



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Město Žatec

se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Zastoupené: Ing. Radim Laibl, starosta města

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Radim Laibl, starosta města

Tel/fax: +420 415 736 101, +420 415 736 148

E-mail: laibl@mesto-zatec.cz

- ve věcech technických: [redacted] – vedoucí odboru rozvoje města

Tel:

E-mail:

Mobil:

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Žatec

Číslo účtu:

Identifikační číslo: 00265781

DIČ: CZ00265781

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Zhotovitel

Název:

IKA VIN 112 a.s.

Sídlo:

Praha 3, Vinohradská 1899/112, PSČ 13000

Korespondenční adresa:

Praha 3, Vinohradská 1899/112, PSČ 13000

Zastoupen ve věcech smluvních:

Ing.arch. Jan Řeřicha

Zastoupen ve věcech technických:

Ing.arch. Jan Řeřicha

IČO:

28220498

DIČ:

CZ28220498

ID datové schránky:

b7xeht7

Plátce DPH:

ANO

Bankovní spojení:

[redacted]

Spisová značka vedená:

B 13677 vedená u Městského soudu v

Praze,

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“, jednotlivě také jako „smluvní strana“ uzavírají tuto Smlouvu.

Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení (dále také jen „zadávací řízení“) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“), zahájeného objednatelem jako zadavatelem k zadání veřejné zakázky na služby s názvem: **„Projektová dokumentace - Úspory energie Základní školy Petra Bezruče č.p. 2000 Žatec – budova B“** (dále jen „stavba“) a v souladu s nabídkou zhotovitele, kterou zaslal do zadávacího řízení k této části veřejné zakázky (dále jen „nabídka zhotovitele“).

V rámci předmětné veřejné zakázky byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka vyhodnocena nabídka zhotovitele.

Zhotovitel tímto potvrzuje,

- a) že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou zadávacích podmínek a služeb týkajících se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky těchto služeb a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětné veřejné zakázky nezbytné;
- b) že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

II.

Předmět Smlouvy

2.1 Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele následující dílo a poskytnout následující služby, specifikované níže:

- a) Zhotovení dokumentace dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve věci rekonstrukce základní školy v Žatci za účelem snížení její energetické náročnosti (dále též „stavba“). Jedná se o zhotovení dokumentace pro povolení stavby (dále také jen „DPPS“), dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby (dále také jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) a kontrolního rozpočtu.
- b) V rámci zhotovované dokumentace dle písm. a) tohoto článku smlouvy budou řešeny následující oblasti (povinný rozsah):
 - zateplení obvodového pláště,
 - výměna výplně otvorů,

- modernizace osvětlení,
- instalace VZT s rekuperací tepla,
- instalace FVE na střechu objektu,
- instalace stínících prvků,
- oprava střech a klempířských prvků,
- retenční nádrž.

Plnění uvedené v čl. II odst. 2.1 písm. a) a b) je v této Smlouvě souhrnně též označováno jako „**Dílo**“.

- c) Provedení související inženýrské činnosti, která bude spočívat zejména v zajištění podkladů a vyjádření, zajištění vydání jednotlivých stanovisek, zajištění pravomocného povolení stavby apod.;
- d) Poskytnutí služeb spočívajících zejména ve spolupráci s objednatelem při zadávání veřejných zakázek týkajících se výběru zhotovitele stavby - jedná se zejména o účast zhotovitele jako odborného poradce v komisích objednatele v případě jeho požadavku, v poskytování součinnosti objednateli při zodpovídání dotazů dodavatelů (žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace) v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, v případě požadavku zadavatele ve vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků zadávacích řízení k uvedeným veřejným zakázkám, ve vymezení odchylek od ceny kontrolního rozpočtu stavby apod.;
- e) Poskytování služeb autorského dozoru stavby v případě realizace stavby po celou dobu její realizace a poskytnutí součinnosti v souvislosti s kolaudací dokončené stavby podle platných právních předpisů. Specifikace těchto služeb je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Služby uvedené v čl. II. odst. 2.1 písm. c) až e) jsou v této Smlouvě souhrnně též označovány jako „**Služby**“.

2.2 Dílo se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli v níže uvedeném rozsahu:

- a) dokumentace pro povolení stavby (DPPS) musí být předána objednateli celkem v pěti (5) vyhotoveních, přičemž z celkového počtu pěti (5) vyhotovení této dokumentace budou objednateli předána dvě (2) vyhotovení v papírové (tištěné) podobě, jedno (1) vyhotovení DSP v elektronické podobě na CD ve formátu .dwg a dvě (2) vyhotovení DPPS v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF;
- b) dokumentace pro provádění stavby (tzv. realizační dokumentace stavby) – (DPS) musí být předána objednateli celkem v devíti (9) vyhotoveních, přičemž z celkového počtu devíti (9) vyhotovení této DPS bude objednateli předáno šest (6) vyhotovení v papírové (tištěné) podobě, jedno (1) vyhotovení DPS v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu .dwg a dvě (2) vyhotovení DPS v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF;
- c) soupis prací musí být předán objednateli ve dvou (2) vyhotoveních, z toho jednou (1) v papírové (tištěné) podobě a jednou (1) na CD/DVD ve formátu excel;
- d) kontrolní rozpočet stavby v rozsahu soupisu prací musí být předán objednateli ve dvou (2) vyhotoveních, z toho jednou (1) v papírové (tištěné) podobě a jednou (1) na CD/DVD ve formátu excel;

