



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Obchodní podmínky

pro veřejnou zakázku na stavební práce

Projekt

ZVÝŠENÍ KAPACITY A KVALITY VZDĚLÁVACÍCH AKTIVIT MŠ A SŠ KOSTKA

ZADAVATEL č. 1:
Střední škola Kostka s.r.o.
Pod Pecníkem 1666
755 01 Vsetín
IČ: 253 67 692

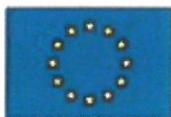
ZADAVATEL č. 2:
Mateřská škola Kostka s.r.o.
Pod Pecníkem 1666
755 01 Vsetín
IČ: 278 53 993

ZADAVATEL č. 3:
Manželé Mgr. Ivana Kostková a
PaedDr. Karel Kostka, MBA,
Ph.D.
Horská 1912
755 01 Vsetín

OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ:
H & B REAL, a.s.
Smetanova 1484
755 01 Vsetín
IČ: 451 97 504

Zvýšení kapacity a kvality vzdělávacích aktivit MŠ a SŠ Kostka
Zadávací a kvalifikační dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Příloha č. 5 – Obchodní podmínky



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen Občanský zákoník)

Smluvní strany

OBJEDNATEL č. 1 : Střední škola Kostka s.r.o.
se sídlem : Pod Pecníkem 1666
statutární orgán : PaedDr. Karel Kostka, MBA, Ph.D., jednatel
IČ : 253 67 692
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 6783820247/0100
zapsaný : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
spisová značka C 15908

osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních : PaedDr. Karel Kostka, MBA, Ph.D.
tel.: +420 571 415 832
e-mail: kostka.karel@kostka-skola.cz

osoba oprávněna jednat ve věcech technických :
tel.:
e-mail:

OBJEDNATEL č. 2 : Mateřská škola Kostka s.r.o.
se sídlem : Pod Pecníkem 1666
statutární orgán : Mgr. Ivana Kostková, jednatelka
IČ : 278 53 993
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 43-2609960297/0100
zapsaný : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl
spisová značka C, vložka 31750

osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních : PaedDr. Karel Kostka, MBA, Ph.D.,
jednatel, nebo Mgr. Ivana Kostková,
jednatelka
tel.: +420 571 415 832
e-mail: kostka.karel@kostka-skola.cz

osoba oprávněna jednat ve věcech technických :
tel.:
e-mail:

Zvýšení kapacity a kvality vzdělávacích aktivit MŠ a SŠ Kostka
Zadávací a kvalifikační dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Příloha č. 5 – Obchodní podmínky



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBJEDNATEL č. 3 : Manželé Mgr. Ivana Kostková, nar. 29.10.1961, a PaedDr. Karel Kostka, MBA, Ph.D., nar. 11.12.1960
trvale bytem : Horská 1912, 755 01 Vsetín
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 86-7750140207/0100

osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních : PaedDr. Karel Kostka, MBA, Ph.D. nebo Mgr. Ivana Kostková
tel.: +420 571 415 832
e-mail: kostka.karel@kostka-skola.cz

osoba oprávněna jednat ve věcech technických :
tel.:
e-mail:

a

DODAVATEL : Zlínstav a.s.
se sídlem : Bartošova 5532, 760 01 Zlín
statutární zástupce : Jiří Stacke, předseda představenstva
IČ : 28315669
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 43-3717930217/0100
zapsaný : v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5743.

osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních : Jiří Stacke, předseda představenstva
tel.: 577 770 007
e-mail: stacke.jiri@zlinstav.com

osoba oprávněna jednat ve věcech technických : Petr Lovás, ředitel SZ 02
tel.: 602 767 677
e-mail: lovas.petr@zlinstav.com

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na plnění veřejné zakázky na stavební práce s níže uvedeným názvem (dále jen „Dílo“):

Zvýšení kapacity a kvality vzdělávacích aktivit MŠ a SŠ Kostka
Zadávací a kvalifikační dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Příloha č. 5 – Obchodní podmínky



