



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník :

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hodonín, č. ú. 19-424671/0100

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

GasNet, s. r. o.

sídlo: Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-Klíše, PSČ 400 01

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 23083

zastoupená na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021 společností

GasNet Služby, s. r. o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Brno-Zábřovice, PSČ 602 00

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 57165
zastoupená:



obě na základě plných mocí

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 270/3, p. č. 270/27, p. č. 270/28, p. č. 270/32, p. č. 270/38, p. č. 270/39, p. č. 270/40, p. č. 270/43, p. č. 2882/3 a p. č. 8000/1, všech v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 (taktéž „služebné pozemky“).

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Reko MS Hodonín – Vrchlického + 2, číslo stavby: 7700104089**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v pozemcích p. č. 270/3, p. č. 270/27, p. č. 270/28, p. č. 270/32, p. č. 270/38, p. č. 270/39, p. č. 270/40, p. č. 270/43, p. č. 2882/3 a p. č. 8000/1, všech v k. ú. Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení uložené v částech pozemků p. č. 270/3, p. č. 270/27, p. č. 270/28, p. č. 270/32, p. č. 270/38, p. č. 270/39, p. č. 270/40, p. č. 270/43, p. č. 2882/3 a p. č. 8000/1, všech v k. ú. Hodonín (dále jen „služebnost“).
2. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu služebnosti na pozemcích p. č. 270/3, p. č. 270/27, p. č. 270/28, p. č. 270/32, p. č. 270/38, p. č. 270/39, p. č. 270/40, p. č. 270/43, p. č. 2882/3 a p. č. 8000/1, všech v k. ú. Hodonín je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 11032-4527/2024 ze dne 31. 7. 2024. Výměra služebnosti činí 837,2 m².
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence plynárenského zařízení, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční), což činí celkem 167.600,- Kč (slovy: jedno sto šedesát sedm tisíc šest set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 167.600,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 35.196,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 202.796,- Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc sedm set devadesát šest korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná po uzavření této smlouvy do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
4. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného. Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu: **7700104089_1/VB**.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení služebnosti, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

6. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2., písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
7. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
8. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na tyto pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a to písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě alespoň 7 dní předem. Tato povinnost se nevztahuje na případ, kdy se jedná o havárii, kterou je nutno okamžitě odstranit.
4. Oprávněný se zavazuje, že po dobu tří let od vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření, kterým bylo povoleno užívání plynárenského zařízení, bude odpovídat za stav místní komunikace a plochy veřejné zeleně v místech uložení plynárenského zařízení. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační rozhodnutí, počítá se doba tří let ode dne předání a převzetí zpevněných a nezpevněných ploch služebných pozemků pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby Městského úřadu Hodonín a odboru právního a majetku Městského úřadu Hodonín (zeleň města). Projeví-li se v této době závada na zpevněných či nezpevněných plochách těchto pozemků (např. propadnutí), vyzve povinný oprávněného k odstranění závady. Oprávněný odstraní závadu na zpevněných či nezpevněných plochách do 30 dnů od doručení výzvy k odstranění. V případě závady většího rozsahu, případně vyžadující další povolení nebo s ohledem na aktuální klimatické podmínky svolá v této době oprávněný jednání, na kterém bude stanoven další postup a termín pro odstranění závady. Z tohoto jednání bude proveden zápis. V případě, že oprávněný neodstraní závadu v dohodnutém termínu, je oprávněn ji bez dalšího odstranit povinný, a to na náklady oprávněného. V takovém případě se oprávněný zavazuje uhradit povinnému v plné výši náklady na odstranění závady, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě nákladů.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 20.5.2025..... usnesením č. 4216.....

