

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2025/1194/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-443/2025 ze dne 11. 6. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 15R-443/2025 ze dne 11. 6. 2025

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

A-JAKAVE s.r.o.

zapsaný v OR sp. zn. C101789 vedená Městským soudem v Praze

zastoupený Ing. Janem Muzikou

se sídlem Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

IČO: 27171973

DIČ: CZ27171973

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „**Ohradní 1370/12, Praha 4, – rekonstrukce střešního pláště a atiky**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení rekonstrukce střešního pláště včetně atiky objektu, která se nachází na pozemku parc. č. 700/96 v k. ú. Michle, Praha 4. Zhotovitel si zajistí zábor v rozsahu uvedeném v PD.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 3x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány třikrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne získání povolení k záboru. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 99 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se

prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

5.871.070,80 Kč bez DPH

1.232.924,87 Kč DPH

7.103.995,67 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění,

zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č.2 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřípustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv

nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o

technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoli druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zviření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných

případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo

povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemností mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytl druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 28. 5. 2025

V Praze dne 18-06-2025

.....
za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4

6

.....
za zhotovitele
Ing. Jan Muzika
A-JAKAVE s.r.o.

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-28-2001 BY 60322 UCBAW/STP

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Ohradní
Stavba: Oprava atik a střešních plášťů Ohradní

KSO:
Místo: Ohradní 1370, Praha 4

CC-CZ:
Datum: 28.05.2025

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 4

IC:
DIČ:

Uchazeč:
A - JAKAVE s.r.o.

IC: 27171973
DIČ: CZ27171973

Projektant:
PLÁN PLUS, s.r.o.

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			5 871 070,80
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 5 871 070,80	Výše daně 1 232 924,87
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		7 103 995,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

28.5.2025

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Ohradní

Stavba: Oprava atik a střešních plášťů Ohradní

Místo: Ohradní 1370, Praha 4

Datum: 28.05.2025

Zadavatel: Úřad městské části Praha 4

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč: A - JAKAVE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 871 070,80	7 103 995,67
01	Stavební práce	5 346 206,70	6 468 910,11
02	Elektroinstalace-hromosvod	79 571,10	96 281,03
99	Náklady spojené s umístěním stavby	445 293,00	538 804,53

A - JAKAVE s.r.o.

Obchodní a administrativní oddělení

100 000 000 Kč

100 000 000 Kč

100 000 000 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava atik a střešních plášťů Ohradní

Objekt:

01 - Stavební práce

KSO:

Místo: Ohradní 1370, Praha 4

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 4

Uchazeč:

A - JAKAVE s.r.o.

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28.05.2025

IČ:

DIČ:

IČ: 27171973

DIČ: CZ27171973

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

5 346 206,70

DPH základní
snížená

Základ daně
5 346 206,70
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
1 122 703,41
0,00

Cena s DPH

v CZK

6 468 910,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

28.5.2025

Oprava atik a střešních pláštěů Ohradní

01 - Stavební práce

Datum: 28.05.2025

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

5 346 206,70

HSV - Práce a dodávky HSV	2 513 997,74
1 - Zemní práce	9 766,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	65 055,07
4 - Vodorovné konstrukce	24 255,89
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	629 265,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 084 328,67
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	667 481,72
998 - Přesun hmot	33 844,21
PSV - Práce a dodávky PSV	2 832 208,96
712 - Povlakové krytiny	1 208 970,08
713 - Izolace tepelné	689 397,22
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	29 788,37
741 - Elektroinstalace - silnoproud	9 470,93
751 - Vzduchotechnika	30 013,84
762 - Konstrukce tesařské	233 200,15
764 - Konstrukce klempířské	240 869,64
765 - Krytina skládaná	53 957,55
766 - Konstrukce truhlářské	2 701,03
767 - Konstrukce zámečnické	14 039,01
781 - Dokončovací práce - obklady	83 930,90
783 - Dokončovací práce - nátěry	235 870,24

1947-1948

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava atik a střešních pláštů Ohradní

Objekt:

01 - Stavební práce

Místo: Ohradní 1370, Praha 4

Datum: 28.05.2025

Zadavatel: Úřad městské části Praha 4

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč: A - JAKAVE s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

5 346 206,70

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 513 997,74

D 1

Zemní práce

9 766,40

1	K	112111000R	Odřezání převislých větví zasahujících do stavby	hod	32,000	305,20	9 766,40
---	---	------------	--	-----	--------	--------	----------

WV "2 pracovníci 2 dny 8 hod" 8*2*2 32,000

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

65 055,07

2	K	310002101	Vložení trub průřezu do 0,02 m2 do otvorů vytvořených ve zdech tl do 0,5 m	kus	1,000	83,30	83,30
---	---	-----------	--	-----	-------	-------	-------

WV "N49"1 1,000

3	M	28617043	trubka kanalizační PP korugovaná DN 150x6000mm SN10	m	1,000	311,00	311,00
---	---	----------	---	---	-------	--------	--------

4	K	311234245	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných přes P10 do P15 na maltu M10 tl 250 mm	m2	20,774	1 836,00	38 141,06
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

WV "N23a" (2,0++0,285+11,778+0,285+2,0)*0,73 11,934

WV 3,5*0,73 2,555

WV 3,001*0,73 2,191

WV "N23b" (2,738+0,337+0,497+0,15)*1,1 4,094

WV Součet 20,774

5	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,049	59 799,50	2 930,18
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	----------

WV "N23a v=0,73m" 0,036

WV (0,2+2,0+11,778+0,285+2,0+3,5+3,001+0,2)*2*2*0,000395 0,013

WV "N23b v=1,1m" 0,013

WV (0,2+2,738+0,337+0,497+0,15+0,2)*2*4*0,000395 0,049

WV Součet 0,049

6	K	319202331	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 80 do 150 mm přizdáním	m2	8,000	784,90	6 279,20
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

WV "N24 oboustranně"8*0,5*2 8,000

7	K	342271212	Příčka z cihel betonových na maltu M10 tl 140 mm	m2	9,915	1 463,60	14 511,59
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

WV "N6a"16,308*0,608 9,915

8	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	1,216	161,20	196,02
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

WV "N6a" 0,608*2 1,216

9	K	342291121R	Provázání přizdřených částí atikových stěn s původním zdivem	m	2,213	210,90	466,72
---	---	------------	--	---	-------	--------	--------

WV "N23b v=1,1m" 0,013

WV (0,2+2,738+0,337+0,497+0,15+0,2)*2*4*0,000395 2,200

WV "N23b" 1,1*2 2,213

WV Součet 2,213

10	K	359901212R	Monitoring svodu jakékoli výšky na stávající kanalizaci	m	15,000	142,40	2 136,00
----	---	------------	---	---	--------	--------	----------

WV "B32"15 15,000

D 4

Vodorovné konstrukce

24 255,89

11	K	413232211	Zazdivka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	15,000	247,80	3 717,00
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

WV "N6a"15 15,000

12	K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm	t	0,106	14 245,10	1 509,98
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	----------

WV "N6a 16,308/1,2+1 = 15 kusů" 1,3*15*0,00542 0,106

13	M	13010424	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x60x6mm	t	0,106	30 323,90	3 214,33
----	---	----------	---	---	-------	-----------	----------

14	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,245	4 318,30	1 057,98
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

WV "N6a" 16,308*0,1*0,15 0,245

15	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	3,262	805,80	2 628,52
----	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	--------	----------

WV "N6a" 16,308*0,1*2 3,262

16	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	3,262	139,60	455,38
----	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	--------	--------

17	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,196	59 554,60	11 672,70
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	-----------