„ZVÝŠENÍ KAPACITY A KVALITY VZDĚLÁVACÍCH AKTIVIT MŠ A SŠ KOSTKA“

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Zakázkou se pro účely Smlouvy rozumí veřejná zakázka na stavební práce pro projekt „Zvýšení kapacity a kvality vzdělávacích aktivit MŠ a SŠ Kostka“.
- 1.2. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, jsou všichni objednatelé dále označeni společným pojmem Objednatel. V této souvislosti objednatelé prohlašují, že za účelem společného postupu ve veřejné zakázce a společného zajištění provádění investorských činností při realizaci Díla dne 16.5.2016 uzavřeli „Smlouvu o společnosti“ podle § 2716 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a dále k této smlouvě uzavřeli dne 18.7.2016 Dodatek č. 1 (dále také jen Smlouva o společnosti). Na základě Smlouvy o společnosti je Střední škola Kostka s.r.o. jako správce společnosti zmocněna zastupovat ostatní objednatele také při realizaci Díla. Obdobně je použito pojmu Zadavatel, který je ekvivalentním pojmem pro Objednatele.
- 1.3. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.4. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Zadávacími podmínkami se pro účely Smlouvy rozumí textová část Zadávací a kvalifikační dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce ze dne 18.5.2016 včetně jejich příloh.
- 1.6. Výkazem výměr se pro účely Smlouvy rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem jejich výměr. Výkaz výměr je součástí Příslušné dokumentace dle čl. 1.8 Smlouvy.
- 1.7. Položkovým rozpočtem se pro účely Smlouvy rozumí Zhotovitelem oceněný Výkaz výměr, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství. Položkový rozpočet je Přílohou č. 1 Smlouvy.
- 1.8. Příslušnou dokumentací se pro účely Smlouvy rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 230/2012 Sb.), jejíž součástí je:
 - a. projektová dokumentace „III. stavba objektu pro obchod, administrativu a nevýrobní služby u Růžičků, Vsetín – ŠKOLNÍ OBJEKT“, vypracovaná generálním projektantem BLOCK a.s., IČ 180 55 168, se sídlem Stulíková 1392, 198 00 Praha 9 – Kyje, číslo zakázky C1H005/D01AB3D, 5/2016, projektová dokumentace pro provedení stavby.
 - b. Společné rozhodnutí vydané dne 12.10.2015 Městským úřadem Vsetín, Odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy, spisová značka MUVS-S 9283/2015/OÚPSŘD-330/Sa-9,
 - c. Situační výkres se zakreslením inženýrských sítí: Situace stavby, vypracovaný

Zvýšení kapacity a kvality vzdělávacích aktivit MŠ a SŠ Kostka

Zadávací a kvalifikační dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Příloha č. 5 – Obchodní podmínky



Ing. arch. Milanem Chlápkem, ČKA 01 892,
d. Výkaz výměr.

Příslušná dokumentace je pro účely Smlouvy dále označována také jako Projektová dokumentace.

- 1.9. Příslušnou dokumentaci Objednatel Zhotoviteli předal a Zhotovitel ji převzal jako součást Zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky na stavební práce.
- 1.10. Objednatel podpisem Smlouvy prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti za správnost a úplnost Příslušné dokumentace předané Zhotoviteli a že tuto odpovědnost nesmí žádnou formou přenášet na Zhotovitele ani po Zhotoviteli požadovat zahrnutí případných vad této dokumentace do ceny Díla.
- 1.11. Objednatel dále prohlašuje, že si je vědom své povinnosti poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provádění Díla podle Smlouvy, zejména Zhotoviteli včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal či vyplývající z potřeby průběhu provádění Díla, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytovat Zhotoviteli všechny informace potřebné pro provádění Díla.
- 1.12. Objednatel rovněž prohlašuje, že si je vědom povinnosti jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „KBOZP“) v případě, že tak stanoví zvláštní právní předpisy, a že tuto odpovědnost nesmí žádnou formou přenášet na Zhotovitele.
- 1.13. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že si je jako osoba odborně způsobilá vědom povinnosti zkontrolovat technickou část Příslušné dokumentace ještě před zahájením prací na příslušné části Díla a předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět či cenu Díla. Tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace dle čl. 1.10 Smlouvy.
- 1.14. Zhotovitel dále potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za dohodnutou smluvní cenu.
- 1.15. Smluvní strany potvrzují, že Smlouva je plně v souladu se Zadávacími podmínkami, rovněž i s nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření Smlouvy. Jediným hodnotícím kritériem v zadávacím řízení byla celková nabídková cena bez DPH, která je současně cenou smluvní, viz kap. 4 Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel zhotoví pro Objednatele Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době a v souladu se Zadávacími podmínkami a příslušnými právními předpisy. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli je-

Zvýšení kapacity a kvality vzdělávacích aktivit MŠ a SŠ Kostka

Zadávací a kvalifikační dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Příloha č. 5 – Obchodní podmínky



- ho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.
- 2.2. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a provoz Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého Díla.
- 2.3. Součástí Díla je dále:
- a. kontrola a případné zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla,
 - b. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
 - c. zajištění a odsouhlasení výrobní a dílenské dokumentace konstrukcí zabudovaných v Díle, včetně předložení montážních a technologických postupů zabudovaných částí Díla; schvalování bude provádět osoba pověřená Objednatelem,
 - d. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - e. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f. zajištění nezbytných opatření omezujících prašnost při demontáži a demolici stávajících obvodových konstrukcí,
 - g. zajištění přístupu a příjezdu k objektu pro pracovníky Objednatele,
 - h. organizace a koordinace stavebních prací umožňující souběžný provoz výrobních a logistických činností Objednatele,
 - i. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - j. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů),
 - k. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (zejména ve vztahu k požární ochraně a požární odolnosti) k Předání a převzetí Díla a ke kolaudaci,
 - l. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných technických nebo právních předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
 - m. zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - n. vytyčení inženýrských sítí, ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi,
 - o. nakládání, odvoz, skladování a uložení nevratných obalů od výrobků a materiálů pro stavbu, které mají charakter odpadu,
 - p. uvedení všech povrchů dotčených zhotovením Díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - q. přesun stavebních kapacit,
 - r. mimostaveništní doprava,
 - s. kompletační a koordinační činnost (inženýrská činnost dodavatele),



- t. zhotovení Dokumentace skutečného stavu provedení Díla včetně geodetického zaměření Díla (dále jen Dokumentace skutečného provedení Díla),
- u. zajištění veškerých nezbytných podkladů stanovených místně příslušným stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“),
- v. náklady pro povinnou publicitu týkající se zadavatele SŠ – dočasný billboard z trvanlivého materiálu o rozměrech 2,1 x 2,2 m.

