

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: **25/469/5085**

Číslo smlouvy zhotovitele: **25042025**

Objednatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Zastoupená:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Osoba zodpovědná za plnění smlouvy:

IČ: 25508881

DIČ: CZ25508881

Číslo účtu zveřejněné v Registru DPH:

Společnost je plátcem DPH

a

Zhotovitel:

PSK Brno s.r.o.

Sídlo: Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16834

Zastoupená:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČ: 60724463

DIČ: CZ60724463

Číslo účtu zveřejněné v Registru DPH:

Společnost je plátcem DPH

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „**Úpravy budovy pro vzdělávání zaměstnanců DPMB, Pisárky**“ spočívající v zateplení fasády a střechy stávající budovy pro vzdělávání zaměstnanců, která je součástí vozovny objednatele v Brně Pisárkách.
- 1.2. Dílo bude provedeno na základě projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby s názvem: „Úprava budovy autoškoly ve vozovně Pisárky“, vypracované dne 31.10.2024 společností UP constructions s.r.o. se sídlem Pechova 1595/5, 615 00 Brno, IČ: 60724609, zodpovědný projektant [REDACTED], kterou zhotovitel obdržel před podpisem této smlouvy.
- 1.3. Dílo bude provedeno v následující specifikaci a rozsahu:
 - 1.3.1. Zpracování projektu organizace výstavby ve smyslu dokumentace pro provádění stavby popsané v čl. 1.2. dle časového postupu provádění díla – harmonogramu prací, který je obsažen v **Příloze č. 2** této smlouvy a zpracování situace zařízení staveniště s ohledem na okolní tratě a neomezení provozu v místě provádění díla.
 - 1.3.2. Související výkony, opatření a montážní práce v rozsahu dle výše uvedené dokumentace pro provádění stavby.
 - 1.3.3. Vytyčení inženýrských sítí před zahájením provádění díla a zpětné převzetí jednotlivými správci sítí v průběhu provádění díla.
 - 1.3.4. Provedení detailní pasportizace (vč. fotografií) příjezdových tras na stavbu a míst pro ZS pro zpětnou kontrolu po ukončení stavby. Dodání protokolu od zástupce oddělení Střediska správy majetku objednatele o nepoškození (ochrana ZS např. geotextilií atd.) či opravě po poškození dotčených pozemních komunikací v majetku objednatele vlivem stavby.
 - 1.3.5. Zajištění nápojných bodů a provedení staveništních přípojek vody a energií.
 - 1.3.6. Práce budou prováděny za provozu a je nutno je koordinovat s uživatelem upravované budovy tak, aby byl minimalizován dopad na provoz této budovy. Zhotovitel toto zohlední v harmonogramu provádění prací.
 - 1.3.7. Dodání revizních zpráv, atestů materiálů, dokladů o vytěženém kovovém odpadu dle organizační směrnice objednatele č. E12 v platném znění (se kterou se zhotovitel seznámil před podpisem této smlouvy), dokladů o vytěženém materiálu, dokladů o likvidaci odpadů a všech ostatních dokladů dle platné právní úpravy a požadavků vyplývajících ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a organizací.
 - 1.3.8. Dodání dokladů právnické osoby a průkazu způsobilosti před uvedením díla do provozu (týká se zejména elektroinstalací VN, NN a hromosvodu).
 - 1.3.9. Dodání projektové dokumentace skutečného stavu provedení stavby v 5 vyhotoveních (kompletech) v listinné a digitální formě, a dále doložení stavby geodetickým zaměřením skutečného stavu v listinném a digitálním provedení v kvalitě použitelné pro zavedení do systému GIS (*.dgn), včetně potvrzení o odevzdání jednoho paré na příslušný odbor Magistrátu města Brna (OMI) a objednatele (Odbor správy a rozvoje GIS).
 - 1.3.10. Dodání geometrického plánu stavby v listinné a digitální formě minimálně v 6 vyhotoveních (kompletech), přičemž počet bude upřesněn po dohodě s objednatelem.
 - 1.3.11. Dodání návodů k obsluze a provozních řádů pro dodané zařízení a výrobky.
 - 1.3.12. Provádění průběžně fotografické dokumentace díla v dostatečné vypovídající hodnotě. Jedná se zejména o zdokumentování všech konstrukcí před jejich zakrytím.
 - 1.3.13. Předání dokumentace po předání stavby dle požadavků objednatele.

