



OSTRAVSKÁ  
UNIVERZITA

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany:

#### **Ostravská univerzita, Fakulta umění**

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

IČ: 619 88 987

DIČ: CZ61988987

Zastupuje Mgr. Michal Kalhous Ph.D., děkan Fakulty umění OU

bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava

číslo účtu: 931761/0710

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

#### **Ing. Jakub Šablatura**

se sídlem: Pod Lesíkem 523/33, 724 00, Ostrava - Stará Bělá

IČ: 74873733

DIČ: CZ8610186013

bankovní spojení: Raiffeisen Bank

číslo účtu: 4556392001/5500

(dále jen: „zhotovitel“)

na straně druhé

uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla dle odst. 2) tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
2. Dílem se rozumí mytí oken venkovního opláštění budovy Fakulty umění OU (dle cenové nabídky č. 202500286, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy).

### **Článek II.**

#### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo dle čl. I provést v termínu od 1. 6. – 30. 11. 2025.
2. Přesný termín realizace bude stanoven na základě ústní dohody mezi objednatelem a zhotovilem, tento termín realizace bude následně potvrzen mailovou komunikací.



**OSTRAVSKÁ  
UNIVERZITA**

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany navzájem jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k zajištění předmětu smlouvy, který je popsán v článku 1, bodu 2 této smlouvy a přílohy č. 1.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tuto součinnost umožnit.
3. Zhotovitel postupuje při provedení díla samostatně, je však povinen dbát pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmě nesprávný pokyn, a to bez zbytečného odkladu a s jeho plněním vyčkat až do doby, než objednatel potvrdí zhotoviteli, že na splnění pokyny i přesto trvá.

### **Článek IV.**

#### **Převzetí a předání díla**

1. V případě řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.
2. V případě zjištění vad díla je objednatel povinen tyto vady písemně vytknout v předávacím protokolu. Smluvní strany si v předávacím protokolu dohodnou termín pro odstranění vad. V případě, že objednatel nevytkne vady v době předání, dílo se považuje za řádně a včas předané bez vad a nedodělků.
3. Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je Ing. Jana Poloková.jana.polokova@osu.cz.
4. Osobou oprávněnou k předání díla za zhotovitele je Ing. Jakub Šablatura

### **Článek V.**

#### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit celkovou smluvní cenu v maximální výši 64 944 Kč bez DPH dle cenové nabídky - přílohy č. 1.
2. Smluvní cenu uhradí objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 14 dnů po řádném dokončení a předání díla.
3. Cena obsahuje veškeré náklady pro realizaci předmětu smlouvy včetně souvisejících nákladů. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena za dílo je překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na cenu díla či v případě, že ze strany objednatele budou požadovány vícepráce nad rámec sjednaného rozsahu díla, přičemž provedení víceprací podléhá písemnému souhlasu ze strany objednatele. Objednatel jiné překročení ceny díla nepřipouští.



OOSTRAVSKÁ  
UNIVERZITA

## **Článek VI. Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.
2. Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
  - a) na straně zhotovitele, jestliže dílo (nebo jeho část), nebude řádně dodáno v dohodnutém termínu,
  - b) na straně zhotovitele, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení smluvní strany odstoupující doručeno druhé smluvní straně.

## **Článek VII. Ochrana informací**

1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami chráněné informace, dokumenty a skutečnosti, tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci tohoto obchodního případu. Obchodní tajemství tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se smluvní stranou a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení.

## **Článek IX. Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody nepřesahuje smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.



OSTRAVSKÁ  
UNIVERZITA

## Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to číslovanými dodatky. Právo na předložení dodatku ke smlouvě mají obě smluvní strany.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti je Objednatel povinen uvědomit Zhotovitele, a to formou zaslání výpisu z Registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

