

Návrh smlouvy o dílo č. 053-03-25

Objednatel: Česká republika – Úřad práce České republiky
sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7
Zastoupen: Ph.D., Daniel Křištof, generální ředitel ÚP ČR
IČ: 724 96 991

Krajská pobočka v Ostravě, Zahradní 368/12, 701 60 Ostrava

Zastoupena: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky v Ostravě
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 37822761/0710, není plátcem DPH
ID datové schránky twrzpnd
Kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel: EUROprojekt build and technology s.r.o.
Hasičská 551/52, 700 30 Ostrava
zastoupený: xxx, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
IČO: xxx
DIČ: xxx
Zapsán u Krajského soudu v Ostravě, OR spis C 40323

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „Oprava střechy Úřadu práce Frýdek - Místek“ dále jen „Dílo“) - viz příloha smlouvy „Kalkulace“ a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II. Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí částku ve výši:

Cena bez DPH	1 487 237,92 Kč
DPH 21%	312 319,96 Kč
Cena celkem s DPH	1 799 557,88 Kč

2. Částka bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Dohodnutou cenu je možné měnit tehdy, jestliže Objednatel požádá Zhotovitele o provedení prací jiných než smluvených či o jiné změny v předmětu nebo rozsahu díla. V takovém případě budou práce a plnění nekrytá cenou díla vyjádřeny v dodatku ke smlouvě o dílo s tím, že tento dodatek bude podepsán oprávněnými osobami Zhotovitele a Objednatele.
4. Splatnost faktur je do 21 dnů od jejich doručení Objednateli.
5. Faktura bude doručena e-mailem nebo osobně zmocněné osobě.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.

III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn dílo kdykoliv v jeho průběhu kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti Zhotoviteli se prodlužuje doba plnění díla sjednána v čl. IV. této Smlouvy a Zhotovitel tak po tuto dobu není v prodlení s provedením Díla. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
4. Zhotovitel je oprávněn upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
5. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, je Zhotovitel oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě.
6. Trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění, a tato nevhodná věc nebo příkaz by mohla ohrozit realizaci celého Díla, může Zhotovitel od Smlouvy odstoupit. V tomto případě vzniká Zhotoviteli nárok na úhradu všech nákladů na provedení díla vynaložených Zhotovitelem až do okamžiku odstoupení od smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

IV. Doba plnění

1. Termín zahájení díla: 20.6.2025
2. Termín předání díla: 15.7.2025

3. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude termín plnění posunut o dobu jejich trvání a tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku. Zhotovitel v tomto případě nebude zatížen smluvní pokutou za nedodržení termínu plnění.
4. Pokud v souladu s příslušnými technickými normami nebude možné provádět Dílo, prodlužuje se o dobu trvání této překážky doba provedení Díla. Tato okolnost musí být uvedena ve stavebním deníku.

V.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění Díla. Zápis do stavebního deníku činí zhotovitel po protokolárním předání prostoru staveniště.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace apod.
3. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením.

VI.

Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Zhotovitel písemně nebo ústně vyzve nejméně 2 pracovní dny předem Objednatele k převzetí díla.

2. Dokončení díla se uskuteční protokolárním převzetím Díla podepsaným smluvními stranami. Dílo převezme odpovědná osoba pověřená Objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
4. Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a předáno Objednateli.
5. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
7. V případě, že dílo bude v okamžiku převzetí vykazovat zjevné vady, Smluvní strany o této skutečnosti sepiší záznam. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel.
8. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.

VII.

Odpovědnost Zhotovitele za vady díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 60 měsíců od předání a převzetí z titulu poskytnuté záruky. Zhotovitel neručí za vady způsobené cizím zaviněním.
3. Zhotovitel odpovídá za vady věcí, které nejsou součástí díla jako věci nemovité (nejedná se o stavbu samotnou, ale např. o vybavení stavby, některá elektrická či jiná zařízení na stavbě apod.) po dobu 24 měsíců od předání a převzetí Díla a těchto věcí.
4. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady Díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) Zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují. Nevyjádří-li se Zhotovitel k reklamované vadě do 7 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, považuje se reklamovaná vada za Zhotovitelem uznanou. V případě havarijního stavu a nebezpečí vzniku škod je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady do 24 hodin.
5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění závad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne ohlášení závady Objednatelem a závadu odstranit do 5 pracovních dnů ode dne zahájení prací, nebrání-li tomu vnější objektivní podmínky (klimatické, technické apod.), nebo pokud se obě strany nedohodnou jinak. V případě, že v důsledku vzniku závady na Díle nebo jeho části dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob nebo majetku, Zhotovitel je povinen v rámci technických možností zahájit práce na odstranění závady okamžitě. Nárok na náhradu škody, způsobené reklamovanou závadou, tímto nezaniká.
6. Zhotovitel je povinen závadu odstranit přednostně formou dodávky náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů apod...) a pokud to není možné nebo účelné formou opravy, je-li vada opravitelná.
7. Předání a převzetí odstranění zjištěné vady na Díle v průběhu záruční doby musí být provedeno písemným předávacím protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami.

8. Zhotovitel je oprávněn reklamovanou vadu neodstranit, pokud se obě strany dohodnou písemnou formou na finanční kompenzaci v důsledku zhoršené jakosti díla.
9. V případě, že se na tom dohodnou obě Smluvní strany, lze odstranění příslušné závady odstranit:
 - přiměřenou slevou z ceny díla, nebo
 - odstoupením od smlouvy.
10. Reklamací na dílo lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VIII.

Nebezpečí škody

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, nese každá smluvní strana plnou odpovědnost za jakékoli škody vzniklé nedodržením kterékoli její povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jiného platného předpisu (zákona, vyhlášky, normy apod...), opomenutím či nedbalostí a je povinna škody takto vzniklé a náklady spojené s jejich odstraněním uhradit. Totéž platí o pokutách.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli originály dokladů o svém pojištění.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnuté doby plnění dle čl. IV., a to i v případě nesplnění dílčích termínů plnění jednotlivých částí Díla, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné nebo průběžné faktury zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla zjištěných při převzetí Díla uvedených v zápise o předání a převzetí Díla nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle čl. VIII. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn na Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky,

zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o uzavření smlouvy si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musely, tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.

4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne

V Ostravě dne.....

.....
Zhotovitel
Europrojekt build and technology s.r.o.
Xxx
jednatel společnosti

.....
Objednatel
Ing. Petr Prokop
ředitel Krajské pobočky
v Ostravě