

**SMLOUVA O PRONÁJMU
PROSTORU KULTURNÍHO DOMU JOSEFA SUKA V SEDLČANECH**

Kulturní dům Josefa Suka v Sedlčanech
Havlíčková 514, 264 01 Sedlčany, IČ: 42728452
zastoupený ředitelem Ing. Martinem Severou
č.ú. :
(dále jen pronajímatel)

a

DELECTATIO s.r.o.
zastoupený Michalem Janouškem - jednatelem
se sídlem: Štěpánská 310/4b
IČO: 09474790, DIČ: CZ09474790
č.ú. :
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O PRONÁJMU PROSTOR
KULTURNÍHO DOMU JOSEFA SUKA V SEDLČANECH**

Článek 1

Předmětem pronájmu jsou tyto prostory KD: Divadelní sál, 4 herecké šatna, foyer KD.
Dále pronajímatel poskytne součinnost jednoho svého technika, který zprovozní základní osvětlení sálu.

Smluvní cena za pronájem uvedených prostor v KD Josefa Suka v Sedlčanech činí celkem 14.000,- Kč. (slovy: čtrnáctisíckorunčeských). V ceně je zahrnut provoz vrátnice, šatny, baru ve vestibulu KDJS, přítomnost 1 technika a 3 uvaděčky jako kontrola vstupenek a dozor v hledišti. Současně bude umožněn nájemci prodej ve Vestibulu KDJS. Tato cena nezahrnuje propagaci akce. Lze ji objednat samostatnou objednávkou.

Prodej vstupenek – pokud bude realizován – lze zajistit přes kancelář předprodeje v TIC na Náměstí TGM v Sedlčanech, online prodej na webu pronajímatele a 45 minut před zahájením koncertu v pokladně pronajímatele. Provize z realizovaného prodeje ve výši 4% bude vyúčtována společně s nájemným a tato částka bude odečtena z realizované tržby za vstupné. Výsledná částka bude vyfakturována nájemcem a bude to honorář za vystoupení. Cena vstupenky bude ve výši 640,- a 590,- CZK , tj. 2 kategorie/ZTP mají slevu 50%/.

Poplatky OSA a případné další autorské poplatky hradí nájemce na základě nahlášení na příslušné instituce.

Článek 2

Termín akce a doby pronájmu včetně přípravných časů :

6.9.2025 - čas 16.00 – 22.00 hod.

Každá další započatá hodina nad tento rámec bude zpoplatněna doplatkem ve výši 1.000,- Kč.

Článek 3

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude užívat pouze k pořádání představení „**Perfektní den.**“.

Článek 4

Případná změna či zrušení termínu pronájmu ze strany nájemce bude projednána nejpozději 20 dnů předem. Nájemce se zavazuje uhradit náklady vzniklé pronajímateli – poplatky z prodeje vstupenek, případně další náklady vzniklé v souvislosti s touto akcí.

Článek 5

Nájemce odpovídá za stav a vybavení jím pronajatých prostor v době konání akce. Případné škody vzniklé nešetrným zacházením uvede do původního stavu na své vlastní náklady.

Článek 6

Nájemce zodpovídá za klidný průběh akce, zajištění pořadatelské služby a za dodržení podmínek smlouvy i za dodržení obecně platných předpisů (zejména BOZP a PO). Veškeré poplatky a daňové povinnosti s akcí související hradí nájemce.

Článek 7

Nájemce zajistí po dobu konání akce přítomnost svého pracovníka odpovědného za organizaci a průběh akce.

Pronajímatel zajistí po dobu konání akce přítomnost svého pracovníka odpovědného za technický dozor a provoz vrátnice.

V Sedlčanech dne 19.6.2025

Podpisy smluvních stran :

nájemce

pronajímatel