

**DODATEK Č. 3  
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

**Č. 004957/2016/03 (019042013387)**

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

**Vysoké učení technické v Brně**

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem

na straně jedné a dále v textu pouze jako „**pronajímatel**“

a

**ASTIP Servis s. r. o.**

Sídlem: Svahová 659/6, 623 00 Brno

IČ: 29276861

DIČ: CZ29276861

V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 70285

Nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty

Zastoupena: Ing. Michalem Típkem, jednatelem

na straně druhé a dále v textu pouze jako „**nájemce**“

V návaznosti na rozšíření stávajících nebytových prostor se smluvní strany dohodly na změně čl. II., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI., odst. 6 a čl. XIII., odst. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 004957/2016/00 (019042013387) ze dne 23.12.2015, které nově zní:

**II. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále také jen „smlouva“) přenechává níže specifikované nebytové prostory, tj.:

- místnosti č. 3, 4, 16, 19, 20, 21, 22, 24, 24a, 25, 26, 26a, 27, 28, 29, 29a, 30, 31 v objektu č. 26 (dále jen „Předmět nájmu“)

do úplatného užívání nájemci a nájemce je do svého nájmu přijímá.

**IV. Doba trvání nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu

- neurčitou od 1. července 2017.

**V. Nájemné**

1. Nájemce se za užívání Předmětu nájmu zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši: **16.536,-Kč** měsíčně.

## VI. Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem

6. Další služby se nájemce zavazuje pronajímateli hradit na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí **9.977,- Kč bez DPH** měsíčně. Na úhradu těchto dalších služeb je pronajímatel oprávněn nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu – faktury v měsíci, ve kterém nájem trval.

## XIII. Jistota

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy k rukám pronajímatele nebo na jeho bankovní účet částku ve výši: **128.931,- Kč** jako jistotu pronajímatele. Jestliže nájemce jistotu ve výši a lhůtě dle předchozí věty nesloží, tato smlouva se od počátku ruší. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit pronajímateli veškeré vzniklé náklady vyplývající z jeho užívání prostor specifikovaných v čl. II této smlouvy. S tím obě smluvní strany projevují svůj bezvýhradný souhlas.

Příloha č. 1 smlouvy – Plánek a specifikace nebytových prostor a příloha č. 3 smlouvy - Výpočtový list se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.7.2017.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

**Přílohy:** Plánek a specifikace nebytových prostor  
Výpočtový list od 1.7.2017

V Brně dne 30.6.2017

---

**pronajímatel** (Vysoké učení technické v Brně  
zastoupeno doc. Ing. Ladislavem Janíčkem,  
Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem)

---

**nájemce** (Ing. Michal Tipek, jednatel)