

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zřízení sprchy v zázemí Darwinova kráteru	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Zoo Praha
		IČO	
		DIČ	
Objednatel	Zoologická zahrada hl. m. Prahy		
Projektant	APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4		
Zhotovitel	P & M bau, s.r.o.		
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
Dne	12.06.2025		

Měrné a účelové jednotky														
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.				
Rozpočtové náklady v CZK														
A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	8 035,89	8	Práce přesčas		0	13	Zařízení staveniště		2,32%	2 591,34		
2		Montáž	9 963,41	9	Bez pevné podl.		0	14	VRN 2					
3	PSV	Dodávky	66 454,02	10	Kulturní památka		0	15	Územní vlivy					
4		Montáž	27 242,42	11			0	16	Provozní vlivy					
5	"M"	Dodávky						17	Příprava staveniště		1,24%	1 385,03		
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu					
7	ZRN (ř. 1-6)		111 695,74	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)			3 976,37		
20	HZS			21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady					
	Projektant, Zhotovitel, Objednatel							D	Celkem bez DPH			115 672,11		
									DPH	%	Základ daně	DPH celkem		
									snížená	15,0	2 124,85	318,73		
									základní	21,0	113 547,26	23 844,92		
									Cena s DPH			139 835,76		
									E			Přípočty a odpočty		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR									
Stavba:		Zřízení sprchy v zázemí Darwinova kráteru							
Objekt:		TZB rozvody							
Objednatel:		Zoologická zahrada hl. m. Prahy						Zpracoval:	
Zhotovitel:		P & M bau, s.r.o.						Datum:	
Místo:		U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7						XXX	
								12.06.2025	
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Jednotková cena dle rámcové smlouvy, tj. koeficient URS 0,828 (CZK)	Přepočítaná cena celkem (CZK)	Cenová soustava
PSV		Práce a dodávky PSV				72 085,52		59 686,83	
721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				12 752,82		10 559,33	
1	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	2,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
2	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
3	28615592	odbočka dvojitá HTDA úhel 87° DN 110/50/50	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
4	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	2,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
5	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
6	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
7	55233201	žlab sprchového koutu se západovou uzávěrkou š 800mm	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
8	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	0,500	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
9	998721121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	t	0,004	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				7 465,65		6 181,58	
10	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	8,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
11	28614442	trubka pro vodovod jednovrstvá PP-RCT PN8-10 při 70°C S4 D 25mm	m	8,240	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
8*1,03 "Přepočtené koeficientem množství				8,240	XXX	XXX	XXX	XXX	
12	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soub or	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
13	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	6,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
6 "sprchová baterie+umyvadlo+ohříváč"				6,000	XXX	XXX	XXX	XXX	
14	722220153	Nástěnka závítová plastová PPR PN 20 DN 25 x G 3/4"	kus	6,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
6 "sprchová baterie+umyvadlo+ohříváč"				6,000	XXX	XXX	XXX	XXX	
15	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
16	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	8,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
17	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	8,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
18	998722121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,007	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				47 832,61		39 605,40	
19	725211703	Umývatko keramické bílé stěnové šířky 450 mm připevněné na stěnu šrouby	soub or	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
20	10.046.838	DZ DRAŽICE Ohříváč TO 20.1 tlakový 2,2kW	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	Materiály online
21	725861101	Západková uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
22	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	or	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
23	725244904	Montáž sprchových dveří	or	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
24	55495068	dveře sprchové čelní bezrámové skleněné tl 8mm otvíravé jednokřídlé na vaničku š 1000mm	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
25	725865312	Západková uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
26	725841353	Baterie sprchová automatická se směšovací baterií a sprchovou růžicí	soub or	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
27	ALP.AVD004	Magnetická vanová dvířka (pod obklady) výškové stavitelná	kus	2,000	XXX	XXX	XXX	XXX	Materiály online
28	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	or	2,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
29	998725121	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	t	0,057	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
741		Elektroinstalace - silnoproud				793,24		656,80	
30	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	3,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
31	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	3,450	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
3 * 1,15				3,450	XXX	XXX	XXX	XXX	
32	741128002	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - označení dalším štítkem	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
33	741130115	Ukončení šňůra 3x0,35 až 4 mm2 se zapojením	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
34	741313042	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvoji zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
35	34555231	zásuvka zapuštěná jednonásobná chráněná, s clonkami, víčkem, s drápky, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
36	998741121	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	t	0,001	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
751		Vzduchotechnika				3 241,20		2 683,72	
37	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
38	42914120	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 35W D 150mm	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
39	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	0,500	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR									
Stavba:		Zřízení sprchy v zázemí Darwinova kráteru							
Objekt:		TZB rozvody							
Objednatel:		Zoologická zahrada hl. m. Prahy							
Zhotovitel:		P & M bau, s.r.o.							
Místo:		U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7							
						Zpracoval:		XXX	
						Datum:		12.06.2025	
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Jednotková cena dle rámcové smlouvy, tj. koeficient URS 0,828 (CZK)	Přepočítaná cena celkem (CZK)	Cenová soustava
40	751613141	Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu hadice	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
41	48481004	hadice pro odvod kondenzátu	m	1,600	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
42	998751121	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	t	0,003	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
Celkem						72 085,52		59 686,83	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zřízení sprchy v zázemí Darwinova kráteru
Objekt: Bourací práce a demolice

Objednatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy
Zhotovitel: P & M bau, s.r.o.
Místo: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

Zpracoval: XXX
Datum: 12.06.2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Jednotková cena dle rámcové smlouvy, tj. koeficient URS 0,828 (CZK)	Přepočítaná cena celkem (CZK)	Cenová soustava
HSV Práce a dodávky HSV						4 269,54		3 535,25	
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						1 994,66		1 651,61	
1	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,616	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
				1,616					
2	973031612	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 30x30x30 mm	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
				1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	
				"kapsa pro zásuvku" 1					
3	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	8,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
				4,000	XXX	XXX	XXX	XXX	
				"TV" 4					
				"SV" 4					
				Součet	8,000	XXX	XXX	XXX	
4	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	3,600	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
				"DN 32" 2+1,6					
				3,600					
997 Doprava sutí a vybouraných hmot						2 274,88		1 883,64	
5	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,594	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
				0,16	XXX	XXX	XXX	XXX	
				0,434	XXX	XXX	XXX	XXX	
				Součet	0,594	XXX	XXX	XXX	
				odpady					
6	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,594	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
				odpady					
				0,594	XXX	XXX	XXX	XXX	
7	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,662	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
				odpady					
				0,594	XXX	XXX	XXX	XXX	
8	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	0,301	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
				0,245	XXX	XXX	XXX	XXX	
				0,056	XXX	XXX	XXX	XXX	
				Součet	0,301	XXX	XXX	XXX	
9	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,293	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
				0,293					
PSV Práce a dodávky PSV						2 515,75		2 083,07	
721 Zdravotecnika - vnitřní kanalizace						67,85		56,17	
10	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	1,700	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
11	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
722 Zdravotecnika - vnitřní vodovod						65,00		53,83	
12	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	2,500	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
725 Zdravotecnika - zařizovací předměty						685,00		567,18	
13	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	or	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
14	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	or	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
15	725530831	Demontáž ohřevač elektrický průtokový	or	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
16	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	or	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
741 Elektroinstalace - silnoproud						65,00		53,82	
17	741311833	Demontáž spínačů nástěnných venkovních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
751 Vzduchotechnika						222,90		184,56	
18	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
19	751510870	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového kruhového bez přírby spirálně vinutého do sutí D do 200 mm	m	0,500	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
763 Konstrukce suché výstavby						354,00		293,12	
20	763121812	Demontáž SDK předsažené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění dvojité	m2	2,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
				1*2	2,000	XXX	XXX	XXX	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚŘ									
Stavba:		Zřízení sprchy v zázemí Darwinova kráteru							
Objekt:		Bourací práce a demolice							
Objednatel:		Zoologická zahrada hl. m. Prahy							
Zhotovitel:		P & M bau, s.r.o.							
Místo:		U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7							
		Zpracoval: XXX							
		Datum: 12.06.2025							
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Jednotková cena dle rámcové smlouvy, tj. koeficient URS 0,828 (CZK)	Přepočítaná cena celkem (CZK)	Cenová soustava
21	763171811	Demontáž revizních klapek/dvířek SDK kčí vel. do 1 m2 pro příčky/předsazené stěny	kus	2,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
771 Podlahy z dlaždic						192,00		158,98	
22	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	1,600	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
1,60*1,00						1,600			
781 Dokončovací práce - obklady						864,00		715,41	
23	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	9,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