2.4. Dokumentace skutečného provedení Díla

- 2.4.1. Dokumentace skutečného provedení Díla bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jedenkrát v digitální formě, a to ve volně editovatelné podobě (výkresy např. ve formátu *.dwg, ostatní dokumentace ve formátu *.doc a *.xls). Dokumentace bude provedena v souladu se Stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a přílohou č. 7 k této vyhlášce.
- 2.4.2. Dokumentace skutečného provedení Díla bude provedena podle následujících zásad:
 - a. do Projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
 - b. ty části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c. každý výkres Dokumentace skutečného provedení Díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
 - d. u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s kompetentní osobou Objednatele, součástí tohoto dokladu bude i souhlasné stanovisko kompetentní osoby,
 - e. součástí Dokumentace skutečného provedení Díla bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí,
 - f. geodetické zaměření Díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - g. součástí geodetického zaměření Díla jsou:
 - a. geodetické zaměření Díla včetně inženýrských sítí,
 - b. geometrický plán pro vklad vlastnického práva k Dílu do katastru nemovitostí,
 - c. doklady o vytýčení Díla.



3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení Díla neprodleně po protokolárním předání a převzetí Staveniště. Objednatel stanovuje jako termín předání a převzetí Staveniště den uzavření Smlouvy.
- 3.2. Pokud Zhotovitel nezahájí práce na Díle ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Staveniště, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas, a to v následujících termínech:
 - a. Termín předání a převzetí Díla (termín podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami, tj. Objednatelem a Zhotovitelem): 326 kalendářních dnů. Termín je definován jako počet kalendářních dnů, které následují po podpisu Smlouvy.
 - b. Termín odstranění vad a nedodělků (vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí Díla): 14 kalendářních dnů. Termín je definován jako počet kalendářních dnů, které následují po Termínu předání a převzetí Díla.
- 3.4. Termín odstranění vad a nedodělků je současně Termínem dokončení Díla.
- 3.5. V případě, že finanční objem Víceprací (viz kap. 5 Smlouvy) nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny Díla, nemají Vícepráce vliv na Termíny předání a převzetí Díla dle čl. 3.3 a Dílo bude dokončeno ve sjednaných termínech, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.6. Finanční objem Méněprací (viz kap. 5 Smlouvy) nemá vliv na Termíny předání a převzetí Díla dle čl. 3.3 a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.7. Zhotovitel je oprávněn ukončit realizaci Díla i před sjednanými termíny plnění dle čl. 3.3 a fakturovat realizaci Díla za podmínek uvedených ve Smlouvě.
- 3.8. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín předání a převzetí Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele s plněním jeho součinností.
- 3.9. Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 3.10. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 6376/1, 6376/2, 6376/3, 6378/1, 6380/3, 6380/5, 6381/2, 491/7 a 14613 v katastrálním území a obci Vsetín.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 4.1. Cena Díla je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet (oceněný Výkaz výměr), která současně stanovuje, jaká část ceny Díla připadá na každého

Zvýšení kapacity a kvality vzdělávacích aktivit MŠ a SŠ Kostka

Zadávací a kvalifikační dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Příloha č. 5 – Obchodní podmínky



- z objednatelů.
- 4.2. Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Položkový rozpočet (oceněný Výkaz výměr), a to ve všech položkách.
 - 4.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, dále vedlejší náklady specifikované v čl. 2.3, dále náklady související s umístěním stavby a také ostatní náklady související s plněním Zadávacích podmínek.
 - 4.4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
 - 4.5. Sjednaná cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:
 - a. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - b. pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací,
 - c. pokud se při realizaci Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu Díla,
 - d. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od Příslušné dokumentace (neodpovídající geologické podmínky apod.),
 - e. pokud dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu Díla.
 - 4.6. Způsob sjednání změny ceny
 - 4.6.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli ke schválení.
 - 4.6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně schválena Objednatelem.
 - 4.6.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně schválena Zhotovitelem.
 - 4.6.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou.



5. VÍCEPRÁCE A MĚNĚPRÁCE

- 5.1. Vyskytnou-li se při provádění Díla Vícepráce nebo Měněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení, viz čl. 8.10 Smlouvy.
- 5.2. Vícepráce budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu, a pokud v něm práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, Zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy, v níž Položkový rozpočet zpracoval, pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány, sníženými o 25 % jejich uváděné hodnoty,
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací,
 - k základním nákladům Víceprací doplní Zhotovitel i související vedlejší náklady ve výši stanovené stejným způsobem, jaký uplatnil při sestavení Položkového rozpočtu,
 - k celkovému součtu základních nákladů a vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH podle zákona platného v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Měněpráce budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu Měněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu,
 - vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Měněprací,
 - k základním nákladům Měněprací doplní Zhotovitel i související vedlejší náklady ve výši stanovené stejným způsobem, jaký uplatnil při sestavení Položkového rozpočtu,
 - k celkovému součtu základních nákladů a vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.4. Objednatel je povinen vyjádřit se ke Zhotovitelem oceněnému soupisu Víceprací nebo Měněprací nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Stejná lhůta platí i pro vyjádření Zhotovitele k návrhu Objednatele.
- 5.5. Následně po schválení Objednatelem obě strany písemně dohodnou změnu sjednané ceny formou dodatku ke Smlouvě. Součástí dodatku bude oceněný soupis Víceprací resp. Měněprací.
- 5.6. Zadání víceprací bude řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o veřejných zakázkách“). Hodnota případných měněprací nesnižuje celkovou cenu Díla pro výpočet celkového limitu víceprací dle § 23 Zákona o veřejných zakázkách.



