6000	Funkční zkoušky elektroinstalace	Soubor	1,000	9 702,00	9 702,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání a rekonstrukce domu č.p.85 v Komenského ulici v Písku

Objekt:

040 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 28.04.2025

Zadavatel:

Město Písek

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 39701 Písek

IČ:

26071894

DIČ:

CZ 26071894

Projektant:

Proing ST s.r.o. Strakonice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Hrba

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

380 881,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	380 881,00	21,00%	79 985,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

460 866,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změna užívání a rekonstrukce domu č.p.85 v Komenského ulici v Písku

Objekt: **040 - Vzduchotechnika**

Místo:	Písek	Datum:	28.04.2025
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	Proing ST s.r.o. Strakonice
Uchazeč:	INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 39701 Písek	Zpracovatel:	Pavel Hrba

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	380 881,00
PSV - Práce a dodávky PSV	380 881,00
751 - Vzduchotechnika	380 881,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změna užívání a rekonstrukce domu č.p.85 v Komenského ulici v Písku

Objekt: 040 - Vzduchotechnika

Místo: Písek Datum: 28.04.2025
Zadavatel: Město Písek Projektant: Proing ST s.r.o.
Uchazeč: INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 39701 Písek Zpracovatel: Strakonice
Pavel Hrba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 380 881,00

D PSV Práce a dodávky PSV 380 881,00

D 751 Vzduchotechnika 380 881,00

1	K	7519-4-010	Vzduchotechnika - viz. samostatný rozpočet	Kč	1,000	380 881,00	380 881,00
---	---	------------	--	----	-------	------------	------------