WV "2x R8" 0,060*3,262 0,196

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

629 265,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	619996127	Ochrana stěn nebo svislých ploch obedněním z OSB desek	m2	4,600	557,50	2 564,50
	WV		"N32 plocha kolem svodu" (0,23*4)*5		4,600		
19	K	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek	m2	2,250	733,30	1 649,93
	WV		"B32" 0,5*1*4+0,5*0,5		2,250		
20	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	93,522	65,00	6 078,93
	WV		"B25-N25" 93,522		93,522		
21	K	622142001	Sklivláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	56,567	294,90	16 681,61
	WV		"N41 vnitřní atika" (9,676+0,497+0,34)*0,45+(0,514+0,344+10,683+9,916+0,34)* 0,83		22,822		
	WV		"N41 nad N8b" 6,691*0,5+6,415*0,6		7,195		
	WV		"N6c" 16,428*0,84		13,800		
	WV		"N25 po odstranění mřížek" 0,5*0,5*12		3,000		
	WV		"B25 sever NS1+NS2" (3+12)*0,5*0,5		3,750		
	WV		"západ NS1+NS2+NS3" (1+4+3)*0,5*0,5		2,000		
	WV		"jih NS1+NS2" (8+0)*0,5*0,5		2,000		
	WV		"východ NS1+NS3" (5+3)*0,5*0,5		2,000		
	WV		Součet		56,567		
22	K	622142001	Sklivláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	9,750	291,00	2 837,25
	WV		"B25 sever NS1+NS2" (3+12)*0,5*0,5		3,750		
	WV		"západ NS1+NS2+NS3" (1+4+3)*0,5*0,5		2,000		
	WV		"jih NS1+NS2" (8+0)*0,5*0,5		2,000		
	WV		"východ NS1+NS3" (5+3)*0,5*0,5		2,000		
	WV		Součet		9,750		
23	K	622143002	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných dilatačních profilů	m	31,060	115,70	3 593,64
	WV		"N22" 1,665*2*2		6,660		
	WV		"N28b" 3,05*2*4		24,400		
	WV		Součet		31,060		
24	M	55343014R	profil dilatační hliníkový s nerezovými pružinami	m	32,613	457,80	14 930,23
	WV		31,06*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		32,613		
25	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	43,817	55,20	2 418,70
	WV		"N41 vnitřní atika" (9,676+0,497+0,34)*0,45+(0,514+0,344+10,683+9,916+0,34)* 0,83		22,822		
	WV		"N6c" 16,428*0,84		13,800		
	WV		"N41 nad N8b" 6,691*0,5+6,415*0,6		7,195		
	WV		Součet		43,817		
26	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 80 do 120 mm	m2	30,017	1 070,00	32 118,19
	WV		"N41 vnitřní atika" (9,676+0,497+0,34)*0,45+(0,514+0,344+10,683+9,916+0,34)* 0,83		22,822		
	WV		"N41 nad N8b" 6,691*0,5+6,415*0,6		7,195		
	WV		Součet		30,017		
27	M	63142025	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 100mm	m2	30,617	642,20	19 662,24
	WV		30,017*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		30,617		
28	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	13,800	983,70	13 575,06
	WV		"N6c" 16,428*0,84		13,800		
29	M	63152266	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 160mm	m2	14,490	1 016,10	14 723,29
	WV		13,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		14,490		
30	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	43,817	74,10	3 246,84
	WV		"N41 vnitřní atika" (9,676+0,497+0,34)*0,45+(0,514+0,344+10,683+9,916+0,34)* 0,83		22,822		
	WV		"N41 nad N8b" 6,691*0,5+6,415*0,6		7,195		
	WV		"N6c" 16,428*0,84		13,800		
	WV		Součet		43,817		
31	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	45,416	167,80	7 620,80
	WV		"NS1 obvod" 9,676+0,497+0,34+0,514+0,344+10,683+9,916+0,34		32,310		
	WV		"N41 nad N8b" 6,691+6,415		13,106		
	WV		Součet		45,416		
32	M	59051647	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 100mm	m	46,324	91,80	4 252,54
	WV		45,416*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		46,324		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	M	59051653	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	16,757	146,00	2 446,52
	W		16,428*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		16,757		
34	K	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	41,548	439,40	18 256,19
	W		"N23a" (2,0+0,285+11,778+0,285+2,0)*0,73		11,934		
	W		3,5*0,73		2,555		
	W		3,001*0,73		2,191		
	W		"N23b" (2,738+0,337+0,497+0,15)*1,1		4,094		
	W		Mezisoučet		20,774		
	W		20,774		20,774		
	W		Součet		41,548		
35	K	622325212	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	146,498	444,20	65 074,41
	W		"N41 vnitřní atika" (9,676+0,497+0,34)*1,055+(0,514+0,344+10,683+9,916+0,34)*1,435		42,370		
	W		"N44" 11,778*0,675		7,950		
	W		"N40 vnitřní atika" (19,697+0,201)*0,724+(0,299+6,211+1,131+0,214+2,259+0,275+9,821+0,241+6,11)*0,905+(0,12+1,47)*0,675		39,517		
	W		(0,253+0,12+4,001+0,214+1,196+0,38)*0,965+(3,5+8,468+2,0)*0,695+(11,7)*0,725		24,139		
	W		"N42" (9,857+0,555+5,817)*0,35		5,680		
	W		"N6c" 16,428*(0,36+0,84)		19,714		
	W		"B30" (0,514+10,683)*0,337+10,258*0,327		7,128		
	W		Součet		146,498		
36	K	622325252	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	80,133	641,50	51 405,32
	W		"B25 sever" 14,7*0,72+20,005*0,375+9,21*1,43+7,288*1,455+2,725*0,4		42,950		
	W		"jih" 8,468*0,695+(0,285+2+8,468+3,5)*(0,12+0,25)		11,159		
	W		"západ" 6,676*(0,25+1,365)+12,335*0,37		15,346		
	W		"východ" 6,413*1,665		10,678		
	W		Součet		80,133		
37	K	622325352	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 2 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	85,210	1 082,00	92 197,22
	W		"B29" 16,84*5,06		85,210		
38	K	622541022	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	30,017	584,70	17 550,94
	W		"N41 vnitřní atika" (9,676+0,497+0,34)*0,45+(0,514+0,344+10,683+9,916+0,34)*0,83		22,822		
	W		"N41 nad N8b" 6,691*0,5+6,415*0,6		7,195		
	W		Součet		30,017		
39	K	629135102	Výrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	138,433	115,20	15 947,48
	W		"N5 a" 12,333+19,697+0,201+0,299+6,211+0,358+1,131+0,214+2,259+0,275+9,821+0,174+0,275+12,686+0,146+1,196+14,252-0,285		81,243		
	W		"N5b" 9,676+0,337+0,786+0,344+10,683+0,342+9,916		32,084		
	W		"N5b" 6,691+6,415		13,106		
	W		"N7" 9,9		9,900		
	W		"N31" 2,1		2,100		
	W		Součet		138,433		
40	K	629135102R	Výrovnávací vrstva pod cementofiskovou desku z MC š přes 150 do 300 mm	m	9,840	108,60	1 068,62
	W		"N13" (1,06+1,57)*2		5,260		
	W		"N14" (1,28+1,01)*2		4,580		
	W		Součet		9,840		
41	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	165,343	80,90	13 376,25
	W		"B25 sever" 14,7*0,72+20,005*0,375+9,21*1,43+7,288*1,455+2,725*0,4		42,950		
	W		"jih" 8,468*0,695+(0,285+2+8,468+3,5)*(0,12+0,25)		11,159		
	W		"západ" 6,676*(0,25+1,365)+12,335*0,37		15,346		
	W		"východ" 6,413*1,665		10,678		
	W		"B29" 16,84*5,06		85,210		
	W		Součet		165,343		
42	K	632451022	Výrovnávací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	91,810	273,80	25 137,58
	W		NS3+"pod vybouranými nástavbami" 1,65+1,31		91,810		
43	K	632451024	Výrovnávací potěr tl přes 40 do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	439,820	369,00	162 293,58
	W		NS1		115,480		
	W		NS2		324,340		
	W		Součet		439,820		
44	K	632459123	Příplatek k potěrům tl přes 20 do 30 mm za sklon přes 15 do 30°	m2	91,810	25,60	2 350,34
	W		NS3+"pod vybouranými nástavbami" 1,65+1,31		91,810		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	632459125	Příplatek k potěrům tl přes 40 do 50 mm za sklon přes 15 do 30°	m2	439,820	29,30	12 886,73
	W		NS1		115,480		
	W		NS2		324,340		
	W		Součet		439,820		
46	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	112,191	29,60	3 320,85
	W		"NS1 obvod"		32,310		
	W		9,676+0,497+0,34+0,514+0,344+10,683+9,916+0,34				
	W		"NS2 obvod"				
	W		19,697+0,201+0,299+6,211+1,131+0,214+2,259+0,275+9,82		48,049		
	W		1+0,241+6,11+0,12+1,47				
	W		0,253+0,12+4,001+0,214+1,196+0,38+3,5+8,468+2,0+11,7		31,832		
	W		Součet		112,191		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 084 328,67
47	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	468,589	91,50	42 875,89
	W		"01" (7,277+2,725+0,258+1,00+1,0+4,4)*(6,65-1,9)+(12,36-4,4+1,0)*((4,75+1,9+3,5)/2-1,9)+(1,0+10,258)*(3,5-1,9)		125,596		
	W		"střeška" 11,828*(4,123-1,9)		26,294		
