**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. **Smluvní strany:**

Objednatel:

**Univerzita Karlova**

**Ústav jazykové a odborné přípravy**

sídlem Vratislavova 29/10, 128 00 Praha 2

zastoupená PhDr. Danou Hůlkovou Nývltovou, Ph.D., ředitelkou ÚJOP UK

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

bankovní spojení: KB a.s. Poděbrady

číslo účtu: 6633191/0100

zástupce pro odborný dozor: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel:

Stanislav Fajmon

Havlíčkova 158

281 51 Velký Osek

IČO: 414 27343

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

René Jelínek

Váňova 385

284 01 Kutná Hora

IČO: 629 50 053

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

František Jelínek

Havlíčkovo nám. 119

582 82 Golčův Jeníkov

IČO: 638 43 196

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vedoucí osoba Zhotovitele: Stanislav Fajmon, stukaterstvifajmon@seznam.cz, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále společně také jen jako „smluvní strany“

1. **Předmět smlouvy:**

Zhotovitel (osoby účastné společně a nerozdílně) se na základě této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele dílo **„Oprava stropů a stěn v učebnách 116, 117, 118, 119 a přilehlé chodbě – 1. patro jižního křídla zámku v Poděbradech“.**

Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a lhůtách, jak

jsou uvedeny v článku V. této smlouvy.

1. **Rozsah díla:**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **„Oprava stropů a stěn v učebnách 116, 117, 118, 119 a přilehlé chodbě – 1. patro jižního křídla zámku v Poděbradech“** v rozsahu dle Přílohy č. 1 - cenová nabídka a rozpis prací.

Příloha č. 1 byla zpracována podle projektové dokumentace a prohlídky místa plnění, obsahuje všechny požadované práce dle dokumentace a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s platnými technickými normami a všemi českými právními předpisy upravujícími činnosti, které jsou předmětem smlouvy.

1. **Místo plnění**

Místem plnění sjednaného díla je: Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8, Poděbrady.

1. **Doba plnění:**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 16. 6. 2025 (zahájení prací) a nejpozději do 31. 10. 2025 (ukončení prací a vyklizení staveniště).

V případě zdržení prací z důvodu překážek na straně Objednatele se termín dokončení díla posouvá o dobu tohoto zdržení.

1. **Cena za provedené dílo a platební podmínky:**

Cena za provedené dílo byla mezi smluvními stranami sjednána na základě nabídky a rozpisu prací takto:

**Celková cena díla 1.476.870, - Kč**

Cena za provedení a dokončení díla byla sjednána jako cena maximální, pevná a neměnná a skládá se z ceny veškerých materiálů, dodávek a surovin nutných k provedení předmětu smlouvy, z ceny kompletní montáže, dopravy až na staveniště, včetně výpomocných a zajišťovacích prací, přesunu hmot a vůbec z veškerých nákladů a výdajů, které zhotovitel vynaloží na provedení předmětu smlouvy.

Cena za dílo může být změněna pouze v případě oboustranně odsouhlasených změn rozsahu dodávky, kvalitativních a objemových podmínek, které nejsou zahrnuty v technickém popisu a ve zpracovaném rozpočtu nebo v této smlouvě, a to v případě, že objednavatel požádá zhotovitele po podpisu této smlouvy, aby provedl práce nad rámec sjednaného díla a v takovém rozsahu, že nejsou zahrnuty v pevné ceně za provedené dílo.

Změna sjednané ceny může být provedena jen písemným dodatkem k této smlouvě, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

Pokud se nebudou, po vzájemné dohodě obou smluvních stran, realizovat některé práce nebo dodávky, budou se tyto práce a dodávky považovat za méněpráce a nebudou zhotovitelem fakturovány.

Takové méněpráce budou dohodnuty oběma smluvními stranami zápisem ve stavebním deníku, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena na základě dílčích měsíčních faktur, které Zhotovitel vystaví dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací, soupis těchto prací bude uveden vždy v příloze faktury. Faktury budou vystavovány vždy k poslednímu pracovnímu dni každého měsíce. Splatnost faktury bude 21 dnů od jejího převzetí objednatelem.

V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné náležitost, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.

Celkový finanční objem faktur vystavených do doby konečného předání díla nepřesáhne 90% celkové ceny za dílo.

Po ukončení díla jako celku, čímž se rozumí protokolární převzetí díla objednatelem a odstranění všech případných vad a nedodělků při převzetí zjištěných, je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli předat závěrečnou fakturu, včetně případných vzájemně odsouhlasených změn a úprav, které měly vliv na následnou cenu. Závěrečná faktura musí obsahovat specifikaci dříve zaplacených faktur a jako přílohu předávací protokol díla i případný předávací protokol vad a nedodělků.

Faktury budou hrazeny popořadě dle času doručení do maximální výše dohodnuté ceny díla.

Faktura řádně uhrazená kterékoliv osobě účastné v rámci Zhotovitele je považována za proplacenou Zhotoviteli.

Objednatel tímto vydává souhlas Zhotoviteli pro vystavování daňových dokladů v elektronické formě v souladu se ZDPH §26) za těchto následujících podmínek:

* Zhotovitel bude zasílat daňové doklady z e-mailové adresy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
* daňové doklady bude zasílat v neměnném formátu (.pdf) a též v souladu s Dílem 5 ZDPH, přičemž všechny doklady budou řádně a včas vystaveny a doručeny;
* Objednatel bude přijímat daňové doklady na e-mailové adrese: doklady40@ujop.cuni.cz

Tento souhlas se vztahuje výhradně na vystavování a zasílání daňových dokladů v elektronické formě, zasílání takovýchto dokladů nahrazuje originální listinnou formu daňových dokladů. Tento souhlas se nevztahuje na přenos datových souborů.

