

ID smlouvy:
účinnost:

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/ 0188/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLOVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105753340/0300
Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)
- 2. Zhotovitel: VIVAS CZ s.r.o.**
se sídlem: Jezerůvky 511/2a, Ivanovice, 621 00 Brno
statutární orgán: Ing. Mgr. Pavel Kouřil, jednatel
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 263 02 136
DIČ: CZ26302136
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5351272/0800
Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C42686.
(dále jen „Zhotovitel“)

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění na provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo „**MŠ Purkyňova 21 - odstranění zemní vlhkosti**“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění

díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, zejména projektovou dokumentaci pro provádění stavby zhotovenou společností Esox spol. s r.o., IČO: 005 58 010, z 03/2025, a položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 02.06.2025 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „MŠ Purkyňova 21 - odstranění zemní vlhkosti“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky je sanace vlhkého zdiva v 1. PP objektu MŠ Purkyňova 21, která spočívá ve stavebních úpravách – provedení části nové dešťové kanalizace, chemická injektáž zdiva, sanační omítky, nová svislá hydroizolace a nové konstrukce anglických dvorků. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění funkčnosti objektu pro řádný a bezpečný provoz školy.
3. Místem plnění je objekt mateřské školy na adrese Purkyňova 2812/21, Brno, na pozemku p. č. 3695/3 a pozemek p. č. 3695/4 před budovou MŠ, oba v k. ú. Královo Pole, zapsané na LV č. 10001 k. ú. Královo Pole.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je Objednatelem svěřeno do hospodaření Mateřské škole, Brno, Purkyňova 21, příspěvkové organizaci, kontaktní osoba: Bc. Jarmila Svobodová, ředitelka.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 10 dnů od výzvy Objednatele k zahájení plnění. Zahájení plnění se předpokládá **ke dni 14.07.2025**. Práce pak zahájí neprodleně po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do **30.09.2025**.
3. Objednatel si vymezuje, že **veškeré práce uvnitř budovy MŠ (mimo výmalbu a barevného nátěru podlah) budou provedeny v termínu do 25.08.2025 tak, aby mohl být 01.09.2025 zahájen školní provoz.**

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 20.05.2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH: **2 202 483,00 Kč**
(slovy: dva miliony dvě stě dva tisíc čtyři sta osmdesát tři korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.),
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na pojištění,

- náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - zřízení, rozvody, spotřebu a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Cenu je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci pro provádění stavby a oceněného soupisu prací.
 5. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z položkového rozpočtu. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací, a to po odsouhlasení předmětného Změnového listu Objednatel.
 6. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel, se nepřihlíží.
 7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
 8. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před jejich provedením.
 - 2) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů – faktur (dále jen „faktur“), které budou vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzeným technickým dozorem stavebníka (dále jen technický dozor či TDS). Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného celého díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění všech vad a nedodělků díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

- 3) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání celého díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 4) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 6) Platbu použije Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
 - 7) Objednatel prohlašuje, že prováděné dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele. Bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. **nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti**.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název veřejné zakázky „MŠ Purkyňova 21 - odstranění zemní vlhkosti“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami

až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití vyžadována podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb;
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - (c) v co nejmenší míře omezovalo provoz školy v rámci školního roku;
 - (d) zejména v průběhu školního roku je nutno zabezpečit přístupové cesty s důrazem na provoz školy, ochranu zdraví a bezpečnost žáků a jiných osob.
8. **Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce a dodávky můžou být prováděny i za školního provozu za podmínky součinnosti ředitelky MŠ tak, aby byla zajištěna ochrana školního provozu po dobu provádění díla. Práce v době školního provozu, tj. od 01.09.2025 do 30.09.2025, musí být prováděny tak, aby zejména s ohledem na prach a hluk co nejméně zasahovaly do chodu mateřské školy. Provozní doba: pondělí – pátek 6:30 – 16:15, doba odpočinku dětí 13:00 – 14:30 hod. V případě provádění prací, které ve větším rozsahu omezí chod školy, je zhotovitel povinen rozsah těchto**

práci ředitelce MŠ oznámit min. 3 pracovní dny předem. Zhotovitel může část díla provádět za plného provozu školy a je povinen plně přizpůsobit provádění díla tomuto provozu, zejména provádět hlučné práce mimo výuku, zabezpečit komunikační cesty s důrazem na dodržování BOZP. Objednatel je oprávněn práce s ohledem na zabezpečení provozu provádění díla i pozastavit či omezit. Zhotovitel není oprávněn z tohoto důvodu uplatňovat vůči Objednateli ani provozovateli sankce ani náhradu škody ani náklady v souvislosti s tím vzniklé.

