

ZMĚNOVÝ LIST: Skladba šikmé střechy SO 01		číslo ZL: ZL18
Název akce:	„Přístavba MŠ Zvídálek, Kolářkovo náměstí č.p.107, Slavkov u Brna“	
Objednatel:	Město Slavkov u Brna, Palackého nám.65, 684 01 Slavkov u Brna	
Zhotovitel:	Společnost pro MŠ Zvídálek, vedoucí společník: SKR stav s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	25.2.2025	
<u>Předmět změny:</u> Předmětem změny je změna skladby šikmé střechy objektu SO 01. <u>Zdůvodnění změny:</u> V původní PD je navržena skladba šikmé střechy s minerální vatou tl.240mm a příčnými vzpěrami/nosníky z XPS. Tato skladba byla v době zpracování PD navržena na základě skladeb fa Isover. Aktuálně v době realizace se již tato skladba nepoužívá a byla nahrazena jinou, vhodnější, ve které nedochází k degradaci skladeb minerální vaty. Vzhledem k tomuto stavu zhotovitel navrhl skladbu s nad kroevní tepelnou izolací z desek PIR tl. 160mm, čímž se celý krov odlehčuje a zlepšují se tepelné technické parametry skladby střechy. Dále jsou v rozpočtu změny skladby z vnitřní strany, kdy je odečten SDK šikmý podhled s fládrovanou imitací prkenného záklopu a je nahrazen dřevěným záklopem z palubek tloušťky 28mm. Dále jsou v rozpočtu doplněny chybějící prvky krovu a změny. <u>Vazba na zákon č. 134/2016 Zákon o zadávání veřejných zakázek</u> - Odstavec 7, § 222		
Odpočít bez DPH:		Přípočet bez DPH:
-969.493,38 Kč		768.995,74 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:		Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
-200.497,64 Kč		<u>ANO</u>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: [redacted] 27. 02. 2025 Datum: [redacted] (jméno, příjmení, podpis)		Souhlasím: [redacted] 28.2.2025 Datum: [redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření vedoucího odboru správy majetku, investic a rozvoje:
Souhlasím: [redacted] (SD ateliér, s.r.o.) Datum: [redacted] (jméno, příjmení, podpis)		Souhlasím: [redacted] vedoucí odboru správy majetku, investic a rozvoje Datum: [redacted] 25 (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy: 1. Rozpočet Změnového listu 2. Výkres revize krovu 3. Ujištění o klasifikaci požární odolnosti - Bauder		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24/402-ZL Přístavba MŠ Zvídálek - Změnové listy

Objednatel: Město Slavkov u Brna
Palackého nám. 65
68401 Slavkov u Brna

IČO: 00292311
DIČ: CZ00292311

Zhotovitel: SKR stav, s. r. o.
Nováčkova 233/18
61400 Brno

IČO: 26961474
DIČ: CZ26961474

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-325 159,84
PSV			135 162,20
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			-10 500,00
Celkem			-200 497,64

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-200 497,64 CZK

Zaokrouhlení -0,36 CZK

Cena celkem bez DPH -200 498,00 CZK

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL18	Změna skladby střechy SO 01	0,00	-200 497,64		-200 497,64	100
018.1	ZL18 - Změna skladby střechy - nadkroevní - ODPOČTY	0,00	-493 649,37		-493 649,37	246
018.2	ZL18 - Změna skladby střechy - nadkroevní - PŘÍPOČTY	0,00	504 667,49		504 667,49	-252
018.3	ZL18 - Změna skladby - Záklop/SDK - ODPOČTY	0,00	-475 844,01		-475 844,01	237
018.4	ZL18 - Změna skladby - Záklop/SDK - PŘÍPOČTY	0,00	203 974,97		203 974,97	-102
018.5	ZL 18 - Chybějící prvky krovu - Přípočty	0,00	60 353,28		60 353,28	-30
Celkem za stavbu					-200 497,64	100

