



MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Číslo VERA:

Číslo GINIS:

Vlastní číslo:

Smlouva o dílo č. 22/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marcela Vaculíková; tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

HABAS – revize s.r.o.

Adresa: Ženkla 249, 742 67 Ženkla

IČ: 14079941

DIČ: CZ14079941

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Bc. Jaroslav Heiniš, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: Výměna plynového atmosférického kotle za kotel kondenzační, včetně nového nerez vyvložkování spalinové cesty v bytové jednotce č. 6, v domě č. p. 704, ul. Obránců míru v Kopřivnici.

2.2 Rozsah díla je specifikován v cenové nabídce CN 25-107-T, která tvoří přílohu této smlouvy.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytové jednotky č.4, domě č.p. 704, v Kopřivnici. Práce budou prováděny na základě domluvy s nájemci k zpřístupnění bytu. Budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.
- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Termín zahájení realizace díla: do 30 dnů od podpisu smlouvy dle předchozí dohody obou smluvních stran.
- 3.2 Dokončení a předání kompletního díla: do 31.8.2025
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.4 Místem plnění je Kopřivnice č. p. 704

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 88 710,03 Kč bez DPH. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.
- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je také povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 Přílohou zápisu bude zjednodušený stavební deník vedený průběžně během realizace.
- 6.5 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.1 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy o více než 10 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá

ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

a) Cenová nabídka

V Kopřivnici dne :

11-06-2025

V Kopřivnici dne :

20-06-2025

Za objednatele:



Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Za zhotovitele:



Bc. Jaroslav Heiniš
jednatel

Cenová nabídka

Číslo:

CN 25-107-T

Datum: 06.06.2025

Dodavatel:

HABAS-revize s.r.o.

Ženkla 249

742 67 Ženkla

IČO: 14079941

DIČ: CZ14079941

Odběratel:

Město Kopřivnice

Štefaniková 1163/12

742 21 Kopřivnice

IČO: 00298077

DIČ: CZ00298077

Výměna plynového kotle kat. "B" za kotel kondezační "C" v bytě bytového domu Obránců míru 704/29. Cenová nabídka je platná po dobu 30 dnů od data jejího vystavení.

Položka	cena na jednotka		množství	cena	DPH	Kč	Cena
	bez daně	s daní		bez daně	sazba		s daní
Kotel VICTRIX TERA V2 28 EU, s průtokovým ohřevem TUV	36439,33	40812,05	1 ks	36439,33	12%	4372,72	40812,05
Redukce komín Rikongas 125/80	2080,00	2329,60	1 ks	2080	12%	249,60	2329,60
Radiatorové šroubení 3/4" roh	263,00	294,56	3 ks	789	12%	94,68	883,68
Radiatorové šroubení 1/2" roh	156,00	174,72	4 ks	624	12%	74,88	698,88
Filtr Dirti stop 3/4"	1676,00	1877,12	1 ks	1676	12%	201,12	1877,12
Kohout kulový 3/4" voda, typ GCKK TRINNITY	265,00	296,80	3 ks	795	12%	95,40	890,40
Kohout kulový 1/2" voda, typ GCKK TRINNITY	193,00	216,16	3 ks	579	12%	69,48	648,48
Kohout kulový 1/2" vypouštěcí se zátkou typ GCKK TRINNITY	194,00	217,28	3 ks	582	12%	69,84	651,84
Nátrubek 3/4" červený bronz	127,60	142,91	1 ks	127,6	12%	15,31	142,91
Uzávěr kulový 1/2" plyn typ GCKKP	224,00	250,88	1 ks	224	12%	26,88	250,88
Vsuvka přechodová 22x3/4" Bpress	283,90	317,97	3 ks	851,7	12%	102,20	953,90
Vsuvka přechodová 22x1/2" Bpress plyn	370,80	415,30	1 ks	370,8	12%	44,50	415,30
SANCO-CU trubka 22x1,0	241,90	270,93	4 bm	967,6	12%	116,11	1083,71
Nátrubek 22 mm Bpress, měď	201,60	225,79	2 ks	403,2	12%	48,38	451,58
Nátrubek 22 mm Bpress plyn měď	269,30	301,62	1 ks	269,3	12%	32,32	301,62
Koleno 90° 22 mm Bpress měď	230,90	258,61	8 ks	1847,2	12%	221,66	2068,86
Koleno 90° 22 mm Bpress plyn měď	288,20	322,78	4 ks	1152,8	12%	138,34	1291,14
T kus 22 mm Bpress měď	411,30	460,66	1 ks	411,3	12%	49,36	460,66
T kus redukovaný 22x1/2"x22 mm Bpress	888,20	994,78	2 ks	1776,4	12%	213,17	1989,57
T kus 3/4"x1/2"x3/4" červený bronz	353,90	396,37	2 ks	707,8	12%	84,94	792,74
Filtr závitový 1/2" typ GCF TRINNITY	203,00	227,36	1 ks	203	12%	24,36	227,36
PPR přechodka 20 x 1/2" vnější	107,00	119,84	1 ks	107	12%	12,84	119,84
PPR přechodka 25 x 3/4" vnější	159,00	178,08	2 ks	318	12%	38,16	356,16
Nádoba expanzní COSMO MAG- H 18l topení	1593,00	1784,16	1 ks	1593	12%	191,16	1784,16
Konzola s páskou KS 8-25	309,80	346,98	1 ks	309,8	12%	37,18	346,98
Úprava dopojení PPR	550,00	616,00	1 ks	550	12%	66,00	616,00
Spojovací, těsnící, kotvící materiál	680,00	761,60	1 ks	680	12%	81,60	761,60
Termostat SALUS bezdrátový	2847,00	3188,64	1 ks	2847	12%	341,64	3188,64
Sifon pro kond kotle, odpad HT	380,00	425,60	1 ks	380	12%	45,60	425,60
Kotevní sada kotle hmož 12mm	185,00	207,20	1 ks	185	12%	22,20	207,20
Inhibitor X100 emulze topení	1083,20	1213,18	1 ks	1083,2	12%	129,98	1213,18
Spalinová cesta + revize SP	12170,00	13630,40	1 ks	12170	12%	1460,40	13630,40
V. revize tlaková nádoby	1500,00	1680,00	1 ks	1500	12%	180,00	1680,00
Revize plynu spotřebič vč. TL	1500,00	1680,00	1 ks	1500	12%	180,00	1680,00
Instalace plynového kotle	3500,00	3920,00	1 ks	3500	12%	420,00	3920,00
Uzemnění kotle	500,00	560,00	1 hod	500	12%	60,00	560,00

Práce instalatér	450,00	504,00	8 hod	3600	12%	432,00	4032,00
Servisní zprovoznění nového kotle	3500,00	3920,00	1 ks	3500	12%	420,00	3920,00
Likvidace odpadu	600,00	672,00	1 ks	600	12%	72,00	672,00
Režie / Ing. činnost	750,00	840,00	1 ks	750	12%	90,00	840,00
Doprava	16,00	17,92	10 km	160	12%	19,20	179,20
				88 710,03		10 645,20	99 355,23

sazba	bez daně	DPH	s daní
základ	88 710,03	10 645,20	99 355,23