	W		"02" (14,252+1,196+0,146+0,275+1,0+1,0+12,686+1,0)*(5,45-1,9)+(1,0+13,386+0,33)*((5,45+7,753)/2-1,9)		181,208		
	W		(2,305+7,24)*(6,65-1,9)		45,339		
	W		"03"6,691*(6,545-1,9)+6,415*(4,845-1,9)		49,972		
	W		"03 střeška"16,4*(4,35-1,9)		40,180		
	W		Součet		468,589		
48	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	84 526,020	1,00	84 526,02
	W		469,589*180"dn"		84 526,020		
49	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	468,589	48,50	22 726,57
50	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	468,589	26,10	12 230,17
	W		"01" (7,277+2,725+0,258+1,00+1,0+4,4)*(6,65-1,9)+(12,36-4,4+1,0)*((4,75+1,9+3,5)/2-1,9)+(1,0+10,258)*(3,5-1,9)		125,596		
	W		"střeška" 11,828*(4,123-1,9)		26,294		
	W		"02" (14,252+1,196+0,146+0,275+1,0+1,0+12,686+1,0)*(5,45-1,9)+(1,0+13,386+0,33)*((5,45+7,753)/2-1,9)		181,208		
	W		(2,305+7,24)*(6,65-1,9)		45,339		
	W		"03"6,691*(6,545-1,9)+6,415*(4,845-1,9)		49,972		
	W		"03 střeška"16,4*(4,35-1,9)		40,180		
	W		Součet		468,589		
51	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	84 526,020	0,50	42 263,01
	W		469,589*180"dn"		84 526,020		
52	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	468,589	19,30	9 043,77
53	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	3,000	155,50	466,50
54	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití	m	540,000	2,10	1 134,00
	W		3*180		540,000		
55	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m	m	3,000	67,00	201,00
56	K	945411000R	Stavební výtah - montáž, pronájem, demontáž (odhad)	den	180,000	1 872,70	337 086,00
57	K	945422222	Montáž a demontáž stavebního vřátku	m	10,000	804,40	8 044,00
58	K	945422223	Pronájem stavebního vřátku	den	180,000	674,50	121 410,00
59	K	946111115	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m	kus	1,000	3 503,70	3 503,70
60	K	946111215	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m za každý den použití	kus	30,000	443,10	13 293,00
	W		1*30		30,000		
61	K	946111815	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m	kus	1,000	2 099,40	2 099,40
62	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	124,270	72,40	8 997,15
	W		"pro B29+N29"17,07*7,28		124,270		
63	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah - chodníky	m2	750,000	4,10	3 075,00
	W		150"m2" *5		750,000		
64	K	952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střeš budov	m2	567,291	67,60	38 348,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		BS1plocha		114,200		
	W		BS2plocha		324,600		
	W		BS3plocha		109,900		
	W		"B6a"16,308*1,14		18,591		
	W		Součet		567,291		
65	K	953321113	Vložky do svislých dilatačních spár z minerální plsti tl. přes 40 do 50 mm	m2	6,012	364,90	2 193,78
	W		"N22" 1,665*0,34*2		1,132		
	W		"N28b"3,05*0,4*4		4,880		
	W		Součet		6,012		
66	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	12,394	152,50	1 890,09
	W		"B6b"16,308*0,76		12,394		
67	K	962032432	Bourání zdíva z cihel pálených děrovaných nebo lehčených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	5,510	922,10	5 080,77
	W		"B23a" (2,0+11,778+0,285+2,0)*0,73*0,25		2,931		
	W		3,5*0,73*0,25		0,639		
	W		3,001*0,73*0,25		0,548		
	W		"B23b" (2,738+0,337+0,497+0,15)*1,1*0,34		1,392		
	W		Součet		5,510		
68	K	962032691	Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost bourání zdíva nadstřešního	m3	5,510	1 074,00	5 917,74
	W		"B23a" (2,0+11,778+0,285+2,0)*0,73*0,25		2,931		
	W		3,5*0,73*0,25		0,639		
	W		3,001*0,73*0,25		0,548		
	W		"B23b" (2,738+0,337+0,497+0,15)*1,1*0,34		1,392		
	W		Součet		5,510		
69	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	40,454	3 745,90	151 536,64
	W		BS1plocha*0,07		7,994		
	W		BS2plocha*0,1		32,460		
	W		Součet		40,454		
70	K	965082933	Odstranění násypů ochranných na střeších tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	59,288	642,40	38 086,61
	W		BS1plocha*(0,01+0,2)/2		11,991		
	W		BS2plocha*(0,0+0,2)/2		32,460		
	W		BS3plocha*(0,07+0,2)/2		14,837		
	W		Součet		59,288		
71	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	15,000	274,00	4 110,00
	W		"N56a pro nosníky" 15		15,000		
72	K	974081100R	Odstranění izolace z dilatačních spar z EPS tl.20mm	m	27,730	69,80	1 935,55
	W		"B22" 1,665*2		3,330		
	W		"N28b"3,05*2*4		24,400		
	W		Součet		27,730		
73	K	977151118	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 90 do 100 mm	m	2,000	3 635,60	7 271,20
	W		"N48"2		2,000		
74	K	977151123	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	0,350	3 983,60	1 394,26
	W		"N49"0,35		0,350		
75	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	137,008	20,20	2 767,56
	W		"B26 strop"				
	W		"sever" 25,8+26,465*0,35		35,063		
	W		"jih"14,3*0,35		5,005		
	W		"západ" 11,8*0,39		4,602		
	W		"východ" 0		0,000		
	W		"B29" 16,84*5,06		85,210		
	W		"B30"(0,514+10,683)*0,337+10,258*0,327		7,128		
	W		Součet		137,008		
76	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	226,631	31,10	7 048,22
	W		"B25 sever"				
	W		14,7*0,72+20,005*0,375+9,21*1,43+7,288*1,455+2,725*0,4		42,950		
	W		"jih" 8,468*0,695+(0,285+2+8,468+3,5)*(0,12+0,25)		11,159		
	W		"západ" 6,676*(0,25+1,365)+12,335*0,37		15,346		
	W		"východ" 6,413*1,665		10,678		
	W		"N41 vnitřní atika" (				
	W		9,676+0,497+0,34)*1,055+(0,514+0,344+10,683+9,916+0,34)*1,435		42,370		
	W		"N44" 11,778*0,675		7,950		
	W		"N40 vnitřní atika"				
	W		(19,697+0,201)*0,724+(0,299+6,211+1,131+0,214+2,259+0,275+9,821+0,241+6,11)*0,905+(0,12+1,47)*0,675		39,517		
	W		(0,253+0,12+4,001+0,214+1,196+0,38)*0,965+(3,5+8,468+2,0)*0,695+(11,7)*0,725		24,139		
	W		"N42" (9,857+0,555+5,817)*0,35		5,680		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"N6c"16,428*(0,36+0,84)		19,714		
	W		"B30"(0,514+10,683)*0,337+10,258*0,327		7,128		
	W		Součet		226,631		
77	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	8,000	99,60	796,80
	W		"B24 oboustranně"8*0,5*2		8,000		
78	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním	m3	1,914	8 386,50	16 051,76
	W		"B13 nadstřešní část šachty" 1,569*1,057*(0,395-0,357+0,4)		0,726		
	W		"B14 konstrukce střešního výlezu" 1,32*1,0*0,9		1,188		
	W		Součet		1,914		
79	K	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn tl přes 10 do 30 mm	m2	3,196	475,70	1 520,34
	W		"B28 z 10%"31,964*0,1		3,196		
80	K	985112122	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů tl přes 10 do 30 mm	m2	16,678	563,80	9 403,06
	W		"B26 strop z 10%" 44,67*0,1		4,467		
	W		"B27 strop z 10%" 36,9*0,1		3,690		
	W		"B29 z 10%" 85,21*0,1		8,521		
	W		Součet		16,678		
81	K	985121121	Tryskání degradovaného betonu stěn a rubu kleneb vodou pod tlakem do 300 barů	m2	3,196	265,40	848,22
	W		"B28 z 10%"31,964*0,1		3,196		
82	K	985121221	Tryskání degradovaného betonu líce kleneb vodou pod tlakem do 300 barů	m2	16,678	262,10	4 371,30
	W		"B26 strop z 10%" 44,67*0,1		4,467		
	W		"B27 strop z 10%" 36,9*0,1		3,690		
	W		"B29 z 10%" 85,21*0,1		8,521		
	W		Součet		16,678		
83	K	985142112	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 6 do 12 m/m2	m2	4,000	826,30	3 305,20
	W		"N24"8*0,5		4,000		
84	K	985221121	Doplnění zdiva cihlami do vápenné nebo vápenocementové malty	m3	0,733	12 159,40	8 912,84
	W		"doplnění atiky z cca 20%				
	W		"N5b"				
	W		(9,676+0,337+0,786+0,344+10,683+0,342+9,916)*0,35*0,1*0,2		0,225		
	W		"N5b" (6,691+6,415)*0,33*0,1*0,2		0,086		
	W		"N5a"(12,333+19,697+0,201+0,299+6,211+0,358+1,131+0,214+2,259+0,275+9,821+0,174+0,275+12,686+0,146+1,196+14,252-0,285)*0,26*0,1*0,2		0,422		
	W		Součet		0,733		
85	M	59610001	cihla pálená plná do P15 290x140x65mm	kus	234,743	13,50	3 169,03
	W		0,733*320,25 'Přepočtené koeficientem množství		234,743		
86	K	985231112	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 6 do 12 m/m2	m2	4,000	624,20	2 496,80
	W		"N24"8*0,5		4,000		
87	K	985233121	Úprava spár po spárování zdiva uhlazením spára dl přes 6 do 12 m/m2	m2	4,000	440,30	1 761,20
