

Č.j.: SPU 094547/2025
UID: spuess97ff5b68

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Kateřina Neumanová, zástupkyně ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa Libušina 502/5, 70200 Ostrava

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „převádějící“)

a

Obec Zátor,

Sídlo: Zátor 107, Zátor, PSČ 793 16,

IČO: 00296473

Zast. starostka: Ing. Salome Sýkorová

(dále jen „nabyvatel“)



**Smlouvu o bezúplatném převodu majetku
č. 8003Hbms25/26**

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí – pozemkové Zátor	Zátor	1657/3	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové Zátor	Zátor	1657/4	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové Zátor	Zátor	797	trvalý travní porost	10002

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov (dále jen "pozemky").

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Bezúplatný převod majetku je realizován ve veřejném zájmu za účelem zmírnění dopadů povodní v září roku 2024 na dotčené subjekty, v jejichž případě došlo ke zničení nebo bylo nutné v přímé souvislosti s povodněmi v září roku 2024 provést demolici jimi vlastněné nebo obývané stavby, ve vazbě na Usnesení vlády České republiky č. 23 ze dne 8.1.2025. Převáděný majetek bude využit pro výstavbu bytových nebo rodinných domů a s nimi souvisejících drobných staveb.

III.

Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Zátor	1657/3	4 768,40 Kč
Zátor	1657/4	403,20 Kč
Zátor	797	2 034,72 Kč
Celkem		7 206,32 Kč

IV.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele majetek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k majetku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na majetku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání majetku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele majetku.

V.

1. Majetek se s ohledem na ustanovení čl. II. této smlouvy převádí na nabyvatele bezúplatně.

2. Nabyvatel se zavazuje, že pokud nedojde k naplnění záměru dle čl. II. této smlouvy, tj. zahájení výstavby bytových a rodinných domů ve lhůtě do dvou let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k dotčenému majetku do katastru nemovitostí ve prospěch dotčeného subjektu a současně dokončení stavby do pěti let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k dotčenému majetku do katastru nemovitostí ve prospěch dotčeného subjektu, je nabyvatel povinen předávaný majetek převést zpět převádějícímu za stejných podmínek, za jakých byl převeden, a nebude-li to možné nebo zvolí-li si tak převodce, je nabyvatel povinen namísto zpětného převodu poskytnout převádějícímu finanční náhradu ve výši ceny obvyklé stanovené ke dni uzavření této smlouvy, a zároveň podle způsobu využití převáděného majetku ke dni zjištění porušení ust. čl. II této smlouvy. Nabyvatel je povinen převést převáděný majetek zpět převádějícímu nebo zaplatit převádějícímu finanční náhradu do 90 dnů ode dne, kdy převodce vyzval nabyvatele k plnění. Smluvní strany si pro vyloučení pochybností ujednávají, že v případě, pokud nebude dotčený majetek vůbec převeden obcí na dotčený subjekt (např., ale nejen pouze, z důvodu, že sám nabyvatel má být stavebníkem), pak platí předchozí věty tohoto bodu obdobně, přičemž příslušné lhůty běží ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele.

3. V případě, že účel využití převáděného majetku dle platného územního plánu není vhodný pro výstavbu rodinného bydlení, počítají se lhůty uvedené v bodě 2 tohoto článku ode dne účinnosti změny územního plánu. Nabyvatel se zavazuje k zahájení kroků vedoucích ke změně územního plánu do 1 roku ode dne nabytí převáděného majetku. V opačném případě je povinen takový majetek vrátit zpět převádějícímu. Nabyvatel se zavazuje, že v případě finanční náhrady za převáděný majetek podle ustanovení bodu 2. tohoto článku uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění převáděného majetku.

