



MHMPXP4DEV46

stejnopis č. *AB*

KUPNÍ SMLOUVA

č. KUP/83/14/025037/2016

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

- 1) **Ing. Jaroslav Buchta**,
Brno
č.ú.: 64381033/0800
- 2) **Zdeněk Buchta**, id. 1/30
č.ú.: 2166482133/0800
- 3) **Marie Červinková**, id.
Šlapanice
č.ú.: 76901083/0800
- 4) **Jaroslav Kalábek**, id. 1
č.ú.: 108026587/0300
- 5) **Josef Kalábek**, id. 1/20
Hlubočky
č.ú.: 100705577/0300
- 6) **Oldřich Kalábek**, id. 1
č.ú.: 2417300631/0800
- 7) **MUDr. Petr Kalábek**,
Újezd nad Lesy
č.ú.: 51-1418890287/0100
- 8) **Anna Kalábková**, id. 1
00 Brno
č.ú.: 260853093/0800
- 9) **Blanka Kalábková**, id.
Pole, 612 00 Brno
č.ú.: 248963740/0300
- 10) **Marie Kalábková**, id.
č.ú.: 86-4510360207/0100

11) Danuše Klimešová

Rozděllov

č.ú.: 0236790053/0800

12) Blanka Koryťáková

č.ú.: 76130063/0800

13) Bohumila Strbáčková

Břeclav,

č.ú.: 2056555143/0800

14) Irena Vašková, id.

č.ú.: 577263163/0800

15) Alena Zapletalová

č.ú.: 0296948043/0800

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající uvedení ad 1) – 15) jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 1262/31 o výměře 76 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 239, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Háje, obec Praha, přičemž jejich spoluvlastnický podíl činí v součtu id. ½ pozemku parc. č. 1262/31.

2. Vlastnické právo k předmětu koupě uvedeném v odst. 1 tohoto článku nabyli prodávající na základě Usnesení soudu o dědictví 25 D 549/2012-100 ze dne 21.3.2013, právní moc ke dni 18.4.2013, usnesení soudu o dědictví 21 D-680/2008 ze dne 1.8.2013, právní moc ke dni 6.8.2013, usnesení soudu o dědictví 13D 1585/2005-52 ze dne 15.8.2013, právní moc ke dni 6.9.2013, usnesení soudu o dědictví 31 D 267/2010-44 ze dne 4.9.2013, právní moc ke dni 4.9.2013 a usnesení soudu o dědictví 34 D 1045/2011-54 ze dne 10.10.2013, právní moc ke dni 10.10.2013.

3. Předmětný pozemek je popsán ve znaleckém posudku č. 2994/010-2015 ze dne 25.2. 2015, který vypracoval Ing. Zdeněk Mašek, kterým byla obvyklá cena nemovité věci oceněna na celkovou částku 168.000,-Kč.

II.

1. Prodávající se touto kupní smlouvou zavazují, že kupujícímu odevzdají věc, která je předmětem koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní a kupující se zavazuje, že věc, uvedenou v čl. I. převezme, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a zaplatí prodávajícím kupní cenu ve výši 84.000,-Kč (slovy osmdesát čtyři tisíce korun českých).

2

III.

1. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc, uvedenou v čl. I. této smlouvy, prohlédl, s jejím stavem je obeznámen a za tuto kupní cenu ji kupuje.
2. Prodávající prohlašují, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady a že jako spoluvlastníci jsou oprávněni ji bez omezení zcizovat nebo s nimi nakládat. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.
3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci, která je uvedena v čl. I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupující veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s koupenou nemovitostí.

IV.