	W		"N24"8*0,5		4,000		
88	K	985311112	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm	m2	3,196	2 084,20	6 661,10
	W		"B28 z 10%"31,964*0,1		3,196		
89	K	985311212	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm	m2	16,678	2 285,10	38 110,90
	W		"B26 strop z 10%" 44,67*0,1		4,467		
	W		"B27 strop z 10%" 36,9*0,1		3,690		
	W		"B29 z 10%" 85,21*0,1		8,521		
	W		Součet		16,678		
90	K	985321111	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	19,874	320,20	6 363,65
	W		"B26 strop z 10%" 44,67*0,1		4,467		
	W		"B27 strop z 10%" 36,9*0,1		3,690		
	W		"B28 z 10%"31,964*0,1		3,196		
	W		"B29 z 10%" 85,21*0,1		8,521		
	W		Součet		19,874		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				667 481,72
91	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	280,201	865,20	242 429,91
92	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	280,201	276,40	77 447,56
93	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 922,814	13,80	54 134,83
	W		280,201*14		3 922,814		
94	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	261,201	898,10	234 584,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W 280,201-19			261,201				
95	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	19,000	3 099,20	58 884,80
D 998			Přesun hmot	33 844,21			
96	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	85,899	394,00	33 844,21
D PSV			Práce a dodávky PSV	2 832 208,96			
D 712			Povlakové krytiny	1 208 970,08			
97	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	9,000	181,70	1 635,30
W			"B3"7	7,000			
W			"B19"2	2,000			
W			Součet	9,000			
98	K	712300845R	Demontáž průchodky střešní konstrukce bez stříšky na ploché střeše sklonu do 10°	kus	9,000	166,60	1 499,40
W			"B4"5+4	9,000			
99	K	712300851	Demontáž ukončujícího kovového profilu přímého	m	5,252	54,30	285,18
W			"B12" (1,569+1,057)*2	5,252			
100	K	712300854	Demontáž lišt poplastovaných	m	197,295	48,30	9 529,35
W			"přichycení vytažení izolace BS1+BS2+BS3" 42,9+79,7+46,7	169,300			
W			"B8"5,8*2	11,600			
W			"B8b"16,395	16,395			
W			Součet	197,295			
101	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	584,430	16,40	9 584,65
W			NS1	115,480			
W			"vytažení" (9,676+0,497+0,34)*0,2+(0,514+0,344+10,683+9,916+0,34)*0,2	6,462			
W			NS2	324,340			
W			"vytažení" (19,697+0,201)*0,2+(0,299+6,211+1,131+0,214+2,259+0,275+9,821+0,241+6,11)*0,2+(0,12+1,47)*0,2	9,610			
W			(0,253+0,12+4,001+0,214+1,196+0,38)*0,2+(3,5+8,468+2,0)*0,2+(11,7)*0,2	6,366			
W			NS3+"pod vybouranými nástavbami" 1,65+1,31	91,810			
W			"vytažení pod N8a" (15,395+1,0)*0,2	3,279			
W			"vytažení pod N8b" (6,691+6,415)*0,2	2,621			
W			"N6a"16,308*(1,3+0,2)	24,462			
W			Součet	584,430			
102	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	175,329	64,40	11 291,19
W			584,43*0,3 Přepočtené koeficientem množství	175,329			
103	K	712340833	Odstanění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	478,500	73,60	35 217,60
W			"BS1 rovina"104,9	104,900			
W			"šíkmina a vytažení počítáno od západní atiky" (11,3+0,25/2+0,2/2)*0,4+	11,968			
W			(0,2/2+9,2+0,25/2)*0,3+(0,2/2+11,1+0,25/2)*0,4	2,892			
W			(0,2/2+9,44+0,2/2)*0,3	299,800			
W			"BS2 rovina" 299,8	299,800			
W			"šíkmina a vytažení počítáno od západní atiky" (0,31/2+11,23+0,32/2)*0,45+(0,2/2+19,6)*(0,30+0,15)+(0,299+5,6+0,28/2)*(0,30+0,15)+(0,285/2+0,533+0,24+2,73+0,24+9,21+0,5/2)*0,45	22,783			
W			(0,35/2+11,35+0,42/2)*((0,3+0,52)/2+0,15)+(0,35/2+1,4)*((0,3+0,25)/2+0,15)+(0,27/2+13,9+0,25/2)*((0,3+0,4)/2+0,15)	14,321			
W			"stěny střešního výlezu" (1,28+1,008)*2*4,3+(1,719+1,199)*2*(3,95-3,58)	21,836			
W			Součet	478,500			
104	K	712340834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše ZKD vrstvu	m2	478,500	9,70	4 641,45
105	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	584,430	143,20	83 690,38
W			NS1	115,480			
W			"vytažení" (9,676+0,497+0,34)*0,2+(0,514+0,344+10,683+9,916+0,34)*0,2	6,462			
W			NS2	324,340			
W			"vytažení" (19,697+0,201)*0,2+(0,299+6,211+1,131+0,214+2,259+0,275+9,821+0,241+6,11)*0,2+(0,12+1,47)*0,2	9,610			
W			(0,253+0,12+4,001+0,214+1,196+0,38)*0,2+(3,5+8,468+2,0)*0,2+(11,7)*0,2	6,366			
W			NS3+"pod vybouranými nástavbami" 1,65+1,31	91,810			
W			"vytažení pod N8a" (15,395+1,0)*0,2	3,279			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"vytažení pod N8b" (6,691+6,415)*0,2		2,621		
	W		"N6a"16,308*(1,3+0,2)		24,462		
	W		Součet		584,430		
106	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	759,759	218,20	165 779,41
	W		584,43*1,3 'Přepočtené koeficientem množství		759,759		
107	K	712341715	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kpl	7,000	683,40	4 783,80
	W		"N3"7		7,000		
108	M	62851033	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 125	kus	7,000	1 592,30	11 146,10
109	M	28342059	odvětrání kanalizace ploché střešy s integrovanou manžetou z PVC DN 125	kus	7,000	1 378,00	9 646,00
110	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	88,850	87,40	7 765,49
	W		NS3		88,850		
111	M	28343014	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střeš tl 1,8mm	m2	106,620	379,10	40 419,64
	W		88,85*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		106,620		
112	K	712361801	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° z fólií položených volně	m2	141,361	27,80	3 929,84
	W		"PVC folie" BS3plocha		109,900		
	W		"vytažení"				
	W		(6,552+0,662+2,107+0,857+6,217)*0,5+5,457*0,5*2+		21,032		
	W		(6,552+0,662+2,107+0,857+6,217)*0,45				
	W		"B17 geotextilie" 2,6*4,011		10,429		
	W		Součet		141,361		
113	K	712361802	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° z fólií přilepených bodově	m2	37,508	54,80	2 055,44
	W		"B6b"16,308*(0,7+1,3+0,3)		37,508		
114	K	712363604	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	492,620	296,60	146 111,09
	W		NS1		115,480		
	W		"vytažení" (				
	W		9,676+0,497+0,34)*0,2+(0,514+0,344+10,683+9,916+0,34)*0,2		6,462		
	W		NS2		324,340		
	W		"vytažení"				
	W		(19,697+0,201)*0,2+(0,299+6,211+1,131+0,214+2,259+0,275+8,821+0,241+6,11)*0,2+(0,12+1,47)*0,2		9,610		
	W		(0,253+0,12+4,001+0,214+1,196+0,38)*0,2+(3,5+8,468+2,0)*0,2+(11,7)*0,2		6,366		
	W		"NS3"				
	W		"vytažení pod N8a" (15,395+1,0)*0,2		3,279		
	W		"vytažení pod N8b" (6,691+6,415)*0,2		2,621		
	W		"N6a"16,308*(1,3+0,2)		24,462		
	W		Součet		492,620		
115	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2	591,144	341,00	201 580,10
	W		492,62*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		591,144		
116	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	626,258	51,70	32 377,54
	W		NS1		115,480		
	W		"vytažení" (				
	W		9,676+0,497+0,34)*0,15+(0,514+0,344+10,683+9,916+0,34)*0,15		4,847		
	W		NS2		324,340		
	W		"vytažení"				
	W		(19,697+0,201)*(0,45+0,65)/2+(0,299+6,211+1,131+0,214+2,259+0,275+9,821+0,241+6,11)*0,55+(0,12+1,47)*0,55		26,427		
	W		(0,253+0,12+4,001+0,214+1,196+0,38)*0,45+(3,5+8,468+2,0)*(0,55+0,45)/2+(11,7)*0,45		15,023		
	W		NS3+"pod vybouranými nástavbami" 1,65+1,31		91,810		
	W		"vytažení pod N8a" (15,395+1,0)*0,5		8,198		
	W		"vytažení pod N8b" (6,691+6,415)*0,4		5,242		
	W		"N6a"16,308*(1,3+0,2)		24,462		
	W		"N17" 2,6*4,011		10,429		
	W		Součet		626,258		
117	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	688,884	33,00	22 733,17
	W		626,258*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		688,884		
118	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	97,710	75,30	7 357,56
	W		NS3+"pod vybouranými nástavbami" 1,65+1,31		91,810		
	W		"vytažení pod N8a" (15,395+1,0)*0,2		3,279		
	W		"vytažení pod N8b" (6,691+6,415)*0,2		2,621		
	W		Součet		97,710		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
119	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m ²	m ²	107,481	66,00	7 093,75
	WV		97,71*1,1 Přepočtené koeficientem množství		107,481		
