

Smlouva o poskytování právních služeb a poradenství

dnešního dne uzavřeli

Energie Ralsko, s.r.o.

se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
IČO: 22310118; DIČ: CZ22310118
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. C 53153
zastoupená: Ing. Zbyňkem Miklíkem, jednatelem
(dále též jen „**Klient**“)

a

„Konsorcium MTL – UH“ tvořené:

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno – Královo Pole
korespondenční adresa: Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
IČO: 28305043; DIČ: CZ28305043
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 60014
zastoupená: JUDr. Petrem Novotným, LL.M. et LL.M., jednatelem
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.; č.ú.: 6078906002/5500
(dále též jen „**MTL**“)

a

Urban & Hejduk s.r.o., advokátní kancelář

se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
IČO: 03408086; DIČ: CZ03408086
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 231175
zastoupená: Mgr. Ing. Janem Urbanem, jednatelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; č.ú.: 3761375329/0800
(dále též jen „**UH**“)
(MTL a UH dále souhrnně též jen „**Poradce**“)

tuto **Smlouvu o poskytování právních služeb a poradenství**

(dále též jen „**Smlouva**“)

s poukazem na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o advokacii**“), jakož i související právní předpisy

I. Předmět smlouvy

1. Poradce se zavazuje poskytovat Klientovi právní a technickoekonomické poradenství v souvislosti s přípravou projektu výstavby fotovoltaické elektrárny v areálu bývalého vojenského letiště Ralsko (dále jen „**Projekt**“). Smluvní strany předpokládají poskytování poradenských služeb v níže uvedeném rozsahu, přičemž konkrétní rozsah poskytovaných služeb bude dán požadavky Klienta:

a) I. etapa – do rozhodnutí o technicko-ekonomickém modelu (dále jen „TEM“)

- **Zpracování analýzy / steplistu (sepis základních kroků / činností) v souvislosti s realizací Projektu**

- Analýza bude shrnovat popis základních kroků a činností, které lze očekávat při realizaci Projektu (s ohledem na aktuální stav Projektu), tj. tzv. Steplist Projektu zohledňující závěry realizovaných předběžných tržních konzultací (dále jen „**PTK**“) a specifika lokality dotčené Projektem.
- Součástí této analýzy bude rovněž shrnutí jednotlivých variant pro realizaci Projektu ze strany Libereckého kraje/Klienta, které vyplynuly z PTK:
 - i. Liberecký kraj/Klient pronajímá lokalitu pro využití 3. osobou, která bude Projekt realizovat a provozovat;
 - ii. Liberecký kraj/Klient staví a provozuje Projekt;
 - iii. Liberecký kraj/Klient a 3. osoba se dohodnou na rozdělení Projektu / lokality při zohlednění aktuálních / uvažovaných energetických potřeb Libereckého kraje;

a to včetně popisu výhod a nevýhod, resp. rizik těchto jednotlivých variant.

- Časový odhad pracnosti zpracování analýzy / steplistu: 50 – 65 hod právních služeb a poradenství.

- **Zpracování TEM**

- TEM bude v této etapě zpracován pro celý Projekt jako takový, tj. základní FVE výrobná při využití celého rezervovaného výkonu, a za použití aktuálních odhadovaných nákladů / výnosů Projektu
- Časový odhad pracnosti zpracování TEM: 80 – 100 hod technickoekonomického poradenství.

- V I. etapě není zahrnuto poradenství týkající se oblasti veřejného zadávání, které bude řešeno v rámci III. etapy, tj. poté, co bude orgány Libereckého kraje rozhodnuto o výběru varianty realizace Projektu.

b) II. etapa – do rozhodnutí Libereckého kraje o zvolené variantě realizace Projektu

- Tato etapa zahrnuje **konzultace Poradce s Klientem** za účelem vyjasnění jednotlivých variant a steplistu / analýzy z I. etapy.
- Časový odhad II. etapy: dle požadavků Klienta.

c) III. etapa – po rozhodnutí Libereckého kraje o zvolené variantě realizace Projektu