č. pol.	popis položky - výkaz výměr	počet	MJ	Kč/mj	Celkem Kč	Součet
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ A REKONSTRUKCE DOMU Č.P. 85 V KOMENSKÉHO ULICI V PISKU						
V Z D U C H O T E C H N I K A						
ZAŘÍZENÍ č. 1 – Odvětrání WC 1.02 a úklidu 1.03 v 1. NP						
1.1	Ventilátor do kruhového potrubí diagonální DN 125, dvouotáčkový, tiché provedení (např. MIXVENT-TD 315/125 SILENT) Pracovní bod ventilátoru – 100 m ³ /h (při 90 Pa) 27/21 W, 230 V, 330/260 m ³ /h, 2100/1650 ot/min Akustický výkon ot. vysoké: sání/výtlač/okolí 56 / 54 / 45 dB(A) Rychloupínací spona DN 125	1	ks	8022,30	8 022,-	
		2	ks	159,50	319,-	
1.2	Tlumič hluku do kruhového potrubí DN 125 - 600 mm	2	ks	2564,10	5 128,-	
1.3	Protidešťová žaluzie pevná DN 160 pozink.	1	ks	1481,70	1 482,-	
1.4	Talířový ventil odvodní kovový DN 125 Montážní kroužek k talířovému ventilu DN 125	1	ks	209,00	209,-	
		1	ks	115,50	116,-	
1.6	Oblouk segmentový 90° DN 125	2	ks	126,50	253,-	
1.7	Potrubí spiro DN 125	3	m	588,50	1 766,-	
1.8	Ohebné hliníkové potrubí DN 125	1	m	134,20	134,-	
Dodávka VZT - Zařízení č. 1					17 428,-	17 428,-
Montáž VZT + montážní materiál - Zařízení č. 1					5 500,-	5 500,-
ZAŘÍZENÍ č. 2 – Větrání skladu 2.14, serveru 2.13 a hovorny 2.12 ve 2. NP						
2.1	Ventilátor do kruhového potrubí diagonální DN 125, dvouotáčkový, tiché provedení (např. MIXVENT-TD 315/125 SILENT) Pracovní bod ventilátoru – 110 m ³ /h (při 90 Pa) 27/21 W, 230 V, 330/260 m ³ /h, 2100/1650 ot/min Akustický výkon ot. vysoké: sání/výtlač/okolí 56 / 54 / 45 dB(A) Rychloupínací spona DN 125	1	ks	8022,30	8 022,-	
		2	ks	159,50	319,-	
2.2	Tlumič hluku do kruhového potrubí DN 125 - 600 mm	2	ks	2564,10	5 128,-	
2.3	Protidešťová žaluzie pevná DN 200 pozink.	1	ks	2475,00	2 475,-	
2.4	Anemostat s čtvercovou spodní deskou, DN 300, odvodní, horizontální připojení DN 160, s komorou s regula (např. TROX TDF-SA-Q-A-H-M 300)	1	ks	3410,00	3 410,-	
2.5	Talířový ventil odvodní kovový DN 125 Montážní kroužek k talířovému ventilu DN 125	2	ks	209,00	418,-	
		2	ks	115,50	231,-	
2.6	Odbočka jednostranná 90° 125/125	2	ks	269,50	539,-	
2.7	Oblouk segmentový 90° DN 125	6	ks	198,00	1 188,-	
2.8	Přechod osový 160/125	1	ks	137,50	138,-	
2.9	Potrubí spiro DN 125	16	m	588,50	9 416,-	
2.10	Ohebné hliníkové potrubí DN 125	3	m	198,00	594,-	
Dodávka VZT - Zařízení č. 2					31 878,-	31 878,-
Montáž VZT + montážní materiál - Zařízení č. 2					6 380,-	6 380,-
ZAŘÍZENÍ č. 3 – Odvětrání WC mužů 2.03, úklidu 2.04, WC ženy 2.05 a kuchyňky 2.06 ve 2. NP						
3.1	Ventilátor do kruhového potrubí diagonální DN 160, tříotáčkový, tiché provedení (např. MIXVENT-TD 500/160 SILENT 3V) Pracovní bod ventilátoru – 330 m ³ /h (při 170 Pa) 59/ 50/ 45 W /230V, 550/450/350 m ³ /h, 2480/2060/1610 ot/min Akustický výkon ot. vysoké: sání/výtlač/okolí 62 / 62 / 45 dB(A) Rychloupínací spona VBM DN 160	1	ks	9198,20	9 198,-	
		2	ks	180,40	361,-	
3.2	Tlumič hluku do kruhového potrubí DN 160 - 600 mm	2	ks	2629,00	5 258,-	
3.3	Protidešťová žaluzie pevná DN 200 pozink.	1	ks	2475,00	2 475,-	
3.4	Talířový ventil odvodní kovový DN 125 Montážní kroužek k talířovému ventilu DN 125	6	ks	209,00	1 254,-	
		6	ks	115,50	693,-	
3.5	Odbočka oboustranná 90° 160/125	2	ks	341,00	682,-	
3.6	Odbočka jednostranná 90° 160/125	1	ks	313,50	314,-	
3.7	Oblouk segmentový 90° DN 160	2	ks	214,50	429,-	
3.8	Oblouk segmentový 90° DN 125	7	ks	195,80	1 371,-	

3.9	Přechod osový 160/125	1	ks	132,00	132,-
3.10	Potrubí spiro DN 160	4	m	620,40	2 482,-
3.11	Potrubí spiro DN 125	6	m	588,50	3 531,-
3.12	Ohebné hliníkové potrubí DN 160	1	m	269,50	270,-
3.13	Ohebné hliníkové potrubí DN 125	3	m	198,00	594,-

Dodávka VZT - Zařízení č. 3				29 042,-	29 042,-
Montáž VZT + montážní materiál - Zařízení č. 3				6 380,-	6 380,-
1	kpl	6380,00			

ZAŘÍZENÍ č. 4 – Hygienické větrání kanceláří 3.07, 3.08 a 3.09 s rekuperací v podkrovní

4.1	Větrací jednotka s rotačním výměníkem tepla s dohřevem přiváděného vzduchu - podlahové provedení s rotačním regeneračním výměníkem, montáž na podlahu, tloušťka panelu 25 mm včetně regulace a kabelového ovladače jednotky (např. ELEKTRODESIGN ROVENTO 520 DI-P-L G4/G4 evo s dohřívacem) Přívod 450 m ³ /h, externí tlaková rezerva 180 Pa (při 450 m ³ /h) Odvod 450 m ³ /h, externí tlaková rezerva 180 Pa (při 450 m ³ /h)	1	ks	103499,00	103 499,-
-----	--	---	----	-----------	-----------

Skříň je bezrámová, ze sendvičových panelů, tloušťky 25 mm s tepelnou a hlukovou izolací
Vstupní a výstupní připojení je kruhovými hrdly, opatřenými těsnicí gumovou manžetou.
připojovací hrdla 4x DN 225

ventilátory radiální s oběžnými koly s dozadu zahnutými lopatkami, EC motory

Rotační regenerační výměník s účinností až 82 %
Pohon rotoru je realizován indukčním motorem s čelní převodovkou o výkonu 6 W a napájením 230
Na odvodu a přívodu jsou kazetové filtry G4.