- 1.3.14. Dodání ostatních dokumentů potřebných ke zkušebnímu provozu a kolaudaci stavby v součinnosti s objednatelem.
- 1.3.15. Splnění všech podmínek dle vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů.
- 1.3.16. Rekonstrukce předmětného objektu bude prováděna koordinovanými postupy činností zhotovitele, s částečně omezeným provozem. Zhotovitel je povinen přizpůsobit práce provozu objednatele.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo na vlastní náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že kompletní dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Jakákoliv změna ceny z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

2. Doba provedení díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit a odevzdat objednateli v následujících termínech:
 - 2.1.1. Zahájení prací: **do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy**
 - 2.1.2. Ukončení prací a předání díla: **do 5 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy**
- 2.2. Dílo bude realizováno v souladu s harmonogramem prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jakožto **příloha č. 2**.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla řádně provedeného v rozsahu, obvyklé kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

13 794 546,45 Kč bez DPH

- Dílo je dle § 92e zákona o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti. Příjemce úhrady za dílo je v tomto případě povinen postupovat v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“).
- 3.2. Bližší specifikace ceny a rozsahu prací je obsažena v **příloze č. 1** - Položkový rozpočet, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.
 - 3.3. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
 - 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k předmětu díla (např. náklady na provedení zkoušek, náklady na zajišťování staveniště zhotovitelem, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy aj.), které zhotoviteli vzniknou po celou dobu provádění díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla (včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návaznosti), které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.

- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu úplnosti výkazu výměr, jako podkladu pro ocenění díla, že výkaz výměr zcela odpovídá projektové dokumentaci dle čl. 1.2. a že je tedy závazný a úplný. Z tohoto důvodu zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečné navýšení ceny za provedení a předání kompletního díla. Oceněné výkazy výměr včetně uvedení celkové konečné ceny díla jsou doloženy v **příloze č. 1 – Položkový rozpočet**.

4. Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na provádění díla.
- 4.2. Fakturace díla bude probíhat měsíčně na základě soupisu (zjišťovacího protokolu) obsahujícího výčet skutečně provedených prací, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami. Zjišťovací protokol bude vždy tvořit přílohu k předmětné měsíční faktuře (daňového dokladu),
- 4.3. Konečné vyúčtování bude provedeno po předání kompletního díla bez vad, nedodělků a po odstranění případných kolaudačních závad objednateli. Přílohou závěrečné faktury (daňového dokladu) bude závěrečný předávací protokol ve smyslu čl. 6. této smlouvy.
- 4.4. Splatnost faktury je **30 dnů** od jejího vystavení. Objednatel je povinen fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu). Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu.
- 4.5. Objednatel preferuje zasílání faktur v elektronické podobě. E-mailová adresa objednatele pro doručení elektronické faktury je [REDAKCE] adresa pro doručení faktury v listinné podobě je sídlo objednatele.
- 4.6. Faktura, vedle náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH, bude dále obsahovat číslo smlouvy, bankovní spojení zhotovitele a číselný kód klasifikace produkce. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
- 4.7. Faktury v elektronické podobě bude objednatel přijímat výhradně na svém e-mailu [REDAKCE] Velikost e-mailu s fakturou (výhradně ve formátu PDF) včetně příloh (výhradně ve formátu PDF či CSV) nesmí překročit 10 MB. Nebudou-li splněny podmínky dle tohoto odstavce, objednatel fakturu nezpracuje a bude ji považovat ze neodeslanou a nedoručenou.
- 4.8. Číslo účtu, které zhotovitel uvede na faktuře a v záhlaví smlouvy a na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za dílo, musí být nejprve zveřejněno v souladu s § 98 zákona o DPH v Registru DPH. O každé změně čísla účtu v průběhu trvání smlouvy je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně informovat, nejpozději však spolu s doručením první faktury s novým číslem účtu. Nebude-li předmětné číslo účtu zveřejněno v Registru DPH, nebude provedena úhrada (staví se lhůta splatnosti) za dílo do doby, dokud zhotovitel objednateli neprokáže, že je toto číslo účtu v Registru DPH zveřejněno.
- 4.9. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje, obsahuje-li nesprávné náležitosti dle přechozích odstavců nebo chybí-li v ní některá z náležitostí dle předchozích odstavců.
- 4.10. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury.
- 4.11. Pokud nastane na straně zhotovitele některá ze skutečností uvedených v § 109 zákona o DPH, je povinen toto neprodleně oznámit objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109a zákona o DPH a jako ručitel za nezaplacenou DPH ji uhradit

