

Číslo smlouvy zhotovitele: 9/2025

Číslo smlouvy objednatele: 2025-00310

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Strakonice

Sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
zastoupené: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta
IČO: 00251810
DIČ: CZ00251810
bankovní spojení: ČSOB
č.úctu: 182050112/0300

zástupce ve věcech technických a realizačních: Dušan Kučera. (telefon 383 700 324)
*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

obchodní jméno: **PRIMA, akciová společnost**
sídlo: Raisova 1004, 386 01 Strakonice
statutární zástupce: Ing. Stanislav Bočánek, předseda správní rady
IČ: 47239743
DIČ: CZ47239743
bankovní spojení: 
číslo účtu:
tel. ústř.: 383 355 011

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních:
Ing. Stanislav Bočánek, předseda správní rady
Stavbyvedoucí, bude uveden ve stavebním deníku

*dále jen **zhotovitel***

II. Předmět a rozsah díla

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele následující dílo (stavbu):

„Udržovací práce WC a šatny pro personál včetně výměny lapolu a úpravy atrie MŠ Lidická, Strakonice“

- a) specifikované touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací na výběr zhotovitele na tuto akci a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Michal Hokr, Nad Školou 312, 386 01 Strakonice z 06/2024.
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

2.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
- b) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
- c) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště,
- d) zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
- e) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
- f) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o působu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- g) respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
- h) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě;
- i) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, na kolaudačním řízení apod.;
- j) zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zákres do podkladu katastrální mapy, podklad pro geometrický plán, vše ve výkresové i digitální formě;
- k) zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně protokolů, zejména elektro, zkoušek hutnění pro komunikace, vodotěsnost nádrží a potrubí, povolení orgánů státní správy pro nakládání s vodami nutných k provedení hydrostatických zkoušek nádrží apod., monitoring dle požadavků provozovatele zařízení;
- l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- m) dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přijímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;

2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, která bude zhotoviteli předána nejpozději k datu předání a převzetí stavby ve dvou vyhotoveních.
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele a bude předána v počtu 2 paré (v tištěné podobě) a 2x v elektronické podobě na nosiči CD/DVD.

2.4. V případech, kdy projekt stavby (případně i soupis prací s výkazem výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní značení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v ojektu. Tato obdobná řešení musí být doložena předepsanými parametry jako u výrobků uvedených v projektu a předem odsouhlasena objednatelem.

Zhotovitel je povinen přizpůsobit dílo, stavební a technologickou část předmětu díla logickému složení podloží staveniště i stávajícím nadzemním a podzemním inženýrským sítím.

Smluvný předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby - išínm státním normám a předpisům ČR a EU, které se stanovují jako závazné.

Stavba bude považována za dokončenou, bude-li:

- podepsán protokol o předání a převzetí díla odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo: **červenec 2025**
Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat do: **srpen 2025**
- 3.2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

IV. Cena za dílo

4.1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění změn a doplňků na základě provedeného výběrového řízení dle nabídky zhotovitele a činí

Cena celkem bez DPH	1.851.111,00 Kč
DPH celkem:	388.733,31Kč
Celkem včetně DPH:	2.239.844,31Kč

- 4.2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
- 4.3. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
- 4.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 4.5. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran. Výše sjednané ceny může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.6. Součástí této smlouvy je oceněný soupis prací s výkazem výměr objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Jednotkové ceny použité při tvorbě rozpočtu v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla, jehož zhotovení je předmětem smlouvy,
- veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
- náklady na přípomoci, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku,
- náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
- náklady na ochranu díla až do převzetí,
- náklady na úpravu dokumentace vyvolanou zvláštními návrhy zhotovitele a na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných.

- náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.

4.7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce /práce a dodávky nad rámec smlouvy/ nebo méněpráce je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění. Tento soupis /změnový list /, předloží objednateli k odsouhlasení a objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit.

4.8. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v rozpočtu stavby zhotovitele. Pokud rozpočet takové jednotkové ceny za jednotlivé položky neobsahuje, zhotovitel provede ocenění odsouhlaseného soupisu stavebních prací a dodávek nad rámec této smlouvy podle jednotkových cen sborníku ÚRS Praha, a.s. platných pro dané období. Nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníku ÚRS Praha, a.s., lze použít vzájemně odsouhlasené hodinové sazby nebo vzájemně odsouhlasené R - položky.

V. Platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla dle této smlouvy bude hrazen objednatelem měsíčně. Pokud budou ke dni předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, uhradí objednatel maximálně 90 % ceny díla, pozastávku ve výši 10 % ceny díla uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků.