120	K	712391382	Provedení povlakové krytiny střech do 10° násypem z hrubého kameniva tl 50 mm	m ²	91,810	54,30	4 985,28
	WV		NS3+"pod vybouranými nástavbami" 1,65+1,31		91,810		
121	M	58337402	kamenivo dekorální (kačlírek) frakce 16/22	t	10,573	1 362,20	14 402,54
	WV		88,85*0,119 Přepočtené koeficientem množství		10,573		
122	K	712391482	Příplatek k povlakové krytině střech do 10° ZKD 10 mm násypu z hrubého kameniva	m ²	91,810	5,70	523,32
	WV		NS3+"pod vybouranými nástavbami" 1,65+1,31		91,810		
123	K	712394000R	Montáž kontrolní hliníkové šachty s víkem mpro střechnu s kačlírkem+ochranná šachta pro boční odtok, hliník. 250x250x100mm	kpl	1,000	1 072,40	1 072,40
	WV		"N19"1		1,000		
124	M	34191016R	šachta hliníková 250x150x100, 100 mm nad izolaci	kus	1,000	1 110,50	1 110,50
125	M	34191015R	víko k hliníkové šachtě 250X150	kus	1,000	407,20	407,20
126	M	69334160R	šachta ochranná pro boční odtok střech Al 250x150x100mm	kus	1,000	1 574,70	1 574,70
127	K	712394002	Ukončení textilie nebo folie dvojitého hydroizolačního systému plochých střech na ploše svislé	m	170,370	82,50	14 055,53
	WV		"NS1 obvod"		32,310		
	WV		9,676+0,497+0,34+0,514+0,344+10,683+9,916+0,34				
	WV		"N44"11,778		11,778		
	WV		"NS2 obvod"				
	WV		19,697+0,201+0,299+6,211+1,131+0,214+2,259+0,275+9,82		48,049		
	WV		1+0,241+6,11+0,12+1,47				
	WV		0,253+0,12+4,001+0,214+1,196+0,38+3,5+8,468+2,0+11,7		31,832		
	WV		"N8a" 15,395+1,0		16,395		
	WV		"N8b" 6,691+6,415		13,106		
	WV		"N43"6,4		6,400		
	WV		"N45" 4,4+6,1		10,500		
	WV		Součet		170,370		
128	M	13880000R	lišta stěnová z poplastovaného plechu	m	178,889	149,40	26 726,02
	WV		170,37*1,05 Přepočtené koeficientem množství		178,889		
129	K	712811101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce za studena nátěrem penetračním	m ²	221,430	17,60	3 897,17
	WV		"N41 vnitřní atika" (				
	WV		9,676+0,497+0,34)*1,055+(0,514+0,344+10,683+9,916+0,34)		42,370		
	WV		*1,435				
	WV		"N44" 11,778*0,675		7,950		
	WV		"N40 vnitřní atika"				
	WV		(19,697+0,201)*0,724+(0,299+6,211+1,131+0,214+2,259+0,2		39,517		
	WV		75+9,821+0,241+6,11)*0,905+(0,12+1,47)*0,675				
	WV		(0,253+0,12+4,001+0,214+1,196+0,38)*0,965+(3,5+8,468+2,		24,139		
	WV		0)*0,695+(11,7)*0,725				
	WV		"N8a" (15,395+1,0)*0,99		16,231		
	WV		"N8b" (6,691+6,415)*0,93		12,189		
	WV		"N5a"(12,333+19,697+0,201+0,299+6,211+0,358+1,131+0,21				
	WV		4+2,259+0,275+9,821+0,174+0,275+12,686+0,146+1,196+14		36,559		
	WV		,252-0,285)*(0,3+0,15)				
	WV		"N5b"				
	WV		(9,676+0,337+0,786+0,344+10,683+0,342+9,916)*(0,325+0,1		15,240		
	WV		5)				
	WV		"N5b" (6,691+6,415)*(0,325+0,15)		6,225		
	WV		"N42" (9,857+0,555+5,817)*0,35		5,680		
	WV		"N6b"16,308*(0,74+0,2)		15,330		
	WV		Součet		221,430		
130	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	66,429	71,50	4 749,67
	WV		221,43*0,3 Přepočtené koeficientem množství		66,429		
131	K	712831101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy na sucho AIP, NAIP nebo tkaninou	m ²	128,195	28,60	3 666,38
	WV		"N40 "				
	WV		(19,697+0,201)*(0,724+0,2)+(0,299+6,211)*(0,6+0,2)+(1,131+		39,608		
	WV		0,214+2,259+0,275+9,821)*(0,54+0,2)+(0,241+6,11)*(0,60+0,				
	WV		2)+(0,12+1,47)*(0,30+0,2)				
	WV		(0,253+0,12+4,001+0,214+1,196+0,38)*((0,20+0,60)/2+0,2)+(		17,702		
	WV		3,5+8,468+2,0)*((0,2+0,4)/2+0,2)+(11,7)*(0,40+0,2)				
	WV		"N41 " (				
	WV		9,676+0,497+0,34)*((0,24+0,38)/2+0,2)+(0,514+0,344+10,683		17,517		
	WV		)*(0,4+0,2)+(9,916+0,34)*((0,24+0,38)/2+0,2)				
	WV		"N44" 11,778*(0,35+0,2)		6,478		
	WV		"N8a" (15,395+1,0)*(0,7+0,2)		14,756		
	WV		"N8b" 6,691*(0,51+0,2)+6,415*(0,7+0,2)+0,3*2"m2"		11,124		
	WV		"N42" (9,857+0,555+5,817)*0,35		5,680		
	WV		"N6b"16,308*(0,74+0,2)		15,330		
	WV		Součet		128,195		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
132	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m ²	m ²	28,468	57,40	1 634,06
	W		"N8a" (15,395+1,0)*(0,7+0,2)		14,756		
	W		"N8b" 6,691*(0,51+0,2)+6,415*(0,7+0,2)+0,3*2"m ² "		11,124		
	W		Součet		25,880		
	W		25,88*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		28,468		
133	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m ²	m ²	112,547	34,50	3 882,87
			"N40 "				
	W		(19,697+0,201)*(0,724+0,2)+(0,299+6,211)*(0,6+0,2)+(1,131+0,214+2,259+0,275+9,821)*(0,54+0,2)+(0,241+6,11)*(0,60+0,2)+(0,12+1,47)*(0,30+0,2)		39,608		
	W		(0,253+0,12+4,001+0,214+1,196+0,38)*((0,20+0,60)/2+0,2)+(3,5+8,468+2,0)*((0,2+0,4)/2+0,2)+(11,7)*(0,40+0,2)		17,702		
	W		"N41 " (				
	W		9,676+0,497+0,34)*((0,24+0,38)/2+0,2)+(0,514+0,344+10,683)*(0,4+0,2)+(9,916+0,34)*((0,24+0,38)/2+0,2)		17,517		
	W		"N44" 11,778*(0,35+0,2)		6,478		
	W		"N42" (9,857+0,555+5,817)*0,35		5,680		
	W		"N6b"16,308*(0,74+0,2)		15,330		
	W		Součet		102,315		
	W		102,315*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		112,547		
134	K	712840862	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m ²	5,734	95,60	548,17
	W		"B12" (1,569+1,057)*2*0,65		3,414		
	W		"B14 konstrukce střešního výlezu" (1,32+1,0)*2*0,5		2,320		
	W		Součet		5,734		
135	K	712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m ²	221,430	186,00	41 185,98
			"N41 vnitřní atika" (				
	W		9,676+0,497+0,34)*1,055+(0,514+0,344+10,683+9,916+0,34)*1,435		42,370		
	W		"N44" 11,778*0,675		7,950		
	W		"N40 vnitřní atika"				
	W		(19,697+0,201)*0,724+(0,299+6,211+1,131+0,214+2,259+0,275+9,821+0,241+6,11)*0,905+(0,12+1,47)*0,675		39,517		
	W		(0,253+0,12+4,001+0,214+1,196+0,38)*0,965+(3,5+8,468+2,0)*0,695+(11,7)*0,725		24,139		
	W		"N8a" (15,395+1,0)*0,99		16,231		
	W		"N8b" (6,691+6,415)*0,93		12,189		
	W		"N5a"(12,333+19,697+0,201+0,299+6,211+0,358+1,131+0,214+2,259+0,275+9,821+0,174+0,275+12,686+0,146+1,196+14,252-0,285)*(0,3+0,15)		36,559		
	W		"N5b"				
	W		(9,676+0,337+0,786+0,344+10,683+0,342+9,916)*(0,325+0,15)		15,240		
	W		"N5b" (6,691+6,415)*(0,325+0,15)		6,225		
	W		"N42" (9,857+0,555+5,817)*0,35		5,680		
	W		"N6b"16,308*(0,74+0,2)		15,330		
	W		Součet		221,430		
136	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m ²	265,716	236,70	62 894,98
	W		221,43*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		265,716		
137	K	712861703	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií přilepenou v plné ploše	m ²	185,919	373,20	69 384,97
			"N40 "				
	W		(19,697+0,201)*(0,724+0,2)+(0,299+6,211)*(0,6+0,2)+(1,131+0,214+2,259+0,275+9,821)*(0,54+0,2)+(0,241+6,11)*(0,60+0,2)+(0,12+1,47)*(0,30+0,2)		39,608		
	W		(0,253+0,12+4,001+0,214+1,196+0,38)*((0,20+0,60)/2+0,2)+(3,5+8,468+2,0)*((0,2+0,4)/2+0,2)+(11,7)*(0,40+0,2)		17,702		
	W		"N41 " (				
	W		9,676+0,497+0,34)*((0,24+0,38)/2+0,2)+(0,514+0,344+10,683)*(0,4+0,2)+(9,916+0,34)*((0,24+0,38)/2+0,2)		17,517		
	W		"N44" 11,778*(0,35+0,2)		6,478		
	W		"N8a" (15,395+1,0)*(0,7+0,2)		14,756		
	W		"N8b" 6,691*(0,51+0,2)+6,415*(0,7+0,2)+0,3*2"m ² "		10,824		
	W		"N5a"(12,333+19,697+0,201+0,299+6,211+0,358+1,131+0,214+2,259+0,275+9,821+0,174+0,275+12,686+0,146+1,196+14,252-0,285)*(0,3+0,15)		36,559		
	W		"N5b"				
	W		(9,676+0,337+0,786+0,344+10,683+0,342+9,916)*(0,325+0,15)		15,240		
	W		"N5b" (6,691+6,415)*(0,325+0,15)		6,225		
	W		"N42" (9,857+0,555+5,817)*0,35		5,680		
	W		"N6b"16,308*(0,74+0,2)		15,330		
	W		Součet		185,919		
138	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m ²	223,103	390,80	87 188,65
	W		185,919*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		223,103		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
139	K	712861802	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z fólií přilepených bodově	m2	62,671	74,70	4 681,52
	W		"B6b"16,308*(0,7+1,3+0,3)		37,508		
	W		"B8"5,8*0,77*2		8,932		
	W		"B8b"16,395*0,99		16,231		
	W		Součet		62,671		
140	K	712990813	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° násypu nebo nánosu tl přes 50 do 100 mm	m2	109,900	54,90	6 033,51