- 2.3 DPS a soupis prací budou sloužit současně jako součást zadávací dokumentace v rámci zadávacích řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. DPS a soupis prací proto musí být prosty obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele, patenty na vynálezy, užité či průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod.
- 2.4 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k uveřejnění DPS a soupisu prací (jakožto části zadávací dokumentace k veřejným zakázkám na výběr zhotovitele stavby) na profilu objednatele jako zadavatele.
- 2.5 Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen v případě potřeby spolupracovat s technickým dozorem stavby a koordinátorem BOZP stavby. Tyto osoby budou určeny objednatel.
- 2.6 Při zpracování DPPS a DPS je povinností zhotovitele vycházet z Žádosti o podporu z programu: „Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů“, číslo výzvy: NPŽP- NPO 8/2024 -NPŽP 8/2024“ a dodržet ji v plném rozsahu, pokud nebude s objednatel písemně dohodnuto jinak.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1 Plnění dle této Smlouvy bude zahájeno den následující po dni uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“ a „registr smluv“), tj. poté, co Smlouva nabyde účinnosti.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo a poskytne Služby podle této Smlouvy s veškerou potřebnou péčí v nejvyšší kvalitě a jakosti, která odpovídá předmětnému Dílu a Službám dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo a jeho jednotlivé části, jakož i poskytnout Služby a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, zadávacími podmínkami, v souladu s případným rozhodnutím příslušných správních orgánů a rovněž dle požadavků a v termínech stanovených objednatel.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a poskytnout Služby podle této Smlouvy v níže uvedených milnících (fázích):
- a) **Fáze 1** – Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci pro povolení stavby (DPPS) nejpozději do **5 měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy. Fáze 1 bude ukončena zhotovením DPPS, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatel ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DPPS objednatel (po zapracování všech připomínek objednatele k DPPS vzniklých v průběhu kontrolních dnů).
 - b) **Fáze 2** - Zhotovitel je povinen po zhotovení DPPS ji bez zbytečného odkladu podat na místně příslušný stavební úřad, a to s veškerými potřebnými dokumenty, které je zhotovitel povinen obstarat za účelem vydání povolení stavby ve prospěch objednatele týkajícího se stavby a vykonat veškerou potřebnou inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného povolení stavby. Fáze 2 končí získáním pravomocného povolení stavby

a předáním jeho listinné podoby s vyznačením nabytí právní moci stavebním úřadem, o čemž zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele.

- c) **Fáze 3** – Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) nejpozději do **5 měsíců** od vydání pravomocného povolení stavby ve prospěch objednatele příslušným stavebním úřadem. Fáze 3 bude ukončena zhotovením DPS, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DPS objednatelem (po zapracování všech připomínek objednatele k DPS).

- d) **Fáze 4** - Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost objednateli při výběru zhotovitele stavby na základě zhotovitelem vyhotovené DPS až do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem stavebních prací. Jedná se zejména o součinnost při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, příp. o posouzení doručených nabídek ve spolupráci s komisí jmenovanou objednatelem pro účely posouzení a hodnocení nabídek.

Celková časová náročnost Fáze 4 se předpokládá v objemu 10 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC4 za Fázi 4 (čl. IV, odst. 4.2 této Smlouvy), tj. (NC4/10) Kč.

- e) **Fáze 5** – Zhotovitel je povinen vykonávat činnost autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem ve prospěch objednatele k předmětné stavbě.

Celková časová náročnost Fáze 5 se předpokládá v objemu 50 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC5 za Fázi 5 (čl. IV, odst. 4.2 této Smlouvy), tj. (NC5/50) Kč.

3.4 Objednatel je oprávněn odepřít převzetí Díla, resp. části Díla v případě, že vykazuje vady, nebo není-li splněna některá z povinností zhotovitele, nebo stanovená forma dle čl. II této Smlouvy.

3.5 Poskytování služeb uvedených v odst. 3.3 písm. d) a e) tohoto článku (Fáze 4 a Fáze 5) bude realizováno vždy na písemnou výzvu objednatele, kterou je zhotovitel povinen akceptovat a v objednatelém přiměřeně stanovené lhůtě službu poskytnout.