Popis stavby: 24/402-ZL - Přístavba MŠ Zvídálek - Změnové listy

Popis objektu: ZL18 - Změna skladby střechy SO 01

Popis rozpočtu: 018.1 - ZL18 - Změna skladby střechy - nadkroevní - ODPOČTY

Popis rozpočtu: 018.2 - ZL18 - Změna skladby střechy - nadkroevní - PŘÍPOČTY

Popis rozpočtu: 018.3 - ZL18 - Změna skladby - Záklop/SDK - ODPOČTY

Popis rozpočtu: 018.4 - ZL18 - Změna skladby - Záklop/SDK - PŘÍPOČTY

Popis rozpočtu: 018.5 - ZL 18 - Chybějící prvky krovu - Přípočty

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			-171 276,04	85,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-153 883,80	76,8
712	Povlakové krytiny	PSV			66 097,43	-33,0
713	Izolace tepelné	PSV			-67 229,40	33,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			136 294,17	-68,0
ON	Ostatní náklady	ON			-10 500,00	5,2
Cena celkem					-200 497,64	100,0

Položkový rozpočet

S:	24/402-ZL	Přístavba MŠ Zvídálek - Změnové listy
O:	ZL18	Změna skladby střechy SO 01
R:	018.1	ZL18 - Změna skladby střechy - nadkrokevní - ODPOČTY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				-493 649,37
1	713111130RT2	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve, dvouvrstvá	m2	-231,72791	248,00	-57 468,52
		Původní položka p.č. 75				
		Původní výměra : 181,62*(-1)		-181,62000		
		Výměra z ZL14 : 50,10791*(-1)		-50,10791		
2	762343101R00	Montáž roštu pro tepelnou izolaci spodem	m	-259,45714	80,00	-20 756,57
		Původní položka p.č. 83				
3	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	-0,95865	1 374,00	-1 317,19
		50 m vodorovně				
4	283765892R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: trámek; označení: S; tloušťka d = 240,0 mm; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa; RtF: E	m	-285,40286	172,00	-49 089,29
		Původní položka, p.č. 88				
5	631508593R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: rohož; tloušťka d = 120,0 mm; OH = 21 kg/m3; lambda = 0,033 W/(m.K); RtF: A1	m2	-509,80140	716,00	-365 017,80
		Původní položka, p.č.: 89				
		Původní výměra: : 181,62*2,2*(-1)		-399,56400		
		Výměra z ZL14 : 50,10791*2,2*(-1)		-110,23740		

Položkový rozpočet

S:	24/402-ZL	Přístavba MŠ Zvídálek - Změnové listy
O:	ZL18	Změna skladby střechy SO 01
R:	018.2	ZL18 - Změna skladby střechy - nadkroevní - PŘÍPOČTY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				66 097,43
1	712351111	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, samolepicími asfaltovými pásy včetně dodávky asfaltového pásu Elastolep PR3	m2	231,72791	277,50	64 304,50
		Nová položka, RTS				
		Původní výměra: : 181,62		181,62000		
		Výměra ZL14 : 50,10791		50,10791		
2	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,06595	1 682,00	1 792,93
		Původní položka, p.č.:				
Díl: 713		Izolace tepelné				449 070,06
3	713161703	Montáž tepelné izolace krovů shora, PIR desky s nakaširovanou dřevitou deskou, kotvením	m2	231,72791	407,50	94 429,12
		Nová položka, RTS				
		Původní výměra: : 181,62		181,62000		
		Výměra ZL14 : 50,10791		50,10791		
4	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	1,25133	1 374,00	1 719,33
		Původní položka, p.č.:				
5	283769055	Deska izolační PIR, BauderPIR PLUS tl. 160 mm, střešní	m2	231,72791	1 523,00	352 921,61
		Původní výměra: : 181,62		181,62000		
		Výměra ZL14 : 50,10791		50,10791		
Díl: ON		Ostatní náklady				-10 500,00
6	VL 01	Zpracování dodatku PBR	kpl	1,00000	14 500,00	14 500,00
		Nvá položka, vlastní				
7	VL02	Zpracování změny střechy SO 01 do PD - ASŘ a inženýrská činnost. Sleva objednatelů.	kpl	-1,00000	25 000,00	-25 000,00

