



D o d a t e k č . 1 k e S m l o u v ě o d í l o

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn
a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Humpolec**

Se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
Zastoupené: Ing. Petrem Machkem – starostou města
Martinem Hendrychem – 2. místostarostou města
IČO: 00248266
DIČ: CZ00248266
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

I.2. Zhotovitel: **DS-DRYWALL s.r.o.**

Se sídlem: Bydlišského 1563/48, 390 02 Tábor
Zápis v OR: u KS v Českých Budějovicích, spisová značka C 22176
Zastoupený: Davidem Šípem – jednatelem společnosti
IČO: 02234891
DIČ: CZ02234891
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Petr Machek a Martin Hendrych
za zhotovitele: David Šíp

V technických věcech jedná za objednatele: Petra Hložková – vedoucí oddělení investic
Radek Soška – referent oddělení investic
TDS – Michal Kopačka, STAVONA Tender,
spol. s r.o., IČO: 02850311
za zhotovitele: Michal Smažík – projekt manager

Koordinátor BOZP: Jan Kottink, IČO: 03119840

Smluvní strany se, v souladu s čl. VIII.1. uzavřené smlouvy o dílo, dohodly na následující změně:

II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmět díla dle článku II. stávající smlouvy o dílo ze dne 2. 12. 2024 se mění dle víceprací a méněprací tak, jak je uvedeno v příloze tohoto dodatku č. 1 – Změnové listy č. 1–4.

Veškeré změny byly odsouhlaseny zástupcem objednatele, technickým dozorem investora a autorským dozorem - projektantem stavby.

IV. CENA ZA DÍLO

Celková cena díla dle článku IV. stávající smlouvy o dílo ze dne 2. 12. 2024 se, s odkazem na příložené Změnové listy, tímto dodatkem č. 1 mění následovně:

Cena činí:

Původní cena díla bez DPH: 17 687 267,77 Kč

Změna ceny dle ZL1–4: 581 398,93 Kč

Nově sjednaná cena dle dodatku č. 1 bez DPH: 18 268 666,70 Kč

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

Změna dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon):

Vícepráce dle změnových listů č. 1-4: 794 035,28 Kč

Méněpráce dle změnových listů č. 1-4: 212 636,35 Kč

Celková hodnota změny: 1 006 671,63 Kč

Tento dodatek č. 1 je částečně uzavřen v souladu s § 222 odst. 4 písm. b) zákona – ZL 4. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její celková hodnota (absolutní hodnota změny: 193 198,04 Kč) je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Tento dodatek č. 1 je částečně uzavřen v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění – ZL 1 - 3. Potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené dne 2. 12. 2024 na provedení stavby „Vybudování dětské skupiny v Hněvkovicích“, je uzavřen v elektronické podobě, podepsán platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran nebo ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku č. 1 v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Humpolce dne 4. 6. 2025 s číslem usnesení 1155/55/RM/2025.

Přílohy:

Oznámení změny č. 1, 2

Změnové listy č. 1, 2, 3, 4

V Táboře

Za zhotovitele:

David
Šíp

Digitálně podepsal
David Šíp
Datum: 2025.06.12
12:13:25 +02'00'

.....
David Šíp
jednatel společnosti
DS - DRYWALL s.r.o.

V Humpolci

Za objednatele:



.....
Ing. Petr Machek
starosta města
Město Humpolec

Martin
Hendrych

Digitálně
podepsal Martin
Hendrych
Datum: 2025.06.13
12:41:13 +02'00'