6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Cenu za Dílo bude Zhotovitel fakturovat průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datum uskutečněního zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. S ohledem na spolufinancování Díla (viz čl. 1.2. Smlouvy) Zhotovitel každému z objednatelů vystaví fakturu, jejímž základem bude suma dle položkového členění zahrnující dohodnutý režim financování jednotlivými objednateli uvedený ve výkazu výměr.
- 6.4. Objednatelé nejsou plátcí DPH, z tohoto důvodu bude výsledná částka pro jednotlivé objednatele fakturována včetně DPH.
- 6.5. Z fakturované částky Objednatel uhradí vždy 90 %, 10 % slouží jako zádržné. Z tohoto důvodu Zhotovitel na faktuře vždy zvláště vyčíslí částku v Kč, která bude Objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti (90 % z fakturované částky), a částku zádržného v Kč (10 % z fakturované částky). Zádržné Objednatel uhradí do 15ti kalendářních dnů po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla.
- 6.6. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné dle čl. 6.5 Smlouvy bankovní zárukou vystavenou bankovním ústavem se sídlem nebo pobočkou v ČR, viz odst. 6.18.1 Smlouvy. V takovém případě se ustanovení čl. 6.5 nepoužije.
- 6.7. Postup při fakturaci:
 - 6.7.1. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do desátého kalendářního dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dní ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 20. kalendářního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
 - 6.7.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
 - 6.7.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u

Zvýšení kapacity a kvality vzdělávacích aktivit MŠ a SŠ Kostka

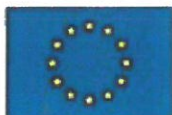
Zadávací a kvalifikační dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Příloha č. 5 – Obchodní podmínky



kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

- 6.8. Lhůta pro splatnost faktur je stanovena do 30 kalendářních dnů.
- 6.9. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do lhůty splatnosti, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení faktury. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele.
- 6.10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splatnými platbami svému Subdodavatel (svým Subdodavatelům) delším než 15 dnů oproti uzavřeným smlouvám a vystaveným fakturám, má Objednatel možnost na doloženou žádost Subdodavatele (Subdodavatelů) uhradit tyto platby Subdodavatel (Subdodavatelům) přímo a uhrazené částky započítat na své závazky vůči Zhotoviteli, a to na základě postoupení předmětné pohledávky (pohledávek) smlouvou uzavřenou se Subdodavatelem (Subdodavatelem). Objednatel je povinen přímou úhradou plateb Subdodavatel (Subdodavatelům) oznámit předem písemně Zhotoviteli; toto oznámení bude mít současně povahu zápočtu vzájemných pohledávek. Objednatel, Zhotovitel a Subdodavatel (Subdodavatelé) mohou tyto své vzájemné závazky a pohledávky vyřešit uzavřením dohody o třístranném zápočtu vzájemných pohledávek.
- 6.11. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do lhůty splatnosti ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.12. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit Termín předání a převzetí Díla.
- 6.13. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 kalendářních dnů je podstatným porušením Smlouvy.
- 6.14. Za prodlení se nepovažuje, pokud fakturovaná část Díla nebo faktura vykazují chyby, vady a nedodělky.
- 6.15. Pokud se na Díle vyskytnou Vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.16. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto



údaje:

- a. odkaz na uzavřenou smlouvu a název předmětu Díla,
 - b. výši ceny v členění dle čl. 6.5 Smlouvy,
 - c. podpis odpovědné osoby Zhotovitele,
 - d. přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu,
 - e. číslo projektu (tato povinnost se vztahuje pouze k fakturám vystavovaným pro Objednatele č. 1 a Objednatele č. 2, kteří jsou žadatelé o podporu v Integrovaném regionálním operačním programu).
- 6.17. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 6.18. Zajištění závazků Zhotovitele

6.18.1. Zajištění závazků za řádné dokončení Díla

K zajištění splnění povinností Zhotovitele týkajících se řádného dokončení Díla je Zhotovitel oprávněn nejpozději ke dni uzavření Smlouvy předložit Objednateli č. 1 bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník – originál záruční listiny vystavený bankou se sídlem nebo pobočkou v ČR ve prospěch Střední škola Kostka s.r.o. jako osoby zastupující na základě Smlouvy o společnosti uvedené v čl. 1.2 Smlouvy také Objednatele č. 2 a Objednatele č. 3 – ve výši 10 % sjednané ceny Díla včetně DPH dle čl. 4.1 Smlouvy. Bankovní záruka bude kryt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které vzniknou Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného dokončení Díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností Zhotovitele týkajících se odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla. Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu vymezenou Termínem předání a převzetí Díla a Termínem dokončení Díla a bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla a po předložení bankovní záruky za jakost Díla. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek Objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