Elektrické připojení síťovou šňůrou s koncovkou pro napájení 230 V/50 Hz, příkon 1534 W, 5,2 A

Příkon ventilátorů 340 W, 230V, 1,5 A
El. ohříváč 1200 W, 230V, 5,2 A
Rozměry šxlvx 650x1198x524 mm
Hmotnost jednotky 80,5 kg
Akustický výkon přívod: vstup/výstup/okolí 63 / 77 / 65 dB(A)
Akustický výkon odvod: vstup/výstup/okolí 63 / 77 / 65 dB(A)

4.2	Tlumič hluku do kruhového potrubí DN 200 - 900 mm	1	ks	3432,00	3 432,-
4.3	Tlumič hluku do kruhového potrubí DN 200 - 600 mm	3	ks	2754,40	8 263,-
4.4	Výfuková hlavice DN 200 pozink.	2	ks	1173,70	2 347,-
4.5	Anemostat s čtvercovou spodní deskou, DN 300, přívodní, vertikální připojení DN 160, s komorou s regulací (např. TROX TDF-SA-Q-Z-V-M / 300)	4	ks	3465,00	13 860,-
4.6	Anemostat s čtvercovou spodní deskou, DN 300, odvodní, vertikální připojení DN 160, s komorou s regulací (např. TROX TDF-SA-Q-A-V-M 300)	4	ks	3465,00	13 860,-
4.7	Odbočka jednostranná 90° 200/160	2	ks	363,00	726,-
4.8	Odbočka jednostranná 90° 200/125	2	ks	363,00	726,-
4.9	Odbočka jednostranná 90° 160/160	2	ks	308,00	616,-
4.10	Oblouk segmentový 90° DN 200	5	ks	242,00	1 210,-
4.11	Oblouk segmentový 90° DN 160	7	ks	181,50	1 271,-
4.12	Oblouk segmentový 90° DN 125	6	ks	165,00	990,-
4.13	Přechod osový 225/200	4	ks	214,50	858,-
4.14	Přechod osový 200/160	2	ks	253,00	506,-
4.15	Přechod osový 160/125	2	ks	203,50	407,-
4.16	Prostup střechou - potrubí spiro DN 200, DN 280, izolace 30 mm, l = 1000 viz detail prostupu střechou	2	ks	3938,00	7 876,-
4.17	Potrubí spiro DN 200	12	m	965,80	11 590,-
4.18	Potrubí spiro DN 160	18	m	620,40	11 167,-
4.19	Potrubí spiro DN 125	10	m	588,50	5 885,-

Dodávka VZT - Zařízení č. 4				189 089,-	189 089,-
Montáž VZT + montážní materiál - Zařízení č. 4				13 200,-	13 200,-
1	kpl	13200,00			

ZAŘÍZENÍ č. 5 – Odvětrání skladu 3.02, WC ženy 3.02, úklidu 3.04, WC muži 3.05 a kuchyně 3.06 v podkrovní

5.1	Ventilátor do kruhového potrubí diagonální DN 160, tříotáčkový, tiché provedení (např. MIXVENT-TD 500/160 SILENT 3V) Pracovní bod ventilátoru – 360 m ³ /h (při 160 Pa) 59/ 50/ 45 W /230V, 550/450/350 m ³ /h, 2480/2060/1610 ot/min Akustický výkon ot. vysoké: sání/výtlač/okolí 62 / 62 / 45 dB(A)	1	ks	9198,20	9 198,-
-----	---	---	----	---------	---------

