

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a se současným použitím § 2358 a násl. a § 2371 a násl. občanského zákoníku (licence) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
bankovní spojení – číslo účtu: 111 211 222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále „MMB“),
- ve věcech technických je oprávněna jednat Bc. Nicol Matějová, DiS., odborný referent – metodik oddělení ekonomiky Odboru životního prostředí MMB,

(dále jen „objednatel“)

2. **SIHAYA, spol. s r.o.**

se sídlem Veleslavínova 275/6, Královo Pole, 612 00 Brno
zastoupena jednatelem Mgr. Viktorem Valtrem
IČO: 46346414 DIČ: CZ46346414
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 5641
bankovní spojení – číslo účtu: 16002414/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s.

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, za podmínek níže uvedených, dílo, spočívající v provedení geofyzikálního průzkumu v areálu čestného pohřebiště sovětských vojáků na Ústředním hřbitově města Brna, přičemž součástí díla je zjištění prostorového rozložení hrobových jam a dalších podzemních objektů, nalezení dutin nebo sklepů, popř. dalších nehomogenit, ověření hloubky základů monumentů, nalezení nepřekopaného a nesesuvného podloží, vymezení paleosesuvných vrstev a určení těžitelnosti hornin ve vyznačeném území metodami neinvazivního geofyzikálního profilování, zpracování dat a vyhodnocení výsledků a zpracování závěrečné zprávy. Areál je vymezen v Příloze č. 1 této smlouvy s názvem „Celková situace měření na ortofoto grafické mapě“, jedná se o hrobovou skupinu 56c.
2. Dílo bylo zadáno jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby dle § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Geofyzikální průzkum v areálu čestného pohřebiště sovětských vojáků na Ústředním hřbitově města Brna“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je s předmětem realizace díla plně seznámen a provádění díla bude řízeno fyzickou osobou, která je držitelem osvědčení Ministerstva životního prostředí o odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru geofyzika nebo inženýrská geologie.
4. Zhotovitel obstará vše potřebné k provedení díla, včetně řádného výběru poddodavatelů, bude-li jich ke zhotovení díla třeba; v takovém případě zhotovitel odpovídá za jejich činnost tak, jako by dílo vykonával sám.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a v souladu s předmětem díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o dílo.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.

III.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo Odboru životního prostředí MMB v souladu s touto smlouvou bez vad a nedodělků **nejpozději do 31.08.2025**.
2. V případě zpoždění zhotovení díla upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
3. Objednatel se zavazuje dílo, jež bude provedeno v dohodnuté kvalitě, převzít.
4. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Den předání díla a harmonogram předání bude smluvními stranami dohodnut nejméně 7 dní předem.
5. Závazek zřízený touto smlouvou může být smluvními stranami písemně vypovězen s jednatýdenní výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem týdne následujícího po týdnu, v němž bude výpověď doručena druhé straně smlouvy. Čl. VIII. odst. 4 se použije obdobně.
6. Bezodkladně po doručení výpovědi je zhotovitel povinen zařídit vše, co nesnese odkladu a sdělit objednateli veškerá další opatření, která je třeba učinit k zabránění vzniku případných škod na straně objednatele.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vymezené v čl. II. této smlouvy a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje zhotovení díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednateli sdělovat všechny zhotovitelem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo tak, aby odpovídalo požadavkům dle Přílohy 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
4. Záruční lhůta se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje objednatel zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené objednatel nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků a v případě potřeby mu udělí plnou moc k jednání svým jménem v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla (dále jen „cena“) je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku a činí:

bez DPH	499.740 Kč (slovy: čtyři sta devadesát devět tisíc sedm set čtyřicet korun českých)
DPH 21 %	104.945,40 Kč (slovy: sto čtyři tisíc devět set čtyřicet pět korun českých a čtyřicet haléřů)
celkem	604.685,40 Kč (slovy: šest set čtyři tisíc šest set osmdesát pět korun českých a čtyřicet haléřů)

Cena kryje veškeré náklady spojené se zhotovením díla podle této smlouvy. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatel. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel

realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění budou v případě jejich odsouhlasení objednatelem promítnuty do dodatku této smlouvy.