6.18.2. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

K zajištění splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli č. 1 bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši 5 % celkové sjednané ceny Díla, tj. sjednané ceny Díla včetně DPH dle čl. 4.1 Smlouvy po započtení případných Méněprací a Víceprací vzniklých v průběhu realizace Díla. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch Střední školy Kostka s.r.o. jako osoby zastupující na základě Smlouvy o společnosti uvedené v čl. 1.2 Smlouvy také Objednatele č. 2 a Objednatele

Zvýšení kapacity a kvality vzdělávacích aktivit MŠ a SŠ Kostka

Zadávací a kvalifikační dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Příloha č. 5 – Obchodní podmínky



č. 3. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční lhůty. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli č. 1 v originále listiny nejpozději ke dni ukončení přejímacího a předávacího řízení Díla. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak Dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek Objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu běhu záruční lhůty Díla dle čl. 12.4 Obchodních podmínek.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Stavenišťem se ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 Stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené Zadávacími podmínkami, které Zhotovitel použije pro realizaci Díla a pro umístění zařízení Staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení Staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace Díla dle kap. 3 Smlouvy v den podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 7.3. Staveniště pro provedení Díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku (dále jen „Stavební deník“) a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení Zhotovitele, že Staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a Objednatel předává.
- 7.4. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání Staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
 - a. Projektová dokumentace – viz čl. 1.8,
 - b. Podrobný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) – viz čl. 1.12,
 - c. doklady o případných provedených průzkumech,
 - d. vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - e. vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - f. podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).Dokumentaci dle písm. a. Zhotovitel převzal v rámci Zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky.
- 7.5. Vybudování zařízení Staveniště

Zvýšení kapacity a kvality vzdělávacích aktivit MŠ a SŠ Kostka

Zadávací a kvalifikační dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Příloha č. 5 – Obchodní podmínky



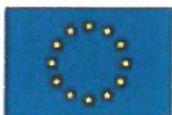
- 7.5.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 7.5.2. Zařízení Staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 7.5.3. Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 7.5.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. V některých případech může Zhotovitel s Objednatelem dohodnout i jiný postup.
- 7.5.5. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon Autorského dozoru projektanta (dále také ADP) a Technického dozoru investora (dále také TDI) a výkon činnosti KBOZP, pokud to stanoví zvláštní právní předpis.
- 7.6. Užívání Staveniště
- 7.6.1. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.6.2. Zhotovitel je povinen na Staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen Staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho poškozování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad Staveniště a zajistí vjezd na Staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů vč. vyhl. č. 20/2012 Sb.
- 7.6.3. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí uvedených v dokumentaci dle čl. 1.8 písm. c., o čemž provede zápis do Stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu realizace Díla nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá Zhotovitel.
- 7.6.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Subdodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.



- 7.6.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.6.6. Reklamy či identifikační tabule (např. Subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 7.6.7. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel.
- 7.6.8. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel, včetně povolení přechodného dopravního značení.
- 7.7. Nejpozději do 5 pracovních dnů po Termínu odstranění vad a nedodělků dle čl. 3.3 Smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací a pravomocným rozhodnutím správních orgánů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Ustanovení kap. 13 Smlouvy se použijí obdobně.

8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště Stavební deník v rozsahu dle Stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Do Stavebního deníku jsou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Všechny listy ve Stavebním deníku musí být číslovány.
- 8.2. Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál a první kopii obdrží Objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 8.3. Povinnost vést Stavební deník končí dnem předání a převzetí Díla. V případě výskytu vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
- 8.4. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou pravidelných denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Denní záznam je Zhotovitel povinen vyhotovit nejpozději do 9:00 hod. následujícího pracovního dne. Právo nahlížet do Stavebního deníku popř. učinit zápis mají i osoby vykonávající funkci TDI a ADP.
- 8.5. Objednatel nebo jím pověřená osoba se vyjadřují k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem. Nesouhlasí-li Objednatel nebo jím pověřená osoba se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Zhotovitel, musí k tomu zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.6. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel



- nebo jím pověřená osoba, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.7. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.
- 8.8. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu Stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do Stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve Stavebním deníku umožnit.
- 8.9. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci provádění Díla. Zhotovitel je povinen zejména fotodokumentovat neočekávané události a části Díla, které budou dalším postupem zakryty. Fotodokumentaci vztahující se k Dílu předá Zhotovitel Objednateli na CD/DVD při předání Díla.
- 8.10. Deník Víceprací a změn Díla
- 8.10.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník Víceprací a změn Díla (dále jen Deník Víceprací).
- 8.10.2. Do Deníku Víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace, a veškeré Vícepráce nebo Méněpráce, které v průběhu realizace Díla vzniknou.
- 8.10.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku Víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis Víceprací nebo změn Díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy Vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 8.11. Kontrolní dny
- 8.11.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně v období od předání a převzetí Staveniště do Termínu předání a převzetí Díla. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně nebo telefonicky nejméně 24 hodin před jeho konáním.
- 8.11.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit osoby pověřené Objednatelem a zástupci Zhotovitele. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel popřípadě jím určená osoba.
- 8.11.3. Obsahem Kontrolního dne jsou zejména zápisy Zhotovitele ve Stavebním deníku, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty Objednatelem pověřených osob a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Tato kontrola bude probíhat dle čl. 9.9 Smlouvy.