5.2. Sjedená cena za dílo bude hrazena objednatelem měsíčně na základě skutečného provedení a vzájemně odsouhlasených soupisů ucelených provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů.

5.3. Zbytek sjednané ceny za dílo /pozastávka ve výši 10 % ceny díla/ bude uhrazen objednatelem po předání a převzetí díla za předpokladu odstranění všech vad a nedodělků na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Fakturu vystaví zhotovitel do 10 dnů po ukončení a převzetí předmětu díla.

5.4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů.

5.7. Splatnost faktur za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 30 dnů po doručení faktury objednateli.

5.8. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

VI. Podmínky provádění díla a omezující podmínky.

6.1. Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.

6.3. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.

6.4. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 2 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smlouveného díla.

6.7. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektřina, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.

6.8. Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené ve vyhlášce č. 499/2006.

6.9. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřeni zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.

Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.

VII.

Smluvní závazky objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5ti dnů od podpisu smlouvy o dílo.

7.2. O předání staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíše oprávněný zástupce objednatele a po převzetí staveniště odpovědný zástupce zhotovitele.

7.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i na používané komunikaci a chodníku a zajistit po dobu výstavby střežení staveniště. Po dokončení díla dle čl. 11.7 smlouvy vyklidí do 5 kalendářních dnů staveniště a předá ho písemně objednateli.

7.4. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a projektovou dokumentací.

VIII.

Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

8.1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

IX.

Smluvní závazky zhotovitele

9.1. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je pojištěn pro případ odpovědnosti za vznik škody nejméně ve výši smluvní ceny v Kč bez DPH.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění na případnou škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli k nahlédnutí.

Povinnost pojištění se v plné míře vztahuje také v plné míře na podzhotovitele (subdodavatele).

9.3. Zhotovitel uvádí, že k datu podpisu této smlouvy provedl kontrolu projektové dokumentace, kterou považuje za úplnou a správnou.

9.4. Zhotovitel se zavazuje provést prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme opatření zamezující k jejich poškození během práce na díle.

9.5. Zhotovitel si prověřil převzatou dokumentaci a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi předaným výkazem výměr a dokumentací pro provádění stavby.

9.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatelé), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna subdodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

9.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

9.8. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam jeho subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Objednatel si vyhrazuje schválení subdodavatelů. V případě, že zhotovitel hodlá při realizaci změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen použít subdodavatele s požadovanou kvalifikací. Objednatel je oprávněn vyžádat si doklady prokazující splnění požadované kvalifikace.

9.9. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.

9.10. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole před zakrytím. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen odkrýt konstrukce a práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu objednateli.

9.11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány objednatelem a to minimálně 2x měsíčně, v případě potřeby i v kratších intervalech. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího na každém kontrolním dnu. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

9.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi (pracovišti) předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.

9.13. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.

9.14. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné zákonné předpisy, vyhlášky, nařízení, normy a stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu zakázky.

9.15. Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu.

9.16. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.

9.17. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.

9.18. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Dle právních předpisů o ochraně ovzduší

před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů nesmí být při realizaci stavby překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem..

9.19. Zhotovitel provede opatření pro zabránění ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.

9.20. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být provedeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

9.21. Zhotovitel zabezpečí vedení realizace stavby fyzickou osobou s příslušnou autorizací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

9.22. Dohodou smluvních stran se vylučuje možnost postoupení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy na třetí osobu.

9.23. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

X. Komplexní vyzkoušení

10.1. Komplexní vyzkoušení je povinen zajistit zhotovitel s vědomím, že odpovědnost za úspěšný průběh zkoušek přijímá zhotovitel v rozsahu předmětu svého plnění.

10.2. Komplexním vyzkoušením je zhotovitel povinen prokázat kvalitu smlouveného předmětu díla jako celku, a to jak správnost řešení projektu provedení montáže, tak funkci strojů a zařízení jednotlivě i ve vzájemných funkčních vazbách, dosažení hodnot jakostně technických ukazatelů uvedených v projektové dokumentaci, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů stavby.

10.3. Před ukončením komplexního vyzkoušení je povinen zhotovitel za účasti objednatele provést případná příslušná měření, kterými prokáže dosažení garantovaných hodnot předmětu díla.