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad v zastoupení účastníků povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Zveřejnění smlouvy

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění bude před uveřejněním v registru smluv odsouhlasena smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění do 10 dnů od podpisu smlouvy oprávněnému, který zašle povinnému vyjádření k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 10 dnů od jejich obdržení.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

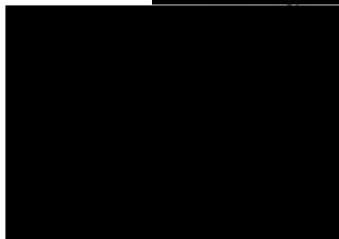
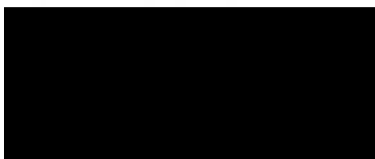
X.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že plynárenské zařízení nebo jeho část nebude v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které bylo na služebných pozemcích zřízeno, což oprávněný písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti z katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad výmazu práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 17. 06. 2025

Povinný :



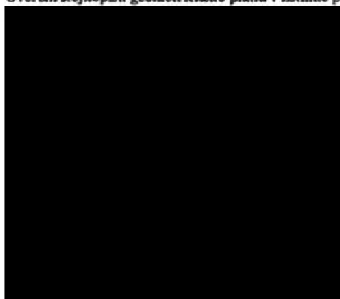
V Brně dne 27-03-2025

Oprávněný :



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	ořivější poz. evidenci	ha	m ²						
270/3										270/3		10001		
270/15										270/15		747		
270/27										270/27		10001		
270/28										270/28		10001		
270/32										270/32		10001		
270/36										270/36		747		
270/38										270/38		10001		
270/39										270/39		10001		
270/40										270/40		10001		
270/41										270/41		747		
270/43										270/43		10001		
2882/3										2882/3		10001		
8000/1										8000/1		10001		

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

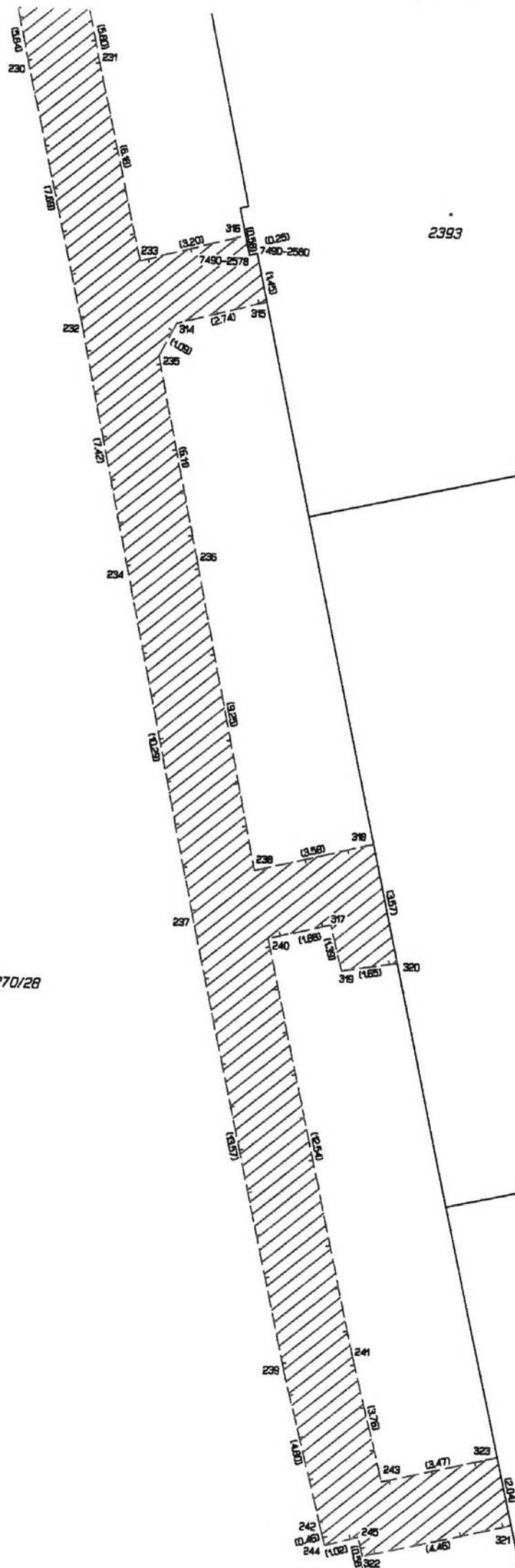
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2213		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 345	
	Dne: 31. července 2024 Číslo: 428/2024		Dne: 29.8.2024 Číslo: 806/2024	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 11032-4527/2024	Markéta Hrdá KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-1165/2024-706 2024.08.07 10:08:20 +02'00'			
Okres: Hodonín				
Obec: Hodonín				
Kat. území: Hodonín				
Mapový list: Hodonín 5-1/11				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

