

centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 14

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí uzavřené dne 21. 5. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 5. 2011, dodatku č. 2 ze dne 2. 1. 2012, dodatku č. 3 ze dne 2. 1. 2013, dodatku č. 4 ze dne 2. 4. 2013, dodatku č. 5 ze dne 26. 8. 2013, dodatku č. 6 ze dne 8. 10. 2014, dodatku č. 7 ze dne 4. 6. 2015, dodatku č. 8 ze dne 30. 6. 2016, dodatku č. 9 ze dne 15. 5. 2017, dodatku č. 10 ze dne 27. 9. 2018, dodatku č. 11 ze dne 31. 1. 2019, dodatku č. 12 ze dne 31. 7. 2019 a dodatku č. 13 ze dne 10. 6. 2021 dále jen smlouva

Smluvní strany

Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Sokolská třída 175/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1050
zastoupena ředitelkou Mgr. Marcelou Mrózkovou Heříkovou

IČO: 68917066

DIČ: CZ68917066

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Lukáš Bulanda

bytem Tyršova 1717/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 66946956

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 14 k výše uvedené smlouvě.

Obsah Dodatku

Čl. I.

- 1) Měsíční nájemné se v souladu s článkem III. zvyšuje od 1. 7. 2022 o koeficient inflace, který v roce 2021 dosáhl dle oficiálního zveřejněného údaje Českým statistickým úřadem hodnoty **1,038**.

centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Čl. II

Čl. III Smlouvy **Výše a splatnost nájemného** se mění následovně:

1. Nájemné

- 1.1 Nájemné za užívání nebytových prostor (celkem 122,1 m²) je stanoveno dohodou ve výši 974,00 Kč/m²/rok; od 1. 7. 2022 do 30.6.2023 se zvyšuje na částku **1 011 Kč/m²/rok**.
- 1.2 Roční výše nájemného za užívání nebytových prostor činí celkem 118 920,- Kč, měsíčně 9 910,- Kč. Od 1. 7. 2022 do 30.6.2023 se roční nájemné zvyšuje na částku **123 444,- Kč**, měsíčně **10 287,- Kč**.
- 1.3 Nájemné za užívání zařízení ročně činí 7 992,- Kč, měsíčně 666,- Kč. Od 1. 7. 2021 do 30.6.2023 se roční nájemné za užívání zařízení zvyšuje na částku 8 304,- Kč, měsíčně **692,- Kč**.

2. Služby

- 2.1 Úplata za vytápění včetně vzduchotechniky je stanovena dle plochy vnitřních prostor (celkem 90,9 m²).
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že od 1. 7. 2023, po celou dobu trvání nájmu, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem, a to vždy k datu 1. července daného roku. O navýšení nájemného uvědomí pronajímatel nájemce zasláním nového výpočtového listu.

Čl. III

- 1) Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek č. 14 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 7. 2022, ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě

V Ostravě dne