- **Zpracování podrobného steplistu dalšího postupu zvolené varianty včetně části týkající se zadávání veřejných zakázek souvisejících s Projektem**
 - Časový odhad pracnosti zpracování steplistu vč. zakázkového posouzení:
 - i. Varianta „Pronájem lokality“:
 - Obecná část: 20 – 25 hod. právních služeb a poradenství
 - Zakázková část: 40 – 50 hod. právních služeb a poradenství
 - ii. Varianta „Liberecký kraj/Klient staví a provozuje“:
 - Obecná část: 50 – 60 hod. právních služeb a poradenství
 - Zakázková část: 45 – 50 hod. právních služeb a poradenství
 - iii. Varianta „Rozdělení lokality / Projektu“:
 - Obecná část: 60 – 75 hod. právních služeb a poradenství
 - Zakázková část: 55 – 65 hod. právních služeb a poradenství
- **Další upřesnění zvolené varianty TEM – vysoká podrobnost, varianty příp. scénáře**
 - V této etapě by byla provedena redukce kalkulátoru na zvolenou variantu realizace Projektu, upřesnění výnosů na straně spotřeby v komunitě a definování klíčových ukazatelů, které ve zvolené variantě budou ovlivňovat výnosovou stránku zvolené varianty.
 - Časový odhad pracnosti upřesnění TEM: nelze předem určit bez znalosti vybrané varianty realizace Projektu ani kvality energetických dat pro kalkulaci výnosů z „komunity“ (jednotlivé varianty se budou v pracnosti významně lišit); Poradce předloží časový odhad pracnosti Klientovi až po realizaci I. etapy a zvolení jedné či více variant pro další rozpracování – upřesnění (II. etapa).

2. Klient se zavazuje uhradit Poradci za poskytnuté služby odměnu.

II. Práva a povinnosti Klienta a Poradce

1. Poradce bude při poskytování služeb dle Smlouvy postupovat samostatně, je však vázán příkazy Klienta, pokud mu je tento udělí. Poradce se zavazuje v mezích zákona respektovat požadavky a pokyny Klienta, jakož i jakékoliv jiné oprávněné zájmy Klienta, o nichž ví či s přihlédnutím ke všem okolnostem vědět měl. Jsou-li požadavky či pokyny Klienta v rozporu se zákonem nebo jiným předpisem upravujícím výkon advokacie, není jimi Poradce vázán; o tom je povinen Klienta neprodleně vyrozumět.
2. Klient současně s podpisem Smlouvy výslovně uděluje Poradci plnou moc k jednání jeho jménem v mezích Smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, nebo pokud Poradce Klienta vyzve, zavazuje se Klient vystavit Poradci písemnou plnou moc zvláštní listinou.
3. Klient se zavazuje poskytovat Poradci včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu veškeré materiály potřebné k řádnému výkonu činnosti podle Smlouvy, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost; zejména stvrzuje pravdivost údajů, které Poradci v souvislosti s jeho činností dle Smlouvy poskytl a je srozuměn s následky poskytnutí nepravdivých či neúplných informací v souvislosti s poskytováním služeb dle Smlouvy. Poskytnutí nepravdivých či neúplných informací může být Poradcem považováno za narušení důvěry mezi Klientem a Poradcem.
4. Poradce se zavazuje informovat včas Klienta o všech důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním služeb dle Smlouvy a poučit jej o jeho oprávněných nárocích jakož i lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, jakož i o jeho povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů.
5. Veškeré pokyny poskytuje a informace předává Klient zpravidla prostřednictvím kontaktních osob. Ke dni podpisu Smlouvy jsou kontaktními osobami za smluvní strany:
 - a) na straně Klienta:

Ing. Zbyněk Miklík email: miklik@energieralsko.cz, Ing. Petr Lenkvík e-mail: lenkvik@energieralsko.cz, příp. další Klientem pověřené osoby, jejichž kontaktní údaje Klient sdělí Poradci po uzavření Smlouvy;
 - b) na straně Poradce:

Mgr. Tomáš Machurek, advokát, e-mail: machurek@mt-legal.com, JUDr. Petr Novotný, LL.M. et LL.M., e-mail: novotny@mt-legal.com a Mgr. Ing. Jan Urban, advokát, e-mail: jan.urban@urbanhejduk.cz, či osoby jimi pověřené, bude-li pověření Klientovi oznámeno.
6. Klient bere na vědomí, že s přihlédnutím k § 26 zákona o advokacii může právní služby poskytovat anebo Poradce při jednotlivých úkonech právní služby zastoupit i jiný advokát, advokátní koncipient nebo zaměstnanec Poradce. Určení, který z pověřených advokátů, koncipientů nebo pracovníků Poradce se bude podílet na konkrétních úkonech právní služby a v jakém rozsahu přísluší Poradci, pokud se smluvní strany v daném případě nedohodnou odchylně. Poradce je oprávněn využít pro poskytování služeb i jiných osob

spolupracujících s Poradcem, vždy však s přihlédnutím k oprávněným zájmům Klienta.