z poskytnutých zdanitelných plnění na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u jeho správce daně. Takto je objednatel oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle § 109a zákona o DPH následně objednatel zhotoviteli oznámí. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli uhrazení této částky požadovat.

5. Podmínky provedení díla

- 5.1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději v den zahájení prací.
- 5.2. Zápis o předání a převzetí staveniště bude proveden formou předávacího protokolu. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla, mimo těch, které má zhotovitel v rámci provádění díla sám zajistit.
- 5.3. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku, k zápisům připojovat operativně (do tří pracovních dnů) svoje stanovisko, a to v případě, že k tomu byl zhotovitelem prokazatelně vyzván. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 5.4. Povinnosti zhotovitele:
 - 5.4.1. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na staveništi pořádek, čistotu a dodržovat veškeré obvyklé zásady (např. bezpečnosti práce apod.) a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je rovněž povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch vzniklá v souvislosti s jeho činností.
 - 5.4.2. Dodržovat podmínky vydaných povolení ke stavbě dle platné zákonné úpravy a podmínky vyplývající ze stanovisek účastníků stavebního řízení a DOSS.
 - 5.4.3. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat dle „Výlukových podmínek organizace dopravy“ stanovených objednatelem, o kterých prohlašuje, že jsou mu známy a nepožaduje jejich přiložení ke smlouvě.
 - 5.4.4. Zhotovitel předloží POV ke schválení zástupci objednatele min. 5 pracovních dní před započatím stavebních prací.
 - 5.4.5. Zhotovitel musí s dostatečným předstihem oznámit uživatelům nemovitostí v předmětné lokalitě veškerá případná omezení vyplývající z jeho stavební činnosti.
 - 5.4.6. Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je povinen opatřit zhotovitel.
 - 5.4.7. Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních i nadzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
 - 5.4.8. Jakýkoliv zásah či manipulaci s trakčním vedením je zhotovitel povinen min. 3 pracovní dny předem oznámit objednateli [REDACTED]
[REDACTED] a dohodnout se s ním na dalším postupu.
 - 5.4.9. Zhotovitel je povinen při provádění díla (zejména při demontáži původní a montáži nové střechy) zajistit ochranu proti zatečení dešťové či jiné vody do upravované budovy. Dojde-li přesto v průběhu provádění díla k zatečení, je zhotovitel povinen veškerá poškození neprodleně na své náklady opravit a uhradit i případnou škodu vzniklou na upravované budově a jejím vybavení.

- 5.4.10. Před nezbytnou demontáží příslušenství upravované budovy (např. žaluzií, klimatizačních jednotek, světel) bude zástupce objednatele vyzván min. 1 pracovní den předem, aby zhotoviteli sdělil, která příslušenství či jejich části požaduje zachovat pro další využití.
- 5.4.11. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto zhotovitel na svůj náklad. Provizorní dopravní značení je zhotovitel povinen udržovat v pořádku a v čistotě po celou dobu výstavby.
- 5.4.12. Zhotovitel povede stavební deník, pravidla pro jeho vedení jsou následující:
 - 5.4.12.1. V deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich průběhu a případných odchylkách od projektové dokumentace, veškeré listy deníku budou očíslovány.
 - 5.4.12.2. Deník bude po celou dobu provádění díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.
 - 5.4.12.3. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu, dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy.
 - 5.4.12.4. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří pracovních dnů.
 - 5.4.12.5. Stavební deník je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla, jeho kopie bude odevzdána objednateli jako součást díla.
 - 5.4.12.6. Pokud bude zhotovitel požadovat po objednateli stanovisko k obsahu či údajům ve stavebním deníku, nebo pokud záznam ve stavebním deníku bude jakékoliv stanovisko objednatele vyžadovat, zhotovitel k tomu objednatele prokazatelně vyzve.
- 5.4.13. Zhotovitel je povinen v souladu s harmonogramem prací prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a oznámením e-mailovou zprávou, případně telefonicky, minimálně 2 pracovní dny předem, neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými,
- 5.4.14. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle či příslušenství až do doby jeho předání a převzetí objednatelům postupem podle čl. 6. této smlouvy.