3.6 O převzetí služeb dle odst. 3.3 písm. e) tohoto článku (Fáze 5) bude vždy na konci kalendářního roku (pokud stavba přesáhne kalendářní rok) a po ukončení stavby sepsán předávací protokol o poskytnutí služeb autorského dozoru.

3.7 Všechny výše uvedené předávací protokoly musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacích protokolů bude vždy potvrzení zástupců smluvních stran o splnění příslušných povinností zhotovitele dle této Smlouvy.

3.8 Dnem podpisu předávacích protokolů o předání a převzetí Díla (části Díla) oprávněnými zástupci smluvních stran přechází ze zhotovitele na objednatele vlastnické právo k Dílu (části Díla).

3.9 Místem plnění Díla a Služeb jsou: místo stavby, dále sídlo zhotovitele, adresa objednatele a případně jiné místo dle požadavků a potřeb objednatele.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena Díla a cena Služeb dle této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je shodná s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele kalkulovanou v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této Smlouvy.
- 4.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dodání řádného Díla a za řádně poskytnuté Služby podle této Smlouvy sjednanou **celkovou cenu ve výši 1.495.000,- Kč bez DPH** (slovy: jeden milion, čtyři sta devadesát pět tisíc korun českých), Sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 313.950,- Kč (slovy: tři sta třináct tisíc, devět set padesát korun českých), **celková cena včetně DPH činí 1.808.950,- Kč (slovy: jeden milion, osm set osm tisíc, devět set padesát korun českých)**; přičemž celková cena stanovená zhotovitelem vychází z níže uvedené kalkulace zhotovitele:

Předmět plnění	Označení ceny	Cena v Kč bez DPH	DPH (v Kč)	Cena v Kč včetně DPH
Fáze 1 - zhotovení DPPS	NC1	650.000	136.500	786.500
Fáze 2 – výkon inženýrské činnosti – obstarání povolení stavby	NC2	50.000	10.500	60.500
Fáze 3 - zhotovení DPS	NC3	735.000	154.350	889.350
Fáze 4 - spolupráce s objednatelem při výběru zhotovitele stavby	NC4	10.000	2.100	12.100
Fáze 5 - autorský dozor při realizaci stavby	NC5	50.000	10.500	60.500
Cena celkem	NC celkem	1.495.000	313.950	1.808.950

Hodnoty výše uvedené sazby DPH, výše DPH a ceny včetně DPH sjednané v této Smlouvě budou upraveny v případě změny sazby DPH v souladu s aktuální změnou zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3. Celková cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením Díla, jeho dodáním a poskytnutím veškerých Služeb dle této Smlouvy. Cena zahrnuje rovněž zejména náklady na cestovné, pojištění, poštovné, poplatek za licenci dle této smlouvy apod.
- 4.4. Cena za Dílo dle této Smlouvy bude objednatelem uhrazena zhotoviteli ve čtyřech dílčích platbách v české měně na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po ukončení jednotlivých fází plnění Díla, tj. Fáze 1 a Fáze 3 nejpozději do patnácti (15)

kalendářních dnů po ukončení každé dané fáze. Přílohou každé faktury musí být kopie oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu vztahujícího se k dané fázi plnění Díla.

- 4.5. Cena za inženýrskou činnost dle čl. III odst. 3.3 písm. b) dle této Smlouvy (Fáze 2) bude zhotovitelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání rozhodnutí o povolení stavby ve prospěch objednatele, přílohou faktury po ukončení Fáze 2 musí být rovněž kopie rozhodnutí o povolení stavby.
- 4.6. Cena za řádně poskytnuté služby dle čl. III. odst. 3.3 písm. d) (Fáze 4 - součinnost při výběru dodavatele stavby) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v české měně na základě faktury vystavené zhotovitelem po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem stavby.
- 4.7. Cena za řádně poskytované služby dle čl. III odst. 3.3 písm. e) (Fáze 5 - autorský dozor stavby) dle této Smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v české měně postupně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem na konci každého kalendářního roku, po který byl autorský dozor vykonáván. Poslední dílčí fakturu za tyto služby vystaví zhotovitel po řádném splnění této služby, tj. po vydání kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem ve prospěch objednatele ke stavbě. Faktury vystavené zhotovitelem za služby autorského dozoru musí být odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a jejich součástí bude kopie předávacího protokolu o poskytnutí služeb autorského dozoru dle čl. III. odst. 3.6 této Smlouvy.
- 4.8. Faktury zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené touto smlouvou. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.9. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 4.10. Cena Díla a cena Služeb bude objednatelem uhrazena na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.11. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy v souvislosti s plněním dle této Smlouvy.
- 4.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 4.13. Bude-li zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na porušení svých povinností dle této Smlouvy a zhotovitel nesjedná nápravu ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli platby náležející zhotoviteli dle této Smlouvy, a to do okamžiku řádného splnění porušované povinnosti zhotovitelem.

