



MVOTX00J63B0



Město Votice, IČ: 00232963, Komenského náměstí 700, 259 01 Votice, zastoupené starostkou města Ing. Ivou Malou -----
dále jako prodávající-----

a

STAVO plus Votrubová, s. r. o., IČ: 27428028, Pražská 145, 259 01 Votice, zastoupená svým jednatelem Tomášem Votrubou, narozeným dne [REDACTED]
[REDACTED]-----

-
dále jako kupující -----

uzavřeli

Kupní smlouvu

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že vlastníkem pozemku parc. č. 2030/10 ostatní plocha, v kat. území Votice. Uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Benešově, pro obec a katastrální území Votice.

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této kupní smlouvy prodal do výlučného vlastnictví kupujícího níže uvedený pozemek, který je předmětem této kupní smlouvy:

- **parc. č. 2030/10 ostatní plocha**, o současné výměře 935 m², v katastrálním území Votice.

Kupní cena činí 200 000 Kč, bez DPH. Kupní cena podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění není předmětem DPH.

Strana kupující výše uvedený předmět smlouvy za výše uvedenou dohodnutou kupní cenu a ve stavu v jakém se v den prodeje nachází, do svého výlučného vlastnictví kupuje. Kupující, se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 10001 v kat. území Votice a bere na vědomí zapsané údaje v tomto veřejném seznamu. Kupující si předmět smlouvy prohlédl a seznámil se s aktuálním stavem předmětu smlouvy, v tomto stavu je bez výhrad kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Prodávající a kupující se vzájemně dohodli, že předmět koupě bude kupujícímu předán do 14 dnů po zaplacení kupní ceny.

III. Prohlášení o předmětu smlouvy

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci, a že jí tedy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil s výpisem z listu vlastnictví č. 10001 a informací o zatížení pozemku dle smlouvy v katastru nemovitostí evidovanou pod

V-5783/2020-201, již předmětem je věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1816-291/2019, zřízené ve prospěch České republiky, IČ:00000001-1, vykovává: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha – Krč, IČ: 659993390.

Prodávající prohlašuje, že mu vyjma výše uvedeného nejsou známy žádné vady prodáváného předmětu smlouvy, na něž by měl zvlášť upozornit stranu kupující, předmět smlouvy není zatížen výpůjčkou, na prodávané nemovité věci nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu smlouvy není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím. Proávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětu smlouvy na kupujícího, a nejsou mu známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této kupní smlouvy nebo by přivodily její neplatnost. Proávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětu smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Smluvní strany berou na vědomí, že výměra převáděného pozemku je výměrou evidovanou v katastru nemovitostí, a pro případ, že by se v budoucnu na základě jakékoliv skutečnosti tato výměra zmenšila, nemá kupující právo na slevu z kupní ceny.

IV. Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady

*Kupní cena činí 200 000 Kč, bude zaplacená bezhotovostním příkazem na bankovní účet města Votice č. účtu **19-032 008 5349/0800** pod variabilním symbolem 76792025, a to do deseti dnů od uzavření této kupní smlouvy. Den uskutečnění plnění je stanoven na den přijetí úhrady kupní ceny. Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy.*

Pokud by prodávající neobdržel ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající kupujícímu celou kupní cenu zaplacenou stranou kupující, a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.

Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené se smluvní dokumentací k převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy podle vystavené faktury (2.000 Kč + příslušná DPH) a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodáváním předmětem smlouvy na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Schvalovací doložka

Město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Votice schválilo prodej předmětu smlouvy, uvedeného ve čl. II., na svém zasedání dne 14. 4. 2025, usnesením č. 16/6, záměr prodeje nemovité věci byl zveřejněn na stacionární a elektronické úřední desce města Votice ve dnech 17. 3. 2025 až 2.4.2025.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Benešově, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každá smluvní strana této smlouvy.

Votice dne 19.6.2025

Město Votice
zastoupené starostkou města
Ing. Ivou Malou

STAVO plus Votrubová, s. r. o.
zastoupené jednatelem společnosti
Tomášem Votrubou