10.4. O ukončení komplexního vyzkoušení sepiší smluvní strany této smlouvy protokol.

10.5. Náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli zhotovitel v prokázaném rozsahu, pokud komplexní vyzkoušení bude neúspěšné z důvodů na straně objednatele, pak nese náklady komplexního vyzkoušení objednatel.

10.6. Případné vady a nedodělky, které budou zjištěny během komplexního vyzkoušení, a za něž nese odpovědnost zhotovitel, je tyto povinen odstranit na svůj náklad neprodleně při co nejmenších prostojích, nejpozději však do 10 pracovních dnů po ukončení komplexního vyzkoušení.

Předání a převzetí předmětu díla

11.1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení.

11.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované Mgr. Irena Sokolová – IS, Dražkov 81, 386 01 Strakonice, z 01/2024. Stavba bude provedena podle platných zákonných předpisů, vyhlášek, nařízení, norem a stavebních či jiných povolení.

11.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam kde nejsou parametry stanoveny projektem, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

11.4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

11.5. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

11.6. Objednatel přebere provedené práce a dodávky na základě výzvy zhotovitele. O předání bude vyhotoven písemný zápis o odevzdání a převzetí dokončených prací podepsaný zástupci obou smluvních stran. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělky díla.

11.7. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a to zejména:

- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů;
- atesty, prohlášení o shodě a doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy;
- veškeré další doklady požadované ke kolaudaci nebo uvedené v čl. II této smlouvy.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11.8. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o odevzdání a převzetí díla. V protokolu o odevzdání a převzetí díla bude rovněž stanoven termín odstranění v něm uvedených vad a nedodělků a soupis provedených změn a odchylek od projektu.

11.9. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 2 pracovní dny přede dnem předání díla.

11.10. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro stanovení zhotovitele dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

XII. Záruka za dílo

12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smluveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit **60 měsíců**.

12.2. Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě.

12.3. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.

12.4. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

12.5. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do **10** pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnnou vadného dílu za nový bezvadný nebo opravou.

12.6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstranil vadu ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.

12.7. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním. (např. přerušením provozu)

12.8. Dvojí opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.

12.9. Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.

Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.

12.10. Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.

12.11. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.

12.12. Ke každé vadě oznámené objednatel sepsí smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 10. tohoto článku smlouvy.

12.13. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 6 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

XIII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

13.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

13.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

13.3. Úplné vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla.

13.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.

13.5. Zhotovitel nenese škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

XIV.

Smluvní sankce a pokuty a bankovní záruky

14.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla nebo s dílčím termínem plnění.

14.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu

- ve výši **1.000 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady díla, a to za každou vadu díla zjištěnou objednatelem v záruční době, pokud ji neodstraní ve lhůtě **15 pracovních** dnů po oznámení o vadě;
- ve výši **1.000 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. 7.3.

Výše sjednané smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění povinné osoby a jejich sjednání se nedotýká nároku na náhradu škody, který lze uplatňovat vedle sjednané smluvní pokuty.

14.3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.

14.4. Smluvní pokutu uvedenou v odst. 14.1. je oprávněn objednatel započítat vůči ceně díla v poslední faktuře.

XV.

Odstoupení od smlouvy

15.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:

- zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
- zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a této smlouvy.
- zhotovitel nedodrží stanovené termíny dle odstavce III. Doba plnění dle této smlouvy.
- zhotovitel poruší ustanovení článku IX. Smluvní závazky zhotovitele.

15.2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zastavení placení provedených prací ve smyslu čl. V této smlouvy pro nedostatek finančních prostředků.

XVI. Ostatní ujednání

16.1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.

16.2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.

16.3. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.

16.4. Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením autorských a patentových práv. Pokud budou pro provedení díla taková práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.

Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.

16.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1 a 2, zhotovitel 3 a 4.

16.6. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

16.7. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.

16.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti zveřejněním v registru smluv.

16.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

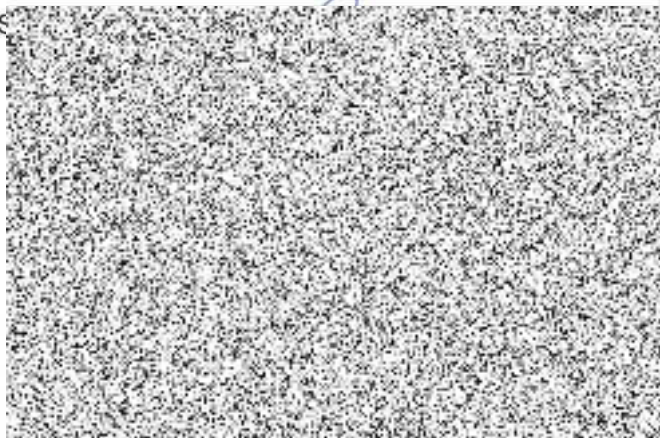
16.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice usnesení 3431/2025 (70/1c).