5.5. Oprávnění objednatele:

- 5.5.1. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušení provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele dočasně přerušeno.
- 5.5.2. Objednatel je povinen zajistit trvalý technický dozor, objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. O výsledcích kontrol provede zápis do stavebního deníku, zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 5.5.3. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v

přiměřené lhůtě k tomu mu objednatel poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 5.5.4. Objednatel je oprávněn jednostranně uložit změnu použitých stavebních materiálů, zhotovitel je oprávněn tuto změnu odmítnout, pokud by byla v rozporu s platnými technickými předpisy.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn navrhnout změnu používaných materiálů, avšak každá změna musí být předem písemně odsouhlasena objednatel, zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.
- 5.7. Zhotovitel odpovídá za zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví a provedení protipožárních opatření na staveništi, a to dle platných právních předpisů a interních předpisů objednatel, které objednatel zhotoviteli na vyžádání předloží. Před předáním staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména vypracovaný seznam bezp. rizik, pracovní a technologické předpisy spojené s jeho činností a aktivně spolupracovat s objednatelovým koordinátorem BOZP a řídit se jeho pokyny a dále pokyny uvedenými v plánu BOZP. Pokud porušením uvedených povinností vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 5.8. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost nebezpečí škody na díle ode dne zahájení prací až do doby předání a převzetí díla.
- 5.9. V případě, že se v průběhu provádění díla projeví nutnost provedení prací nad rámec obsažený v položkovém rozpočtu či projektové dokumentaci (tzv. vícepráce), bude při kalkulaci cen těchto víceprací vycházeno z jednotkových cen uvedených v **příloze č. 1** – Položkovém rozpočtu, příp. cen obvyklých. Provedení takových víceprací bude řešeno písemným dodatkem ke smlouvě.
- 5.10. Pokud bude v průběhu provádění díla zjištěno, že rozsah nutných prací je menší než v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu, bude odpovídajícím způsobem snížena cena za provedení díla. Cena za provedení díla tak bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací a skutečně použitého materiálu.
- 5.11. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod. Termín pro dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
- 5.12. Zhotovitel je povinen zajistit a odpovídá za to, že stavbyvedoucí bude po celou dobu trvání této smlouvy osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tzn. že bude mít autorizaci v příslušném oboru k odbornému vedení provádění úprav předmětné budovy.
- 5.13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a byli-li pro předmětnou práci řádně proškolení. Doklad o kvalifikaci a řádném proškolení pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen doložit. Při své činnosti je zhotovitel povinen plnit ustanovení organizační směrnice objednatel B06 (BOZP) v aktuálním znění, se kterou se seznámil před podpisem této smlouvy.
- 5.14. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného provedení díla nezbytné.



