



Evidenční číslo Objednatele

0046/2024

Evidenční číslo Zhotovitele

24-402

DODATEK ČÍSLO 3 SMLOUVY O DÍLO

Město Slavkov u Brna

Sídlem: Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Zastoupený
Ve věcech smluvních: Bc. Michal Boudný, starosta
Ve věcech technických: Ing. Petr Lokaj, vedoucí odboru správy majetku, investic a rozvoje
TDS: HANDL s.r.o., Uhřice 10, 683 33 Nesovice, IČO: 27708047
IČ: 00292311
Bankovní spojení: Komerční banka číslo účtu: 729731/0100
(dále jen Objednatel)

a

Společnost pro MŠ Zvídálek

Sídlem: Nováčkova 18, 614 00 Brno
Zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Ivo Skřivánek – jednatel
Ing. Petr Skřivánek – jednatel
ve věcech technických: Ing. Petr Durčák
zodpovědný stavbyvedoucí: Ing. Petr Durčák
Bankovní spojení: Oberbank AG číslo účtu 3000001912/8040
číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Vedoucí společnosti: SKR stav, s.r.o.
se sídlem: Nováčkova 18/ 614 00 Brno
IČ: 26961474
DIČ: CZ26961474
bankovní spojení: Oberbank AG
číslo účtu: 3000001912/8040
zastoupen: Ing. Ivem Skřivánkem – jednatelem
Ing. Petrem Skřivánkem – jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48480.

Člen společnosti: STAEG Stavby, spol. s r.o.
se sídlem: Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov
IČ: 24140520
DIČ: CZ24140520
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 7121079001/5500
zastoupen: Ing. Markem Daňkem – jednatelem
Ing. Milošem Kotlánem – jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74975.
(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 3 k této smlouvě tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 3

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 14.6.2024 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Přístavba MŠ Zvídálek ul. Kolářkovo nám č.p. 107 Slavkov u Brna“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.10. článku II. se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č. 18 až 21 v návaznosti na provedení změn a taktéž změna dohodnutých lhůt plnění sjednaných v odstavci 2.2. článku II. smlouvy z důvodu změny předmětu díla.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č. I smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 1 až 21 včetně jejich položkového rozpočtu, přičemž předmětem tohoto dodatku jsou změny uvedené ve změnových listech č. 18 až 21.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 7 Zákona:

Změny – ZL č. 18

Jedná se o změny položek soupisu prací za nové položky, které jsou materiálově srovnatelné (tj. stejné nebo lepší) za cenu stejnou nebo nižší. Konečný cenový nárůst činí: – 200 497,64 Kč.

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 103 800 000 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 15 570 000 Kč.

Změny – ZL č. 19 až 21

Hodnota změn z tohoto dodatku činí 2 582 808,59 Kč a cenový nárůst změn podle § 222 odst. 4 z tohoto dodatku činí 1 504 610,37 Kč. Po uplatnění těchto změn nadále objednatel splňuje nepřekročení podmínky 15 % z hodnoty závazku ze smlouvy.

Článek II. dodatku č. 3

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.2., 1.5. a 1.9. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.2. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.2. Dílem podle této Smlouvy je komplexní, úplné, řádné a bezvadné zhotovení stavby s názvem „Přístavba MŠ Zvídálek ul. Kolářkovo nám č.p. 107 Slavkov u Brna“ v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- STANOVISKA;
- Podmínek stanovených v pravomocném povolení stavby č.j. SU/22054-21/6510-2021/Post ze dne 09.08.2021 v právní moci 09.09.2021, dále v pravomocném povolení stavby parkovacích stání č.j. SU/22055-21/6629-2021/PEN ze dne 26.01.2022 v právní moci 15.02.2022 a dále v povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. SU/224303-22 ze dne 27.03.2023, sp. zn. 58385-2022/Post v právní moci 10.05.2023 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ);
- ROZPOČTU;
- Změnových listů č. 1 až 5, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1);
- Změnových listů č. 6 až 17, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 2);
- Změnových listů č. 18 až 21, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 3);
- žádosti o účast Zhotovitele ze dne 17.1.2024, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ŽÁDOST);
- nabídky Zhotovitele ze dne 22.4.2024, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro



zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen zadávací dokumentace).

- Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 17 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 17, ŽÁDOST, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Původní text odst. 1.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.5.** PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ a STANOVISKO je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo I, byť se PROJEKT, POVOLENÍ a STANOVISKO fyzicky ke smlouvě nepřikládají. Změnové listy č. 1 až 5, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1) jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo V. Změnové listy č. 6 až 17, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 2) jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo VI. Změnové listy č. 18 až 21, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 3) jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo VII.

Původní text odst. 1.9. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.9.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
 - POVOLENÍ;
 - ROZPOČET;
 - Změnové listy č. 1 až 5;
 - Změnové listy č. 6 až 17;
 - Změnové listy č. 18 až 21;
 - STANOVISKO;
 - PROJEKT;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKA;
 - ŽÁDOST;
 - protokol o předání a převzetí staveniště (nebo každé z jeho částí);
 - protokol o předání a převzetí dokončeného díla (nebo každé z jeho částí).

Případné vady Objednatelem předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.10. této smlouvy.