Ve Strakonici, dne 11.6.2025

Ve Strakonici dne2025

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

- 1) Oceněný soupis prací s výkazem výměr zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.
- 2) Závazný časový harmonogram stavebních prací



Položkový rozpočet

Zakázka: **Lapol a stavební úpravy atria MŠ Lidická, Strakonice**

Objednatel: **Město Strakonice**

IČ: 00251810

Velké náměstí 2

DIČ: CZ00251810

38601 Strakonice - Strakonice I

Zhotovitel: **Prima, akciová společnost**

IČ: 47239743

Raisova 1004, 386 01 Strakonice

DIČ: CZ47239743

Rozpis ceny

Celkem

HSV			621 986,73
PSV			8 834,75
MON			8 927,63
Vedlejší náklady			74 372,89
Ostatní náklady			0,00
Celkem			714 122,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		CZK
Snížená DPH	12 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		CZK
Základní DPH	21 %		CZK
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			CZK

v

dne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
4	Vodorovné konstrukce	HSV			
5	Komunikace	HSV			
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			
8	Trubní vedení	HSV			
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			
93	Dokončovací práce inž. staveb	HSV			
95	Dokončovací kce na pozem. stav.	HSV			
96	Bourání konstrukcí	HSV			
97	Přesun suti	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
711	Izolace proti vodě	PSV			
721	Vnitřní kanalizace	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			
784	Malby	PSV			
M46	Zemní práce při montážích	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					

Položkový rozpočet

S: Lapol a stavební úpravy atrie MŠ Lidická, Strakonice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 8,8*9,5	m2	83,60000 83,60000		
2	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu 2*4,5*1,0+2*1,2*1,0 4,0	m2	15,40000 11,40000 4,00000		
3	113107515R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.15 cm 83,6+15,4	m2	99,00000 99,00000		
4	119001411R00	Dočasné zajištění beton.a plast. potrubí do DN 200	m	2,00000		
5	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	3,00000		
6	130901121R00	Bourání konstrukcí z betonu prostého ve vykopávk. 1,776	m3	1,77600 1,77600		
7	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 3,0*2,5*2,0 -2,5*1,2*2,0	m3	9,00000 15,00000 -6,00000		
8	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 0,5*0,8*32,0 28,0*0,2*0,2 5,5*0,2*0,2	m3	14,14000 12,80000 1,12000 0,22000		
9	139711101RT3	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4, hornina 3 2,0*1,0*0,6	m3	1,20000 1,20000		
10	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m 9,0+14,14+1,2 4,8+9,4	m3	38,54000 24,34000 14,20000		
11	162201210R00	Příplatek za další.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 38,54*2	m3	77,08000 77,08000		
12	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 9,0+14,14+1,2 -(4,8+9,4)	m3	10,14000 24,34000 -14,20000		
13	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 10,14*11	m3	111,54000 111,54000		
14	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně 9,0+10,14+1,6+3,75+9,4	m3	33,89000 33,89000		
15	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m 9,0+14,14+1,2+4,8+9,4	m3	38,54000 38,54000		
16	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 32,0*0,5*0,3	m3	4,80000 4,80000		
17	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny 33,5*0,5*0,5	m3	8,37500 8,37500		
18	583420401R	Kamenivo drcené 0/4 8,375*1,9	t	15,91250 15,91250		
19	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny 2,3*1,0*1,0 3,0*2,5*2,0-(2,0*1,4*2,0)	m3	11,70000 2,30000 9,40000		
20	583427603R	Kamenivo drcené 32/63 2,3*1,8	t	4,14000 4,14000		
21	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně 8,8*9,5 15,4	m2	99,00000 83,60000 15,40000		