- 4.14. V případě, že se zhotovitel, který je plátcem DPH, stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo pokud bude zhotovitel požadovat po objednateli uhradit cenu Díla či Služeb na jiný účet zhotovitele než ten, který je uveřejněn v Registru plátců DPH, poskytuje tímto zhotovitel objednateli souhlas uhradit část ceny za předmět Smlouvy odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena fakturovaná cena plnění a zhotovitel obdrží cenu bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této Smlouvy okamžitě odstoupit.

V.

Práva a povinnosti smluvní stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně, s odbornou péčí a řídit se přitom pokyny objednatele, postupovat podle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně platnými právními předpisy či technickými zvyklostmi a technickými normami, doporučeními profesních komor či rozhodnutími správních orgánů. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností dle této Smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu, která odchýlením vznikla. O takovém postupu je povinen objednatele bezprostředně písemně vyrozumět.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 5.3 Pokud bude zhotovitel upozorněn na porušení jeho povinnosti vyplývajících ze Smlouvy, je povinen zjednat nápravu neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle zjištěného porušení.
- 5.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli v souvislosti s prováděním Díla a poskytováním Služeb nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění Díla a poskytování Služeb dle této Smlouvy, spočívající zejména v poskytování úplných, pravdivých a včasných informací.
- 5.5 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na jeho požádání plnou moc, která je zapotřebí pro plnění závazku zhotovitele dle této Smlouvy.
- 5.6 Objednatel je oprávněn provádět kdykoli kontrolu činnosti zhotovitele. Průběžné informace o postupu zpracování a konzultace technického a provozního konceptu rekonstrukce a z toho vyplývajících projektového řešení bude zhotovitel poskytovat formou pravidelných kontrolních dnů v termínech dohodnutých s objednatелеm.

- 5.7 Objednatel je povinen zajistit včasnou informovanost zhotovitele o skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
- 5.8 Zhotovitel bere na vědomí, že podle ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Kontrolní orgán bude mít v rámci kontroly právo přístupu za účelem provedení kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady související s plněním dle této Smlouvy, zejména doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen k uvedené povinnosti dle tohoto ustanovení zavázat i své poddodavatele v případě, že jejich prostřednictvím bude poskytovat část předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout všem orgánům oprávněným k provádění kontroly/auditu (poskytovatel dotace, příslušný Řídicí orgán operačního programu, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly) veškeré informace a doklady týkající se dodavatelských a poddodavatelských činností souvisejících s realizací projektu.
- 5.9 Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je plnění dle této smlouvy hrazeno a jiným oprávněným orgánům, provést kontrolu dokladů souvisejících s poskytováním plnění dle této smlouvy (tj. originálního vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originálů faktur a dalších dokladů vztahujících se k poskytování plnění dle této Smlouvy), a to po dobu danou platnými a účinnými právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), minimálně však do konce roku 2035, pokud legislativa nestanovuje pro některé typy dokumentů dobu delší.
- 5.10 Uchovávání dokumentů a dokladů spisů se řídí zákonem o archivnictví a spisové službě (zákon č. 499/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), dále ustanoveními Obecného nařízení, zejména čl. 140, Nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 480/2014, stanovující podrobné minimální požadavky na auditní stopu, pokud jde o účetní záznamy, které mají být uchovány, a o podklady, které mají být uchovávány na úrovni certifikačního orgánu, řídicího orgánu, zprostředkujících subjektů a příjemců podpory a Prováděcím nařízením Komise (EU) č. 821/2014 ze dne 28. července 2014, kterým se stanoví pravidla pro uplatňování nařízení (EU) č. 1303/2013 Evropského parlamentu a Rady, pokud jde o podrobná ujednání pro převod a správu příspěvků z programu, podávání zpráv o finančních nástrojích, technické vlastnosti informačních a komunikačních opatření k operacím a systém pro zaznamenávání a uchovávání údajů.
- 5.11 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení k veřejné zakázce, a rovněž osoba na pozici hlavního projektanta, jejíž zkušenosti byly předmětem hodnocení, osobně podílely na plnění této smlouvy v termínech daných touto smlouvou. Pokud byla pro takové osoby v zadávací dokumentaci

stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění smlouvy. V případě pochybností o existenci odborné způsobilosti je zhotovitel povinen podat na základě písemné výzvy objednatele řádné písemné vysvětlení. I při splnění odborné způsobilosti osob podílejících se na plnění smlouvy náleží objednateli právo požadovat v odůvodněném případě výměnu těchto osob.