4. Nabyvatel se zavazuje vyvinout veškeré úsilí pro zamezení toho, aby na původních povodněmi zasažených pozemcích dotčených subjektů, na něž má být převeden majetek, nebyly v budoucnu realizovány stavby, u nichž by hrozilo obdobné nebezpečí jako u majetku zničeného povodněmi v září 2024. Majetek může nabyvatel převést na dotčené subjekty bezúplatně nebo formou směny za původní majetek ve vlastnictví dotčených subjektů, u kterého došlo k přímé škodě v souvislosti s povodněmi v září 2024 a pouze pro realizaci výstavby bytových nebo rodinných domů a s nimi souvisejících drobných staveb pro vlastní bydlení. Účelem je zmírnění dopadů povodní v září roku 2024, v jejichž případě došlo ke zničení nebo bylo nutné v přímé souvislosti s povodněmi v září roku 2024 provést demolici jimi vlastněné nebo obývané stavby. Pro případ tohoto převodu se nabyvatel zavazuje uzavřít s dotčenými subjekty směnnou smlouvu nebo smlouvu o bezúplatném převodu za stejných podmínek, za jakých majetek nabyt, a dotčené subjekty zavázat ke všem povinnostem, ke kterým je touto smlouvou sám vázán; to platí vyjma podmínky bezúplatnosti v případě směnné smlouvy. Nedodržení této podmínky povede ke stejným důsledkům, jako nedodržení záměru stanoveného v odst. 2 tohoto článku. Nabyvatel se v případě, že bude majetek převádět bezúplatně, zavazuje do převodní smlouvy vložit též povinnost pro dotčený subjekt, aby se zdržel realizace staveb na pozemcích, na nichž došlo ke zničení nebo bylo nutné v přímé souvislosti s povodněmi v září roku 2024 provést demolici jimi vlastněné nebo obývané stavby, a aby se dotčený subjekt zavázal k zákazu zcizení nabývaného majetku vůči třetím osobám po dobu 5 let ode dne nabytí předmětného pozemku do svého vlastnictví.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2. Uživací vztah k převáděnému majetku část pozemku parc.č. 1657/3 v k.ú. Zátor je řešen nájemní smlouvou č. 286N07/26, uzavřenou s [REDAKCE] a nájemní smlouvou č. 585N03/26, uzavřenou s [REDAKCE] jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému majetku pozemek parc.č. 797 v k.ú. Zátor je řešen nájemní smlouvou 286N07/26, uzavřenou s [REDAKCE] jakožto nájemcem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pro případ, že je majetek užíván třetími osobami bere nabývající na vědomí, že v plném rozsahu vstupuje do práv a povinností převádějíciho a převádějíci mu zároveň předává veškerou dokumentaci k danému právnímu vztahu.

VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva k majetku uvedenému v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně převádějíci po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky příslušným ministerstvem.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy na nabyvatele nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva ruší od počátku. Převádějíci se zavazuje písemně oznámit nabyvateli naplnění této rozvazovací podmínky této smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

VIII.

1. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Převádějící zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

2. Pokud nebude schvalovací doložka příslušným ministerstvem udělena, smluvní strany se dohodly, že vyvinou maximální součinnost na řešení připomínek a požadavků tak, aby smlouva mohla být znovu příslušnému ministerstvu předložena.

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis, jeden stejnopis je určen pro Ministerstvo zemědělství, jeden stejnopis je určen pro příslušné ministerstvo, které uděluje schvalovací doložku, a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

6. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nepřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

1. Nabyvatel prohlašuje, že s ohledem na ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabytí majetku odsouhlasilo zastupitelstvo obce Zátor dne 26.2.2025 usnesením č. 442/03/25.

2. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

12 8 -04- 2025

V Ostravě dne



Státní pozemkový úřad
zástupkyně ředitelky Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
Ing. Kateřina Neumanová
převádějící

v Záhře dne 23.4.2025



Obec Zátor
Ing. Salome Sýkorová
starostka obce
nabyvatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj
Ing. Zdeňka Fusková



podpis

Č.j.: MF-29201/2025/7203-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Miloslav Kilián
vedoucí oddělení

Převody majetku státu a zabezpečení
schvalovacího procesu při privatizaci

V Praze dne

30-05-2025