.....
Martin Hendrych
2. místostarosta města
Město Humpolec

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1
Zhotovitel:	DS-Drywall s.r.o.	
Investor:	Město Humpolec	Datum: 04/2025
Název akce: Vybudování dětské skupiny v Hněvkovicích		
Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0008762		
Odkazy	na specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	Přílohou bude ZL 1-3
	na jinou část smlouvy:	
Předmět změny:		
1. vybourání a realizace nového stropu s otvorem pro půdní schody na půdu 2. zakrytí vodního prvku na zahradě 3. úprava základů okolo objektu 4. bourání štitové stěny a výstavba nové		
Popis a zdůvodnění změny:		
1. vybourání a realizace nového stropu s otvorem pro půdní schody na půdu Během bouracích prací bylo odhaleno nedostatečné uložení stropní konstrukce v prostoru bývalého chladicího boxu a bylo nutné tuto část zbourat a dle pokynů AD a statika vytvořit novou konstrukci stropu, u které došlo k umístění vlezu na půdu. 2. zakrytí vodního prvku na zahradě Při provádění zemních prací v okolí objektu byl nalezen vodní prvek, který se nachází v prostoru nového pískoviště. AD dodal řešení v podobě zakonzervovat vodní prvek betonovým panelem a schovat ho pod terénem.		

3. úprava základů okolo objektu

Z důvodu absence průzkumných prací před realizací PD k provádění stavby nebyl v PD uvažován skutečný stav základových konstrukcí, kdy původní základ byl realizován do výkopu a nebyl ideálně rovný, jak udávala PD. TDS rozhodl skutečnost řešit odbouráním základové konstrukce a vyrovnání povrchu maltou, jako přípravu podkladu pro lepení HI

4. bourání štítové stěny a výstavba nové

Během bouracích prací bylo odhaleno statické narušení stávající konstrukce obvodové stěny, která dle PD měla být zachována a mělo dojít k prohloubení základové konstrukce a podbetonování. Řešení, navržené v PD bylo ze statického hlediska nereálné, bylo navrženo konstrukci zbourat a celý základ a stěnu vyhotovit nové.

Počet připojených listů specifikací:

3

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Odstavec 4, § 222 ☐

Odstavec 5, § 222 ☐

Odstavec 6, § 222 ☒

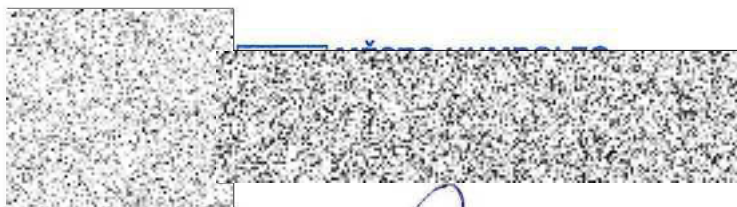
Odstavec 7, § 222 ☐

Stanovisko technického dozoru stavby: [REDACTED] ami

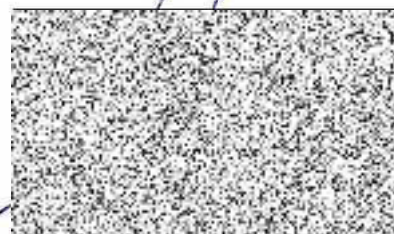
Stanovisko projektanta stavby: souhlasím se změnami



Stanovisko objednatele: souhlasím se změnami



Stanovisko stavbyvedoucího: souhlasím se změnami



Příloha : ZL 1-3

DS-Drywall s.r.o.
Bydlišského 1563/48, 390 02 Tábor
e-mail: info@ds-stavby.cz / www.ds-stavby.cz
Tel.: 380 777 777



Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: 138 286,35 Kč	Cena víceprací bez DPH: 675 187,24 Kč
Výsledná změna ceny bez DPH: 536 900,89 Kč	Nově sjednaná cena díla: 18 224 168,66 Kč
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. Lhůta pro dokončení díla zůstává nezměněná.	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/I
Stavba: Dětská skupina Hněvkovice



KSO:
Místo: Hněvkovice

CC-CZ:
Datum: 21. 1. 2025

Zadavatel:
Město Humpolec

IČ: 00248266
DIČ: CZ00248266

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Projektant:
Masterplan projektanti, s.r.o.

IČ: 08232571
DIČ:

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH	536 900,89
---------------------	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	536 900,89	112 749,19
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	649 650,08
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2025/I

Stavba: Dětská skupina Hněvkovice

Místo: Hněvkovice

Datum: 21. 1. 2025

Zadavatel: Město Humpolec

Projektant: Masterplan projektanti,
s.r.o.