"obklad v místnosti č. 03" (2*1,65+1+0,1*2)*2						9,000			
Celkem						6 785,29		5 618,32	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR									
Stavba:		Zřízení sprchy v zázemí Darwinova kráteru							
Objekt:		Architektonicko stavební řešení							
Objednatel:		Zoologická zahrada hl. m. Prahy				Zpracoval:		XXX	
Zhotovitel:		P & M bau, s.r.o.				Datum:		12.06.2025	
Místo:		U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7							
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Jednotková cena dle rámcové smlouvy, tj. koeficient URS 0,828 (CZK)	Přepočítaná cena celkem (CZK)	Cenová soustava
HSV Práce a dodávky HSV						16 749,60		13 868,72	
3 Svislé a kompletní konstrukce						4 428,00		3 666,38	
1	346272266	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 200 mm	m2	2,700	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
"přizdívka za sprchovou vaničkou" 2,7*1				2,700					
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						10 831,00		8 968,13	
2	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	1,600	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
"oprava omítky stropu" 1*1,6				1,600	XXX	XXX	XXX	XXX	
3	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	2,800	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
1*2,7+0,1*1				2,800	XXX	XXX	XXX	XXX	
4	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	0,600	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
1*0,6				0,600	XXX	XXX	XXX	XXX	
5	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,492	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
"zapravení rýh" 8*0,03+3,6*0,07				0,492	XXX	XXX	XXX	XXX	
6	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	2,520	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
"oprava omítek stěn" (2*1,6+1)*0,6				2,520	XXX	XXX	XXX	XXX	
7	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	14,080	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
"okolí dveří" 2*(2,02*2+0,9)+2*1,6+1				14,080	XXX	XXX	XXX	XXX	
8	642944121	Osazování ocelových zárubníh dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
"nové zárubně do místnosti" 1				1,000					
9	55331431	zárubeň jednokřídla ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	3 720,00	3 720,00	3 080,16	3 080,16	CS ÚRS 2023 02
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						344,00		284,83	
10	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1,600	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
1,6*1				1,600	XXX	XXX	XXX	XXX	
11	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1,600	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
1,6*1				1,600					
998 Přesun hmot						1 146,60		949,38	
12	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,585	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
PSV Práce a dodávky PSV						39 277,71		32 521,87	
766 Konstrukce truhlářské						7 341,00		6 078,34	
13	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
"nové dveře do místnosti" 1				1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	
14	61162085	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2023 02
15	766660720	Osazení větrací mřížky s vyřiznutím otvoru	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
16	56245601	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 300x300mm	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2023 02
17	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
18	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2023 02
19	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
20	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	1,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2023 02
21	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,020	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
771 Podlahy z dlaždic						3 461,96		2 866,50	
22	771121027	Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby diamantovým kotoučem	m2	1,600	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
1,60*1,00				1,600	XXX	XXX	XXX	XXX	
23	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	1,600	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
1,60*1,00				1,600	XXX	XXX	XXX	XXX	
24	59761137	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	1,760	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
1,6 * 1,1				1,760	XXX	XXX	XXX	XXX	
25	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,600	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
1,60*1,00				1,600	XXX	XXX	XXX	XXX	
26	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	0,053	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zřízení sprchy v zázemí Darwinova kráteru
Objekt: Architektonicko stavební řešení

Objednatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy
Zhotovitel: P & M bau, s.r.o.
Místo: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