9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
15. Objednatel je oprávněn:
 - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce,

pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- (c) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon dozoru projektanta a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
17. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objektem mateřské školy Purkyňova 21. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů provádějících, a další

doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;

- d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více než 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 - 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 - 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 - 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

- 1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
- 3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 7. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 8. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
- 9. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Pokud je tato Smlouva podepisována v tištěné podobě, je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. Pokud je tato Smlouva podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma Smluvními stranami, resp. prostřednictvím oprávněných zástupců Smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.

V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv

zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 53. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 02.06.2025 usnesením č. 25R53/07.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 harmonogram

V Brně dne 17. 06. 2025

V Brně dne 17. 6. 2025

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

Ing. / Mgr. Pavel Kouřil
jednatel společnosti VIVAS CZ s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 774 MŠ Purkyňova 21, Odstranění zemní vlhkosti

Objekt: SO 01 Stávající objekt

Rozpočet: 1 Sanace vlhkého zdiva

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: VIVAS CZ s.r.o. IČO: 26302136
Jezerůvky 511/2a DIČ: CZ26302136
62100 Brno-Ivanovice

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			2 202 483,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 202 483,00 CZK
Základní DPH	21 %	462 521,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 665 004,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV				
20	Sanace vlhkosti zdiva	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
4	Vodorovné konstrukce	HSV				
5	Komunikace	HSV				
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV				
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
8	Trubní vedení	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
713	Izolace tepelné	PSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
784	Malby	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem					2 202 483,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	774	MŠ Purkyňova 21, Odstranění zemní vlhkosti
O:	SO 01	Stávající objekt
R:	1	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	113106231	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu plocha odečtena cad : 51,3	m2	51,30000	51,30000	
2	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 podél objektu : (3,1+1,36)*(9,5+15,6)-(4*1,1*0,45*1,4)- (2,4*0,95*1)-(5,2*0,95*1,4)	m3	99,97800	99,98000	
3	139711101	Výkopávka v uzavřených prostorech v hor.1-4 snížení podlahy 1.PP : (20,3+21,1)*0,05 kanalizace : 14,5*0,5*0,5	m3	5,69500	2,07000 3,63000	
4	151101101	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl.do 2 m (9,5+15,6)*2,2	m2	55,22000	55,22000	
5	151101111	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2 m Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 55,22000	m2	55,22000	55,22000	
6	161101102	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 5,69500 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 99,97800	m3	105,67300	5,70000 99,98000	
7	162201210	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 105,67300	m3	105,67300	105,67000	
8	120001101	Příplatek za ztlžení výkopávky v blízkosti vedení 10% CELKOVÉHO ROZSAHU Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 99,97800*0,1	m3	9,99780	10,00000	
9	162201203	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 105,67300	m3	105,67300	105,67000	
10	162301102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 99,97800 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 5,69500 Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 87,02800	m3	192,70100	99,98000 5,70000 87,03000	
11	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 192,70100*8	m3	1 541,60800	1 541,61000	
12	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 5,69500 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 99,97800	m3	105,67300	5,70000 99,98000	
13	174101102	Zásyp ruční se zhutněním Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 12,95000*-1 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 99,97800	m3	87,02800	-12,95000 99,98000	
14	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny vedení sítí předpoklad : 20*0,6*0,6 vsaky, potrubí : 5*1,5*0,6+5*0,5*0,5	m3	12,95000	7,20000 5,75000	
15	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 5,69500 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 99,97800	m3	105,67300	5,70000 99,98000	
16	5832111	Zemina recyklovaná Stavozem 0/32, hutnitelná do zásypů Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 87,02800*1,6	t	139,24480	139,24000	
17	583326002	Kamenivo těžené 11/22 Z Božice, JHM Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 12,95000*1,6	t	20,72000	20,72000	
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
18	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 78,84000 Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 31,71750	m2	110,55750	78,84000 31,72000	
19	273121111	Osazení prefab. desek ze ŽB hmotnosti do 5 t podesta schodiště	kus	1,00000		
20	273362021	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI podkladní beton 6/150/150 : 8*0,0182	t	0,14560	0,15000	
21	279361821	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,03700		