Položkový rozpočet

S:	24/402-ZL	Přístavba MŠ Zvídálek - Změnové listy
O:	ZL18	Změna skladby střechy SO 01
R:	018.3	ZL18 - Změna skladby - Záklop/SDK - ODPOČTY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké						-171 276,04
1	416013128R00	Podhledy na dřevěné konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými zavěšený podhled, dvojitá konstrukce 1x deska, tloušťky 15 mm, protipožární impregnovaná, bez izolace	m2	-50,12000	917,00	-45 960,04
Původní položka, p.č. 1						
3.np : 50,12*(-1)				-50,12000		
2	416013224R00	Podhledy na dřevěné konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými zavěšený podhled, dvojitá konstrukce 2x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná, bez izolace	m2	-106,20000	1 180,00	-125 316,00
Původní položka, p.č. 2						
3.np : 106,2*(-1)				-106,20000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						-153 883,80
3	62247232	Imitace dřeva stěrkovou omítkou, vč. penetrace a lazurovacího nátěru	m2	-106,20000	1 449,00	-153 883,80
Původní položka, p.č. 86						
Díl: 713 Izolace tepelné						-22 650,09
4	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	-0,36858	1 374,00	-506,43
Původní položka, p.č.: 96						
5	63151400.AR	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 40,0 mm; OH = 40 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); RtF: A1	m2	-55,13200	105,00	-5 788,86
Původní položka p.č.: 90						
6	63151402R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 60,0 mm; OH = 40 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); RtF: A1	m2	-116,82000	140,00	-16 354,80
Původní položka, p.č. 91						
Díl: 762 Konstrukce tesařské						-128 034,08
7	762841210RT3	Podbíjení stropů a střech rovných s dodávkou materiálu z hoblovaných prken, tloušťky 24 mm, na sraz s olištováním spár	m2	-181,62000	681,00	-123 683,22
Původní položka p.č.: 113						
181,62*(-1)				-181,62000		
8	762895000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, impregnace	m3	-4,35888	306,00	-1 333,82
Původní položka p.č.: 114						
9	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	-2,61896	1 152,00	-3 017,04
Původní položka p.č.: 126						

Položkový rozpočet

S:	24/402-ZL	Přístavba MŠ Zvídálek - Změnové listy
O:	ZL18	Změna skladby střechy SO 01
R:	018.4	ZL18 - Změna skladby - Záklop/SDK - PŘÍPOČTY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				203 974,97
1	762341230	Montáž bednění střech rovných, palubky pero-drážka	m2	231,72791	243,00	56 309,88
		Nová položka, RTS				
		Původní výměra : 181,62		181,62000		
		Výměra ZL 15 : 50,10791		50,10791		
2	762895000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, impregnace	m3	6,48838	306,00	1 985,44
		Původní položka p.č.: 114				
		Původní výměra : 181,62*0,028		5,08536		
		Výměra ZL15 : 50,10791*0,028		1,40302		
3	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	3,83535	1 152,00	4 418,32
		Původní položka p.č.: 126				
4	61189990	Palubka podlahová SM jakost A/B, tl. 28 mm, šířka 146 mm	m2	278,07349	508,00	141 261,33
		Nová položka, RTS				
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 231,72791*1,1		254,90070		
		Přesahy : (50,10791+181,62)*0,1		23,17279		

Položkový rozpočet

S:	24/402-ZL	Přístavba MŠ Zvídálek - Změnové listy
O:	ZL18	Změna skladby střechy SO 01
R:	018.5	ZL 18 - Chybějící prvky krovu - Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				60 353,28
1	762332140R00	Vázané konstrukce krovů montáž střež pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	54,30000	511,00	27 747,30

Původní položka p.č. 100

Původní výměra prvků G1 a G2 - ODPOČET :

G1 : 4,8*4*(-1) -19,20000

G2 : 4,95*1*(-1) -4,95000

Správné množství prvků G1 a G2 - PŘÍPOČET: :

G1 : 5,23*5 26,15000

G2 : 5,23*10 52,30000

2	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	1,79190	2 628,00	4 709,11
---	--------------	---	----	---------	----------	----------

Původní položka, p.č.: 104

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,79190 1,79190

3	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu	m3	1,79190	2 547,00	4 563,97
---	--------------	--	----	---------	----------	----------

Původní položka, p.č.: 115

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,79190 1,79190

4	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	1,11110	1 152,00	1 279,99
---	--------------	---	---	---------	----------	----------

Původní položka, p.č.: 126

5	60515285.AR	Hranol dřevina: SM	m3	1,79190	12 307,00	22 052,91
---	-------------	--------------------	----	---------	-----------	-----------

Původní položka, pořadové číslo: 122

Původní výměra prvků G1 a G2 - ODPOČET :

G1 : 0,15*0,2*4,8*4*(-1)*1,1 -0,63360

G2 : 0,15*0,2*4,95*1*(-1)*1,1 -0,16335

Správné množství prvků G1 a G2 - PŘÍPOČET: :

G1 : 0,15*0,2*5,23*5*1,1 0,86295

G2 : 0,15*0,2*5,23*10*1,1 1,72590