1. **č. smlouvy: PO-07/10375/SVSL/25**

**Smlouva o bezúplatném užívání**

**pozemků ve vlastnictví České republiky**

smluvní strany:

**Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel

jako „vlastník“

a

**Ekologické centrum Meluzína – Regionální centrum Asociace Brontosaura**

se sídlem: Brigádnická 710/2, 363 01 Ostrov

IČO: 49752065

zapsané ve veřejném rejstříku právnických osob pod spisovou značkou L 10042, vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 18. 6. 1994

které zatupuje Ing. Martin Lípa, vedoucí regionálního centra

jako „uživatel“

**I.**

# Předmět užívání

1. V souladu s ustanovením § 61a, odst. 1. zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a s ustanovením § 27 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na sjednání bezúplatného užívání pozemků ve vlastnictví státu, se kterými je příslušná hospodařit Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky a které splňují podmínky ustanovení § 27 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť užíváním na základě této smlouvy bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží.
2. Předmětem užívání jsou pozemky:

* p. č. 1719, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 12 307 m2
* p. č. 1720, druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá o výměře 4 495 m2
* p. č. 1721, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 2 935 m2
* část p. č. 1722, druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha o výměře 7 467m2 z celkové výměry 10 183 m2
* p. č. 1742, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé o výměře 169 m2
* p. č. 1744, druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha o výměře 1 775 m2
* p. č. 1745, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 11 262 m2
* p. č. 1746, druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá o výměře 2 161 m2
* p. č. 1747, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 8 421 m2
* p. č. 1748, druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá o výměře 2 475 m2
* p. č. 1749, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé o výměře 1 801 m2
* p. č. 1750, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 10 742 m2
* p. č. 1751, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 4 453 m2
* p. č. 1752, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 15 377 m2
* p. č. 1753, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda o výměře 351 m2
* p. č. 1754, druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha o výměře   
  244 m2

v k. ú. Těšetice u Bochova obec Bochov, okres Karlova Vary, evidovaných na LV č. 60001   
u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „pozemky“ nebo „předmět užívání“ nebo „nemovité věci“).

1. Celková výměra předmětu užívání je 86 345 m2. Mapový zákres předmětu užívání je součástí smlouvy jako Příloha č. 2.
2. Předmět užívání se nachází v Přírodní památce Toto-Karo (dále jen „PP Toto-Karo“).
3. Uživatel vznikl podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
4. Uživatel prohlašuje, že je právnickou osobou, která se nezabývá podnikáním.
5. Uživatel se zavazuje vůči vlastníkovi, že pozemky nebudou po dobu trvání této smlouvy užívat pro podnikání, které zahrnuje např. čerpání dotací ze Společné zemědělské politiky.

**II.**

# Účel užívání

1. Vlastník se zavazuje přenechat předmět užívání uvedené v čl. I této smlouvy uživateli k bezúplatnému užívání za účelem zajištění cílů ochrany přírody a krajiny, péče o životní prostředí a environmentální výchovy, a v rámci toho k zajištění odpovídajícího managementu dle plánu péče např. údržba porostů a kosení.
2. Uživatel je povinen dodržovat požadavky na užívání, hospodaření a údržbu vycházející z platného plánu péče.
3. Uživatel povinen dodržovat požadavky na užívání pozemků a zajišťovat údržbu specifikovanou v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Přílohu č. 1. lze dle aktuální potřeby Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky upravovat. V případě potřeby změny podmínek hospodaření bude uživateli předložen písemný návrh dodatku k této smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na novém znění Přílohy č. 1, má vlastník právo od smlouvy odstoupit.

**III.**

# Doba užívání

1. V souladu s § 61a, odts. 1. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se předmět užívání přenechává uživateli k bezúplatnému užívání na dobu **od 01.09.2025 do 31.08.2035.**

**IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Uživatel se seznámil se stavem předmětu užívání a prohlašuje, že je způsobilý k užívání podle této smlouvy.
2. Uživatel není oprávněn dát pozemky do užívání třetím osobám.
3. Po ukončení užívání předá uživatel předmět užívání ve stavu, odpovídajícímu předmětu ochrany, pokud se s vlastníkem písemně nedohodne jinak.
4. V případě porušení smluvních podmínek uživatelem má vlastník nárok na náhradu způsobené škody.
5. Uživatel se zavazuje a prohlašuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a uživatel souhlasí s uveřejněním obsahu celé smlouvy v registru smluv. Registraci smlouvy provede vlastník.
7. Uživatel nebude uplatňovat jakékoliv majetkové nároky vůči vlastníkovi
8. Uživatel je v případě, že bude o provádění činností informovat v médiích nebo na informačních tabulích v terénu povinen uvést logo AOPK ČR doplněné textem: „Akce/projekt je realizován/a ve spolupráci s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, která je správcem pozemků /částí pozemků, kde je akce/projekt realizován/a.“. Případné umístění informačních tabulí a jejich provedení bude uživatel konzultovat s vlastníkem před jejich výrobou a instalací.