27
128
13
1/3
1/2
3/4
0/1
0
10
34
37
1
1

205A/82

270/28

2441/1



Q
2054/27

2054/26

270/28

2392

2440

2393

2054/62

List č.3

270/18

2054/61

270/28

2388

2389

2390

2054/62

23.62
24.50

201

202

7429-324

(3.82)

(3.82)

204

(8.02)

293

(25.3)

(5.3)

203

205

296

(2.86)

297

(6.5)

206

298

(2.54)

(8.02)

207

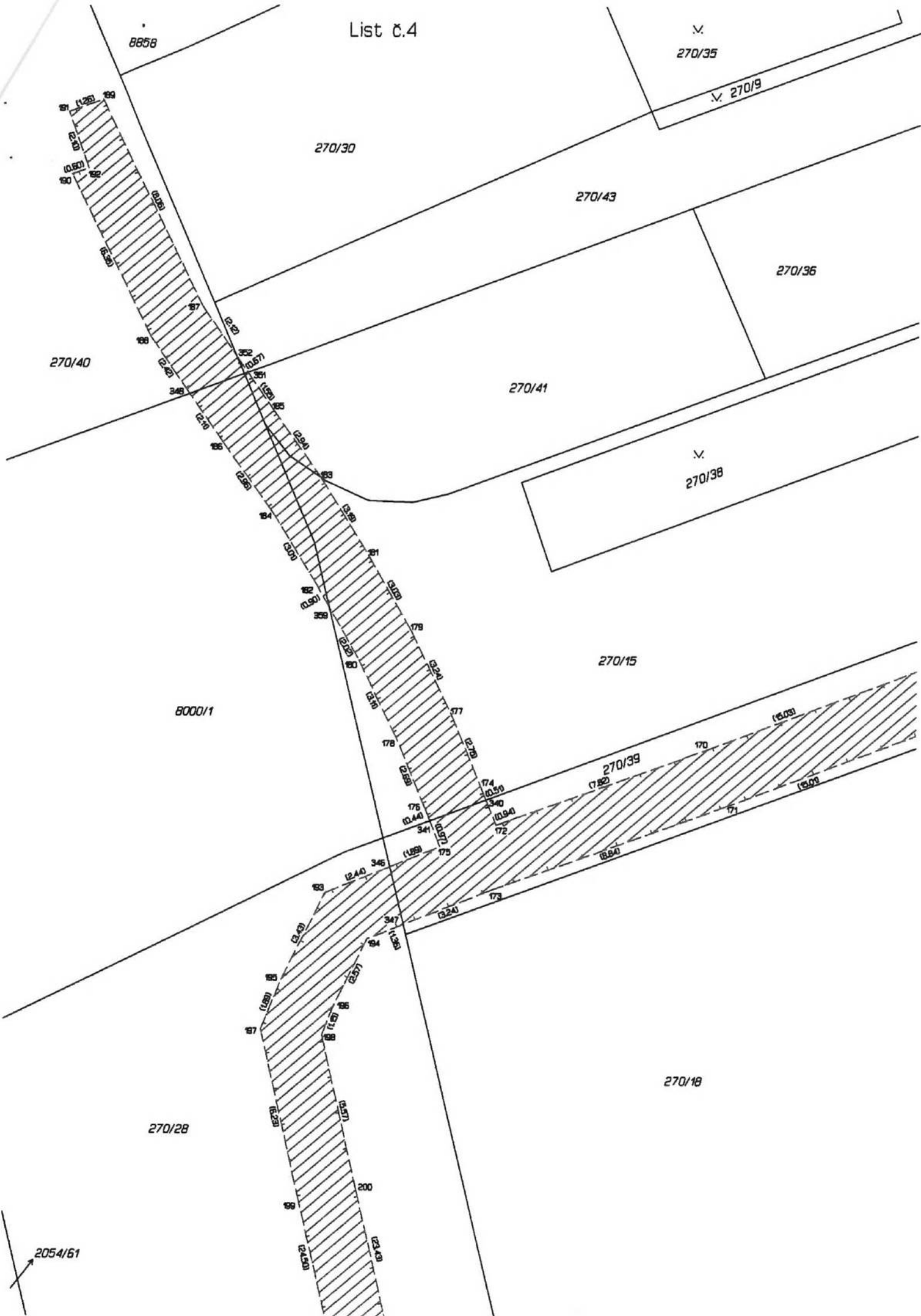
(1.06)