Položkový rozpočet

S:	774	MŠ Purkyňova 21, Odstranění zemní vlhkosti
O:	SO 01	Stávající objekt
R:	1	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		ztracené bednění 5% objemu : 3,7*0,2*0,05		0,04000		
22	281606239	Nizkotlaká injektáž cihelného zdiva hmotou ***, tl. zdiva do 1 000 mm technologie dle PD	m2	17,21000		
		vodorovná : 13,61		13,61000		
		svislá : 3,0*(0,45+0,75)		3,60000		
23	262501172	Vrty injektáží př.kladivý, povrchové do 13 mm	m	223,73000		
		pocha injektáže x 13 mb/m2 : (13,61+3,0*(0,75+0,45))*13		223,73000		
Díl: 20 Sanace vlhkosti zdiva						
24	900	HZS nezměřitelné práce, detaily	h	20,00000		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
25	311112120	Stěna z tvámic ztraceného bednění, tl. 200 mm zalití tvámic betonem C 20/25	m2	3,70000		
		2*1,25*1,2+0,7*1,0		3,70000		
26	319202321	Vyrovnaní povrchu zdiva přizděním do tl. 8 cm dle stavu podkladu 20% celkové plochy	m2	16,23600		
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 81,18000*0,2		16,24000		
27	319211322	Těsnící stěrka na svislé ploše tl.do 10 mm maltou ***	m2	81,18000		
		18*(0,15*0,6)		1,62000		
		18*(0,25*0,9)		4,05000		
		(23,4*(3,2+0,15))-(9*0,6*0,9)-(0,6*0,6)		73,17000		
		0,1*23,4		2,34000		
28	319211332	Fabion z malty v koutu o poloměr 50 mm	m	23,35000		
		7,75+15,6		23,35000		
29	328151111	Montáž sklepního světlíku z plastu	kus	10,00000		
30	286980910	Přípojka odtoková pro sklepní světlík *** DN 100	kus	10,00000		
31	611000122	Světlík pochozí *** 1000 x 1000 x 400 mm, mřížkový	kus	5,00000		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
32	434121415	Osazení žebet. stupňů na schodnice, broušených	m	2,00000		
33	451317777	Podklad pod dlažbu z beton.C-/7,5,C8/10 tl.do 10cm	m2	0,94500		
		u stávajících světlíků : 0,45*2,1		0,94000		
34	593723024	Stupeň schodišťový vymývaný 1000 x 300 x 185 mm ***	kus	2,00000		
35	593723304	Deska podestová 1000 x 1000 x 60 mm ***	kus	1,00000		
Díl: 5 Komunikace						
36	564811111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	41,40000		
		podlaha podsyp : 21,1+20,3		41,40000		
37	564851111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	51,30000		
		51,3		51,30000		
38	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	51,30000		
		51,3		51,30000		
39	596291111	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	23,35000		
		15,6+7,75		23,35000		
40	59245110	Dlažba sklad. *** 20x10x6 cm přírodní doplnění 5%	m2	2,56500		
		51,3*0,05		2,56000		
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						
41	602013102	Postřik sanační *** ručně	m2	31,71750		
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 31,71750		31,72000		
42	602022122	Omítka stěn vyrovnávací sanační, *** ručně	m2	31,71750		
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 31,71750		31,72000		
43	602034122	Omítka jádrová sanační, na stěnách, *** ručně 20-25 mm	m2	31,71750		
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 31,71750		31,72000		
44	602034151	Štuk na stěnách sanační, vnitřní nebo vnější, ***, tl. 2,5 mm, ručně	m2	33,30338		
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 31,71750*1,05		33,30000		
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
45	620401211	Nátěr k neutralizaci solí ***	m2	31,71750		

Položkový rozpočet

S:	774	MŠ Purkyňova 21, Odstranění zemní vlhkosti
O:	SO 01	Stávající objekt
R:	1	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 31,71750		31,72000		
46	622311510	Izolace suterénu***XPS tl. 50 mm, bez povrchové úpravy	m2	77,67000		
		18*(0,15*0,6)		1,62000		
		18*(0,25*0,9)		4,05000		
		(23,4*3,2)-(9*0,6*0,9)-(0,6*0,6)		69,66000		
		0,1*23,4		2,34000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
47	631313621	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 z betonu prostého	m3	3,92300		
		P01 + P02 : (13,19+5,74+20,3)*0,1		3,92000		
48	632411150	Potěr ze SMS ***, ruční zpracování, tl. 50 mm cementový potěr jemný 20 MPa	m2	39,23000		
		P01 + P02 : (13,19+5,74+20,3)		39,23000		
49	632921911	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 40 mm	m2	0,94500		
		0,45*2,1		0,94000		
50	5924626091	Dlažba betonová plošná 600 x 400 x 40 mm	m2	1,13400		
		2,1*0,45*1,2		1,13000		
Díl: 8 Trubní vedení						
51	892855112	Kontrola kanalizace TV kamerou do 50 m včetně vyhodnocení	m	20,00000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
52	962031113	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	64,28000		
		hydroizolační přizdívka : 23,4*3,2-(5,2+2*2,2+3,65)*0,8		64,28000		
53	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	4,53160		
		dna anglických dvorků a horní hrany :		3,37000		
		(3*2,4*0,95+2*2,6*0,95)*0,2+(3*2,4+2*2,6+10*0,8)*0,15*0,3+0,8*0,8*0,15		1,00000		
		shoz na brambory : 1,05*0,95*1,0		0,06000		
		betonový podstavec kotelna : 0,8*0,8*0,1		0,10000		
		u plast. světlíků : 0,35*2,2*0,13				
54	963053936	Bourání ŽB schodišťových ramen samonosných	m2	1,04500		
		1,1*0,95		1,04000		
55	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	8,28000		
		2*21,1*0,1+2*20,3*0,1		8,28000		
56	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	31,71750		
		1 : 3,7*2,65		9,80000		
		2 : 5,65*1,15		6,50000		
		4 : 10,9*1		10,90000		
		4 : 5,03*0,5		2,52000		
		6 : 2*1		2,00000		
57	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	78,84000		
		angl dvorky ostění, nadpraží : 18*(0,15*0,6)		1,62000		
		angl dvorky ostění, nadpraží : 18*(0,25*0,9)		4,05000		
		plocha vnější : (23,4*(3,2+0,15))-(9*0,6*0,9)-(0,6*0,6)		73,17000		
58	979054441	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	51,30000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 51,30000		51,30000		
59	979011321	Montáž a demontáž shozu shoz na brambory	kus	1,00000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
60	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	208,85479		
Díl: 711 Izolace proti vodě						
61	711140101	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	41,40000		
		21,1+20,3		41,40000		
62	711140201	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	64,28000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 64,28000		64,28000		