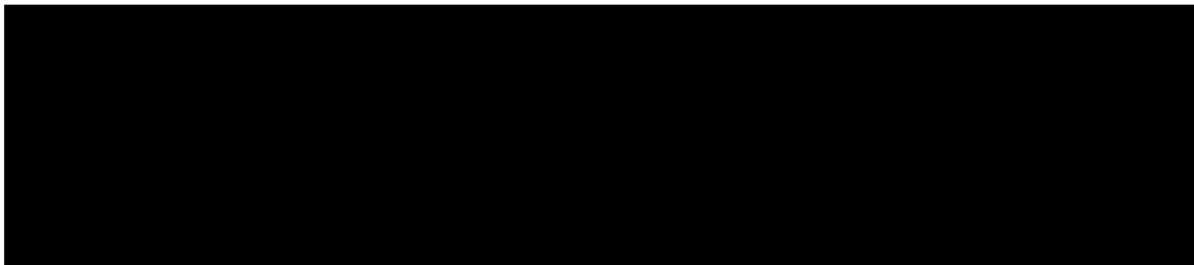
### Příloha č. 1: Cenová nabídka č. 202500286

V Ostravě dne

19-06-2025

Zhotovitel:

Objednatel:



Ing. Jakub Šablatura

Mgr. Michal Kalhous, Ph.D.  
děkan FU OU

## Obchodní nabídka

Číslo 202500286

na údržbu nádraží za pomoci horolezecké techniky

Vážená paní Bc. Pavlíková,

v úvodu mi dovoluji, abych Vám poděkovala za projevovaný zájem o nabídku dodávky řešení a služeb Výškových prací Ostrava. Dovoluji si Vám předložit obchodní nabídku na údržbu budovy fakulty umění v Ostravě za pomoci horolezecké techniky, mobilního lešení, plošin a teleskopických tyčí.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme pro Vás osobně k dispozici.

S pozdravem a přáním hezkého dne,

Ing. Tereza Šablaturová  
Obchodní zástupce

## VÝŠKOVÉ PRÁCE - KVALITNĚ A SPOLEHLIVĚ

**Naše výškové práce** s použitím horolezecké techniky **šetří Váš čas a peníze**. Žádné stavby lešení ani jiných konstrukcí. V případě, že to charakter a podmínky práce vyžadují je možno využití montážní plošiny. Pro každou situaci vybereme nevhodnější řešení. Nabízíme Vám vysoce profesionální jednání, kvalitní a přitom cenově dostupné služby.

### PROČ NAŠE VÝŠKOVÉ PRÁCE?

- kvalita a odbornost
- flexibilita
- rychlost
- cenová dostupnost
- vyškolení výškoví specialisté

Ing. Jakub Šablatura – Výškové práce Ostrava zahájil svoji činnost na jaře roku 2008.

### HLAVNÍ PROVÁDĚNÉ ČINNOSTI:

- Mytí oken (ve výškách, ze země)
- Mytí velkoplošných skleněných ploch
- Mytí obkladových stěn
- Čištění žaluzií tlakem vody
- Čištění rýn
- Rizikové kácení a ošetřování stromů
- Zimní práce - odledování rýn a čištění střech od sněhu
- Nátěry okapů a klempířských prvků
- Opravy panelových spár
- Nátěry fasád a střech

#### **Bezpečnost práce ve výškách**

Jednotliví horolezci vlastní osvědčení o provádění výškových prací a disponují vysokou profesní zkušeností a zručností.

#### **Pole působnosti**

Činnost je prováděna v **Praze, Brně a Ostravě**. Po domluvě je možnost provedení práce po **celém území ČR**.

**Cílem naší činnosti** je poskytnout všem zákazníkům kvalitní a příjemné pracovní prostředí i vhodné podmínky pro osobní život.

## SYSTEM PRÁCE:

Činnost je zabezpečována dvěma stálými pracovníky s možností externí spolupráce s dalšími až pěti vyškolenými výškovými specialisty.

## ORGANIZACE ČINNOSTI

Za prioritu při provádění činnosti považujeme kromě nejvyšší kvality také nejkratší možný termín realizace – **provádíme práci v režimu nonstop 24/7 včetně sobot, nedělí a nocí.**

Klademe důraz na dodržení hranic prostoru vymezeného pro realizaci zakázek a udržování pořádku po celou dobu realizace. Snažíme se o minimální rušení provozu při provádění jednotlivých úkonů.

Práce jsou organizovány do plynulého postupu a procesu. Konkrétní postup činnosti respektuje realizovatelná přání zákazníka.

## CENOVÁ NABÍDKA:

Cenová kalkulace je zpracovávána individuálně pro každý projekt dle charakteru prací, jejich rozsahu, dostupnosti a bližších specifikací objednavatele. Stanovení ceny pro Váš objekt v Ostravě přikládáme níže.