- 5.12 V případě, že se na straně zhotovitele vyskytne potřeba změny těch osob realizačního týmu dokládaných zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace nebo pro hodnocení nabídek v zadávacím řízení k veřejné zakázce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli, nejpozději však do 10 dnů od takového zjištění. Současně s tímto oznámením zhotovitel předloží objednateli potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, které prokáží splnění minimálně stejných požadavků na kvalifikaci, jaké byly v zadávací dokumentaci stanoveny pro takovou nahrazovanou osobu, resp. doloží takové doklady, aby na jejich základě by nový člen realizačního týmu na pozici hlavního projektanta obdržel minimálně stejné bodové ohodnocení v rámci hodnocení nabídek na veřejnou zakázku jako nahrazovaný člen realizačního týmu. Předložené doklady musí mít stejnou průkazní hodnotu, jako doklady předložené v zadávacím řízení k veřejné zakázce. Uvedená změna (nahrazení) členů realizačního týmu zhotovitele není v tom případě považována za změnu smlouvy.

Pokud byl člen realizačního týmu předmětem hodnocení, pak se pro případ jeho změny uplatní rovněž následující pravidla:

- nedosahuje-li nový člen realizačního týmu kvalit původního, je jeho změna možná jen tehdy, dohodnou-li se smluvní strany na odpovídající finanční kompenzaci;
- finanční kompenzaci smluvní strany považují za odpovídající, pokud jí zhotovitel dorovná bodový rozdíl v hodnocení původního a nového člena realizačního týmu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky tak, aby nabídka zhotovitele vycházela stále ekonomicky nejvýhodněji;
- finanční kompenzace se promítne stejným poměrem do všech dosud nefakturovaných fází.

Porušení povinnosti zhotovitele plnit smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci nebo osobami dosahujícími bodového ohodnocení přiděleného v rámci hodnocení nabídek v zadávacím řízení k veřejné zakázce a/nebo porušení povinnosti zhotovitele oznámit objednateli uvedenou změnu takových členů realizačního týmu a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky, představuje podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Změna těchto osob podléhá předchozímu schválení objednatelem.

VI.

Ochrana informací, ochrana a zpracování osobních údajů, mlčenlivost

- 6.1 Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění smlouvy získala od druhé smluvní strany v souvislosti se smlouvou. To neplatí, mají-li být

za účelem plnění Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, orgánům nebo jejich členům, kteří se podílejí na plnění dle smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v tomto článku, a to vždy jen v rozsahu zcela nezbytně nutném pro řádné plnění Smlouvy, či naplnění jejího účelu.

6.2 Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:

- smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
- smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
- smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
- je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu

6.3 Za důvěrné informace jsou dle Smlouvy považovány veškeré informace vzájemně poskytnuté v ústní nebo v písemné formě, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, bezpečnostní, technické či ekonomické povahy související s činností smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být dle vůle příslušné smluvní strany utajeny. Za důvěrné informace jsou dále dle smlouvy považovány veškeré další informace, které jsou písemně označeny jako důvěrné informace smluvní strany.

6.4 Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, které jim byly poskytnuty druhou stranou nebo je jinak získaly v souvislosti s plněním smlouvy, jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabráňující jejich zneužití či prozrazení.

6.5 Povinnost utajovat důvěrné informace uvedené v tomto článku zavazuje smluvní strany po dobu neurčitou, tedy i po ukončení Smlouvy.

6.6 Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není porušením práv a povinností této Smlouvy.

6.7 Veškeré informace obsahující osobní údaje, které si smluvní strany při realizaci této Smlouvy poskytnou, jsou důvěrné. Smluvní strany se jako příjemci údajů (dále též „příjemce údajů“) zavazují, že tyto údaje nikdy neposkytnou třetí osobě ani je nepoužijí v rozporu s účelem jejich poskytnutí (tj. za účelem splnění této Smlouvy), není-li touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak, a to jak po dobu trvání této Smlouvy, tak i po jejím ukončení (s výjimkou případů, kdy to přikáže právní předpis, nebo kdy se na tomto obě smluvní strany písemně dohodnou). Smluvní strany dále zajistí, aby se osoby podílející se na zpracování osobních údajů zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.

6.8 Bez předchozího písemného souhlasu není příjemce údajů oprávněn přenést ani část svých povinností týkajících se zpracování osobních údajů vyplývajících z této smlouvy na další třetí osobu. Pokud dojde s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany k

přenesení všech nebo části povinností smluvní strany týkajících se zpracování osobních údajů na třetí osobu, odpovídá příjemce údajů za případnou škodu způsobenou touto třetí osobou tak, jako by škodu způsobil sám, a to bez jakéhokoli omezení.

6.9 Příjemce údajů se zavazuje zajistit všechna bezpečnostní, technická a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a jiná opatření požadovaná v čl. 32 Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány.