294

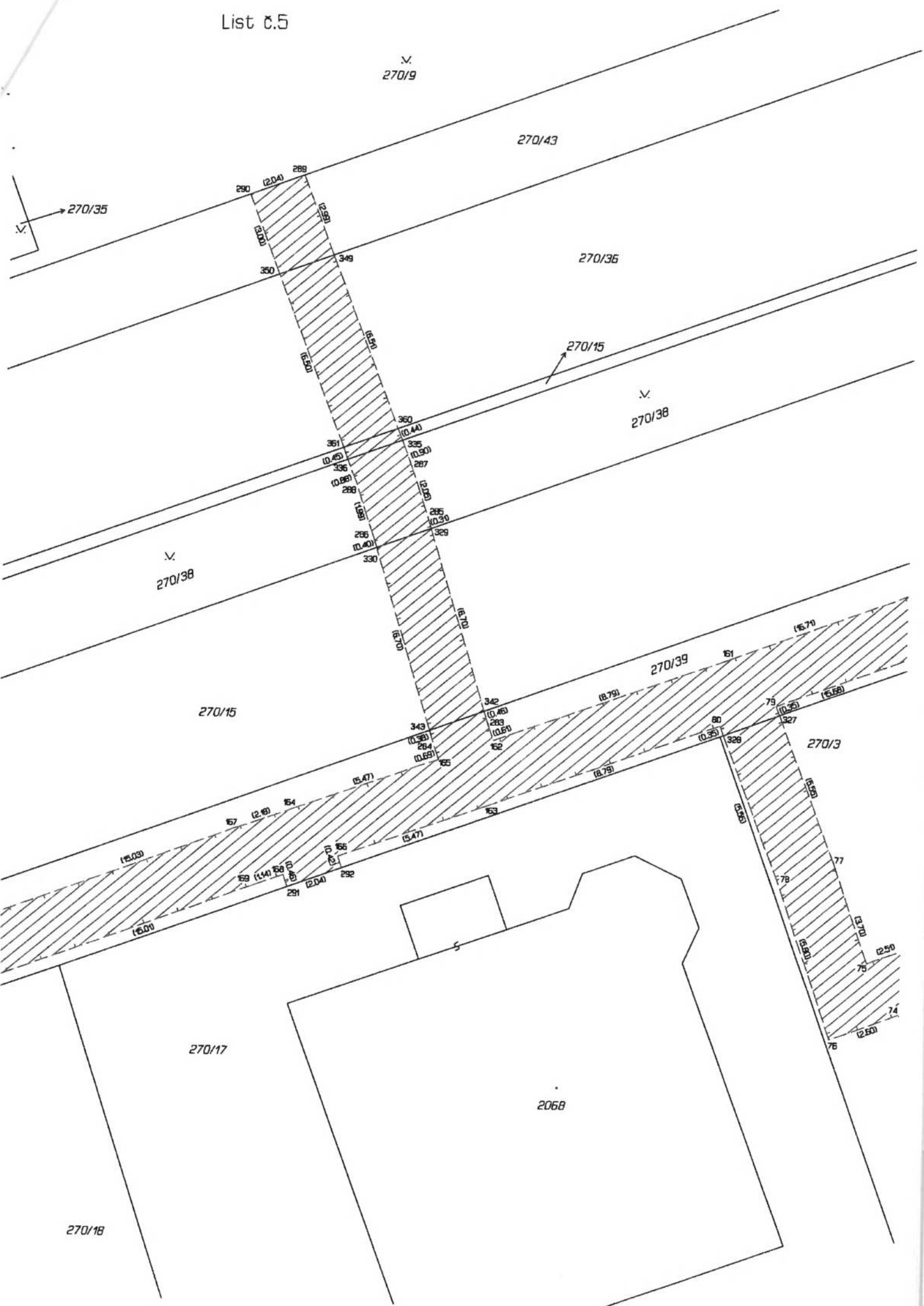
(47.2)

