



vrchní ředitel sekce
Sekce vodního hospodářství

Praha
Sp. zn.: MZE-38265/2025
Č. j. MZE-39744/2025-15112

MZE-39744/2025-15112



mzedms029463256

Souhlas k nakládání s určeným majetkem s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik

Povodí Ohře, státní podnik, požádal dopisem zn. POH/20330/2025 ze dne 7. 5. 2025 zakladatele o souhlas k nakládání s určeným majetkem v následujícím rozsahu:

1. Forma: **Směnná smlouva č. 468/2025**
2. První směřující: **Petrohradská, společnost s ručením omezeným**
IČO: 46711481
Hořesedly 12, 270 04 Hořesedly
3. Druhý směřující: **Povodí Ohře, státní podnik**
IČO: 70889988
Bezručova 4219
430 03 Chomutov
4. Předmět: **Petrohradská, společnost s ručením omezeným**, směňuje pozemek parc. č. 1086 o výměře 4 514 m², v druhu pozemku trvalý travní porost, a pozemek parc. č. 1088 o výměře 40 386 m², v druhu pozemku trvalý travní porost, vše evidované na LV č. 308, pro k.ú. Petrohrad, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec.

Pro Povodí Ohře, státní podnik, jsou předmětné pozemky potřebné v souvislosti s připravovanou akcí „Vodohospodářská opatření v krajině – lokalita Petrohrad“, která souvisí s výstavbou vodního díla Kryry.

Povodí Ohře, státní podnik, směňuje pozemek parc. č. 1146 o výměře 41 190 m², v druhu pozemku chmelnice, a pozemek parc. č. 1205 o výměře 3 727 m², v druhu pozemku trvalý travní porost, vše evidované na LV č. 18, pro k.ú. Petrohrad, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec.

Tyto pozemky budou využívány k zemědělské činnosti společností Petrohradská, společnost s ručením omezeným, a jsou pro Povodí Ohře, státní podnik, nepotřebným majetkem.

5. Cenové dorovnání: Na základě znaleckého posudku č. 6005-41/22 ze dne 19. 3. 2025, vypracovaným znalcem panem Pavlem Rejnem, činí cena obvyklá u směřovaných pozemků **prvního směřujícího 1 571 500,- Kč** (35 Kč/m²), a u směřovaných pozemků **druhého směřujícího** činí cena obvyklá **2 189 945,- Kč** (50,- Kč/m² u parc. č. 1146, a 35,- Kč/m² u parc. č. 1205).

Rozdíl v ceně ve výši **618 445,- Kč** uhradí společnost Petrohradská, společnost s ručením omezeným, dle podmínek stanovených v směnné smlouvě č. 468/2025.

Jako osoba pověřená jednat jménem zakladatele na základě rozhodnutí ministra zemědělství čj. 1086/2018-MZE-12145 ze dne 18. 1. 2018, v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

uděluji souhlas zakladatele

k nakládání s určeným majetkem dle výše uvedené směnné smlouvy č. 468/2025, kterou uzavře Povodí Ohře, státní podnik, a společnost Petrohradská, společnost s ručením omezeným.

Zakladatel posoudil návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání s určeným majetkem podle části páté zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nakládání s určeným majetkem ve výše uvedeném rozsahu odsouhlasil.

Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je předmětem tohoto souhlasu, zodpovídá Povodí Ohře, státní podnik.

Toto schválení se zasílá žadateli v jednom stejnopise.

Podklady zůstávají součástí spisu Ministerstva zemědělství.

Přílohy:

Směnná smlouva č. 468/2025