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		536 900,89	649 650,08
ZL1	Strop, studna	84 262,75	101 957,93
ZL2	Úprava základu	225 585,67	272 958,66
ZL3	Bourání stěny, stavba nové stěny	227 052,47	274 733,49

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dětská skupina Hněvkovice

Objekt:

ZL1 - Strop, studna

Místo:

Hněvkovice

Datum:

21. 1. 2025

Zadavatel:

Město Humpolec

Projektant:

Masterplan
projektanti, s.r.o.

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

84 262,75

HSV - Práce a dodávky HSV	81 382,75
1 - Zemní práce	3 316,00
2 - Zakládání	2 164,80
4 - Vodorovné konstrukce	32 011,64
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 197,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 208,64
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	8 476,92
998 - Přesun hmot	2 007,25
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 880,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Dětská skupina Hněvkovice

Objekt:

ZL1 - Strop, studna

Místo:

Hněvkovice

Datum:

21. 1. 2025

Zadavatel:

Město Humpolec

Projektant:

Masterplan
projektanti, s.r.o.

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

84 262,75

D	HSV		Práce a dodávky HSV				81 382,75	
D	1		Zemní práce				3 316,00	
3	K	131251202	Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	4,000	620,00	2 480,00	SoD SO 01
VV	VV		Studna					
			4		4,000			
15	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	8,000	104,50	836,00	SoD SO 01
VV	VV		Studna					
			8		8,000			
D	2		Zakládání				2 164,80	
500	K	279322511	Základová zeď ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30 bez výztuže	m3	0,480	4 510,00	2 164,80	CS ÚRS 2025 01
VV	VV		Studna - vodostavební beton					
VV	VV		4*0,12		0,480			
VV	VV		Součet		0,480			
D	4		Vodorovné konstrukce				32 011,64	
501	K	411121121	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních panelů š 1200 mm dl do 3800 mm	kus	1,000	742,00	742,00	CS ÚRS 2025 01
VV	VV		Studna					
			1		1,000			
502	M	59341431	panel stropní plný PZD 2380x1190x140mm	kus	1,000	3 280,00	3 280,00	CS ÚRS 2025 01
503	K	411354209	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech lesklý tl 1,0 mm	m2	13,513	686,00	9 269,92	CS ÚRS 2025 01
VV	VV		Strop					
VV	VV		2,35*5,75		13,513			
504	K	413361221	Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků betonářskou ocelí 10 216	t	0,070	60 500,00	4 235,00	CS ÚRS 2025 01
VV	VV		Strop					
VV	VV		0,070		0,070			
505	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	113,000	54,80	6 192,40	CS ÚRS 2025 01
VV	VV		Strop					
			113		113,000			
506	M	13010718	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 160	t	0,113	33 900,00	3 830,70	CS ÚRS 2025 01
15	K	452368211	Výztuž podkladních desek nebo bloků nebo pražců otevřený výkop ze svařovaných sítí Kari	t	0,119	37 492,59	4 461,62	SoD SO 04
VV	VV		Strop					
VV	VV		2,35*5,75*8/1000		0,108			
VV	VV		Součet		0,108			
VV	VV		0,108*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,119			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 197,50	
92	K	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,200	3 600,00	4 320,00	SoD SO 01
VV	VV		Strop					
			1,2		1,200			
507	K	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	0,075	51 700,00	3 877,50	CS ÚRS 2025 01
VV	VV		Strop					
VV	VV		17*6,3*0,7/1000		0,075			
VV	VV		Součet		0,075			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 208,64	
508	K	962052211	Bourání zdva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	1,000	5 700,00	5 700,00	CS ÚRS 2025 01
VV	VV		Skruž - studna					
			1		1,000			
509	K	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm	m3	1,351	4 900,00	6 619,90	CS ÚRS 2025 01
VV	VV		2,35*5,75*0,10		1,351			
510	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,946	764,00	722,74	CS ÚRS 2025 01
VV	VV		Strop					
VV	VV		2,35*5,75*0,07		0,946			
511	K	966071111	Demontáž ocelových kcí hmotnosti do 5 t z profilů hmotnosti do 13 kg/m	t	2,200	5 530,00	12 166,00	CS ÚRS 2025 01
VV	VV		Strop					
VV	VV		2,2		2,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot	8 476,92				
196	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	4,162	380,00	1 581,56	SoD SO 01
197	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	119,654	11,40	1 364,06	SoD SO 01
VV			29*4,126	119,654				
198	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,162	209,00	869,86	SoD SO 01
203	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,162	1 120,00	4 661,44	SoD SO 01
D 998			Přesun hmot	2 007,25				
208	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5,735	350,00	2 007,25	SoD SO 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	2 880,00				
512	K	HZS1442	Hodinová zúčtovací sazba svářeč kvalifikovaný	hod	5,000	576,00	2 880,00	CS ÚRS 2025 01
VV			I160					
VV			5	5,000				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dětská skupina Hněvkovice