	W		"kačírek" BS3plocha		109,900		
141	K	712990816	Příplatek k odstranění násypu nebo nánosu do 10° povlakové krytiny za každých dalších 50 mm tloušťky	m2	109,900	21,80	2 395,82
	W		"kačírek" BS3plocha		109,900		
142	K	712998004	Montáž atikového chrliče z PVC DN 110	kus	1,000	671,90	671,90
	W		"N2a"1		1,000		
143	M	28342471R	chrlič atikový DN 110 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-Pč s mřížkou	kus	1,000	1 934,60	1 934,60
144	K	712998106	Montáž ochranného koše chrliče pro střechy	kus	3,000	205,70	617,10
	W		"N1"3		3,000		
145	M	28349103R	koš perforovaný ochranný pro odvodnění ploché střechy	kus	3,000	965,70	2 897,10
146	K	712998202	Montáž bezpečnostního přepadu z PVC DN 125	kus	2,000	931,50	1 863,00
	W		"N48" 2		2,000		
147	M	56231128	pojistný přepad ploché střechy s manžetou pro PVC-P hydroizolaci DN 50, DN 75, DN 110, DN 125	kus	2,000	1 636,10	3 272,20
148	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	11 884,107	1,73	20 559,51
D 713 Izolace tepelné							689 397,22
149	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	33,360	118,30	3 946,49
	W		"B27 " 16,68*2,0		33,360		
150	M	63152098	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 80mm	m2	35,028	267,10	9 355,98
	W		33,36*1,05 Přepočtené koeficientem množství		35,028		
151	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	16,099	57,00	917,64
	W		"N6c"16,428*0,98		16,099		
152	M	63148103	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 80mm	m2	16,904	141,80	2 396,99
	W		16,099*1,05 Přepočtené koeficientem množství		16,904		
153	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošné rohoží, pásů, dílců, desek	m2	93,939	260,50	24 471,11
	W		"N40 vnitřní atika" (19,697+0,201)*0,724+(0,299+6,211)*0,6+(1,131+0,214+2,25 9+0,275+9,821)*0,54+(0,241+6,11)*0,60+(0,12+1,47)*0,3 (0,253+0,12+4,001+0,214+1,196+0,38)*(0,20+0,60)/2+(3,5+8, 468+2,0)*(0,2+0,4)/2+(11,7)*0,40		29,998		
	W		"N41 " (		11,336		
	W		9,676+0,497+0,34)*(0,24+0,38)/2+(0,514+0,344+10,683)*0,4 +(9,916+0,34)*(0,24+0,38)/2		11,055		
	W		"N44" 11,778*0,35		4,122		
	W		"N8a" (15,395+1,0)*0,7		11,477		
	W		"N8b" 6,691*0,51+6,415*0,7+0,3*m2"		8,203		
	W		"N42" (9,857+0,555+5,817)*0,35		5,680		
	W		"N6b"16,308*0,74		12,068		
	W		Součet		93,939		
154	M	28372307	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 70mm	m2	85,820	177,00	15 190,14
	W		"N40 vnitřní atika" (19,697+0,201)*0,724+(0,299+6,211)*0,6+(1,131+0,214+2,25 9+0,275+9,821)*0,54+(0,241+6,11)*0,60+(0,12+1,47)*0,3 (0,253+0,12+4,001+0,214+1,196+0,38)*(0,20+0,60)/2+(3,5+8, 468+2,0)*(0,2+0,4)/2+(11,7)*0,40		29,998		
	W		"N41 " (		11,336		
	W		9,676+0,497+0,34)*(0,24+0,38)/2+(0,514+0,344+10,683)*0,4 +(9,916+0,34)*(0,24+0,38)/2		11,055		
	W		"N8a" (15,395+1,0)*0,7		11,477		
	W		"N8b" 6,691*0,51+6,415*0,7+0,3*m2"		8,203		
	W		"N6b"16,308*0,74		12,068		
	W		Součet		84,137		
	W		84,137*1,02 Přepočtené koeficientem množství		85,820		
155	M	28372319	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 160mm	m2	9,998	355,70	3 556,29
	W		"N44" 11,778*0,35		4,122		
	W		"N42" (9,857+0,555+5,817)*0,35		5,680		
	W		Součet		9,802		
	W		9,802*1,02 Přepočtené koeficientem množství		9,998		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
156	K	713140821	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	1 097,400	24,40	26 776,56
	W		BS1plocha*2		228,400		
	W		BS2plocha*2		649,200		
	W		BS3plocha*2		219,800		
	W		Součet		1 097,400		
157	K	713140861	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	16,231	34,70	563,22
	W		"B8b"16,395*0,99		16,231		
158	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	461,020	47,00	21 667,94
	W		NS1		115,480		
	W		NS2		324,340		
	W		"N6a"16,308*1,3		21,200		
	W		Součet		461,020		
159	M	28372321	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 200mm	m2	448,616	433,30	194 385,31
	W		439,82*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		448,616		
160	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	21,624	236,30	5 109,75
	W		"N6a"16,308*1,3		21,200		
	W		21,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		21,624		
161	K	713141263	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	439,820	136,20	59 903,48
	W		NS1		115,480		
	W		NS2		324,340		
	W		Součet		439,820		
162	K	713141311	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	491,523	106,90	52 543,81
	W		NS1		115,480		
	W		NS2		324,340		
	W		Mezisoučet		439,820		
	W		"N5a"(12,333+19,697+0,201+0,299+6,211+0,358+1,131+0,214+2,259+0,275+9,821+0,174+0,275+12,686+0,146+1,196+14,252-0,285)*(0,3+0,1)		32,497		
	W		"N5b"				
	W		(9,676+0,337+0,786+0,344+10,683+0,342+9,916)*(0,325+0,1)		13,636		
	W		"N5b" (6,691+6,415)*(0,325+0,1)		5,570		
	W		Mezisoučet		51,703		
	W		Součet		491,523		
163	M	28376141	klin izolační spád do 5% EPS 100	m3	74,861	2 285,50	171 094,82
	W		NS1*(0,22+0,04)/2		15,012		
	W		NS2*(0,32+0,04)/2		58,381		
	W		Součet		73,393		
	W		73,393*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		74,861		
164	M	28376105	klin izolační z XPS spádový	m3	3,102	6 870,90	21 313,53
	W		51,703*(0,05+0,07)/2		3,102		
165	K	713141336	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	91,810	184,50	16 938,95
	W		NS3+"pod vybouranými nástavbami" 1,65+1,31		91,810		
166	M	28376142	klin izolační spád do 5% EPS 150	m3	16,067	2 927,00	47 028,11
	W		(NS3+"pod vybouranými nástavbami" 1,65+1,31)*(0,33+0,02)/2		16,067		
167	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	16,099	53,70	864,52
	W		"N6c"16,428*0,98		16,099		
168	M	28323100	fólie proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,8mm	m2	18,763	102,40	1 921,33
	W		16,099*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		18,763		
169	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	6 799,458	1,39	9 451,25
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				29 788,37
170	K	721210823R	Demontáž vpustí střešních DN 125, v.nástavce a manžety, ochranného koše	kus	3,000	243,20	729,60
	W		"B1"3		3,000		
171	K	721210824R	Demontáž vpustí střešních s bočním odtokem, vč. manžety a napojení	kus	1,000	224,60	224,60
	W		"B2"1		1,000		
172	K	721233230R	Úprava odvodnění bočním odtokem atikovou stěnou	kus	1,000	4 621,20	4 621,20
	W		"N2b osazení nerezové trubky pr.120mm s navařenou přírubou, osazení v chrániče, zdívo doplněno a obetonováno, provedeno napojení na skladbu"				
	W		"doplnění klempířského prvku pro napojení na svod dl.cca 350mm, čtvercový svod 150x150mm" 1		1,000		
173	K	721239114	Montáž střešního vtoku svislý odtok do DN 160 ostatní typ	kus	3,000	928,20	2 784,60
	W		"N1"3		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
174	M	56231156	vtok střešní svislý s asfaltovou manžetou pro asfaltové hydroizolační pásy DN 125	kus	3,000	2 479,90	7 439,70
175	M	28656004	nástavec střešní vpustí s integrovanou PVC manžetou pro výšku TI do 300mm	kus	3,000	2 281,50	6 844,50
176	K	721910912R	Pročištění odpadů svislých zaměření a kamerová prohlídka	m	30,000	228,60	6 858,00
	WV		"B1"15		15,000		
	WV		"B2"15		15,000		
	WV		Součet		30,000		
177	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	295,022	0,97	286,17
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				9 470,93
178	K	741120000R	Provezení, upravení, provizorní přeložení kabelů, odstranění nefunkčních	kpl	1,000	9 433,20	9 433,20
	WV		"B20+N20"1		1,000		
179	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	94,332	0,40	37,73
D 751			Vzduchotechnika				30 013,84
180	K	751111900R	Vizuální prohlídka VZT nad střechou, úprava prostoru nad podhledem, zaslepení nefunkčních částí rozvodu	kpl	1,000	11 086,10	11 086,10
	WV		"B11"1		1,000		
181	K	751510871	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového kruhového bez příruby spirálně vinutého do suti D přes 200 do 400 mm	m	1,500	75,50	113,25
	WV		"B11"1,5		1,500		