1. **Předání díla**

Zhotovitel předá provedené dílo objednateli nejpozději v dohodnutém termínu ukončení prací viz čl. V. této smlouvy. O termínu předání bude zhotovitel objednatele informovat s předstihem nejméně 7 dní.

O předání díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat i případné zjištěné vady a nedodělky. Všechny takové vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 14 dní ode dne protokolárního převzetí díla, pokud nebylo dohodnuto jinak.

O odstranění takových vad a nedodělků je sepsán protokol, jehož kopie bude přílohou závěrečné faktury

1. **Práva a povinnosti objednatele:**

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště k zahájení prací nejpozději do 16. 6. 2025.

Objednatel určí zhotoviteli, pokud tak bude požadovat, napojovací body pro připojení na el. energii (220/380 V) a určí vhodné stavební a skladovací prostory v místě staveniště.

Za řádně dokončené a převzaté dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

Vykazují-li práce nebo dodávky stavby nedostatky, má technický dozor objednatele právo zápisem do stavebního deníku tyto práce zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. Pokud nebudou ve stanoveném termínu nedostatky odstraněny, bude pozastaveno financování stavby. Technický dozor objednatele má právo s okamžitou platností zastavit práce v případě, že je v souvislosti s jejich prováděním ohrožen majetek objednatele nebo třetím osobám ohroženo zdraví.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže budou prováděny práce i přes písemné upozornění i nadále nekvalitní nebo bude dále docházet k prodlení při jejich provádění a zhotovitel neprovede nápravu

1. **Práva a povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je zejména povinen:

* + Provést dílo s ohledem na provoz zařízení – zámku Poděbrady. Případná provozně nutná omezení termínů či doby provádění prací budou sjednávána mezi objednatelem a zhotovitelem dle potřeby v průběhu realizace díla.
  + Umožňovat průběžně oprávněné osobě objednatele přístup na staveniště za účelem kontroly stavu a průběhu prací s právem zapsání svých připomínek do stavebního deníku. Na tyto připomínky bude dodavatel písemně reagovat nejpozději do 5-ti dnů.
  + K provedení díla zajistit odborně zdatné pracovníky s kvalifikací běžně požadovanou pro takové práce a činnosti podle přísl. profese, odbornosti nebo výrobního odvětví.
  + Zhotovitel v plné míře zodpovídá po celou dobu realizace předmětu smlouvy za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO. Zhotovitel rovněž zodpovídá za proškolení všech svých zaměstnanců dle předpisů BOZP a PO.
  + V souvislosti s ukončením a předáním díla je zhotovitel povinen:
    - vyklidit ve lhůtě do 7 dnů po ukončení díla staveniště a protokolárně je předat objednateli, po lhůtě má zhotovitel právo ponechat na staveništi pouze stroje, nářadí a materiál, které budou potřebné pro odstranění případných vad a nedodělků.

V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti faktury, zhotovitel může přerušit provádění prací na objektu až do doby uhrazení splatné faktury. O tuto dobu se prodlužuje termín předání díla jako celku.

1. **Záruka na dílo:**

Záruční doba díla dle této smlouvy je smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců a její běh začíná dnem následujícím po dni, kdy zhotovitel odstranil všechny vady, závady a nedostatky, které byly konstatovány v přejímacím protokolu.

Zhotovitel se současně zavazuje, že dílo jako celek bude mít dobrou kvalitu bez vad a závad a bude provedeno odborným způsobem.

Závady na díle v záruční době budou odstraněny do 14 dnů po písemném požádání objednatelem na náklady zhotovitele.

Za celé dílo ručí za Zhotovitele účastné osoby společně a nerozdílně.

Objednatel může uplatnit práva ze záruky a vad díla vůči kterékoliv osobě Zhotovitele dle vlastního uvážení.

1. **Smluvní pokuty:**

V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla jako celku dle této smlouvy viz čl. V., zaplatí objednavateli pokutu ve výši 0,2 % z ceny nepředané jednotlivé části díla za každý i započatý den prodlení.

V případě, že Objednatel nedodrží termín splatnosti faktury, uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 0,2 % z částky neuhrazené faktury za každý i započatý den prodlení.

Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady předmětu díla v souladu s ustanovením čl. VII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty pro vyklizení staveniště, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak .

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

1. **Závěrečná ustanovení:**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv,

Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. To se týká rovněž případů rozšíření díla nad rámec této smlouvy. V těchto případech je změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na zvýšení ceny. Při nedodržení písemné formy jsou veškerá ujednání právně neplatná.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí, a to v plném znění, přičemž objednatel i zhotovitel prohlašují, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu Smlouvy.

Vztahy smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přecházejí na případné právní zástupce obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, kdy Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel obdrží tři vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka a rozpis prací

V Praze dne………………………... V…………………dne………………...…

…………………………………………… ……………………………………………

za Objednatele za Zhotovitele

……………………………………………

za Zhotovitele

……………………………………………

za Zhotovitele