- 8.11.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném jednání, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 8.11.5. Osoba pověřená Objednatelem pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.11.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení Staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 9.3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti umožnit výkon ADP, TDI a KBOZP v odpovídajícím rozsahu.
- 9.4. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré platné technické předpisy a normy (ČSN), bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 9.5. Pro Dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo pro realizaci Díla nevhodný. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní



- doklad, jsou-li pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.7. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí Díla dle čl. 3.3 Smlouvy, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování Díla.
- 9.8. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům činnosti Zhotovitele při realizaci Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi), a to použitím všech souvisejících ochranných prostředků. Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu Díla na životní prostředí. Stejně tak Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům jeho činnosti na vnitřní prostory objektů dotčených prováděním Díla.
- 9.9. **Kontrola prováděných prací**
- 9.9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě jemu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 9.9.2. Technický dozor u této stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 9.9.3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a pořídit odpovídající fotodokumentaci.
- 9.9.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 9.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, za což Zhotovitel odpovídá. Doklady prokazující splnění kvalifikace pracovníků, jejichž kvalifikace byla součástí kvalifikačních předpokladů v rámci Zadávacích podmínek, je Zhotovitel povinen doložit Objednateli před podpisem Smlouvy. V průběhu realizace Díla je Zhotovitel v případě, že dojde ke změně těchto pracovníků, povinen předložit Objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace nových pracovníků do 3 pracovních dnů po



uskutečněné změně. V případě, že Zhotovitel požadované doklady nedoloží ani ve lhůtě 10ti pracovních dnů, je Objednatel oprávněn přerušit práce na provádění Díla včetně pozastavení související fakturace a její úhrady. V případě, že Zhotovitel požadované doklady nedoloží ani ve lhůtě 20ti pracovních dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

9.11. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.11.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

9.11.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností Subdodavatelů.

9.11.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

10. SUBDODAVATELÉ

10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (Subdodavatele). Objednatel omezuje rozsah takto prováděných prací, kdy stanovuje, že vlastními kapacitami je uchazeč povinen provést Dílo alespoň v rozsahu vymezeném Přílohou č. 8 Zadávací a kvalifikační dokumentace – textová část.

10.2. V případě, že Zhotovitel bude realizovat část Díla prostřednictvím Subdodavatele, je povinen specifikovat části Díla, které má v úmyslu zadat jednomu či více Subdodavatelům, a to včetně souvisejícího finančního rozsahu příslušné subdodávky a identifikačních údajů Subdodavatele. Zhotovitel tak učiní vyplněním Přílohy č. 3 Smlouvy.

10.3. Zhotovitel odpovídá za činnost Subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.

10.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.

10.5. Ke změně Subdodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucím k uzavření Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn jen ve výjimečných případech, po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele a za podmínky, že každý náhradní Subdodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako Subdodavatel či osoba předchozí, a to v minimálně stejném rozsahu.

10.6. Ke změně Subdodavatelů vyjma případů uvedených v čl. 10.5 výše je Zhotovitel oprávněn pouze po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.



11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2. Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.
- 11.3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 11.4. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci TDI a ADP.
- 11.5. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat své Subdodavatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.6. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předložit veškeré doklady odpovídající povaze Díla, tj. zejména tyto doklady:
 - a. Dokumentaci skutečného provedení Díla včetně geodetického zaměření dle čl. 2.4,
 - b. zápisy, osvědčení, atesty o provedených zkouškách použitých materiálů, konstrukcí, zařízení a médií včetně prohlášení o shodě,
 - c. zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, konkrétně tlakové zkoušky vody, revize elektroinstalace a rozbor vody,
 - d. zápisy a výsledky o prověření Díla a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - e. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty, záruční listy, provozní řády Díla, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - f. originál Stavebního deníku a jeho stejnopisy,
 - g. provozní řád Díla pro provoz (2x tiskem a 1x na CD),
 - h. protokol o zaškolení obsluhy,
 - i. případné další relevantní doklady vyplývající ze Společného rozhodnutí dle čl. 1.8 písm. b.
- 11.7. Doklady včetně kompletního seznamu předávaných dokladů doloží Zhotovitel 3x tiskem, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak nebo pokud se smluvní strany nedohodnou v rámci předávacího řízení jinak.
- 11.8. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za schopné předání.
- 11.9. Objednatel doloží u předávacího řízení doklady ke kontrole, zda byly splněny podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích nebo jiných opatřeních stavebního řádu.
- 11.10. Objednatel je oprávněn při přejímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu jejich provedení.