Objekt:

ZL2 - Úprava základu

Místo:

Hněvkovice

Datum:

21. 1. 2025

Zadavatel:

Město Humpolec

Projektant:

Masterplan
projektanti, s.r.o.

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

225 585,67

HSV - Práce a dodávky HSV

225 585,67

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

131 436,68

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

72 520,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

21 628,99

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Dětská skupina Hněvkovice

Objekt: ZL2 - Úprava základu

Místo: Hněvkovice

Zadavatel: Město Humpolec

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Datum: 21. 1. 2025

Projektant: Masterplan projektanti, s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

225 585,67

D		HSV	Práce a dodávky HSV				225 585,67	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				131 436,68	
513	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	208,000	334,00	69 472,00	CS ÚRS 2025 01
514	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	31,500	817,00	25 735,50	CS ÚRS 2025 01
77	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 30mm	m2	33,075	121,00	4 002,08	SoD SO 01
VV			31,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		33,075			
515	K	622211051	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 200 do 240 mm	m2	13,400	1 090,00	14 606,00	CS ÚRS 2025 01
VV			11		11,000			
VV			2,4		2,400			
VV			Součet		13,400			
516	M	28376654	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA λ=0,035 tl 240mm	m2	11,550	1 290,00	14 899,50	CS ÚRS 2025 01
VV			11*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,550			
517	M	28376652	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA λ=0,035 tl 200mm	m2	2,520	1 080,00	2 721,60	CS ÚRS 2025 01
VV			2,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,520			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				72 520,00	
518	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	9,800	7 400,00	72 520,00	CS ÚRS 2025 01
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				21 628,99	
196	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	23,520	380,00	8 937,60	SoD SO 01
197	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	682,080	11,40	7 775,71	SoD SO 01
VV			23,520*29		682,080			
198	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	23,520	209,00	4 915,68	SoD SO 01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dětská skupina Hněvkovice

Objekt:

ZL3 - Bourání stěny, stavba nové stěny

Místo:

Hněvkovice

Datum:

21. 1. 2025

Zadavatel:

Město Humpolec

Projektant:

Masterplan
projektanti, s.r.o.

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

227 052,47

HSV - Práce a dodávky HSV	361 346,16
1 - Zemní práce	8 918,36
2 - Zakládání	100 535,04
3 - Svislé a kompletní konstrukce	88 853,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	38 119,98
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	124 919,38
PSV - Práce a dodávky PSV	3 992,66
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 992,66
Odpočty - Méněpráce	-138 286,35

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Dětská skupina Hněvkovice

Objekt:

ZL3 - Bourání stěny, stavba nové stěny

Místo: Hněvkovice

Datum: 21. 1. 2025

Zadavatel: Město Humpolec

Projektant: Masterplan projektanti, s.r.o.