182	K	751513860	Demontáž výfukové hlavice z plechového potrubí kruhové s přírubou nebo bez příruby D přes 200 do 500 mm	kus	1,000	138,00	138,00
	WV		"B11"1		1,000		
183	K	751792805	Demontáž konstrukce (1 ks) pro uložení klimatizační jednotky na střeše	kus	2,000	521,60	1 043,20
	WV		"B16"1+1		2,000		
184	K	751792910R	Odpojení, demontáž, přemístění, uložení klimatizační jednotky a zpětná montáž	kpl	1,000	8 893,80	8 893,80
	WV		"B15"1		1,000		
185	K	751792911R	Odpojení, demontáž, přemístění, uložení klimatizační jednotky a zpětná montáž	kpl	1,000	8 652,70	8 652,70
	WV		"B15b"1		1,000		
186	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	299,271	0,29	86,79
D 762			Konstrukce tesařské				233 200,15
187	K	762211110	Dodávka a montáž dřevěného schodu z terasy do dveřního otvoru 950x322x155mm, z terasových prken severského modřínu	kus	1,000	16 084,80	16 084,80
	WV		"N18"1		1,000		
188	K	762211811R	Demontáž schodiště přímočarého nebo křivočarého š do 1,0 m bez podstupnic	m	1,000	277,40	277,40
	WV		"B18"1		1,000		
189	K	762222140R	Prodloužení dřevěného zábradlí terasy o cca 200mm, z dřevěných prken	kus	2,000	1 195,00	2 390,00
	WV		"N46"2		2,000		
190	K	762222141	Montáž zábradlí rovného osově vzdálenosti sloupků do 1500 mm	m	9,211	399,70	3 681,64
	WV		"N17" 2,6*2+4,011		9,211		
191	M	61198121R	zábradlí terasy	m	1,842	2 055,20	3 785,68
	WV		"N17" (2,6*2+4,011)*0,2		1,842		
192	K	762341270	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z desek dřevotřískových nebo dřevoštěpkových na sraz	m2	21,200	150,00	3 180,00
	WV		"N6a"16,308*1,3		21,200		
193	M	60621149	překlička vodovzdorná hladká/hladká břiza tl 21mm	m2	22,260	1 094,30	24 359,12
	WV		21,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		22,260		
194	K	762341280	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek cementotřískových na sraz	m2	24,157	174,00	4 203,32
	WV		"N6a"16,308*1,3		21,200		
	WV		"N13"1,06*1,57		1,664		
	WV		"N14"1,28*1,01		1,293		
	WV		Součet		24,157		
195	M	59590743	deska cementotřísková bez povrchové úpravy tl 24mm	m2	26,573	917,60	24 383,38
	WV		24,157*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,573		
196	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	19,733	48,90	964,94
	WV		"B6a"16,308*1,21		19,733		
197	K	762341831	Demontáž bednění střech z desek měkkých	m2	37,923	42,90	1 626,90
	WV		"B5 bednění pod atikovým plechem"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"B5 BS2"				
	W		(12,333+19,697+0,201+0,299+6,211)*0,261+(0,358+1,131+0,214+2,259+0,275+9,821+0,174)*0,276+(0,275+12,686+0,146+1,196+14,252+0,285)*0,299		22,492		
	W		"BS1"		11,133		
	W		(9,676+0,337+0,786+0,344+10,683+0,342+9,916)*0,347		4,298		
	W		"BS3" 6,691*0,324+6,415*0,332		37,923		
	W		Součet				
198	K	762342812	Demontáž laťování střeš z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	19,733	26,90	530,82
	W		"B6a"16,308*1,21		19,733		
199	K	762361332	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tl 21 mm	m2	32,497	1 562,50	50 776,56
	W		"N5"		32,497		
	W		a"((12,333+19,697+0,201+0,299+6,211+0,358+1,131+0,214+2,259+0,275+9,821+0,174+0,275+12,686+0,146+1,196+14,252+0,285)*(0,3+0,1))				
200	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,220	1 700,30	2 074,37
	W		"N5"		0,682		
	W		a"((12,333+19,697+0,201+0,299+6,211+0,358+1,131+0,214+2,259+0,275+9,821+0,174+0,275+12,686+0,146+1,196+14,252+0,285)*(0,3+0,1)))*0,021		0,467		
	W		"N6a"22,26*0,021		0,071		
	W		"N13+N14"2,957*0,024		1,220		
	W		Součet				
201	K	762420015	Obložení stropu z cementotřískových desek tl 20 mm na sraz šroubovaných	m2	36,900	918,20	33 881,58
	W		"N27" 36,9		36,900		
202	K	762420815	Demontáž obložení stropů z desek cementotřískových tl přes 16 do 24 mm na sraz šroubovaných	m2	36,900	77,20	2 848,68
	W		"B27"36,9		36,900		
203	K	762430817	Demontáž obložení stěn z desek cementotřískových tl přes 16 mm na sraz šroubovaných	m2	31,964	77,00	2 461,23
	W		"B28" (0,85+0,46)*2*3,05*4		31,964		
204	K	762430817R	Demontáž obložení dešťového svodu z OSB desek	m2	4,000	74,40	297,60
	W		"B32"(0,2*4)*5,0		4,000		
205	K	762431016R	Obložení stěn z desek OSB tl 25-28 mm na sraz šroubovaných, vč opravy roštu a povrchové úpravy desky dle fasády	m2	10,247	475,60	4 873,47
	W		"N9" 16,395*0,625		10,247		
206	K	762431818R	Demontáž obložení stěn z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na sraz připevněných na rošt opatrně do suti	m2	12,747	64,50	822,18
	W		"B9" 16,395*0,625		10,247		
	W		"B21" 2,0*0,625*2		2,500		
	W		Součet		12,747		
207	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	57,394	42,50	2 439,25
	W		47,147+10,247		57,394		
208	K	762951002	Montáž podkladního roštu terasy z dřevěných profilů osově vzdálenosti podpěr přes 300 do 420 mm	m2	10,429	193,60	2 019,05
	W		"N17"2,6*4,011		10,429		
209	M	61198143	hranol terasový dřevěný modřín 45x65mm	m	16,022	213,60	3 422,30
	W		"N17 20% nových" 2,6*9*0,2		4,680		
	W		4,68*3,4236 'Přepočtené koeficientem množství		16,022		
210	K	762951103R	Příplatek k montáži podkladního roštu terasy za výškové vyrovnání roštu terčí přes 100 do 145 mm, vč.dodávky rektifikačních podložek	m	23,400	500,90	11 721,06
	W		"N17"2,6*9		23,400		
211	M	56284607R	terč rektifikační	kus	54,000	205,40	11 091,60
	W		6*9		54,000		
212	K	762952002	Montáž teras z prken š přes 90 do 120 mm z dřevin měkkých šroubovaných broušených bez povrchové úpravy	m2	10,429	421,70	4 397,91
	W		"N17"2,6*4,011		10,429		
213	M	61198126	profil terasový dřevěný modřín š 115mm tl 28mm	m2	2,253	1 236,40	2 785,61
	W		"N17 20% nových"(2,6*4,011)*0,2		2,086		
	W		2,086*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		2,253		
214	K	762953002	Nátěr dřevěných teras olejový dvojnásobný s očištěním	m2	30,063	124,80	3 751,86
	W		"B17 ošetření terasy"		20,852		
	W		"paluba"2,6*4,01*2		9,211		
	W		"zábradlí" 2,6*2+4,011		30,063		
	W		Součet				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
255	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	17,310	158,40	2 741,90
	VV		"N10" 3,6*1,8+4,15*1,8+2,1*1,6		17,310		
256	K	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,224	143,20	3 182,48
	VV		"N6a" (0,06*4+0,006*2)*1,3*15		4,914		
	VV		"N10" 3,6*1,8+4,15*1,8+2,1*1,6		17,310		
	VV		Součet		22,224		
257	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,224	119,80	2 662,44
258	K	783424101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí	m2	40,698	141,40	5 754,70
	VV		"N5b" (9,676+0,337+0,786+0,344+10,683+0,342+9,916)*0,7		22,459		
	VV		"N5b" (6,691+6,415)*0,7		9,174		
	VV		"N7" 9,9*0,5		4,950		
	VV		"N43" 6,4*0,2		1,280		
	VV		"N45" (4,4+6,1)*0,2		2,100		
	VV		"N31" 2,1*0,35		0,735		
	VV		Součet		40,698		
259	K	783427101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí 2x	m2	81,396	128,80	10 483,80
	VV		"N5b" (9,676+0,337+0,786+0,344+10,683+0,342+9,916)*0,7		22,459		
	VV		"N5b" (6,691+6,415)*0,7		9,174		
	VV		"N7" 9,9*0,5		4,950		
	VV		"N43" 6,4*0,2		1,280		
	VV		"N45" (4,4+6,1)*0,2		2,100		
	VV		"N31" 2,1*0,35		0,735		
	VV		Mezisoučet		40,698		
	VV		40,698		40,698		
	VV		Součet		81,396		
260	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	85,210	26,50	2 258,07
	VV		"B29" 85,21		85,210		
261	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	85,210	6,40	545,34
	VV		"B29" 85,21		85,210		
262	K	783806807	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů	m2	85,210	157,10	13 386,49
	VV		"B29" 16,84*5,06		85,210		
263	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	416,445	62,00	25 819,59
	VV		"omítky" 41,132+146,498+80,133+85,21+63,472		416,445		
264	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	832,890	142,70	118 853,40
	VV		"omítky" (41,132+146,498+80,133+85,21+63,472)*2		832,890		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava atik a střešních plášťů Ohradní

