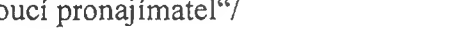


DODATEK č. 1

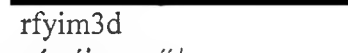
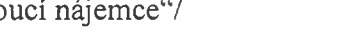
ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu nebytových prostor č. SML/2025/0010/OOM/MST ze dne 15. 1. 2025, na budoucí pronájem nebytového prostoru č. **301 v domě č. p. 2, ul. Nuselská 1**, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 13R-386/2025 ze dne 28. 5. 2025

I. Smluvní strany**1.1. budoucí pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Filipem Váchou,
místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7
/dále jen „budoucí pronajímatel“/

a

1.2. budoucí nájemce: Golden Gate Trade s.r.o.

zastoupená: Milad Atie, jednatelem
se sídlem: Hynaisova 843/2, Praha – Kunratice, 148 00
IČO: 030 33 333
společnost je zapsána v obchodním rejstříku,
vedeným Městským soudem v Praze,
spis zn. C242277
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: rfyim3d
/dále jen „budoucí nájemce“/

II.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu nebytových prostor č. SML/2025/0010/OOM/MST ze dne 15. 1. 2025, na budoucí pronájem nebytového prostoru č. **301 v domě č. p. 2, ul. Nuselská 1**, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

Ruší se původní 1. věta v odstavci 3.1. v čl. III. a nahrazuje se novou větou ve znění:

„3.1. Budoucí nájemce se seznámil se současným stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu a zavazuje se, že současný stavebně technický účel užívání předmětu budoucího nájmu uvede svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu do **9 měsíců** od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu nebytových prostor.“

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu nebytových prostor č. SML/2025/0010/OOM/MST ze dne 15. 1. 2025, zůstávají beze změn.

IV.

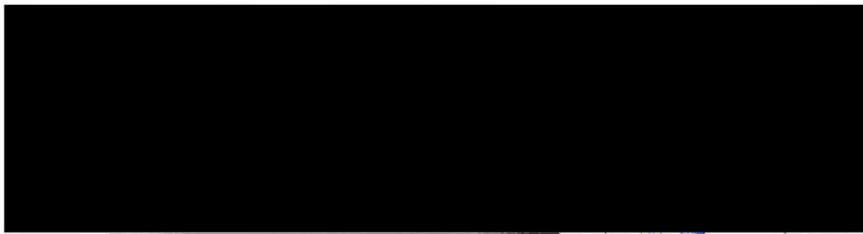
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží budoucí nájemce 1 vyhotovení a budoucí pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne 19. 06. 2025

V Praze dne - 4. 06. 2025

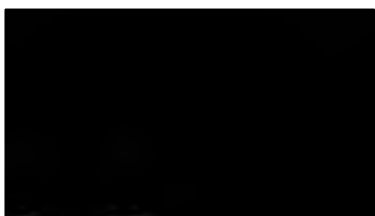


Filip Vácha
místostarosta
v plné moci



Milad Atie
jednatel

Příloha: plná moc





městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Filip Vácha
místostarosta MČ P4