2. Dojde-li k zániku závazku před dokončením díla, má zhotovitel právo na výplatu přiměřené části ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí na ní být uvedené číslo smlouvy. Objednatel souhlasí s elektronickou podobou faktury. V případě, že ekonomický systém umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: ozp-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, zhotovitel zašle originál faktury vystavený na objednatele na adresu příjemce, tj. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

FAKTURAČNÍ ÚDAJE: Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

Příjemce: Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67,
601 67 Brno

4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
5. Povinnost zaplatit sjednanou cenu plnění je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Všechny částky poukazované v Kč vzájemně smluvními stranami na základě smlouvy musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
6. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Platba bude poukázána na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Uvedený bankovní účet musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH, DPH objednatel poukáže správci daně
8. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na předmět plnění smlouvy jakékoliv zálohy.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem zhotovení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý den prodlení. Na toto ujednání nemá vliv splnění ustanovení čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění případných vad specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana v souladu s čl. III. odst. 5 této smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena v případě hrubého porušení při plnění předmětu této smlouvy druhou smluvní stranou, a to kdykoliv v průběhu jejího trvání, bez výpovědní doby.

3. Hrubým porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu zhotovení díla delší než 30 dnů;
 - nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II. smlouvy
4. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací (provedeného díla). Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

IX. Licenční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům.
2. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.
4. Vlastnické právo ke všem nehmotným součástem díla předaným zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem jejich předání objednateli.
5. Pokud je výsledkem činnosti zhotovitele podle smlouvy plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli a objednatel od zhotovitele získává veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k takovému dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání takového díla objednatelem po celou dobu trvání příslušných autorských práv. Objednatel zejména nabývá od zhotovitele dnem poskytnutí autorského díla objednateli (nejpozději však ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle smlouvy, jichž je takové autorské dílo součástí) veškerá majetková práva, a to formou následujícího licenčního ujednání.
6. Zhotovitel poskytuje licenci jako:
 - licenci k veškerým známým způsobům užití autorského díla jako celku, a to alespoň v rozsahu nezbytném pro řádné užívání plnění objednatelem;
 - výhradní licenci k těm částem autorského díla, u nichž je zhotovitel sám autorem či vykonavatelem autorských práv k dílu zaměstnaneckému;
 - licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
 - licenci na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k dílu;
 - licenci neodvolatelnou;
 - licenci, kterou není objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
 - licenci udělenou s právem objednatele bez souhlasu zhotovitele a bez dalších úplat k udělení podlicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě;
 - licenci, která umožňuje objednateli užívání autorského díla všemi známými způsoby užití pro vnitřní potřebu bez omezení, a to včetně všech případných budoucích změn a doplnění díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou, než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 občanského zákoníku. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům.

4. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.
6. Vlastnické právo ke všem nehmotným součástem díla předaným zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem jejich předání objednateli.
7. Tato smlouva se uzavírá výlučně v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu v jednom vyhotovení platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu a každá Smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu PDF s platnými elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zápisu do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv ke zveřejnění.
12. Komunikace smluvních stran může probíhat prostřednictvím elektronické pošty, popřípadě osobně nebo telefonicky s následným potvrzením dohody prostřednictvím elektronické pošty. Takto dohodnutými skutečnostmi budou obě smluvní strany plně vázány. Toto ustanovení se nevztahuje na ujednání uvedená v čl. III. odst. 5 a čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.
13. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
14. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1: Celková situace měření na ortofoto grafické mapě



Digitálně podepsal
Ing. Martin
Vaněček
19.06.2025 09:08

.....
Za objednatele:
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

Viktor Valtr

Podepsal Viktor Valtr
DN: cn=Viktor Valtr, o=SIHAYA,
spol. s r.o., ou=1,
email=[redacted]
Datum: 2025.06.17 01:03:43
+02'00'

.....
Za zhotovitele:
Mgr. Viktor Valtr
jednatel



Legenda:

2530 sqm - GPR v obou

celková zájmová plocha průzkumu
proměření GPR a DEMP

plocha zvýšeného jámu s povrchovými deformacemi

profil MKR-ERT a MRS
název profilu pf A
metráž pf--20 m
(pf ERT a MRS P-vln)

akce:

Provedení geofyzikálního průzkumu na lokalitě pietního
prostranství na ústředním hřbitově v Brně

název přílohy:

Celková situace měření na ortofotografické mapě

vypracoval:

Viktor Valtr



SIHAYA, spol. s r. o.

Veleslavínova 6, Brno 612 00

mobilní tel.: [redacted]

www.sihaya.cz

měřítko:

příloha číslo:

1:1000

1