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

227 052,47

D HSV Práce a dodávky HSV 361 346,16

D 1 Zemní práce 8 918,36

6	K	132311401	Hloubená vykopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m3	12,517	712,50	8 918,36	SoD SO 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	-----------

D 2 Zakládání 100 535,04

12	K	274313811	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 25/30	m3	23,272	4 320,00	100 535,04	SoD SO 02
VV 2*1*0,6+2,62*1*0,6+3,22*4,95*0,6+6,2*0,6*2,94					23,272			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 88 853,40

519	K	311235151.WNR	Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 30 Profi P10 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	31,000	2 011,40	62 353,40	CS ÚRS 2025 01
520	K	311113155	Nadzákladová zeď tl přes 300 do 400 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	10,000	2 650,00	26 500,00	CS ÚRS 2025 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 38 119,98

149	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo licových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	11,689	1 020,00	11 922,78	SoD SO 01
VV (6,45*0,45*3,25+(0,6+3,2+0,6)*0,3*3,25)-4,52*0,45					11,689			
146	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	18,384	1 425,00	26 197,20	SoD SO 01
VV 15,32*1,2					18,384			

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 124 919,38

196	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	61,247	380,00	23 273,86	SoD SO 01
197	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 776,163	11,40	20 248,26	SoD SO 01
VV 61,247*29					1 776,163			
198	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	61,247	209,00	12 800,62	SoD SO 01
201	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	46,050	1 120,00	51 576,00	SoD SO 01
199	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	15,197	1 120,00	17 020,64	SoD SO 01

D PSV Práce a dodávky PSV 3 992,66

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 3 992,66

214	K	711141559.1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	13,300	95,00	1 263,50	SoD SO 01
215	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	13,300	205,20	2 729,16	SoD SO 01

D Odpočty Méněpráce -138 286,35

3	K	131251202	Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	-22,000	620,00	-13 640,00	SoD SO 01
6	K	132311401	Hloubená vykopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m3	-12,517	712,50	-8 918,36	SoD SO 01
11	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-12,277	294,49	-3 615,45	SoD SO 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	-245,535	22,52	-5 529,45	SoD SO 01
13	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-15,646	740,00	-11 578,04	SoD SO 01
14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	-34,517	20,92	-722,10	SoD SO 01
16	K	174151102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním v prostorech s omezeným pohybem stroje s urovnáním povrchu zásypu	m3	-22,000	430,47	-9 470,34	SoD SO 01
20	K	279311116	Postupné podbetonování základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu, bez zapažení a bednění z betonu prostého bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	-12,517	4 560,00	-57 077,52	SoD SO 01
21	K	279351411	Bednění základového zdiva při podbetonování pro plochy rovinné zřízení	m2	-20,862	698,90	-14 580,45	SoD SO 01
22	K	279351412	Bednění základového zdiva při podbetonování pro plochy rovinné odstranění	m2	-9,562	176,05	-1 683,39	SoD SO 01
446	K	975011331	Podpěrné dřevění při podezdívání základového zdiva při výšce vyzdívky do 2 m, při tl. zdiva přes 450 do 600 mm a délce podchycení přes 1 do 3 m	m	-20,125	570,00	-11 471,25	SoD SO 01

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 2	
Zhotovitel:	DS-Drywall s.r.o.		
Investor:	Město Humpolec	Datum: 04/2025	
Název akce: Vybudování dětské skupiny v Hněvkovicích			
Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0008762			
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Přílohou bude ZL 4	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: 1. Nová ČOV			
Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavku objednatele je navržena výstavba nové čistírny odpadních vod (ČOV), namísto projektované jímky na vyvážení. Nová ČOV zajistí efektivní a ekologicky šetrné čištění odpadních vod s ohledem na budoucí rozvoj lokality, a zároveň umožní bezproblémové plnění podmínek stanovených příslušnými vodoprávními orgány.			
Počet připojených listů specifikací:		2	
Důvod vícepráce / méněpráce: <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
Odstavec 4, § 222 ☒		Odstavec 5, § 222 ☐	Odstavec 6, § 222 ☐
Odstavec 7, § 222 ☐			

Stanovisko technického dozoru stavby: souhlasím se změnami



Stanovisko projektanta stavby: souhlasím se změnami

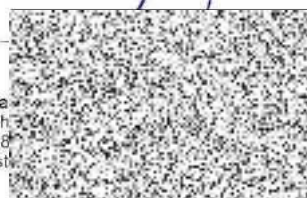


Stanovisko objednatele: souhlasím se změnami

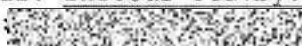


Stanovisko stavbyvedoucího: souhlasím se změnami

DS-Drywa
Bydlišského
IČ: 022348
info@ds-st



Příloha : ZL 4

DS-Drywall s.r.o.
Bydlinkého 1563/48, 390 02 Tábor
e-mail: info@ds-stavby.cz / www.ds-stavby.cz
Tel. 



Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: 74 350,- Kč	Cena víceprací bez DPH: 118 848,04 Kč
Výsledná změna ceny bez DPH: 44 498,04,- Kč	Nově sjednaná cena díla: 18 268 666,70,- Kč
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. Lhůta pro dokončení díla zůstává nezměněná.	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/I
Stavba: Dětská skupina Hněvkovice



KSO:
Místo: Hněvkovice

CC-CZ:
Datum: 21. 1. 2025

Zadavatel:
Město Humpolec

IČ: 00248266
DIČ: CZ00248266

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Projektant:
Masterplan projektanti, s.r.o.

IČ: 08232571
DIČ:

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Poznámka:

Cena bez DPH	44 498,04
---------------------	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	44 498,04	9 344,59
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	53 842,63
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2025/I

Stavba: Dětská skupina Hněvkovice

Místo: Hněvkovice

Datum: 21. 1. 2025

Zadavatel: Město Humpolec

Projektant: Masterplan projektanti,
s.r.o.

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

44 498,04 53 842,63

ZL4 ČOV pro dětskou skupinu Hněvkovice
SO1 ČOV SBR 10 EO
SO2 Kanalizační potrubí

44 498,04 53 842,63
29 223,88 35 360,89
15 274,16 18 481,73

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dětská skupina Hněvkovice

Objekt:

ZL4 - ČOV pro dětskou skupinu Hněvkovice

Soupis:

SO1 - ČOV SBR 10 EO

Místo:

k.ú. Hněvkovice u Humpolce

Datum:

21. 1. 2025

Zadavatel:

Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

Projektant:

Ing. Milan Šelep,
Bořetín 26,
Kamenice nad Lipou
Projektování

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

vodohospodářských
staveb s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

29 223,88

HSV - Práce a dodávky HSV

101 735,90

2 - Zakládání

1 465,90

3 - Svislé a kompletní konstrukce

100 270,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 837,98

741 - Elektroinstalace - silnoprůd

1 837,98

SoD - Méněpráce

-74 350,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Dětská skupina Hněvkovice

Objekt:

ZL4 - ČOV pro dětskou skupinu Hněvkovice

Soupis:

SO1 - ČOV SBR 10 EO

Místo:

k.ú. Hněvkovice u Humpolce

Datum:

21. 1. 2025

Zadavatel:

Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

Projektant:

Ing. Milan Šelep,
Bořetín 26,
Kamenice nad Lipou
Projektování
vodohospodářských
staveb s.r.o.

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

vodohospodářských
staveb s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

29 223,88

D HSV

Práce a dodávky HSV

101 735,90

D 2

Zakládání

1 465,90

522	K	219991113	Položení chráničky z plastových trubek DN přes 50 do 100 mm	m	27,000	39,30	1 061,10	CS ÚRS 2025 01
523	M	28612143	hadice z měkčeného PVC pro vodu, kapaliny, vzduch D 12,5/17mm	m	16,000	25,30	404,80	CS ÚRS 2025 01

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

100 270,00

524	K	386411113	Čistírna odpadních vod z polypropylenu domovní počet EO 9-12	kus	1,000	94 200,00	94 200,00	CS ÚRS 2025 01
525	M	56241093	čerpadlo dávkovací k domovní ČOV s příslušenstvím, včt.montáže	kus	1,000	6 070,00	6 070,00	CS ÚRS 2025 01