Rychloupínací spona VBM DN 160	2	ks	180,40	361,-	
5.2 Tlumič hluku do kruhového potrubí DN 160 - 600 mm	2	ks	2629,00	5 258,-	
5.3 Výfuková hlavice DN 160 pozink.	1	ks	1059,30	1 059,-	
5.4 Talířový ventil odvodní kovový DN 100 Montážní kroužek k talířovému ventilu DN 100	7	ks	168,30	1 178,-	
	7	ks	115,50	809,-	
5.5 Odbočka jednostranná 90° 140/140	1	ks	132,00	132,-	
5.6 Odbočka oboustranná 90° 140/100	1	ks	231,00	231,-	
5.7 Odbočka jednostranná 90° 140/100	2	ks	132,00	264,-	
5.8 Odbočka jednostranná 90° 100/10	1	ks	121,00	121,-	
5.9 Oblouk segmentový 90° DN 160	2	ks	203,50	407,-	
5.10 Oblouk segmentový 90° DN 100	6	ks	181,50	1 089,-	
5.11 Přechod osový 160/140	1	ks	162,80	163,-	
5.12 Přechod osový 140/100	2	ks	154,00	308,-	
5.13 Prostup střechou - potrubí spiro DN 160, DN 225, izolace 25 mm, l = 750 viz detail prostupu střechou	1	ks	3938,00	3 938,-	
5.14 Potrubí spiro DN 160	1	m	620,40	620,-	
5.15 Potrubí spiro DN 140	2	m	594,00	1 188,-	
5.16 Ohebné hliníkové potrubí DN 100	6	m	207,90	1 247,-	
5.17 Ohebné hliníkové potrubí DN 140	1	m	225,50	226,-	
Dodávka VZT - Zařízení č. 5				27 797,-	27 797,-
Montáž VZT + montážní materiál - Zařízení č. 5	1	kpl	7040,00	7 040,-	7 040,-

Dodávka a Montáž VZT + doprava + montážní materiál

333 735,-

POVRCHOVÁ ÚPRAVA

693,- 693,-

Nátěry protišťavových žaluzí na fasádě (zařízení č. 1, 2 a 3)

Nátěry protišťavových stříšek, výfukových hlavíc a vzduchovodů nad střechou (zařízení č. 4 a 5)

Provedení jednosložkových nátěrů doplňkových konstrukcí reaktivní barvou, základní nátěr, vrchní nátěr dvojnásobný v odstínu dle požadavku architekta

6 m2 115,50 693,-

POŽÁRNÍ, TEPELNÉ A PROTIHLUKOVÉ IZOLACE

20 427,- 20 427,-

Protipožární systém izolace kruhového VZT potrubí, desky z minerální vlny tl. 40 mm s AL folií vyztuženou skelnou mřížkou, instalace na trny, montáž dle závazných technických parametrů systému (požární izolace vzduchovodů zařízení č. 4 v půdním prostoru)

26 m2 489,50 12 727,-

Teplná izolace pro kruhové potrubí, desky z minerální vlny tl. 40 mm s AL folií vyztuženou skelnou mřížkou (teplná izolace zařízení č. 4 v půdním prostoru strojovny proti kondenzaci vlhkosti)

20 m2 385,00 7 700,-

PŘEHLED SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ

VZT - Vedlejší náklady

Zařízení staveniště, úklid staveniště

1 kpl 2200,00 2 200,- 2 200,-

VZT - Ostatní náklady

Zaregulování vzduchotechnického zařízení

Zkušební provoz, zaškolení obsluhy, předání dokumentace, zkoušky a revize zařízení, dokumentace skutečného provedení

6 h 198,00 1 188,- 1 188,-

36 h 115,50 4 158,- 4 158,-

Stavební přípomoc - zajistí profese VZT

Úpravy prostupů ve stavebních konstrukcích obvodových stěn

Prostupy střechou - 3 ks

Prostupy stropem do půdního prostoru - 9 ks

Prostupy vnitřními stěnami 17 ks

Začištění prostupů, oprava omítek a obkladů

Těsnění prostupů požárně dělicími konstrukcemi dle ČSN 73 08 10

Montážní lešení

48 h 385,00 18 480,- 18 480,-

ELEKTRO - samostatná část dokumentace

Připojení ventilátorů a VZT jednotky na el. síť a jejich ovládání

Dodávka a montáž kabeláže + nosných kabelových konstrukcí

Uzemnění vzduchovodů

CELKEM VZDUCHOTECHNIKA

380 881,-