1. Kupní cena byla sjednána dohodou smluvních stran.
2. Část kupní ceny bude prodávajícím uhrazena na účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, ve výši odpovídající jejich spoluvlastnickým podílům následovně:
 - prodávající ad) 1 částka ve výši 5.376,-Kč
 - prodávající ad) 2 částka ve výši 5.376,-Kč
 - prodávající ad) 3 částka ve výši 5.376,-Kč
 - prodávající ad) 4 částka ve výši 8.064,-Kč
 - prodávající ad) 5 částka ve výši 8.064,-Kč
 - prodávající ad) 6 částka ve výši 8.064,-Kč
 - prodávající ad) 7 částka ve výši 8.064,-Kč
 - prodávající ad) 8 částka ve výši 4.032,-Kč
 - prodávající ad) 9 částka ve výši 4.032,-Kč
 - prodávající ad) 10 částka ve výši 2.688,-Kč
 - prodávající ad) 11 částka ve výši 8.064,-Kč
 - prodávající ad) 12 částka ve výši 2.688,-Kč
 - prodávající ad) 13 částka ve výši 4.032,-Kč
 - prodávající ad) 14 částka ve výši 4.032,-Kč
 - prodávající ad) 15 částka ve výši 2.688,-Kč
3. Zbytek kupní ceny, odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí, a to částka ve výši 215,04 Kč pro prodávající ad) 1, 2, 3, částka ve výši 322,56 Kč pro prodávající ad) 4, 5, 6, 7, 11, částka ve výši 161,28 Kč pro prodávající ad) 8, 9, 13, 14 a částka ve výši 107,52 Kč pro prodávající ad) 10, 12, 15, bude složena na samostatném účtu depozitních prostředků hl. m. Prahy pro případ, kdyby prodávající nezaplatili daň z nabytí nemovitých věcí a musel by ji kupující zaplatit jako ručitel. Tento zbytek kupní ceny zaplatí kupující prodávajícím způsobem, uvedeným v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je sjednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu ust. § 56 odst. 1, odst. 3 a odst. 4 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro

případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na ust. § 109 téhož zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušných daňových účtů prodávajících, vedených u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

V.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí jsou povinni zaplatit prodávající (kupující je ručitel dle ust. § 41 odst. 2) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí). Zbytek kupní ceny dle čl. IV. zaplatí kupující prodávajícím do 30ti dnů poté, co prodávající předloží kupujícímu doklad o zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí.
2. Bude-li kupující vyzván finančním úřadem k úhradě daňového nedoplatku na dani z nabytí nemovitých věcí jako ručitel, bude zbytek kupní ceny, uložený na samostatném depozitním účtu depozitních prostředků hl. m. Prahy, použit na úhradu tohoto nedoplatku.
3. Penále vzniklé z pozdní úhrady daně z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.

VI.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu učiní kupující.
2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

VII.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 18/54 ze dne 16.6.2016.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v dvaceti jednom vyhotovení, (z toho 16 vyhotovení s ověřeným podpisem prodávajících). Kupující obdrží pět vyhotovení, každý prodávající po jednom vyhotovení a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu Praha – město k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:.....

V Praze dne:.....-9.-12.-2016.....

prodávající:

kupující:



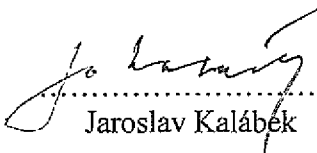
.....
Ing. Jaroslav Buchta



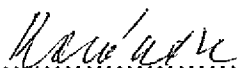
.....
Zdeněk Buchta



.....
Marie Červinková

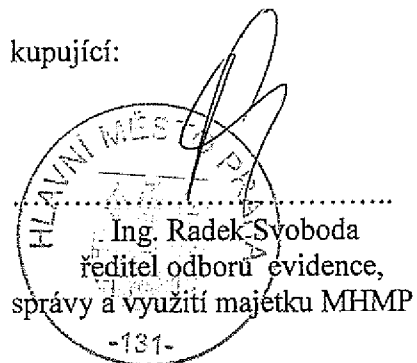


.....
Jaroslav Kalábek



.....
Josef Kalábek

.....
Oldřich Kalábek





MUDr. Petr Kalábek

Anna Kalábková

Anna Kalábková

Blanka Kalábková

Blanka Kalábková

Marie Kalábková

Marie Kalábková

Danuše Klimešová

Danuše Klimešová

Blanka Koryťáková

Blanka Koryťáková

Bohumila Strbáčková

Bohumila Strbáčková

Irena Vašková

Irena Vašková

Alena Zapletalová

Alena Zapletalová