Zpracoval: XXX
Datum: 12.06.2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Jednotková cena dle rámcové smlouvy, tj. koeficient URS 0,828 (CZK)	Přepočítaná cena celkem (CZK)	Cenová soustava
781 Dokončovací práce - obklady						27 433,07		22 714,50	
27	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	9,240	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		(1,60*2+1+0,1*2)*2,1		9,240	XXX	XXX	XXX	XXX	
28	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	9,240	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		(1,60*2+1+0,1*2)*2,1		9,240	XXX	XXX	XXX	XXX	
29	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,240	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		(1,60*2+1+0,1*2)*2,1		9,240	XXX	XXX	XXX	XXX	
30	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	2,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		2,00		2,000	XXX	XXX	XXX	XXX	
31	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,300	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		1,60+1,60+1,00+0,85+0,85+2,20+2,20		10,300	XXX	XXX	XXX	XXX	
32	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	7,140	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		(1,60*2+0,1*2)*2,1		7,140	XXX	XXX	XXX	XXX	
33	781474117	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 35 do 45 ks/m2	m2	9,240	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		(1,60*2+1+0,1*2)*2,1		9,240	XXX	XXX	XXX	XXX	
34	59761255	obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2	m2	10,164	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		9,24*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		10,164	XXX	XXX	XXX	XXX	
35	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	9,240	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		(1,60*2+1+0,1*2)*2,1		9,240	XXX	XXX	XXX	XXX	
36	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	4,400	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		(1,60*2+1+0,1*2)		4,400	XXX	XXX	XXX	XXX	
37	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	4,620	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		4,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		4,620	XXX	XXX	XXX	XXX	
38	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	13,800	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		1,6*2+1*2+0,1*2+4*2,1		13,800	XXX	XXX	XXX	XXX	
39	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	5,000	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
40	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	9,240	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		(1,60*2+1+0,1*2)*2,1		9,240	XXX	XXX	XXX	XXX	
41	998781121	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	t	0,219	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
784 Dokončovací práce - malby a tapety						1 041,68		862,53	
42	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	5,404	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		"strop" 1*1,6		1,600	XXX	XXX	XXX	XXX	
		"stěny" (2*1+2*1,6)*0,6		3,120	XXX	XXX	XXX	XXX	
		"chodba" 1*2,3-0,8*2,02		0,684	XXX	XXX	XXX	XXX	
		Součet		5,404	XXX	XXX	XXX	XXX	
43	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	2,600	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		"čištění podlahy" 1,6*1+1*1		2,600	XXX	XXX	XXX	XXX	
44	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	2,730	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		2,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		2,730	XXX	XXX	XXX	XXX	
45	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	16,536	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		"dveře" 0,8*2,02*2		3,232	XXX	XXX	XXX	XXX	
		"sprchové dveře" 1*2*2		4,000	XXX	XXX	XXX	XXX	
		"obklad" (2*1+2*1,6)*2,1-0,8*2,02		9,304	XXX	XXX	XXX	XXX	
		Součet		16,536	XXX	XXX	XXX	XXX	
46	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	17,363	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		16,536*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		17,363	XXX	XXX	XXX	XXX	
47	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	5,404	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		"strop" 1*1,6		1,600	XXX	XXX	XXX	XXX	
		"stěny" (2*1+2*1,6)*0,6		3,120	XXX	XXX	XXX	XXX	
		"chodba" 1*2,3-0,8*2,02		0,684	XXX	XXX	XXX	XXX	
		Součet		5,404	XXX	XXX	XXX	XXX	
48	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	3,232	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		"čištění dveří" 0,8*2,02*2		3,232	XXX	XXX	XXX	XXX	
49	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	2,600	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		"čištění podlahy" 1,6*1+1*1		2,600	XXX	XXX	XXX	XXX	
50	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	5,404	XXX	XXX	XXX	XXX	CS ÚRS 2025 01
		"strop" 1*1,6		1,600					
		"stěny" (2*1+2*1,6)*0,6		3,120					
		"chodba" 1*2,3-0,8*2,02		0,684					

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zřízení sprchy v zázemí Darwinova kráteru
Objekt: Architektonicko stavební řešení

Objednatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy
Zhotovitel: P & M bau, s.r.o.
Místo: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

Zpracoval: XXX
Datum: 12.06.2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Jednotková cena dle rámcové smlouvy, tj. koeficient URS 0,828 (CZK)	Přepočítaná cena celkem (CZK)	Cenová soustava
Součet						5,404			
Celkem						56 027,31		46 390,59	