6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel oznámí zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení. Objednatel svolá všechny účastníky přejímacího řízení (přebírání díla).
- 6.2. U přejímacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, zejména doklady uvedené v bodu 1.3. a stavební deník.
- 6.3. Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu uvedeného v projektové dokumentaci, resp. sjednaného v této smlouvě. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do tří dnů ode dne předání díla.
- 6.4. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

7. Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace dle této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, jinak vlastnosti obvyklé.
- 7.2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku za jakost v době v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 7.3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli telefonicky a následně písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V tomto případě se za doručené oznámení o reklamované vadě – reklamaci považuje e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu [redacted] zhotovitele nebo písemná reklamace doručená do sídla zhotovitele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamace vad objednatele, se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. V tomto případě se za doručené vyjádření k reklamaci považuje e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu objednatele nebo písemné vyjádření doručené do sídla objednatele.
- 7.5. Uzané záruční vady je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nejpozději však do 20 dnů od doručení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.6. Dojde-li k havarijnímu stavu, je zhotovitel povinen nastoupit k opravě havárie do 12 hodin od doručení oznámení o reklamaci. V tomto případě se za doručené oznámení o havarijní události – reklamaci považuje rovněž e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele – [redacted]
- 7.7. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitele na tuto možnost, a pokud zhotovitel vady neodstraní, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.

8. Smluvní sankce

- 8.1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení smluvního termínu provedení a předání díla, a to 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za pozdní vyklizení staveniště nebo pozdní odstranění nedodělků nebo vad díla, a to 1 000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 8.3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli pro případ nedodržení lhůty pro započetí s odstraňováním záruční vady zhotovitelem dle čl. 7. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení se započítáním odstraňování každé záruční vady.
- 8.4. Nelze-li v průběhu záruční doby pro závažné vady předmětnou upravenou budovu řádně užívat a zhotovitel neodstraní tyto vady ve lhůtě do 48 hodin od nahlášení záruční vady objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé takové záruční vady.
- 8.5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP smluvní pokutu, jejíž druh a výše je uvedena v **příloze č. 3** této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 8.6. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
- 8.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
- 8.9. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování. Veškeré smluvní sankce objednatele vůči zhotoviteli mohou být započteny i oproti nesplatné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 8.10. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezanikne povinnost zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a zhotovitel tak bude i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.

9. Ukončení smluvního vztahu

- 9.1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
- 9.2. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména:
 - 9.2.1. Prodlení zhotovitele s řádným předáním díla nebo jiného termínu stanoveného v této smlouvě o více než 10 dnů.
 - 9.2.2. Zjištění při kontrole, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona, a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.

- 9.2.3. Prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli i přes předchozí písemné upozornění zhotovitele takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
- 9.3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
- 9.4. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody vzniklé objednateli.

10. Ostatní smluvní ujednání

- 10.1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
- 10.2. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenou zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky třetí den prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
- 10.3. Smluvní strany jsou povinny nakládat se všemi skutečnostmi, o nichž se v rámci předmětného smluvního vztahu dozví (zejména s osobními údaji zaměstnanců, obchodních partnerů, zákazníků a třetích stran) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zachovávat o nich mlčenlivost.
- 10.4. Jakékoli porušení povinnosti ochrany osobních údajů nebo povinnosti zachovávat mlčenlivost dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení smlouvy a založí nárok na případnou náhradu škody druhé smluvní straně.
- 10.5. Povinnost ochrany osobních údajů a povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.
- 10.6. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a za podmínek stanovených v tomto zákoně je povinen smlouvu, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající, poskytnout třetí osobě na základě žádosti nebo zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel poskytnout nebo zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se budou řešit u obecného soudu objednatele.
- 11.2. Za případ vyšší moci se pro účely této smlouvy rozumí zejména válka, ozbrojený konflikt, embargo, občanské nepokoje, teroristické činy nebo hrozba teroristického činu, epidemie, výbuchy, zemětřesení, povodně, požáry, nebo jiné ničivé působení přírodních živlů.

- 11.3. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Smlouva se uzavírá v elektronické nebo v listinné podobě. Elektronickou podobu smlouvy podepisují smluvní strany elektronickými podpisy. Každá smluvní strana bude mít k dispozici elektronický originál smlouvy. Listinná podoba smlouvy se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 11.5. Podpisem této smlouvy bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna objednatelem na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), budou-li naplněny zákonné podmínky pro její povinné uveřejnění. V takovém případě smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv. Smlouva, na niž se povinné uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv nevztahuje, nabude účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 11.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 – Harmonogram prací
- Příloha č. 3 – Smluvní pokuty za porušení předpisů BOZP