**K U P N Í   S M L O U V A**

**č. SML/0510/2025**

1. **statutární město Karviná**

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:** Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021:

Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí OKS MMK

jednání ve věcech technických: XXXXX XXXXX XXXXX

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

**(dále jen kupující)**

a

# 2. STAV KONT development s.r.o.

# zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 121997

zastoupena: Bc. Jakubem Zaviačičem – jednatelem společnosti

jednání ve věcech technických: Bc. Jakubem Zaviačičem

se sídlem: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

IČ: 06938060

DIČ: CZ06938060

č. účtu: XXXXX XXXXX

**(dále jen prodávající)**

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

1. **Předmětem plnění této smlouvy je dodávka, montáž a zprovoznění fotovoltaických panelů na gastrokontejner a sklad** v rozsahu uvedeném v technické zprávě a v položkovém rozpočtu, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále též „zboží“).

Místem plnění je pozemek parcelní číslo 1007/1 v katastrálním území Darkov dle přílohy č. 3 této smlouvy.

## Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat zboží do místa plnění, provést jeho montáž a zprovoznění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží, montáž a zprovoznění, to vše bez vad a nedodělků, kupní cenu.

3. Prodávající bere na vědomí, že současně s touto smlouvou mají být uzavřeny 2 další kupní smlouvy, jejichž předmětem bude dodávka gastrokontejneru se skladem (dále též „Kupní smlouva 1“) a dodávka naftového generátoru (dále též „Kupní smlouva 2“). Prodávající je povinen poskytnout součinnost prodávajícím, s nimiž je uzavřena Kupní smlouva 1 a Kupní smlouva 2, a koordinovat s nimi svůj postup. Podmínkou dodání zboží dle této smlouvy je dodávka gastrokontejneru dle Kupní smlouvy 1 na místo plnění a dodávka naftového generátoru dle Kupní smlouvy 2 na místo plnění.

## 4. Prodávající bere na vědomí, že dodávka zboží je realizována v rámci projektu "Vytvoření zázemí pro rekreační areál Karvinského moře", registrační číslo projektu: CZ.10.03.01/00/23\_041/0000338 (dále též „projekt“), který získal spolufinancování Evropskou unií v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027 s tím, že kupující podal žádost o poskytnutí dotace u poskytovatele, kterým je Ministerstvo životního prostředí (dále též „poskytovatel dotace“).

Prodávající bere na vědomí, že s ohledem na poskytnutou dotaci musí být zrealizovány dodávka zboží dle této smlouvy i dle Kupní smlouvy 1 a Kupní smlouvy 2. Tyto skutečnosti vyplývají z podmínek daných poskytovatelem dotace.

5. Zboží musí splňovat požadavky právních předpisů a technických norem, musí být v souladu s technickou zprávou, která je přílohou této smlouvy.

6. Položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu trvání této smlouvy.

7. Účelem této smlouvy je dodání solárních panelů, které budou umístěny na gastrokontejneru v rekreační oblasti, přičemž gastrokontejner, generátor a solární panely musí tvořit fungující celek tak, aby v gastrokontejneru mohlo být provozováno občerstvení a byla nepřetržitě zajištěna dodávka elektrické energie v gastrokontejneru, přestože gastrokontejner není napojen na elektrickou přípojku.

II. Cena

## 1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky, montáž a zprovoznění provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí **738 840,50,--Kč bez DPH.**

## 2. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním, montáží a zprovozněním zboží kupujícímu včetně přepravy. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí zboží kupujícím. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu. Sjednaná cena tedy obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

## 3. Předmět plnění této smlouvy kupující pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA a prodávající je plátcem DPH, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na kupujícího. Prodávající, za tyto provedené práce, bude vystavovat kupujícímu daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA a prodávající je plátcem DPH, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Prodávající je v tom případě odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## 4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

## Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícím užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob. *(poznámka: tento odstavec uvést pouze u prodávajícího plátce DPH)*

III. Podmínky plnění

1. Prodávající je povinen dodat zboží do místa plnění, namontovat a zprovoznit jej tak, aby vše bylo bez vad a nedodělků, a to ve lhůtě do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zprovozněním se rozumí zejména provedení všech nezbytných úkonů tak, aby v gastrokontejneru byla nepřetržitě zajištěna dodávka elektrické energie, přestože gastrokontejner není napojen na elektrickou přípojku. Generátor se tedy musí sepnout v okamžiku, bude-li to potřebné, tj. zejména nebude-li ze solárních panelů či bateriového úložiště dodávána do gastrokontejneru elektřina. Generátor, solární panely a gastrokontejner musí tvořit jeden fungující celek tak, aby v gastrokontejneru mohlo být provozováno občerstvení, aby v něm mohly být v chladu uskladněny potraviny, přestože gastrokontejner není napojen na elektrickou přípojku.
3. Bude-li moci prodávající dodat zboží do místa plnění dříve, než bude v místě plnění namontován gastrokontejner, je prodávající povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby montáže gastrokontejneru v místě plnění.
4. Prodávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v čl. III. odst.1 této smlouvy rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy, revize atd.
5. Smluvní strany se dohodly, že má-li zboží v době jeho předání kupujícímu vady či nedodělky, je kupující oprávněn odmítnout převzetí zboží. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
6. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
7. Prodávající je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy. Prodávající je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Plnění těchto povinností je prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
8. Prodávající je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Prodávající je povinen na žádost kupujícího předložit kupujícímu smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
9. Prodávající je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem prodávajícímu za práce na dodávce zboží, a to vždy nejpozději do 14 dnů od připsání platby kupujícího na účet prodávajícího. Prodávající je povinen do 7 dnů od žádosti kupujícího prokazatelně doložit kupujícímu (např. výpisem z účtu), kdy byla prodávajícímu na účet připsána platba kupujícího a že prodávající zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
10. Prodávající je povinen uchovávat po dobu deseti let od finančního ukončení projektu veškeré originály dokumentů vztahující se k projektu a ke zboží, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla poskytovatelem dotace provedena poslední platba na projekt. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající dodržet tuto delší lhůtu.
11. Prodávající je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Státnímu fondu životního prostředí, orgánům finanční správy a dalším oprávněným orgánům vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících projektem a je povinen jim poskytnout součinnost.

