



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ag. č.: KK01508/2025/1

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO

„Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra – stavební práce“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 160098-6716341/0710
zastoupený: Ludmilou Vocelkovou, členkou Rady Karlovarského kraje

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

BAU-STAV a.s.

se sídlem: Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
IČO: 14705877
DIČ: CZ14705877
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 27-6625880287/0100
zastoupený: Vítem Palivcem, místopředsedou představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 1448

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. smluvní strany uzavřely dne 13. 5. 2025 smlouvu o dílo na realizaci stavby „Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra – stavební práce“, číslo smlouvy objednatele KK01508/2025 (dále jen „smlouva“);
2. dochází ke změně v oprávněné osobě za dodavatele za odborné vedení provádění stavby;

se smluvní strany, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení čl. XXI odst. 21.5 smlouvy, dohodly na uzavření tohoto

D O D A T K U č. 1

(dále jen „dodatek č. 1“)

Smlouva se mění a upravuje takto:

A.

Odst. 6.6 článku VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

6.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
- c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště;
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby – **Jindřich Chvojka, 32041**, autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla, dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.
- e) bylo v souladu s podmínkami principu „Do Not Significant Harm“ (DNSH) vycházející z článku č. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 a Podmínek dotace.

Výstavba, nesmí být v rozporu s následujícími cíli:

- zmírňování změny klimatu
- přizpůsobení se změně klimatu
- udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů
- přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace
- prevence a omezování znečištění
- ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

B.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená zněním tohoto dodatku č. 1 zůstávají beze změny a v platnosti.
2. Zaslání dodatku č. 1 smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho podpisu, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 725/06/25 ze dne 9. 6. 2025.
5. Dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 a prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

zhotovitel
Vít Palivec
Místopředseda představenstva

objednatel
Ludmila Vocolková
členka Rady Karlovarského kraje