- 11.11. O průběhu předávacího a přijímacího řízení Díla pořídí Objednatel zápis (Protokol o předání a převzetí Díla, dále také Protokol), jehož povinným obsahem jsou:
- údaje o Zhotoviteli, Subdodavatelích a Objednateli,
 - popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta; nebude-li tento údaj v Protokolu o předání a převzetí Díla zaznamenán, běží záruční lhůta ode dne podpisu Protokolu,
 - prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 11.12. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Protokoly dále obsahovat:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 11.13. Objednatel je povinen převzít i Dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.
- 11.14. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 11.15. Do doby odstranění drobných vad a nedodělků má Objednatel právo na zádržné upravené v čl. 6.5. a 6.6. Smlouvy.
- 11.16. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v Protokolu i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

12. VADY DÍLA A ZÁRUKY

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude splňovat všechny požadavky Zadavatele stanovené v Zadávacích podmínkách. Jde zejména o dosažení definovaných technických parametrů, kvality, využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti a ochrany životního prostředí. Ty budou rovněž odpovídat platné právní úpravě a českým technickým normám přebírajícím evropské normy.
- 12.2. Strany se dohodly, že Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla, tj. Zhotovitel přijímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční lhůtu bude Dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu se Zadávacími podmínkami, tj. provedení prací na Díle a veškerý materiál v první třídě jakosti a doložený atestem, a že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v Zadávacích podmínkách a Smlouvě včetně jejich změn a do plňků, v technických předpisech a normách (ČSN), které se na provedení Díla vzta-



hují.

- 12.3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným v Zadávacích podmínkách, ve Smlouvě včetně jejich změn a doplňků, v souvisejících technických normách, obecně závazných předpisech nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání, a za vady Díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady Díla, které se projevily po záruční lhůtě, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 12.4. Zhotovitel poskytuje na celé Dílo záruku v délce 60 měsíců od převzetí Díla.
- 12.5. Pokud se smluvní strany v Protokolu o předání a převzetí Díla nedohodly jinak, běží záruční doba ode dne podpisu tohoto Protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro vady řádně užívat.
- 12.6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Kontaktní údaje pro oznámení vady: Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, k rukám předsedy představenstva, zlinstav@zlinstav.com.
- 12.7. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Objednatel dále v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů, svítidel apod.),
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 12.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.9. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 12.9.1. Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamaci do 3 pracovních dnů, ve složitých případech do 5 pracovních dnů po obdržení reklamáce. Rozhodnutí učiní Zhotovitel písemně a oznámí v něm Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, s uvedením termínu, ve kterém nastoupí k odstranění reklamovaných vad, popř. důvodů neuznání. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny nebo odstoupit od Smlouvy, dále je oprávněn zadat odstranění vady jiné osobě a Zhotovitel je povinen vzniklé náklady včetně náhrady škody Objednateli zaplatit v plné výši.
- 12.9.2. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamáce. Pokud Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, pak je Zhotovitel povinen nastoupit a



zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace.

- 12.9.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení reklamace Objednatele, v případě vady (havárie) do 48 hod., je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - 12.9.4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele nebo jiným osobám pověřeným Zhotovitelem k odstranění vady přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
 - 12.9.5. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 - 12.9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 12.10. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 12.10.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace.
 - 12.10.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace.
 - 12.10.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
 - 13.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínům realizace Díla dle čl. 3.3. Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny Díla za každý i započatý den prodlení.



- 13.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínům realizace Díla delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 13.1.3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla ani v dodatečné lhůtě poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 13.2. Sankce za neodstranění vad reklamovaných v období záruční lhůty
- 13.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, resp. do 24 hod. u vady (havárie), od data obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
- 13.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
- 13.3. V případě, že Zhotovitel dle čl. 9.10 nedoloží Objednateli ve lhůtě 3 pracovních dnů doklad prokazující potřebnou kvalifikaci příslušného pracovníka, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. V případě, že Zhotovitel bude realizovat část Díla prostřednictvím Subdodavatele, který není uveden v Příloze č. 2 Smlouvy nebo který nebyl Objednatelem schválen v souladu s čl. 10.6, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.6. V případě, že Zhotovitel poruší omezení rozsahu subdodávek na realizaci Díla dle č. 10.1. Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 13.7. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo její části oproti sjednanému termínu splatnosti, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.8. Za nevyfotování denního záznamu do Stavebního deníku ve stanoveném termínu je



Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý neprovedený záznam.

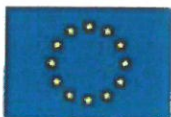
13.9. Za porušení povinností BOZP je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve stanovené výši. Pokuty za nedodržování BOZP se řídí následujícím sazebníkem:

- a. nezakrytí otvoru ve vodorovné konstrukci dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
- b. nezajištění výkopu dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
- c. chybějící ochranné zábradlí na stavbě dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
- d. nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výšce dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ,
- e. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ,
- f. provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení bez revize ČSN 73 8120 ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
- g. nepředložení revizí na stavbě používaných elektrických spotřebičů dle ČSN 33 16 00 ed. 2 ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ,
- h. nepředložení analýzy rizik a technologických postupů ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ,
- i. jeřábová doprava - vázání břemen bez vazačského oprávnění dle ČSN 270143 ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ,
- j. neprovedení předání a převzetí lešení dle ČSN 738101 ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ,
- k. nepoužití osobních ochranných pomůcek zejména ochranné přilby dle zákoníku práce § 104 ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ,
- l. požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky dle zákoníku práce § 106 ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.

13.10. Způsob vyúčtování sankcí

13.10.1. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

13.10.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné



stanovisko strany povinné.