P

Poznámka k položce:
Dobře text ? kod

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 837,98

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

1 837,98

526	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	7,000	45,90	321,30	CS ÚRS 2025 01
27	M	34111732	kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (CYKFY) 3X2,5mm2	m	8,050	57,60	463,68	CS ÚRS 2025 01
52	M	34571345	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 62/75mm	m	27,000	39,00	1 053,00	CS ÚRS 2025 01

D SoD

Méněpráce

-74 350,00

26	K	899623151R1L	Obetonování vyvážecí jímky betonem prostým tř. C 16/20	m3	-2,800	4 300,00	-12 040,00	SoD SO 05
8	K	382411223R	Plastová vyvážecí jímka bez odtoku, k obetonování, celkový objem 14,7m3, užitný objem 13,25m3, rozměry jímky 4160x2000x2160mm	ks	-1,000	47 820,00	-47 820,00	SoD SO 05
22	K	894410232	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních skruží přechodová (konus) DN 1000	kus	-1,000	1 100,00	-1 100,00	SoD SO 05
23	M	59224168	skruž betonová přechodová 62,5/100x60x12cm stupadla poplastovaná kapsová	kus	-1,000	3 680,00	-3 680,00	SoD SO 05
24	K	899104112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	-1,000	2 650,00	-2 650,00	SoD SO 05
25	M	55241003	poklop kanalizační betonový, litinový rám 160mm, D400 bez odvětrání	kus	-1,000	7 060,00	-7 060,00	SoD SO 05

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dětská skupina Hněvkovice

Objekt:

ZL4 - ČOV pro dětskou skupinu Hněvkovice

Soupis:

SO2 - Kanalizační potrubí

Místo:

k.ú. Hněvkovice u Humpolce

Datum:

21. 1. 2025

Zadavatel:

Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

Projektant:

Ing. Milan Šelep,
Bořetín 26,
Kamenice nad Lipou
Projektování

Zhotovitel:

DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel:

vodohospodářských
staveb s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

15 274,16

HSV - Práce a dodávky HSV

15 274,16

1 - Zemní práce

6 113,27

8 - Trubní vedení

8 166,84

998 - Přesun hmot

994,05

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Dětská skupina Hněvkovice
 Objekt: ZL4 - ČOV pro dětskou skupinu Hněvkovice
 Soupis: **SO2 - Kanalizační potrubí**

Místo: k.ú. Hněvkovice u Humpolce
 Zadavatel: Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec
 Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Datum: 21. 1. 2025
 Projektant: Ing. Milan Šelep,
 Bořetín 26,
 Kamenice nad Lipou
 Projektování
 Zpracovatel: vodohospodářských
 staveb s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 15 274,16

D HSV Práce a dodávky HSV 15 274,16

D 1 Zemní práce 6 113,27

530	K	132151101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	6,480	619,00	4 011,12	CS ÚRS 2025 01
5	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	6,480	157,17	1 018,46	SoD SO 05
6	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,080	233,42	252,09	SoD SO 05
7	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	2,160	385,00	831,60	SoD SO 05

D 8 Trubní vedení 8 166,84

531	K	871310320	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z polypropylenu DN 150	m	6,000	186,00	1 116,00	SoD SO 05
532	M	28614226	trubka kanalizační PPKGEM plnostěnná jednovrstvá DN 160x6000mm SN12	m	6,180	488,00	3 015,84	CS ÚRS 2025 01
533	M	28661122	dno šachtové z PVC DN 400 pro trubní vedení z PVC DN 200 přímý, pravý a levý přítok	kus	1,000	1 820,00	1 820,00	CS ÚRS 2025 01
534	M	28661023	roura šachtová z PVC bez hrdla dno DN 400 dl 1,5m	m	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
535	M	28659015	prstenec vyrovnávací plastový plochý pro šachty a vpusti DN 435 v 15mm	kus	1,000	262,00	262,00	CS ÚRS 2025 01
536	M	28661772	poklop šachtový PP do šachtové roury DN 400 pro třídu zatížení A15	kus	1,000	553,00	553,00	CS ÚRS 2025 01

D 998 Přesun hmot 994,05

20	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	2,209	450,00	994,05	SoD SO 05
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	-----------

P
 Poznámka k položce:
 SoD