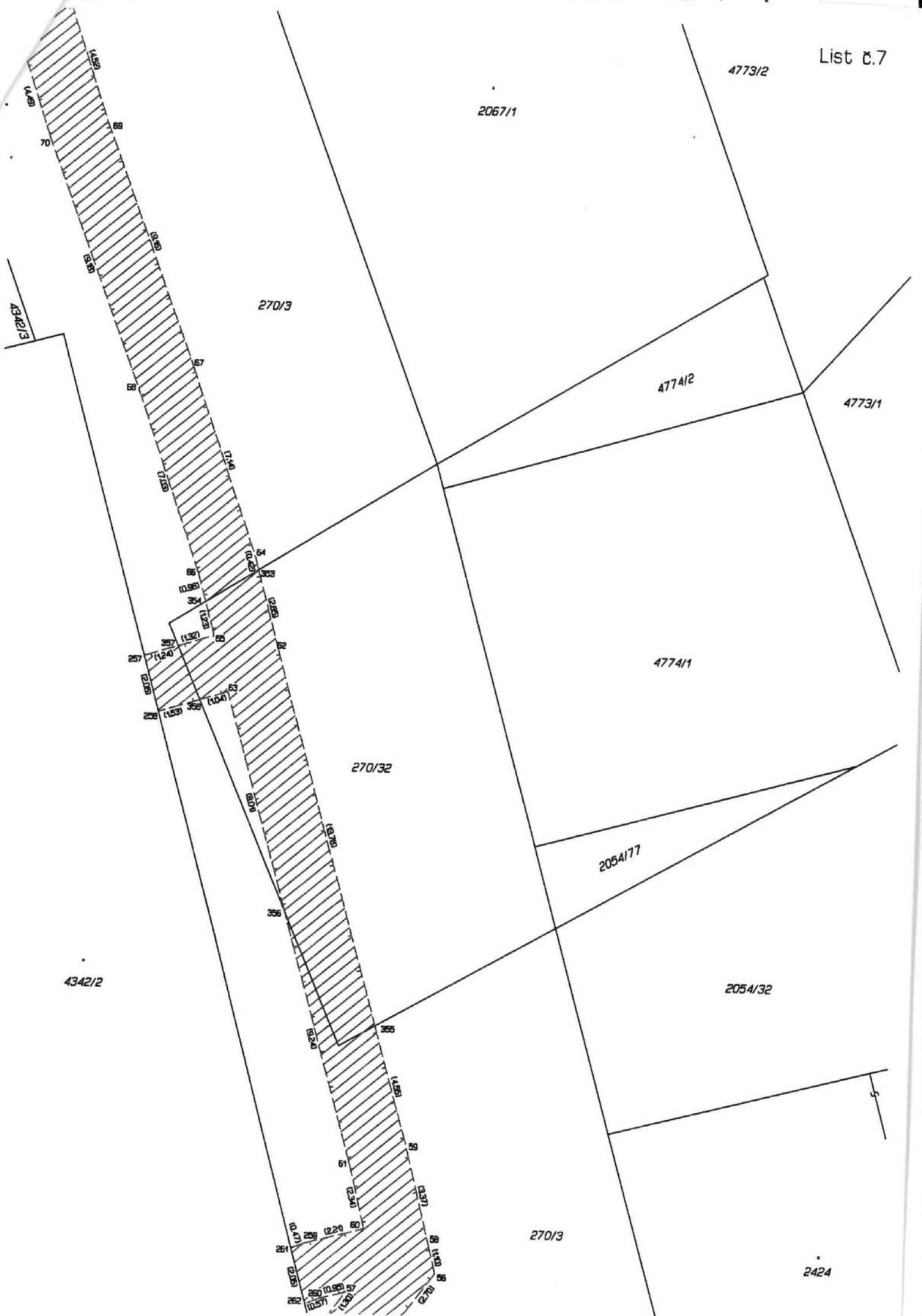
(8.02)