Objekt:

02 - Elektroinstalace-hromosvod

KSO:

Místo: Ohradní 1370, Praha 4

CC-CZ:

Datum: 28.05.2025

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

A - JAKAVE s.r.o.

IČ:

27171973

DIČ:

CZ27171973

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

79 571,10

DPH základní
snížená

Základ daně

79 571,10

Sazba daně

21,00%

Výše daně

16 709,93

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

96 281,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

28.5.2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava atik a střešních pláštů Ohradní

Objekt:

02 - Elektroinstalace-hromosvod

Místo:

Ohradní 1370, Praha 4

Datum:

28.05.2025

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 4

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

A - JAKAVE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

79 571,10

PSV - Práce a dodávky PSV

79 571,10

741 - Hromosvod a uzemnění

79 571,10

A - JAKAVE s.r.o.

Smolná 28, 251 69 Velká Píseň

IČ: 2511373 DIČ: CZ2511373

TEL: +420 803 821 171

MS v Praze odd. C, vložka 101373

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava atik a střešních pláštů Ohradní

Objekt:

02 - Elektroinstalace-hromosvod

Místo:

Ohradní 1370, Praha 4

Datum:

28.05.2025

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 4

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

A - JAKAVE s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							79 571,10
D		PSV	Práce a dodávky PSV				79 571,10
D		741	Hromosvod a uzemnění				79 571,10
1	K	7411	Drát AlMgSi Ø8	m	200,000	25,30	5 060,00
2	K	7412	FeZn Ø10	m	20,000	48,70	974,00
3	K	7413	Zkušební svorka	ks	3,000	55,50	166,50
4	K	7414	Svorka křížová SK	ks	10,000	41,70	417,00
5	K	7415	Svorka spojovací	ks	51,000	24,80	1 264,80
6	K	7416	Podpěra vedení na ploché střechy PV21c	ks	200,000	57,70	11 540,00
7	K	7417	Podpěra vedení na zeď PV1Z	ks	30,000	26,20	786,00
8	K	7418	Jímací tyč vč.držáku na ploché střechy, délka 1000 mm	ks	4,000	1 715,70	6 862,80
9	K	7419	Nespecifikované práce a materiál	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
10	K	7420	Doplnění přepětové ochrany T1+T2 - LPL III, TN-C do hl. rozvaděče	ks	1,000	7 500,00	7 500,00
11	K	7421	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
12	K	7422	Revize	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
13	K	7424	Montáž prvků hromosvodu a uzemnění dle výkazu výměr	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava atik a střešních pláštů Ohradní

Objekt:

99 - Náklady spojené s umístěním stavby

KSO:

Místo: Ohradní 1370, Praha 4

CC-CZ:

Datum: 28.05.2025

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

A - JAKAVE s.r.o.

IČ:

27171973

DIČ:

CZ27171973

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

445 293,00

DPH základní
snížená

Základ daně
445 293,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
93 511,53
0,00

Cena s DPH

v CZK

538 804,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

28.5.2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava atik a střešních plášťů Ohradní

Objekt:

99 - Náklady spojené s umístěním stavby

Místo: Ohradní 1370, Praha 4

Datum: 28.05.2025

Zadavatel: Úřad městské části Praha 4

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč: A - JAKAVE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

445 293,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

445 293,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	33 866,90
VRN3 - Zařízení staveniště	128 806,20
VRN4 - Inženýrská činnost	130 914,80
VRN6 - Územní vlivy	108 846,30
VRN7 - Provozní vlivy	42 858,80

A - JAKAVE s.r.o.

Ing. JAKUB ŠTĚPÁNEK, IČO 123456789

Ing. JAKUB ŠTĚPÁNEK, IČO 123456789

Ing. JAKUB ŠTĚPÁNEK, IČO 123456789

Ing. JAKUB ŠTĚPÁNEK, IČO 123456789

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava atik a střešních pláštů Ohradní

Objekt:

99 - Náklady spojené s umístěním stavby

Místo:

Ohradní 1370, Praha 4

Datum:

28.05.2025

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 4

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.

Uchazeč:

A - JAKAVE s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

445 293,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

445 293,00

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

33 866,90

1	K	0130020.0	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,000	19 413,10	19 413,10
2	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	soub	1,000	7 100,70	7 100,70
3	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	soub	1,000	7 353,10	7 353,10

D VRN3

Zařízení staveniště

128 806,20

4	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	128 806,20	128 806,20
---	---	-----------	---------------------	------	-------	------------	------------

D VRN4

Inženýrská činnost

130 914,80

5	K	041002000	Dozor statika	soub	1,000	55 786,10	55 786,10
6	K	044002000	Revize	soub	1,000	34 769,60	34 769,60
7	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soub	1,000	40 359,10	40 359,10

D VRN6

Územní vlivy

108 846,30

8	K	060001000	Územní vlivy	soub	1,000	63 728,60	63 728,60
9	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	soub	1,000	45 117,70	45 117,70

D VRN7

Provozní vlivy

42 858,80

10	K	070001000	Provozní vlivy	soub	1,000	42 858,80	42 858,80
----	---	-----------	----------------	------	-------	-----------	-----------

SEZNAM FIGUR

Kód: Ohradní
Stavba: Oprava atík a střešních pláštěů Ohradní

Datum: 28.05.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
01	Stavební práce		
BS1plocha	Plocha střechy BS1 (obvod42,9m)	m2	114,200
	114,2		114,200
Použití figury:			
713140821	Odstranění tepelné izolace střež nadstřešní volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	1 097,400
952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střež budov	m2	567,291
965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	40,454
965082933	Odstranění násypů ochranných na střežách tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	59,288
BS2plocha	Plocha střechy BS2 (obvod 79,7m)	m2	324,600
Použití figury:			
713140821	Odstranění tepelné izolace střež nadstřešní volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	1 097,400
952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střež budov	m2	567,291
965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	40,454
965082933	Odstranění násypů ochranných na střežách tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	59,288
BS3plocha	Plocha střechy BS3 (obvod 46,7m)	m2	109,900
	109,9		109,900
Použití figury:			
712361801	Odstranění povlakové krytiny střež do 10° z fólii položených volně	m2	141,361
712990813	Odstranění povlakové krytiny střež do 10° násypu nebo nánosu tl přes 50 do 100 mm	m2	109,900
712990816	Příplatek k odstranění násypu nebo nánosu do 10° povlakové krytiny za každých dalších 50 mm tloušťky	m2	109,900
713140821	Odstranění tepelné izolace střež nadstřešní volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	1 097,400
952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střež budov	m2	567,291
965082933	Odstranění násypů ochranných na střežách tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	59,288
NS1	Plocha střechy NS1 (obvod 42,9m)	m2	115,480
	115,48		115,480
Použití figury:			
632451024	Vyrovňovací potěr tl přes 40 do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	439,820
632459125	Příplatek k potěrům tl přes 40 do 50 mm za sklon přes 15 do 30°	m2	439,820
712311101	Provedení povlakové krytiny střež do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	584,430
712341559	Provedení povlakové krytiny střež do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	584,430
712363604	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	492,620
712391171	Provedení povlakové krytiny střež do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	626,258
713141151	Montáž izolace tepelné střež plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	461,020
713141263	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	439,820
713141311	Montáž izolace tepelné střež plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	491,523
28376141	klín izolační spád do 5% EPS 100	m3	74,861
NS2	Plocha střechy NS2	m2	324,340
	324,34		324,340
Použití figury:			
632451024	Vyrovňovací potěr tl přes 40 do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	439,820
632459125	Příplatek k potěrům tl přes 40 do 50 mm za sklon přes 15 do 30°	m2	439,820
712311101	Provedení povlakové krytiny střež do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	584,430
712341559	Provedení povlakové krytiny střež do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	584,430
712363604	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	492,620
712391171	Provedení povlakové krytiny střež do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	626,258
713141151	Montáž izolace tepelné střež plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	461,020
713141263	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	439,820

Kód	Popis	MJ	Výměra
713141311	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	491,523
28376141	klin izolační spád do 5% EPS 100	m3	74,861
NS3	Plocha střechy NS3	m2	88,850
	88,85		88,850

Použití figury:

632451022	Vyrovňovací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	91,810
632459123	Příplatek k potěrům tl přes 20 do 30 mm za sklon přes 15 do 30°	m2	91,810
712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	584,430
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	584,430
712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	88,850
712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	626,258
712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	97,710
712391382	Provedení povlakové krytiny střech do 10° násypem z hrubého kameniva tl 50 mm	m2	91,810
712391482	Příplatek k povlakové krytině střech do 10° ZKD 10 mm násypu z hrubého kameniva	m2	91,810
713141336	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	91,810
28376142	klin izolační spád do 5% EPS 150	m3	16,067