7. MTL a UH jsou vůči Klientovi a třetím osobám zavázány společně a nerozdílně z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním Smlouvy, a to po celou dobu jejího plnění i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.

III. Odměna a platební podmínky

1. Odměna za poskytnuté služby dle čl. I Smlouvy se stanovuje dohodou obou smluvních stran v následujících hodinových sazbách pro jednotlivé pozice týmu Poradce:

Právní služby a poradenství	3.000,- Kč/hod bez DPH
Technickoekonomické poradenství	2.500,- Kč/hod bez DPH

2. Odměna bude účtována jako násobek příslušné výše uvedené hodinové sazby a skutečně poskytnutého hodinového rozsahu služeb.
3. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Poradce spojené s poskytnutím služeb dle Smlouvy s výjimkou případných hotových výdajů v podobě soudních a správních poplatků, nákladů na notářské služby apod. (tyto Klient uhradí Poradci vedle sjednané odměny). K odměně bude připočtena DPH ve výši dle sazby platné a účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Poradce je oprávněn odměnu fakturovat měsíčně, a to jako násobek rozsahu (počtu hodin) služeb provedených v předchozím kalendářním měsíci v sazbách dle odst. 1 tohoto článku III Smlouvy.
5. Fakturované částky jsou splatné v den uvedený na faktuře, který nesmí být stanoven dříve než 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Klientovi. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle Smlouvy, je Klient oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Poradce je povinen vystavit fakturu novou. Nevrátí-li Klient v uvedené lhůtě fakturu, má se za to, že vyúčtovanou částku uznal. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystavovány a zasílány v elektronické podobě na e-mailovou adresu Klienta miklik@energieralsko.cz, případně jinou emailovou adresu Klienta, kterou Klient oznámí za tím účelem Poradci.

IV. Mlčenlivost

1. Poradce je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb. Povinnosti může Poradce zprostit pouze Klient a po jeho smrti či zániku právní nástupce. I poté je však Poradce povinen zachovávat mlčenlivost, pokud je z okolností případu zřejmé, že jej Klient nebo jeho právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na osoby, které Poradce zastupují podle čl. II odst. 6 Smlouvy a na zaměstnance

Poradce a další osoby, které Poradce použije v souvislosti s poskytováním služeb dle Smlouvy.

2. Klient však souhlasí s tím, aby Poradce poskytnuté služby a poradenství realizované na základě Smlouvy uváděl jako svou referenci v nabídkách, a to v rozsahu názvu Klienta, kontaktní osoby, obecného popisu poskytovaných služeb, jejich finančního objemu, pokud je to nezbytné, a doby jejich poskytování.

V. Doba trvání smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do splnění předmětu této Smlouvy dle článku I.
2. Klient je oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže Poradce nedodržuje smluvní povinnosti nebo povinnosti vyplývající z právního předpisu souvisejícího s jejím plněním. Odstoupení je v tomto případě účinné dnem doručení oznámení o odstoupení Poradci.
3. Poradce může odstoupit od Smlouvy, dojde-li k narušení důvěry mezi ním a Klientem, pokud Klient neposkytuje potřebnou součinnost nebo v případě, že je Klient v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vůči Poradci. Povinnost od Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů není dotčena.
4. V případě ukončení Smlouvy má Poradce právo na úhradu odměny za dosud poskytnuté služby.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky Smlouvy.
2. Poradce bere na vědomí, že se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění Smlouvy dle tohoto zákona zajistí Klient, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z tohoto zákona vyplývajících.
3. Poradce odpovídá za škodu způsobenou v důsledku svého jednání. Neodpovídá však za škodu nad rámec limitu pojistného plnění sjednaného s příslušnou pojišťovnou v pojistné smlouvě dle zvláštních právních předpisů.
4. Závazek smluvních stran založený Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a zákonem o advokacii.
5. Smlouva je sepsána v elektronické podobě.

V Liberci dne

V Praze dne

Ing. Zbyněk Miklík
jednatel Energie Ralsko, s.r.o.

JUDr. Petr Novotný, LL.M. et LL.M.
jednatel MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

V Praze dne

Mgr. Kateřina Malá
jednatelka Urban & Hejduk s.r.o., advokátní
kancelář