**IV. Platební** **podmínky**

1. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na kupní cenu po převzetí zboží kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Není-li zboží v době předání kupujícímu bez vad a nedodělků, dohodly se smluvní strany, že prodávající není oprávněn vystavit daňový doklad a nevzniká mu právo na zaplacení kupní ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Součástí faktury bude příloha – soupis dodávek oceněný podle položkového rozpočtu. Fakturu včetně příloh doručuje prodávající kupujícímu v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky kupujícího, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

Faktury prodávajícího budou mít náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího.

Na faktuře bude uveden název projektu a jeho registrační číslo „Vytvoření zázemí pro rekreační areál Karvinského moře ", registrační číslo projektu: CZ.10.03.01/00/23\_041/0000338.

2. Nebude–li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícímu.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Prodávající prohlašuje, že poskytuje na zboží záruku za jakost s tím, že záruční doba činí 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím. Poskytuje-li výrobce na zboží záruku delší než 24 měsíců, uplatní se na zboží záruka poskytnuta výrobcem, která běží rovněž ode dne převzetí zboží kupujícím. Prodávající se zároveň zavazuje provádět opravy zboží uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy během záruční doby v místě plnění s tím, že prodávající nemá nárok na úhradu dopravy do místa plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Prodávající prohlašuje, že zboží bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, zadávací dokumentací, technickými normami, technickou zprávou, příkazy kupujícího, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude splňovat účel uvedený v této smlouvě, bude zprovozněno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné*.* Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.

## 3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

## 4. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Prodávající uspokojí kupujícího v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však kupující požadoval, zavazuje se prodávající poskytnout kupujícímu slevu z kupní ceny či vzít na vědomí odstoupení od smlouvy kupujícím, a to vždy dle volby kupujícího.

## 5. Prodávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## 6. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

## 7. Neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době převzetí kupujícím, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky zboží bez vad a nedodělků nebo montáže zboží bez vad a nedodělků nebo jeho zprovoznění bez vad a nedodělků dle čl.  III. odst. 1 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení.

2. Prodávající má právo požadovat smluvní pokutu při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. odst. 5 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.

4. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. III. odst. 7 – 9 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za každý případ porušení povinnosti.

5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.

6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

**VII. Další ujednání**

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Smluvní strany se dohodly, že po dobu přepravy nese nebezpečí škody prodávající.

2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Prodávající je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí prodávající o této skutečnosti kupujícího neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), je prodávající povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací.   V opačném případě, není prodávající oprávněn poddodavateli umožnit práci na předmětu plnění dle této smlouvy.

Prodávající je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost kupujícího předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 3 této smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.

4. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu oznámit kupujícímu skutečnost, že se na něj či na jeho poddodavatele začaly vztahovat mezinárodní sankce. Prodávající není oprávněn využívat k plnění dle této smlouvy poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Zjistí-li kupující, že se na prodávajícího či jeho poddodavatele začaly vztahovat mezinárodní sankce, je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

## Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí kupující. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

## Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

## Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

5. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případě:

a) nebude-li gastrokontejner na místě plnění namontován ve lhůtě do 31.07.2025 nebo

b) bude-li zrušeno výběrové řízení na výběr prodávajícího dle Kupní smlouvy 1 nebo

c) bude-li zrušeno výběrové řízení na výběr prodávajícího dle Kupní smlouvy 2 nebo

d) bude-li ukončena platnost a účinnost Kupní smlouvy 1 nebo

e) bude-li ukončena platnost a účinnost Kupní smlouvy 2 nebo

f) nebude-li ve lhůtě do 15.06.2025 uzavřena Kupní smlouva 1 nebo

g) nebude-li ve lhůtě do 15.06.2025 uzavřena Kupní smlouva 2.

## Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení kupujícího od této smlouvy z důvodu uvedeného pod písm. a) – g) tohoto odstavce se prodávající vzdává práva na náhradu škody, která by mu mohla v důsledku odstoupení kupujícího vzniknout.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. *Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující jedno*.

Příloha:

1. Technická zpráva
2. Položkový rozpočet
3. Umístění zboží

V Karviné dne 29.05.2025

Za kupujícího

…………………………………

za statutární město Karviná

Ing. Jana Maierová, MPA

vedoucí OKS MMK

V Karviné dne 29.05.2025

Za prodávajícího

…………………………………

Bc. Jakub Zaviačič, jednatel