6.10 Příjemce údajů se zavazuje:

- učinit a dodržovat s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů a umožnit kontroly, audity či inspekce prováděné smluvní stranou, která údaje poskytl, nebo jiným příslušným orgánem dle právních předpisů;
- poskytnout smluvní straně, která údaje poskytl, bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě, kterou tato smluvní strana stanoví, součinnost potřebnou pro plnění zákonných povinností spojených s ochranou osobních údajů, jejich zpracováním a s plněním smlouvy;
- informovat písemně smluvní stranu, která údaje poskytl, o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
- oznámit smluvní straně, která údaje poskytl, každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
- bude-li to třeba, poskytnout smluvní straně, která údaje poskytl, veškerou podporu a pomoc při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
- neprodleně reagovat na žádosti subjektů údajů, tyto informovat o všech jejich právech a na žádost umožnit přístup k informacím o zpracování;
- po odpadnutí důvodu pro zpracování údajů (např. po ukončení realizace plnění podle této smlouvy) řádně naložit se zpracovávanými osobními údaji, tj. všechny osobní údaje buď vymazat, nebo je vrátit smluvní straně, která údaje poskytl;
- dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené právními předpisy, i pokud tak není výslovně uvedeno v této Smlouvě.

VII.

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

7.1 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou činností za účelem řádného a včasného splnění Díla a s rozsahem Služeb, které jsou předmětem této Smlouvy, s místem jejich poskytování, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné poskytování Díla a Služeb nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro poskytování Díla a Služeb, včetně ceny a doby provedení

zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytování Díla a Služeb měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé, a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazky založené touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu zhotovování Díla a poskytování Služeb, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámí:

- a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele; a/nebo
- b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným poskytnutím služeb objednateli; a/nebo
- c) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- d) splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména, zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
- e) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- f) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí předmětem této Smlouvy; a/nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost zhotovitele plnit závazky vyplývající z této Smlouvy; a
- i) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele.

7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli k Dílu či jeho jednotlivým částem, tj. k projektovým dokumentacím specifikovaným v čl. II. této Smlouvy, výhradní, neomezenou, neodvolatelnou licenci ke všem známým způsobům užití Díla a bez omezení rozsahu počtu i času, celosvětovou, na dobu trvání autorskoprávní ochrany k Dílu. Objednatel je zejména, nikoliv však výlučně, oprávněn Dílo či jeho jednotlivé části užívat, zveřejnit na profilu zadavatele, pořizovat kopie, provádět změny, doplňky nebo úpravy těchto projektových dokumentací (či jakékoli jejich částí), včetně jejich rozmnožení pro jakékoli účely, a to

včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně stavby, k níž byly předmětné projektové dokumentace zhotoveny. Objednatel je oprávněn Dílo, které je autorským dílem ve smyslu autorského zákona, či jeho části, užít kdykoli, a to bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může licenci podle této Smlouvy postoupit třetím osobám, a to bez omezení kdykoli bez souhlasu zhotovitele. Poplatek za licenci k Dílu je zcela zahrnut ve sjednané ceně za Dílo.

- 7.4 V případě, že autorem Díla nebo jakékoli jeho části není zaměstnanec zhotovitele plnící své úkoly, zavazuje se zhotovitel sjednat s tímto autorem licenční smlouvu, která mu umožní převést práva k Dílu na objednatele, a to nejméně v takovém rozsahu, jak je specifikováno v odst. 7.3 tohoto článku Smlouvy. Pokud by kdokoli omezoval práva objednatele nebo mu bránil v jejich řádném výkonu, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady takovému jednání zabránit, nároky třetích osob vypořádat a uhradit objednateli případně vzniklou újmu z tohoto jednání třetí osoby. Toto se nevztahuje na zaměstnance objednatele, kteří se budou na tvorbě Díla či jeho části podílet.
- 7.5 Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele vyplývající z čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení Rady EU“), a je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost (zejm. povinnost informovat objednatele o změně majetkové struktury zhotovitele apod.) k naplnění povinností objednatele vyplývajících z Nařízení Rady EU.

VIII.

Společensky odpovědné plnění

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této Smlouvy v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 8.2 Projektovou dokumentaci zhotovitel vyhotoví s důrazem na ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby; zejména tak, aby
- a) Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska její realizace, tak především následného provozu vč. využití alternativních zdrojů energií, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,

- b) Stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
- c) při realizaci stavby byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
- d) Stavba obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
- e) Stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,

IX.

Záruka za jakost Díla

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na základě této Smlouvy na Dílo, resp. na každou část Díla, záruku za jakost v délce třiceti šesti (36) měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo Dílo (nebo část Díla) zhotovitelem dodáno, resp. dnem, kdy byl oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol o předání a převzetí Díla (části Díla).

X.