List C.4



List č.5





2054/33

2054/41



List 8.9

7638/3

3546/4

270/3

2442/1

4341

3535

2554

2054/53

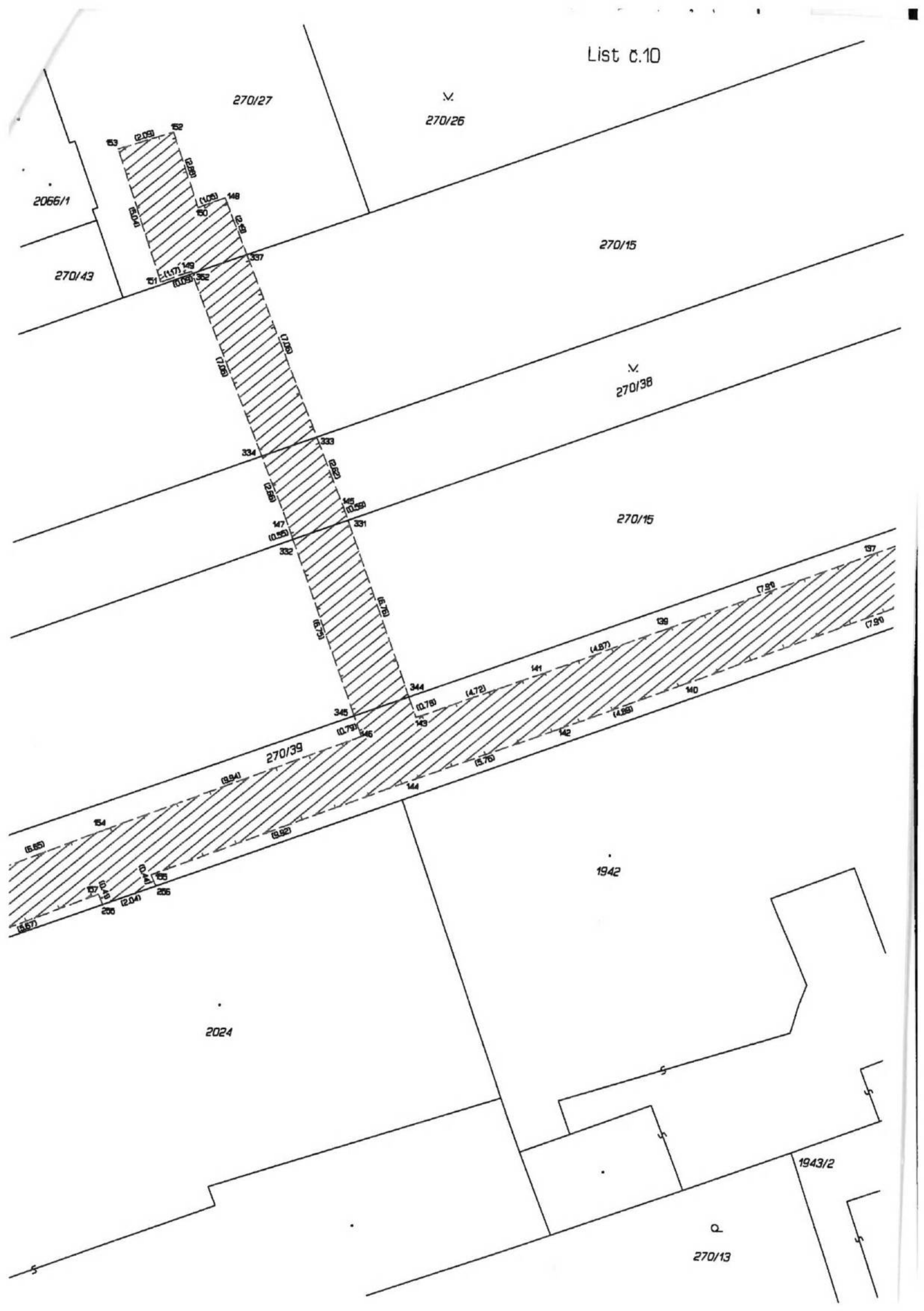
2054/31

2054/54

Q.

9

List c.10



List č.11

270/15

1/4

2881/13

2880/1

270/39

1942

2881/1

2882/3

1943/2

1943/1

236/1

2067/2

Q
270/13

10560-303

2881/1

2882/3

236/1

236/2

237

238/1

239

273/1

Q
273/2

239

241/1

2881/1

2882/3

242/1

242/2

3546/5

7638/4