Položkový rozpočet

S:	774	MŠ Purkyňova 21, Odstranění zemní vlhkosti
O:	SO 01	Stávající objekt
R:	1	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	711191172	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, ochrannou textilíí textlie ve specifikaci vsak : 5*6*0,5*0,5	m2	7,50000		7,50000
64	711212621	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnění prostupů odhad	kus	2,00000		
65	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky **** Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 81,18000	m2	81,18000		81,18000
66	711212002	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 81,18000	m2	81,18000		81,18000
67	711482020	Nopová fólie vícevrstvá 8 mm, s drenážní a separační vrstvou odskok zdiva pod UT : 8,05*0,5	m2	4,02500		4,03000
68	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty *** 8,05	m	8,05000		8,05000
69	69366198	Geotextilie netkaná *** 300 g/m2 Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 7,50000*1,2	m2	9,00000		9,00000
70	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1 001,98900		
Díl: 713		Izolace tepelné				
71	713121121	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé P01 + P02 : (13,19+5,74+20,3)	m2	39,23000		39,23000
72	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 39,23000	m2	39,23000		39,23000
73	283762501	Deska izolační EPS 100 s grafitem, *** tl. 20 mm Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 39,23000*2,3	m2	90,22900		90,23000
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
74	721110809	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 300 mm	m	5,00000		
75	721140802	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	4,00000		
76	721140935	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	2,00000		
77	721152218	Čistící kus Geberit PE, pro odpadní svislé, D 110 mm	kus	1,00000		
78	721170965	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 110 mm	kus	4,00000		
79	721170966	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 140 mm	kus	3,00000		
80	721170975	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, krácení trub, D 110 mm	kus	6,00000		
81	721171809	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	6,00000		
82	721176114	Potrubí HT odpadní svislé, D 75 x 1,9 mm vsaky světlíků : 5*1,5	m	7,50000		7,50000
83	721176222	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	3,00000		
84	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	8,00000		
85	721176224	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm	m	6,00000		
86	721223420	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 300	kus	1,00000		
87	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	30,00000		
88	910	Hzs - predbezne obhlidky a revize zhodnocení stávajícího stavu, koordinace s kamerovou zkouškou, skutečné provedení	h	10,00000		
89	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	625,63000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
90	767311810	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení světlíky na obvodovém zdivu : 2*2,2*1,4	m2	6,16000		6,16000
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				
91	777572010	Podlaha stěrková polyuretanová Ast, dvouvrstvá Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 39,23000	m2	39,23000		39,23000
Díl: 784		Malby				
92	784181201	Penetrace podkladu nátěrem ***, 1x sanační omítka+50% plochy	m2	47,57625		

Položkový rozpočet

S:	774	MŠ Purkyňova 21, Odstranění zemní vlhkosti
O:	SO 01	Stávající objekt
R:	1	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 31,71750*1,5			47,58000	
93	784185112	Malba***, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	47,57625		
		Odkaz na mn. položky pořadí 92 : 47,57625			47,58000	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
94	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	59,11686		
95	979999999	Poplatek za ukládku sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	59,11686		
96	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	59,11686		
97	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	709,40232		
98	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	59,11686		
99	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	236,46744		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
100	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí včetně kontroly před záhozem	Soubor	1,00000		
101	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
102	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
103	005122 R	Provozní vlivy, práce za provozu	Soubor	1,00000		

Celkem

2 202 483,00

Poznámky uchazeče k zadání