- 13.10.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 13.10.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.
- 13.11. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 13.12. Objednatel a Zhotovitel se dohodlí, že celková výše sankcí uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 20 % z celkové sjednané ceny Díla.
- 13.13. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se sankce vztahuje.

14. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A POJIŠTĚNÍ

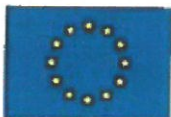
- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
- 14.2. Škodou na Díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 14.3. Nebezpečí škody na realizovaném Díle nese od počátku Zhotovitel.
- 14.4. Nebezpečí škody na realizovaném Díle nebo jeho části přechází na Objednatele podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části.
- 14.5. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí Staveniště až do protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na Staveništi.
- 14.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je:
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele,
 - pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením Díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy

Pojištění musí být sjednáno alespoň ve výši ceny Díla dle čl. 4.1. Smlouvy, výše spoluúčasti Zhotovitele však nesmí překročit 1.000.000,- Kč, a to na celou dobu provádění Díla, tj. od doby převzetí Staveniště až do protokolárního předání a

Zvýšení kapacity a kvality vzdělávacích aktivit MŠ a SŠ Kostka

Zadávací a kvalifikační dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Příloha č. 5 – Obchodní podmínky



převzetí Díla bez vad a nedodělků (platí pro písm. a. i b. výše) a po dobu záruční lhůty (platí pouze pro písm. a. výše) a po tuto dobu nesmí dojít ke snížení pojistného plnění pod výše uvedenou částku. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem Smlouvy, rovněž také na požádání Objednatele v průběhu provádění Díla.

- 14.7. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
 - a. pojištění osob proti úrazu,
 - b. pojištění Subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
- 14.8. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 14.9. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně (např. válka, terorismus, povstání, nově přijatá opatření státních orgánů apod.).
- 15.2. Pokud se provedení předmětu Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 15.3. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel v prodlení.
- 15.4. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 15 kalendářních dnů od vzniku vyšší moci.

16. ZMĚNA SMLOUVY

- 16.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti



kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

- 16.4. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 16.5. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele, pokud nebyl dosud splněn závazek Zhotovitele provést Dílo; jednotlivá práva ze Smlouvy je Objednatel oprávněn převést (postoupit) jiné osobě bez souhlasu Zhotovitele.

17. Odstoupení od Smlouvy

- 17.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 17.2. Objednatel může jednostranně odstoupit od Smlouvy v případě, že vůči Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení nebo se Zhotovitel ocitne v likvidaci..
- 17.3. Chce-li některá ze smluvních stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho ustanovení Smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 17.4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 17.5. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 17.6. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně prohláší



ukončení Smlouvy.

- 17.7. Strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od Smlouvy a nahradit jí v této souvislosti vzniklou škodu.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.2. Právní vztahy vyplývající ze Smlouvy se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé ze Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 18.3. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé ze Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem je obecný soud Objednatele č. 1, v případě právního nástupce Objednatele č. 1 nebo osoby, na niž byla převedena práva a povinnosti Objednatele č. 1 ze Smlouvy, obecný soud této osoby.
- 18.4. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží Objednatel č. 1, Objednatel č. 2, Objednatel č. 3 i Zhotovitel po jednom vyhotovení.
- 18.5. Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 18.6. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí Dodavatel použít.
- 18.7. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet – vyplněná a podepsaná Příloha č. 2 Zadávací a kvalifikační dokumentace – textová část
- 2) Harmonogram realizace Díla (tuto přílohu předkládá pouze vybraný uchazeč před podpisem Smlouvy)

Zvýšení kapacity a kvality vzdělávacích aktivit MŠ a SŠ Kostka

Zadávací a kvalifikační dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Příloha č. 5 – Obchodní podmínky



- 3) Seznam subdodavatelů – vyplněná a podepsaná Příloha č. 9 Zadávací a kvalifikační dokumentace – textová část (tuto přílohu předkládá pouze vybraný uchazeč před podpisem Smlouvy v případě plnění části veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele/ů)

Ve Vsetíně, dne 9.9.2016

STŘEDNÍ ŠKOLA KOSTKA s.r.o.
Pod Pecníkem 1666, 755 01 Vsetín
Tel./ 571 415 832(843), IČO: 25367692

.....
Střední škola Kostka s.r.o.
PaedDr. Karel Kostka, MBA,
Ph.D., jednatel

Objednatel č. 1

Ve Vsetíně, dne 9.9.2016

Mateřská škola Kostka s.r.o.
Pod Pecníkem 1666
755 01 Vsetín
tel.: 571 415 832 (843)
IČ: 27 85 39 93

.....
Mateřská škola Kostka s.r.o.
Mgr. Ivana Kostková,
jednatelka

Objednatel č. 2

Ve Vsetíně, dne 9.9.2016

.....
Mgr. Ivana Kostková

.....
PaedDr. Karel Kostka,
MBA, Ph.D.

Objednatel č. 3

V Zlíně, dne 9.9.2016

.....
Zlínstav a.s.
Zlín, Batošova 5532, PSČ 760 01
IČ: 283 15 669
DIČ: CZ283 15 669

.....
Zlínstav a.s.
Jiří Štacke,
předseda představenstva
Zhotovitel