22	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	10,14000
Díl: 2	2	Základy, zvláštní zakládání		
23	212753114T00	Montáž ohebné drenážní trubky do rýhy DN 100 mm, bez lože	m	21,50000
24	28611223.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	22,00000
25	212753115R00	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 125, bez lože	m	7,00000
26	28611224.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 125 mm	m	7,00000
27	2865592585R	T-kus s redukcí drenážní DN 125/100	kus	6,00000
28	212971110R00	Opláštění travivodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	30,00000
29	69366198R	Geotextilie netkaná FILTEK 300 g/m2	m2	30,00000
30	273313611R00	Beton základových desek prostý C 16/20 2,0*0,15	m3	0,30000 0,30000
31	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 2,4*1,8*0,1	m3	0,43200 0,43200
32	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení (2*2,4+2*1,8)*0,1	m2	0,84000 0,84000
33	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění (2*2,4+2*1,8)*0,1	m2	0,84000 0,84000
34	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI 2,0*4,4/1000 18,2/1000	t	0,02700 0,00880 0,01820
35	274354011T00	Bednění prostupu základem plochy do 0,01 m2, délky 250 mm	kus	2,00000
36	279311921R00	Beton základových zdí prostý C 20/25 0,15*1,2*(2*2,0+2*1,1)	m3	1,11600 1,11600
37	279351101R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné - zřízení 1,2*(2*2,0+2*1,1)	m2	7,44000 7,44000
38	279351102R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné - odstranění 1,2*(2*2,0+2*1,1)	m2	7,44000 7,44000
39	279351105R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - zřízení 2*1,0*(2*2,0+2*1,1)	m2	12,40000 12,40000
40	279351106R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - odstranění 2*1,0*(2*2,0+2*1,1)	m2	12,40000 12,40000
41	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,05000
42	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š. do 3 m 2*83,6	m2	167,20000 167,20000
43	69366199R	Geotextilie netkaná 500 g/m2 167,2*1,10	m2	183,92000 183,92000
Díl: 3	3	Svislé a kompletní konstrukce		
44	386942111R00	Montáž odlučovačů tuků velikosti T 2	kus	1,00000
45	56241540RX1	Odlučovač tuků plastový LT2-EK 2 poklopy	kus	1,00000
Díl: 4	4	Vodorovné konstrukce		
46	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm 33,5*0,5*0,1	m3	1,67500 1,67500
Díl: 5	5	Komunikace		
47	564731111RV1	Podklad z kameniva drceného vel. 16-32 mm, tl. 10 cm 8,8*9,5	m2	83,60000 83,60000
48	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 20 cm 2*4,5*1,0+2*1,2*1,0 4,0	m2	15,40000 11,40000 4,00000
49	589181411T00	Provedení krytu sportovních ploch, z umělého trávniku 83,6	m2	83,60000 83,60000
50	2841309980	Trávnik umělý - specifikace viz PD, v. 40 mm	m2	86,10800

51	596215021R00	83,6*1,03 Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm 2*4,5*1,0+2*1,2*1,0 4,0	m2	86,10800 15,40000 11,40000 4,00000
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní		
52	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	10,00000
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce		
53	631571005RV1	Násyp z kameniva těž. praného fr. 4-8 (kačírku) 83,6*0,05	m3	4,18000 4,18000
54	630300010RAA	Vybourání dlažby a podkladního betonu, zřízení nové mazaniny s dlažbou keramickou	m2	2,00000
Díl:	8	Trubní vedení		
55	871313121T00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 150 13,0+5,5 15,0	m	33,50000 18,50000 15,00000
56	28611141.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 110 x 3,2 x 1000 mm	kus	5,00000
57	28611140.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 110 x 3,2 x 500 mm	kus	1,00000
58	28611146.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125 x 3,2 x 1000 mm	kus	15,00000
59	28611151.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 160 x 4,0 x 1000 mm	kus	13,00000
60	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	11,00000
61	28651652.AR	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	2,00000
62	28651657.AR	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	2,00000
63	28651662.AR	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	1,00000
64	28651690.AR	Redukce kanalizační KGR 125/ 110 PVC	kus	1,00000
65	28651691.AR	Redukce kanalizační KGR 160/ 110 PVC	kus	1,00000
66	28651812.AR	Přesuvka kanalizační KGU 160 PVC 2+2	kus	4,00000 4,00000
67	877353121R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200	kus	1,00000
68	28651702.AR	Odbočka kanalizační KGEA 125/ 125/45° PVC	kus	1,00000
69	877355121R00	Výřez a montáž tvarovky z plastu na potrubí DN 200	kus	1,00000
70	28651755.AR	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/87° PVC	kus	1,00000
71	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	33,50000
72	892855112R00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 50 m	m	33,50000
73	899623131R00	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem C 8/10 1,2*3,14*0,3*0,3	m3	0,33912 0,33912
74	899711122R00	Fólie výstražná z PVC šedá, šířka 30 cm 18,5+15,0	m	33,50000 33,50000
75	8-R001	Napojení kanalizace do stávající šachty, včetně utěsnění	kus	2,00000
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci		
76	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	4,00000
Díl:	93	Dokončovací práce inž.staveb		
77	938901131RV1	Čištění stávajícího lapolu	m3	2,00000
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.		
78	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	10,00000
79	953171002R00	Osazování poklopů litinových, ocelových do 100 kg	kus	1,00000
80	55340	Poklop ocelový 200x140 cm	kus	1,00000
Díl:	96	Bourání konstrukcí		
81	965043331R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2 chodba MŠ:2,0*0,1	m3	0,20000 0,20000
Díl:	97	Přesun suti		
82	979071121R00	Očištění vybour. kostek drobných s výplní kam. těž	m2	15,40000
83	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	53,38580
84	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	53,37580
85	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	800,63700