Pojištění, oprávněné osoby

- 10.1 Zhotovitel se na základě zadávacích podmínek zavázal mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti. Pojištění musí být sjednáno po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu, přičemž musí splňovat minimálně všeobecné požadavky na pojištění uvedené v následujících bodech této Smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění profesní odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou výkonem činnosti zhotovitele třetím osobám s pojistným limitem minimálně 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých), a to v souvislosti s oprávněními podnikání nezbytnými pro výkon činnosti dle této Smlouvy. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při uzavření této Smlouvy kopii pojistné smlouvy uzavřené s příslušnou pojišťovnou či pojistný certifikát s uvedením pojistitele, limitu pojistného plnění, spoluúčasti, místa pojištění/územního rozsahu a doby pojištění. Zhotovitel má také povinnost doložit objednateli doklad o úhradě pojistného, a to vždy v závislosti na frekvenci plateb.
- 10.3 Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak je výše uvedeno, a to beze změn po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno. Objednatel je kdykoli oprávněn požádat zhotovitele o předložení účinné pojistné smlouvy nebo jiného dokladu prokazujícího splnění jeho povinností uvedených v tomto článku

Smlouvy. V případě, kdy zhotovitel nebude řádně plnit své peněžité závazky související s pojistnou smlouvou, je objednatel oprávněn takové splatné závazky za zhotovitele splnit; tímto splněním závazku vzniká objednateli vůči zhotoviteli pohledávka ve výši tohoto plnění.

- 10.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze zhotovitel.
- 10.5 Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou objednateli v souladu s občanským zákoníkem.
- 10.6 Zhotovitel se zejména zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu/újmu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy včetně škody/újmy vzniklé objednateli v důsledku uplatnění nároků třetích osob, veškeré škody/újmy vzniklé v důsledku soudního, správního či jiného obdobného řízení v podobě pokuty či jiné majetkoprávní sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených zhotovitelem nebo jemu přičitatelných.
- 10.7 Vznese-li kterákoliv osoba vůči objednateli nárok na náhradu škody/újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou možnou součinnost při obraně objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, včetně nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost zhotovitele k náhradě újmy vzniklé objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.
- 10.8 Zhotovitel odpovídá za škodu/újmu vzniklou objednateli v důsledku jednání či opomenutí kteréhokoliv poddodavatele zhotovitele tak, jako by šlo o jednání či opomenutí zhotovitele.
- 10.9 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli uplatněnou náhradu škody/újmy do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení náhrady škody/újmy v požadované výši, ledaže objednatel v uvedené výzvě oznámí zhotoviteli jiný den splatnosti náhrady škody/újmy či je škoda/újma uplatněna u pojišťovny zhotovitele, což zhotovitel doloží potvrzením pojišťovny o registraci škody.
- 10.10 Odpovědným zástupcem objednatele při plnění předmětu této Smlouvy je určena paní Ing. [REDACTED] vedoucí odboru rozvoje města, [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- 10.11 Odpovědným zástupcem zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy je určen pan/paní : [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- 10.12 Každá smluvní strana této Smlouvy je oprávněna změnit výše uvedeného odpovědného zástupce, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit. Vůči smluvní straně této Smlouvy je změna účinná, až když se o ní dozví.
- 10.13 Všechny dokumenty mající vztah k plnění této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a podepsány oprávněnými osobami smluvních stran nebo jejich odpovědnými zástupci.

Smluvní pokuty

- 11.1 V případě zjištění chybného projektového řešení Díla či jeho části, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků v rámci realizace stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny v Kč bez DPH dodatečných stavebních prací, tzv. víceprací, jejichž potřeba vyvstala v souvislosti s chybou v projektu.
- 11.2 V případě nedodržení termínu pro předání jakékoli části Díla zhotovitelem objednateli je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Pokud dojde ze strany příslušného stavebního úřadu k přerušení nebo zastavení stavebního řízení z důvodů na straně zhotovitele (zejména vady a chybná řešení příslušné projektové dokumentace vyhotovené v jednotlivé fázi plnění), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny v Kč bez DPH z příslušné části Díla, jejíž vady či chybná řešení byly příčinou přerušení či zastavení stavebního řízení.
- 11.4 Poruší-li zhotovitel jakoukoliv svou povinnost uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž zhotovitel byl předem objednatelem na toto porušení písemně upozorněn a nápravu nezjednal v přiměřené lhůtě stanovené mu k tomu objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý den trvání porušení a za každé takové porušení povinnosti, a to i opakovaně.
- 11.5 V případě zjištění porušení povinnosti uvedené v čl. X. odst. 10.1 této Smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to i opakovaně.
- 11.6 Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinnosti ochrany informací, ochrany osobních údajů a mlčenlivosti dle této smlouvy ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.7 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel, oproti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na objednatelem písemně oznámený bankovní účet.
- 11.8 Úhradou jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu.
- 11.9 I po zaplacení smluvní pokuty je zhotovitel povinen splnit smluvní povinnost, která je smluvní pokutou utvrzena. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat bez omezení.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Odstoupit od Smlouvy nebo ji vypovědět lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.