Popis činnosti	jednotka	množství	jednotková cena	Celková cena bez DPH
Mytí oken venkovního opláštění z pracovní plošiny	m <sup>2</sup>	1647	32,00 Kč	52 704,00 Kč
Mytí oken vnitřních prosklených ploch 1 NP	m <sup>2</sup>	366	0,00 Kč	0,00 Kč
Mytí oken vnitřních prosklených ploch 2 NP	m <sup>2</sup>	274	0,00 Kč	0,00 Kč
Mytí oken vnitřních prosklených ploch 3 NP	m <sup>2</sup>	45	0,00 Kč	0,00 Kč
Mytí oken vnitřních prosklených ploch 4 NP	m <sup>2</sup>	24	0,00 Kč	0,00 Kč
Mytí světlíků v hale	m <sup>2</sup>	217	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem pracovní plošiny (pokud bude nutné použít)	dílo	1	7 680,00 Kč	7 680,00 Kč
Doprava pracovní plošiny (pokud bude nutné použít)	dílo	1	3 720,00 Kč	3 720,00 Kč
Doprava	dílo	60	14,00 Kč	840,00 Kč
				<b>64 944,00 Kč</b>

Do ceny jsou započítávány veškeré náklady včetně nákladů na materiál a dopravu. Cena je uváděna bez DPH, jsme plátcí DPH. Výše DPH je stanovena platnými právními předpisy ČR. Výměry jsou uváděny orientačně pro určení ceny. Cena je uváděna za jedno mytí. Platnost cenové nabídky trvá 10 kalendářních dní a je počítáno s 14 denní splatností. Elektrickou energii a přístup k vodě zajišťuje objednatel stejně jako i její spotřebu. Položky v interiéru nejsou součástí nabídky.

## **REFERENCE:**

BHS Orchard s.r.o.- mytí areálu a údržba žaluzií Ostrava  
OHL ŽS, a.s. - rekonstrukce vlakového nádraží Havířov  
CTP park Ostrava - mytí areálu Ostrava  
Regionální centrum Olomouc – mytí areálu a oprava panelových spár  
CBA Corp a.s. – čištění výrobních hal Slavkov u Brna  
Tesco SW a.s. – mytí areálu BEA Olomouc  
Zentiva a.s. – mytí areálu a oprava fasády Praha  
Innogy a.s. – mytí areálů Ostrava, Brno, Opava  
Matematicko-fyzikální fakulta Univerzity Karlovy, Praha  
ČVUT- Fakulta architektury – mytí areálu Praha  
Eldaco a.s., dokumentace větrných elektráren na území ČR  
Zenova services s.r.o.–mytí areálu Hlavního a Smíchovského nádraží a ČP a Generali Praha  
Promet group a.s.- mytí administrativních budov Ostrava  
Demonstav s.r.o., demolice komínů Ostrava a Lazy  
M- Palác- mytí areálu Brno  
Česká Spořitelna, Frýdek- Místek  
Společenství vlastníků Ch. d. Gaulla a Terronská, Praha  
Okresní soud Ostrava, Ostrava  
ČEZ a.s., Elektrárna Ledvice  
Czech roof s.r.o., Praha  
Fórum nová Karolína, Ostrava  
Společenství vlastníků Petra Bezruče 2, Havířov  
Tech Trend s.r.o., Pardubice  
Bytové družstvo Majdalenky, Brno  
Vae controls Group, a.s., Ostrava  
Vysoké učení technické v Brně, FAST, Brno  
RPM service a.s., Praha  
Družstvo Horáčková, Praha  
MSA Safety Czech, s.r.o., Olomouc  
Epne, s.r.o., Brno

Podrobnější informace k prováděným činnostem jsou pro Vás k dispozici na našich webovských stránkách

Ing. Jakub Šablatura – Výškové práce Ostrava  
IČ: 74 87 37 33  
DIČ: CZ8610186013  
tel: +420 732 387 752  
mail: [vyskovky@vyskovky.org](mailto:vyskovky@vyskovky.org)  
web: [www.vyskovky.org](http://www.vyskovky.org)  
adresa: Pod Lesíkem 523/33, Ostrava- Stará Bělá, 724 00