

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou
se sídlem: Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupená: Ing. Jiřím Strakou, ředitelem školy
IČO: 48895598
DIČ: CZ48895598

(dále jen „objednatel“)

a

Aleš Ostrejš

Luční 1322, 592 31 Nové Město na Moravě
Zastoupený: Alešem Ostrejšem
IČO: 45652392
DIČ: CZ45652392

(dále jen „zhotovitel“)

SPŠ Žďár nad Sázavou - pracoviště Studentská	
Spis.zn.: SPSZR/.....	
Došlo: 19. 06. 2025	
Č.j.: SPSZR/.....	2255/KOAS
Poč. listů/příloh	Sk.zn. a lhůta:

II.

Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou objednateli zavazuje ve sjednané době a za sjednaných podmínek realizovat opravu podlah v učebnách č. 10 a č. 57 v rozsahu uvedeném v nabídkách č. 25NA0068 (ze dne 27.2.2025), 25NA0181 (ze dne 22.5.2025), jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen dílo).

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo uvedené v čl.II na vlastní nebezpečí a náklady, převést vlastnické právo a předmět díla odevzdat objednateli v termínu uvedeném v čl.IV. smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související se zhotovením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Objednatel se zavazuje předmět díla dle čl. II. této smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Dílo je dodáno řádným a úplným předáním a převzetím dle této smlouvy objednatelem v termínu stanoveném v čl. IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné zhotovení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné zhotovení díla.

5. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit nebo způsobit zpoždění zhotovení díla. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech skutečnostech rozhodných pro řádné a včasné zhotovení díla.

IV.

Čas a místo plnění

1. Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem předáno nejpozději **do 31.7.2025**. Plnění před termínem se nevylučuje.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí a dohodnout s objednatelem termín předání a převzetí díla.

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. Celková a nejvýše přípustná cena za zhotovení díla v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy byla stanovena dohodou účastníků smlouvy dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění na: **max. 374 938,84 Kč bez DPH (453 676 Kč s DPH)**. **Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou.**

Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

2. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
3. Ustanovení čl. V, bodu 1., odst. 2 a bodu 2. nebudou použita v případě, že zhotovitel, se kterým je uzavíraná smlouva, není plátcem DPH nebo v případech, kdy se uplatní přenesená daňová povinnost dle ustanovení §92a a násl. zákona o DPH.
4. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla oproti termínu sjednanému v článku IV. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem V. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením úroku z prodlení ani smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

VII. Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezhotoví dílo v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

VIII.

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis kupní smlouvy.

7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

Příloha č. 1: Nabídka č. 25NA0068 ze dne 27.2.2025

Příloha č. 2: Nabídka č. 25NA0181 ze dne 22.5.2025

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 18.6.2025

za zhotovitele:

Aleš Ostrejš
Luční 1322
592 31 Nové Město na Mor.
IČ: 45652392 DIČ: CZ6806120101

.....
Aleš Ostrejš

za objednatele:

Střední průmyslová škola
15 Žďár nad Sázavou
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 48895598 DIČ: CZ48895598

.....
Ing. Jiří Straka
ředitel školy

PRÍLOHA č. 1

Aleš Ostrejš

NABÍDKA č. 25NA0068

Dodavatel: Aleš Ostrejš PODLAHÁŘSTVÍ Luční 1322 592 31 Nové Město na Moravě IČ: 45652392 DIČ: CZ6806120101 Telefon: 566629424 Mobil: 777943714 E-mail: aldi@aldipodlahy.cz www.aldipodlahy.cz		Provozovna: Podlahové studio ALDI Brodská 8 591 01 Žďár nad Sázavou 1	Odběratel: IČ: 48895598 DIČ: CZ48895598 Sřední průmyslová škola Žďár nad Sázavou Studentská 761/1 591 01 Žďár nad Sázavou Tel.: Straka
Nabídka č.: 25NA0068 Forma úhrady: Příkazem Datum zápisu: 27.02.2025 Platno do:		Konečný příjemce: Učebna č.10	

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
demontáž a likvidace stávajících parket	1 jed	15 907,00		15 907,00	21%	19 247,47
odbroušení asfaltového lepidla	73,8 m2	129,00		9 520,20	21%	11 519,44
diamantem a příprava podkladu						
dorovnání výšky podlahy do úrovně	73,8 m2	1 175,00		86 715,00	21%	104 925,15
chodby nivelační hmotou, vrstva do 35 mm						
PVC Sarlon 15 dB - barva 4570 Chalk Cement	84 m2	679,00		57 036,00	21%	69 013,56
svářecí drát	1 jed	1 525,00		1 525,00	21%	1 845,25
montáž PVC pásů	73,8 m2	140,00		10 332,00	21%	12 501,72
Soklová lišta Dörlken D60 life top, včetně montáže	36 m	169,00		6 084,00	21%	7 361,64
lišta přechodová nerez broušená 40 mm	1 m	350,00		350,00	21%	423,50
Zaokrouhlení	1	0,22		0,22	21%	0,27
Součet položek				187 469,42	39 368,58	226 838,00
CELKEM K ÚHRADĚ						226 838,00

Vystavil: Aleš Ostrejš

Aleš Ostrejš

NABÍDKA č. 25NA0181

Dodavatel: Aleš Ostrejš PODLAHÁŘSTVÍ Luční 1322 592 31 Nové Město na Moravě IČ: 45652392 DIČ: CZ6806120101 Telefon: 566629424 Mobil: 777943714 E-mail: aldi@aldipodlahy.cz www.aldipodlahy.cz		Odběratel: IČ: 48895598 DIČ: CZ48895598 Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou Studentská 761/1 591 01 Žďár nad Sázavou Tel.: Straka	
Nabídka č.: 25NA0181 Forma úhrady: Příkazem Datum zápisu: 22.05.2025 Platno do:		Konečný příjemce: Učebna č. 57	

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
demontáž a likvidace stávajících parket	1 jed	15 907,00		15 907,00	21%	3 340,47	19 247,47
odbroušení asfaltového lepidla	73,8 m2	129,00		9 520,20	21%	1 999,24	11 519,44
diamantem a příprava podkladu							
dorovnání výšky podlahy do úrovně	73,8 m2	1 175,00		86 715,00	21%	18 210,15	104 925,15
chodby nivelační hmotou, vrstva do 35 mm							
PVC Sarlon 15 dB - barva 4570 Chalk Cement	84 m2	679,00		57 036,00	21%	11 977,56	69 013,56
svářecí drát	1 jed	1 525,00		1 525,00	21%	320,25	1 845,25
montáž PVC pásů	73,8 m2	140,00		10 332,00	21%	2 169,72	12 501,72
Soklová lišta Döllken D60 life top, včetně montáže	36 m	169,00		6 084,00	21%	1 277,64	7 361,64
lišta přechodová nerez broušená 40 mm, včetně montáže	1 m	350,00		350,00	21%	73,50	423,50
Zaokrouhlení	1	0,22		0,22	21%	0,05	0,27
Součet položek				187 469,42		39 368,58	226 838,00
CELKEM K ÚHRADĚ							226 838,00

Vystavil: Aleš Ostrejš