12.2 Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit, pokud druhá strana poruší Smlouvu podstatným způsobem, přičemž za porušení Smlouvy podstatným způsobem se kromě porušení ustanovení v čl. V. odst. 5.10, v čl. VII. odst. 7.2 a v čl. VIII. odst. 8.1 této Smlouvy považuje zejména porušení Smlouvy:

- a) na straně zhotovitele, jestliže Dílo nebo Služby budou dodány/poskytnuty jako neúplné nebo nebudou mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v jeho nabídce v zadávacím řízení a v této Smlouvě nebo pokud zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady své činnosti, na které byl písemně upozorněn objednatelem, v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem;
- b) na straně zhotovitele, jestliže zhotovitel přes opakované písemné upozornění provádí činnosti dle této Smlouvy neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, zadávacími podmínkami, právními předpisy, technickými normami a doporučeními profesních komor v této oblasti;
- c) na straně zhotovitele, pokud se zjistí, že zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
- d) na straně zhotovitele, pokud se zjistí, že zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže,
- e) na straně zhotovitele, pokud se zjistí, že zhotovitel porušil povinnost dle čl. VII. odstavce 7.5 této smlouvy.

12.3 Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

12.4 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí adresovanou zhotoviteli, a to ve výpovědní době 15 kalendářních dnů, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli, a to v případě, porušuje-li zhotovitel opakovaně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění ze strany objednatele obsahující výzvu k jejich řádnému plnění a odstranění vadného stavu. Od účinnosti výpovědi dané objednatelem zhotoviteli je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činností souvisejících s činností dle této Smlouvy.

XIII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tzn. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 13.2 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do splnění všech povinností z ní vyplývajících.
- 13.3 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu písemných, datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy. Dodatky musejí být jako takové označeny a po potvrzení smluvními stranami se stávají nedílnou částí smlouvy. Ke změně smlouvy učiněné jinou, než sjednanou formou se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv. V případě změny závazku ze smlouvy a ukončení závazku ze smlouvy bude objednatel jako zadavatel postupovat dle § 222 až 223 ZZVZ.
- 13.4 Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je subjektem podle § 2 odst. 1 zákona o registru smluv, a na smlouvy jí uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle tohoto zákona (dále jen „uveřejnění“).
- 13.5 K uveřejnění této Smlouvy či jejích dodatků se zavazuje objednatel. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy či jejích dodatků bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany současně).
- 13.6 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k uveřejnění této Smlouvy včetně její Přílohy č. 1 i všech jejích dodatků v registru smluv, příp. i na profilu objednatele jako zadavatele. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna jako celek s vyloučením informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.7 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele.
- 13.8 Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů stala některá ujednání této Smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
- 13.9 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 13.10 Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

- 13.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní samotné vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné právní následky smluvní strany vylučují. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně, anebo v daném odvětví a zavedené praxe stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.12 Zhotovitel přebírá ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 13.13 Pokud neobsahuje tato smlouva jiná ujednání, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.14 Obě smluvní strany potvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena svobodně, určitě, srozumitelně a na základě projevené vážné vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato Smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 13.15 Tato smlouva je provedena elektronicky a opatřena elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 13.16 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Žatce dne 19.5. 2025 usnesením č 414/2025.

Nedílnou součástí Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - Specifikace služeb autorského dozoru poskytovaných zhotovitelem

V Žatci dne (viz elektronický podpis)

V Praze dne (viz elektronický podpis)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Radim Laibl,
Starosta města

Ing.arch. Jan Řeřicha, člen představenstva

Příloha č. 1 – Specifikace služeb autorského dozoru poskytovaných zhotovitelem

Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že bude činnost autorského dozoru vykonávat po dobu realizace stavby až do její kolaudace, přičemž tato činnost musí být vykonávána s náležitou odbornou péčí.

Předmětem činnosti autorského dozoru bude zejména kontrola v průběhu provádění stavby, a to, zda stavba je zhotovována v souladu s projektovou dokumentací zhotovitele. V rámci činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen zabezpečit zejména následující:

- účast na předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s projektovou dokumentací;
- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací;
- dopracování či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada;
- poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;
- vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků stavby, zejména pak technického dozoru, koordinátora BOZP a zhotovitele stavby;
- kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek zhotovitele k zápisům zhotovitele stavby nebo technického dozoru ve stavebním deníku;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby;
- účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- účast na kolaudačním řízení;

Zhotovitel je povinen vykonávat činnost autorského dozoru jako pravidelnou činnost, tj. provádět kontrolu stavby způsobem a v takovém časovém rozsahu, aby kontrolu provedl nejméně 2x v kalendářním měsíci, případně častěji, bude-li kontrola vyžadována objednatelem. O provedení každé kontroly je povinen si vést písemné záznamy.

Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v souvislosti s činností autorského dozoru je povinen vykonávat i jiné než zde uvedené činnosti, a to činnosti, které pro něj vyplývají z příslušných právních předpisů, technických norem a případných rozhodnutí správních orgánů.