

DODATEK č. 9
ke smlouvě o dílo
č. objednatele 0298/2024
„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo:	Město Znojmo
Zastoupený	Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
ve věcech smluvních:	Mgr. František Koudela, starosta města
ve věcech technických:	Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb, Michal Jančík, referent odboru investic a technických služeb
IČO:	00293881
DIČ:	CZ00293881
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,
číslo účtu:	19-5054880237/0100

2. Zhotovitel:

Sídlo:	PSG Construction a.s.
Zapsán:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Zastoupený:	u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7535
ve věcech smluvních:	_____
ve věcech technických:	_____
ve věcech stavby:	_____
IČO:	05042020
DIČ:	CZ05042020
Daňový režim:	plátce DPH
Bankovní spojení:	_____
Číslo účtu:	_____

I.

1. Smluvní strany spolu dne 06.03.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 0298/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), ve znění dodatku č.1 ze dne 09.07.2024, dodatku č. 2 ze dne 04.08.2024, dodatku č. 3 ze dne 18.09.2024, dodatku č. 4 ze dne 24.10.2024, dodatku č. 5 ze dne 25.11.2024, dodatku č. 6 ze dne 08.01.2025, dodatku č. 7 ze dne 04.03.2025 a dodatku č. 8 ze dne 28.04.2025 na základě níž zhotovitel pro objednatele provádí stavbu

„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

2. Tento dodatek č. 9 ke smlouvě o dílo je uzavírán v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací a nutných změn:

- a) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, podle ust. § 222 odst. 4), písm. b) ZZVZ – práce dle změnového listu č. 53, 54 a 56.
 - b) změny, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů, podle ust. § 222 odst. 5) ZZVZ – práce dle změnového listu č. 50.
 - c) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, podle ust. § 222 odst. 6) ZZVZ – práce dle změnového listu č. 52.
3. Tento změnový list zohledňuje nutnost doplnit ochranné trubky pro rozvody elektra, které v projektu nebyly zohledněny. Navýšení se zejména týká nutnosti úpravy tras vedení z důvodu nemožnosti vést všechny rozvody elektra ve stěnách, jak bylo uvažováno v projektu. Tyto změny a navýšení byli odsouhlaseny Objednatelem a TDS. Na základě těchto skutečností byl vytvořen tento změnový list. Práce dle změnového listu č. 50.
 4. Při kontrole stávajících rozvodů "ochrana proti blesku" muselo dojít k výměně stávajících nefunkčních vodičů za nové v rámci dokončení realizace díla bude předložena nová platná revize ochrany před bleskem v rozsahu díla. Na základě těchto skutečností byl vytvořen tento změnový list. Práce dle změnového listu č. 52.
 5. Na základě požadavků Objednatele došlo k dispozičním změnám zohledněných v předchozích změnových listech. Tyto změny vyvolané Objednatelem měly dopad do požárně bezpečnostního řešení, kdy bylo nutné doplnit samozavírače na následující pozice dveří O2, O3, O4, T35. Tyto změny nebyly zohledněny v předchozích změnových listech. Dále na základě těchto požadavků Objednatele došlo k vytvoření tohoto změnového listu. Práce dle změnového listu č. 53.
 6. Na základě požadavků objednatel došlo k odstranění rampy v místnosti 121. Na základě dispozičních změn došlo k úpravě na schodiště, které se bude realizovat mimo tento projekt. Na základě těchto požadavků byl vytvořen tento změnový list. Práce dle změnového listu č. 54.
 7. Na základě požadavků Objednatele došlo ke zrušení stávajícího schodiště náhradou za nový balkon. Dále Objednatel požaduje zachovat stávající schodiště i pro realizaci 2. Etapy, aby byl umožněn přístup do 2.NP pro realizaci 2. Etapy. Na základě těchto požadavků byl vytvořen tento změnový list. Práce dle změnového listu č. 56.

II.

1. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku č. 9 jsou změnové listy č. 050, 052, 053, 054, 056 které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 9.
2. Změny podle písmena a) odst. 2. článku I. činí celkem:

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 53
Vícepráce:	34 560,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 53
Náklady na změnu:	34 560,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 53

Méněpráce:	134 125,72 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 54
Vícepráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 54
Náklady na změnu:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 54

Méněpráce:	13 622,30 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 56
Vícepráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 56
Náklady na změnu:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 56

3. Změny podle písmena b) odst. 2. článku I. činí celkem:

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 50
Vícepráce: 442 672,06 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 50
Náklady na změnu: 442 672,06 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 50

4. Změny podle písmena c) odst. 2. článku I. činí celkem:

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 52
Vícepráce: 16 425,03 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 52
Náklady na změnu: 16 425,03 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 52

5. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí: 493 657,09 Kč bez DPH

6. Celkové dodatečné stavební práce, které nebudou realizovány – méněpráce dle tohoto dodatku činí: 147 748,02 Kč bez DPH

7. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v článku I. a II. tohoto dodatku se celková smluvní cena navyšuje o částku 345 909,07 Kč bez DPH (418 549,97 Kč včetně DPH). S ohledem na navýšení ceny díla se smluvní strany dohodly na změně a nahrazení článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo novým ujednáním:

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo činí: 63 823 391,65 Kč bez DPH.
Slovy: šedesáttřímilionůosmsetdvacetřítisícčtyřístadevadesátjedna korun českých šedesátpět haléřů.

III.

1. Veškerá zbývající ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 9 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 9 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto Dodatku č. 9 schválila RM v usnesení č.133/2025, bod č. 4371, dne 26.05.2025.

Příloha č. 1: změnové listy č. 050, 052, 053, 054, 056 - rozpočet

dne:

Za objednatele:

Elektronický podpis: 10.6.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. František Koudela
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2027 14:06 +02:00

Mgr. František Koudela
starosta města

dne:

Za zhotovitele:

Peter Surovič



Digitální podpis:
17.06.2025 16:41

Petr Surovič
předseda představenstva