**V.**

**Ukončení smlouvy**

1. Užívání končí uplynutím doby, na kterou bylo ujednáno.
2. Užívání může být ukončeno písemnou dohodou smluvních stran.
3. Užívání mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastník oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, toto ujednání umožňuje vlastníkovi okamžité ukončení užívání.
4. Uživatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení vlastníkovi v případě, stane-li se předmět užívání, aniž by uživatel porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy   
   o bezúplatném užívání a ujednávají si, že užívání bez ohledu na aktivitu vlastníka končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu užívání uživatelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení užívání ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu užívání uživatelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o bezúplatném užívání.

**VI.**

# Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem účinnosti této smlouvy se ruší (zanikají) předchozí smluvní vztahy mezi vlastníkem a uživatelem týkající se předmětu užívání uvedeného v čl. I. této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
3. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál. Tato smlouva je platná a účinná dnem připojení platného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a to oběma stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek nebo z přinucení či omylu. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

V Praze dne dle data elektronického podpisu V Ostrově dne dle data elektronického podpisu

19.6.2025

vlastník uživatel

RNDr. František Pelc Ing. Martin Lípa

ředitel vedoucí centra

**Příloha č. 1 smlouvy o bezúplatném užívání č. PO-07/10375/SVSL/25:**

**1) uživatel se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření a údržbu**

Uživatel se zavazuje hospodařit v souladu se základními ochrannými podmínkami dle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podle vývoje ekosystému jsou však na základě požadavků vlastníka možné odchylky od účelového způsobu hospodaření uvedeného ve smlouvě.

Uživatel se dále zavazuje strpět tyto podmínky hospodaření:

* Uživatel nebude na pozemcích provádět rybniční hospodaření. To je zajištěno vlastníkem. V rybnících je udržována pouze meliorační rybí obsádka.
* Zákaz používání biocidů.
* Aplikace jakýchkoliv chemických látek včetně vápnění je nepřípustná.
* Zákaz jakéhokoliv hnojení.
* Zákaz přikrmování rybí obsádky.
* Zákaz vysazování uměle odchovaných polodivokých kachen
* Zákaz manipulace s vodní hladinou.
* Zákaz kosení rákosin od 15.3 do 31. 8.

Povinnosti uživatele:

* Uživatel je povinen na předmětu nájmu udržovat pořádek.
* Uživatel je povinen neodkladně informovat vlastníka v případě zjištění neobvyklých skutečností, které by mohly ohrozit bezpečnost vodního díla – rybníků a tůní, jako jsou havárie nebo živelné události nebo skutečností, které mohou ohrozit kvalitu vody či životní prostředí (např. úhyn ptáků, ryb).
* Uživatel je povinen provádět údržbu lokality.
* Uživatel je povinen do konce každého kalendářního roku zaslat vlastníkovi informaci o provedených činnostech, které byly v rámci údržby provedeny.

Údržbou se rozumí

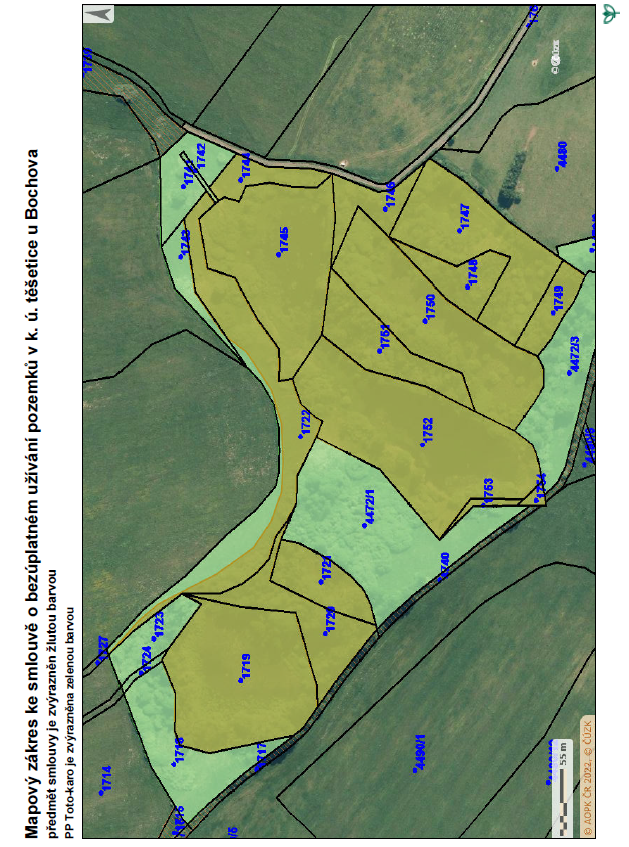
* Údržba porostů na hrázích a březích v souladu s platnými právními předpisy. Údržbu travního porostu na hrázích a bezpečnostních přelivech je třeba provádět nejméně 1x ročně s odklizením a likvidací vzniklé biomasy dle platných právních předpisů.

**Kontaktní osoba vlastníka:**

AOPK ČR, SCHKO Slavkovský les

xxx

**Příloha č. 2 smlouvy o bezúplatném užívání č. PO-07/10375/SVSL/25:**

****