		dalších 15 km: 15*53,3758		800,63700
86	979089001R00	Poplatek za uložení odpadního šterku a kameniva, skupina odpadu 010408	t	32,67000
87	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	53,37580
88	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	53,37580
89	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,01000
90	979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm ² , čistý (skup. 170101)	t	14,46580
91	9799901	Poplatek za uložení odpadu - obsah lapolu (tuk)	t	1,80000
92	9799902	Poplatek za uložení odpadu - beton s příměsí, (kce lapolu)	t	4,44000
Díl:	99	Staveništní přesun hmot		
93	998331011R00	Přesun hmot pro nádrže	t	66,68262
Díl:	711	Izolace proti vodě		
94	711210020RAA	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, proti vlhkosti	m ²	3,00000
95	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m ²	3,00000
Díl:	721	Vnitřní kanalizace		
96	721242110RT2	Lapač střešních splavenin PP HL600, kloub, zápachová klapka, koš na listí, DN 125 mm	kus	1,00000
Díl:	766	Konstrukce truhlářské		
97	766666911R00	Zakrytí dveří výplně dveří kompletizovaných	kus	2,00000
Díl:	784	Malby		
98	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m ²	20,00000
Díl:	M46	Zemní práce při montážích		
99	460400052RT2	Pažení jam půdorysu do 10 m ² , hloubky 2-4 m, jáma půdorysu do 8 m ² , hl. 3 m	kus	1,00000
100	460400152RT2	Odstranění pažení z jámy do 10 m ² , hloubky do 4 m, jáma půdorysu do 8 m ² , hl. 3 m	kus	1,00000
Díl:	VN	Vedlejší náklady		
101	VRN001	Pasportizace budovy, fotodokumentace před a po výstavbě	kpl	1,00000
102	VRN002	Vytyčení sítí	kpl	1,00000
103	VRN003	Opatření BOZP, ohraničení a oplocení výkopů	kpl	1,00000
104	VRN004	Zařízení staveniště, přesun kapacit	kpl	1,00000
105	VRN005	Ztížené provádění - územní a provozní vlivy	kpl	1,00000
106	VRN006	Geodetické zaměření skutečného provedení	kpl	1,00000

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby	
----------------------------------	--

Stavba:	2024/46	Udržovací práce, MŠ Lidická
---------	---------	-----------------------------

Objekt:	01	Šatny a WC pro personál
Rozpočet:	101	Celkový rozpočet

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

1ČO:

DIČ:

Zhotovitel:	Prima, akciová společnost Raisova 1004, 386 01 Strakonice	IČO: 47239743 DIČ: CZ47239743
-------------	--	--

DIČ: CZ47239743

Vypracoval: **Ing. Aleš Novotný**

Celkem

HSV			396 742,48
PSV			510 302,13
MON			179 599,94
Vedlejší náklady			35 819,20
Ostatní náklady			14 525,25
Celkem			1 136 989,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 136 989,00 CZK
Základní DPH	21 %	238 767,69 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	1 375 756,69 CZK
--------------------------	-------------------------

dne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				0,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				1,8
45	Podkladní a vedlejší konstrukce	HSV				0,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				12,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				1,5
64	Výplně otvorů	HSV				2,9
8	Trubní vedení	HSV				2,4
96	Bourání konstrukcí	HSV				9,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV				1,0
711	Izolace proti vodě	PSV				1,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV				4,0
722	Vnitřní vodovod	PSV				4,1
725	Zařizovací předměty	PSV				8,0
726	Předstěnové systémy	PSV				3,2
733	Rozvod potrubí	PSV				1,8
734	Armatury	PSV				0,7
735	Otopná tělesa	PSV				1,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV				4,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				1,3