- II.2.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 2.2.3 až 2.2.7. článku II. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek II. Doba plnění

Původní text odst. 2.2.3 až 2.2.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 2.2.3.** Dokončení příslušných prací pro Gastro (stavební připravenost)

nejpozději do 30.7.2025

- 2.2.3.1** Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek

nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku

- 2.2.4.** Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání

nejpozději do 30.9.2025;

- 2.2.5.** Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla

nejpozději do 30.10.2025;

- 2.2.6.** Řádné vyklizení staveniště

nejpozději do 30.10.2025;

V souladu s výše uvedenou změnou se ruší příloha č. II smlouvy a nahrazuje se novou přílohou (novým „aktuálním“ harmonogramem).

- II.3.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek IV. Cena



Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1.1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná (s výjimkou změn sazeb DPH) takto:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty částku: 108 455 580,94 Kč

II.4. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 23.5. článku XXIII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 23.5. smlouvy se ruší, doplňuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

23.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I.	PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ
příloha číslo II.	HARMONOGRAM PLNĚNÍ
příloha číslo III.	ZMĚNOVÝ LIST
příloha číslo IV.	DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA
příloha číslo V.	Změnové listy č. 1 až 5, vč. PR1
příloha číslo VI.	Změnové listy č. 6 až 17, vč. PR2
příloha číslo VII.	Změnové listy č. 18 až 21, vč. PR3

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Článek XXIII se doplňuje o nové odstavce 23.9. a 23.10, které zní:

23.9. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.

23.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Slavkově u Brna dne

V Brně dne

.....
za Objednatele
Bc. Michal Boudný
starosta

.....
za Zhotovitele
Ing. Ivo Skřivánek
jednatel

Ve Vyškově dne

Ve Vyškově dne

.....
za Zhotovitele
Ing. Marek Daněk
jednatel – STAEG stavby s.r.o.

.....
za Zhotovitele
Ing. Miloš Kotlán
jednatel – STAEG stavby s.r.o.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Dodatek č.3 ke smlouvě č. 0046/2024 mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena usnesením č. 1598/98/RM/2025 na 98. schůzi rady města Slavkov u Brna konané dne 26.5.2025.



PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Upravený harmonogram ze dne 23.5.2025 v návaznosti na provedení změn.

AKCE: „Přístavba MŠ Zvídálek ul. Kolářkovo nám č.p. 107 Slavkov u Brna"

HARMONOGRAM časový a finanční

rok		2025																																								
měsíc		1				2				3				4				5				6				7				8				9				10				
týden		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	
1	SO 01 Rekosntrukce stávající MŠ																																									
2	SO 02 Spojovací krček																																									
3	SO 03 Novostavby MŠ																												4. UB													
4	SO 04 Lávka																																									
5	SO 05 Rekonstrukce technických služeb																																									
6	SO 06 Obslužná komunikace																																									
7	SO 07 Úprava parkoviště																																									
8	SO 08 Terenní úpravy																																									
9	ZTI																																									
10	ÚT - SO 01																																									
11	ÚT - SO 02-05																																									
12	VZT																																									
13	SILNOPROUD																																									
14	SLABOPROUD																																									
15	PLYNOINSTALACE																																									
16	FVE																																									
	Dokončovací práce																																									
	Předání a převzetí díla																																									
	Vyklizení staveniště																																									
	Odstranění drobných vad a nedodělků																																									
	Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby																																									

4.
UB

Dokončení příslušných prací pro Gastro (stavební připravenost) nejpozději do 30. 7. 2025
5.
UB

Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a přípravu díla k provedení funkčních zkoušek nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem řádného ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání
6.
UB

Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději 30.9. 2025
7.
UB

Řádné vyklizení staveniště nejpozději do 30. 10. 2025
8.
UB

Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla nejpozději do 30. 10. 2025
9.
UB

Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby a jeho předání Objednateli nejpozději 10 kalendářních dnů od zahájení předávání díla

Poznámka - týdny jsou v harmonogramu uspořádány do měsíců pouze orientačně z důvodu vyčíslení fakturace po měsících

V Brně, dne viz el. podpis

Ing. Ivo Skřivánek
jednatel



PŘÍLOHA ČÍSLO VI. SMLOUVY O DÍLO

***Změnové listy č. 18 až 21, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům
přináležejícím (PR 3)***

DODATEK č. 3 seznam ZL- "MŠ Zvídálek - ulice Kolářkovo nám. č.p. 107, Slavkov u Brna"

	Název	Objekt	Přípočty	Odpočty	Číslo ZL v DOD s investorem	Poznámka
1	Skladba střechy	SO 01	768 995,74 Kč	- 969 493,38 Kč	ZL18	Odst. 7
2	Střechy	SO 01, SO 02, SO 03, SO 05	1 392 877,22 Kč	- 536 039,11 Kč	ZL19	Odst. 4
3	Výkopy, zásypy SO03	SO 03	307 874,79 Kč	- 3 060,00 Kč	ZL20	Odst. 4
4	Střešní okna	SO 01	170 847,47 Kč	- 172 110,00 Kč	ZL21	Odst. 4
5						

CELKEM bez DPH	2 640 595,22 Kč	- 1 680 702,49 Kč
CELKEM ROZDÍL bez DPH		959 892,73 Kč