

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111 422 222/0800
variabilní symbol: číslo smlouvy
jako „prodávající“

a

2. manželé
Renata Kočková, dat. nar. [REDACTED] 1974
trvale bytem [REDACTED] Rajhradice
Jakub Kočka, dat. nar. [REDACTED] 1972
trvale bytem [REDACTED] Brno
jako „kupující“

takto:

Část A.
Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 172/3, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 172 m², v k.ú. Dvorská, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Dvorská, obec Brno, okres Brno-město.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 315-49/2023, vyhotoveným Ing. Peterem Čmaradou a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město pod PGP-1941/2023-702 (dále jen „geometrický plán“) byl pozemek p.č. 172/3 o výměře 172 m² v k.ú. Dvorská rozdělen na pozemek p.č. 172/3 o nové výměře 153 m² a pozemek p.č. 172/4 o výměře 19 m², oba k.ú. Dvorská. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pozemek p. č. 172/3, druh pozemku zahrada, o nové výměře 153 m² v k.ú. Dvorská, který vznikl rozdělením původního pozemku geometrickým plánem, se touto smlouvou označuje též jen jako „PŘEDMĚT KOUPE“.
4. Kupující mají zájem nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE s cílem vypořádat právní a majetkové vztahy k PŘEDMĚTU KOUPE.

Čl. II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, tj. k pozemku p.č. 172/3, druh pozemku zahrada, o výměře 153 m² v k.ú. Dvorska a kupující vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ do svého společného jmění manželů přijímají a zavazují se za něj zaplatit níže uvedenou kupní cenu.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 537.500,- Kč (slovy: pět set třicet sedm tisíc pět set korun českých) včetně 21% DPH, z toho kupní cena činí 535.500,- Kč a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí činí 2.000,- Kč.
2. Kupující zaplatili sjednanou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání PŘEDMĚTU KOUPĚ kupujícím do užívání. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající tímto prohlašuje, že seznámil kupující s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob, na PŘEDMĚTU KOUPĚ neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné závazky či právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Prohlášení kupujících

1. Kupující byli seznámeni s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu PŘEDMĚT KOUPĚ přijímají do svého společného jmění manželů.
2. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu, nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Převod vlastnického práva

1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývají kupující vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
3. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Část C.
Společná ustanovení

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv v platném znění.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
6. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Kupující berou na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany konstatují, že tato kupní smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPĚ, specifikovaný v článku III. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.8.2024 do 9.9.2024.

Tato smlouva byla schválena Z9/24. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 25.2.2025, bod č. 48.

V ...Brně..... dne ...12.6.2025

V dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

jako prodávající

Renata Kočková

Jakub Kočka

jako kupující