76	Podlahy povlakové	PSV				1,0
781	Obklady keramické	PSV				9,2
783	Nátěry	PSV				0,3
784	Malby	PSV				4,4
M21	Elektromontáže	MON				15,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				2,6
VN	Vedlejší náklady	VN				3,2
ON	Ostatní náklady	ON				1,3
Cena celkem						0,0

Položkový rozpočet

S:	2024/46	Udržovací práce, MŠ Lidická
O:	01	Šatny a WC pro personál
R:	101	Celkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				8 904,74
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	2,30400		
		výměna ležaté kanalizace : 4*0,30*0,6*2,7		1,94400		
		výměna dešťové kanalizace : 4*0,30*0,6*0,5		0,36000		
2	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 4000 m	m3	1,53000		
		přebytečný výkopek :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,53000		1,53000		
3	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	1,53000		
		přebytečný výkopek :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,53000		1,53000		
4	162201210R00	Příplatek za další 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	1,53000		
		přebytečný výkopek, dalších 10 m :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1,53000		1,53000		
5	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně	m3	1,53000		
		přebytečný výkopek : 2,30-0,77		1,53000		
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	0,76800		
		výměna ležaté kanalizace : 4*0,30*(0,6-0,10-0,30)*2,7		0,64800		
		výměna dešťové kanalizace : 4*0,30*(0,6-0,10-0,30)*0,5		0,12000		
7	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	1,15200		
		výměna ležaté kanalizace : 4*0,30*0,3*2,7		0,97200		
		výměna dešťové kanalizace : 4*0,30*0,3*0,5		0,18000		
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	1,53000		
		přebytečný výkopek :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,53000		1,53000		
9	583320481R	Kamenivo těžené 0/4	t	2,07360		
		spotřeba 1,8 t/m3 :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 1,15200*1,8		2,07360		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
10	310271630R00	Zazdívká otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.30cm	m3	1,42120		
		1.5 - parapet okna : 4*0,34*1,1*0,95		1,42120		
11	346244315R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 150 mm	m2	5,32000		
		1.5 : 4*(1,1*0,95+1,9*0,15)		5,32000		
Díl: 45		Podkladní a vedlejší konstrukce				
12	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	0,38400		
		výměna ležaté kanalizace : 4*0,30*0,10*2,7		0,32400		
		výměna dešťové kanalizace : 4*0,30*0,10*0,5		0,06000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
13	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně	m2	69,56000		
		přestukování stropů : 4*(4,28+7,44+3,32+1,19+1,16)		69,56000		
14	602011141R00	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně	m2	187,96000		
		přestukování stávajících omítek :				
		1.2 : 4*(3,0*2,35*3+(3,0-2,0)*(2,35+1,0*2)-		78,76000		
		2,35*2,4+0,20*(2,35+2,4*2)-0,8*2,0)				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.3 : 4*(3,0*(1,75+1,9)*2-0,8*2,0*2-0,6*2,0)		70,00000		
		1.4, 1.5 : 4*((3,0-2,0)*(1,69+0,95+0,9+1,35)*2-0,55*(2,6-2,0)+0,20*(0,55+0,6*2))		39,20000		
15	601011199R00	Penetrace na stropch/podhledech velmi savých minerálních podkladů (lehké betony, staré omítky)	m2	69,56000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 69,56000		69,56000		
16	602011199R00	Penetrace na stěnách velmi savých minerálních podkladů (lehké betony a staré omítky)	m2	187,96000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 187,96000		187,96000		
17	611403399R00	Hrubá výplň rýh maltou ve stropch	m2	1,40400		
		po vybouraných příčkách: 1.2 : 4*0,26*(0,8+0,55)		1,40400		
18	611425631RT2	Omítka rýh stropů MV do 30 cm omítkou štukovou s použitím suché maltové směsi	m2	1,40400		
		po vybouraných příčkách: 1.2 : 4*0,26*(0,8+0,55)		1,40400		
19	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	6,44800		
		po vybouraných příčkách: 1.2 : 4*0,26*3,1*2		6,44800		
20	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	4,00000		
		kanalizace : 4*1,0		4,00000		
21	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	4,00000		
		vodovod : 4*1,0		4,00000		
22	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	64,21000		
		1.4, 1.5 : 4*(2,0*(1,69+0,95+0,9+1,35)*2-0,55*(2,0-1,1)+0,25*(0,9*2+0,55)-0,6*2,0*3)		64,21000		
23	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	33,52000		
