

Smlouva o převodu práv a povinností ze správního rozhodnutí

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [REDACTED] náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

(dále též jen jako **Město**)

a

Rezidence Stodolní s.r.o.

se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupena [REDACTED]

IČO: 172 24 179

DIČ: CZ17224179, plátce DPH

(dále též jen jako **Investor**)

(Město a Investor dále společně také jako **Smluvní strany**)

Obsah Smlouvy

čl. I

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- a) Smluvní strany spolu uzavřely Kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení (dále **Kupní smlouva**);
- b) Kupní smlouvou Město převádí do vlastnictví Investora pozemek parc.č. 1942/12, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3204, obč. vyb., a pozemek parc. č. 1948, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále **Nemovité věci**);
- c) pro statutární město Ostrava jakožto vlastníka bylo statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odborem stavebního řádu a přestupků vydáno Rozhodnutí o odstranění stavby, kterým se povoluje odstranění stavby nazvané „Demolice budov na parc. č. 1942/12 a 1948 v k.ú. Moravská Ostrava“, které nabylo právní moci dne 19.8.2023;
- d) dle Kupní smlouvy jsou Smluvní strany povinny odevzdat a převzít Nemovité věci uvedené v písm. c) tohoto článku do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Kupní smlouvy a zároveň dnem převzetí Nemovitých věcí je Investor oprávněn zahájit výstavbu na Nemovitých věcech v souladu s Kupní smlouvou;

se Smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o převodu práv a povinností ze správního rozhodnutí (dále **Smlouva**).

čl. II

Předmět převodu

1. Město prohlašuje, že je oprávněným a povinným z oprávnění, užitků a povinností vyplývajících, vztahujících se či souvisejících s Rozhodnutím o odstranění stavby, kterým se povoluje odstranění stavby nazvané „Demolice budov na parc. č. 1942/12 a 1948 v k.ú. Moravská Ostrava“, vydaným statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odborem stavebního řádu a přestupků pod č.j. MOaP/069989/23/OSŘPI/Šp, které nabylo právní moci dne 19.8.2023 (dále **Rozhodnutí o odstranění stavby**).
2. Město jakožto převádějící touto Smlouvou bezúplatně postupuje na Investora jakožto nabyvatele svá práva, oprávnění, užitky a povinnosti vyplývající, vztahující se či související Rozhodnutím o odstranění stavby, identifikovaným v odst. 1 tohoto článku, a to v plném rozsahu.
3. Investor práva, oprávnění, užitky vyplývající z Rozhodnutí o odstranění stavby, identifikovaného v odst. 1 tohoto článku v rozsahu uvedeném v odst. 2 tohoto článku přijímá a povinnosti se zavazuje plnit.

čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Není-li v této Smlouvě sjednáno jinak, tuto Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této Smlouvy nelze dále postupovat.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Město do 5 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, o čemž bude bez zbytečného odkladu informovat Investora, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Město obdrží 3 vyhotovení a Investor obdrží 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této Smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní Smluvní strany připojují své podpisy.

čl. IV

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně Města Rada města Ostravy svým usnesením č. 07546/RM2226/107 ze dne 17. 6. 2025.

Za statutární město Ostrava

za Rezidence Stodolní s.r.o.

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