		1.2 : 4*2,0*(1,0+1,39+0,29+0,96+0,55)		33,52000		
24	612423631RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	2,28800		
		po vybouraných příčkách: 1.2 : 4*0,26*(3,1-2,0)*2		2,28800		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
25	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	1,10000		
		1.4, 1.5 - podlah.mazanina : 4*0,10*(1,19+1,56)		1,10000		
26	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,44800		
		po vybouraných příčkách: 1.2 : 4*0,10*0,10*(0,8+0,55)		0,05400		
		výměna ležaté kanalizace - podkl.beton :		0,31000		
		4*0,10*0,30*(1,69+0,9)				
		výměna dešťové kanalizace - podkl.beton :		0,08400		
		4*0,10*0,30*(0,3+0,4)				
27	632421115RT1	Potěr, ručně zpracovaný, tl. 5 mm samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	19,11200		
		1.2, 1.4, 1.5 : 4*(1,5+0,96*0,55+1,19+1,56)		19,11200		
28	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	1,86200		
		pod parapet : 4*0,49*0,95		1,86200		
Díl: 64		Výplně otvorů				
29	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	8,00000		
		4*2		8,00000		
30	648991113R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	3,80000		
		4*0,95		3,80000		
31	55330392R	Zárubeň ocelová YH115 rozměr 600 x 1970 x 115 L mm	kus	4,00000		
		2*2		4,00000		
32	55330393R	Zárubeň ocelová YH115 rozměr 600 x 1970 x 115 P mm	kus	4,00000		
		2*2		4,00000		
33	M6481101	Parapet interiér plast, atypický prvek PP	kus	4,00000		
Díl: 8		Trubní vedení				
34	894215111R00	Šachtice.domovní.kanalizač.z betonu, do 1,3 m3	m3	1,34400		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4*0,7*0,6*0,8		1,34400		
35	899101111R00	Osazení poklopu s rámem do 50 kg	kus	4,00000		
36	M8991101	Poklop šachtový pochozí, světlost 40x30 cm	kus	4,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
37	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	16,74000		
		1.2 : 4*3,1*(0,8+0,55)		16,74000		
38	962041315R00	Bourání příček z betonu prostého tl. 15 cm	m2	4,80000		
		kanal.šachta : 4*0,6*(0,7+0,3)*2		4,80000		
39	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	1,10000		
		1.4, 1.5 podlah.mazanina : 4*0,10*(1,19+1,56)		1,10000		
40	965042221R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,25200		
		kanal.šachta : 4*0,15*0,7*0,6		0,25200		
41	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	18,67200		
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 18,67200		18,67200		
42	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	18,67200		
		1.2, 1.4, 1.5 : 4*(1,39*1,0+0,96*0,55+1,19+1,56)		18,67200		
43	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	8,00000		
		4*2		8,00000		
44	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	9,60000		
		4*0,6*2,0*2		9,60000		
45	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	53,84000		
		uvolnění prahové spojky bouraných dveří : 4*0,6*2*2		9,60000		
		výměna ležaté kanalizace - podlaha, podkl.beton : 4*(1,69+0,9)*2*2		41,44000		
		výměna dešťové kanalizace - podlaha, podkl.beton : 4*(0,3+0,4)		2,80000		
46	973031151R00	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2	m3	0,10000		
		rozváděč : 4*0,10*0,25		0,10000		
47	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	4,00000		
		kanalizace : 4*1,0		4,00000		
48	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	4,00000		
		vodovod : 4*1,0		4,00000		
49	974042553R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 10x10 cm	m	4,80000		
		uvolnění prahové spojky bouraných dveří : 4*0,6*2		4,80000		
50	974042557R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 10x30 cm	m	13,16000		
		výměna ležaté kanalizace - podkl.beton : 4*(1,69+0,9)		10,36000		
		výměna dešťové kanalizace - podkl.beton : 4*(0,3+0,4)		2,80000		
51	976085211R00	Vybourání kanal.řádů a poklopů plochy do 0,3 m2	kus	4,00000		
		poklop v podlaze : 4		4,00000		
52	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	121,89000		
		1.2 : 4*2,0*(0,8*2+0,16+1,0+1,39+1,0+0,16+0,55*2+0,8)		57,68000		
		1.4, 1.5 : 4*(2,0*(1,69+0,95+0,9+1,35)*2-0,55*(2,0-1,1)+0,25*(0,9*2+0,55)-0,6*2,0*3)		64,21000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
53	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	20,64029		
Díl: 711		Izolace proti vodě				
54	7111111001R00	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem	m2	11,00000		
		oprava podlahy 1.4, 1.5 : 4*(1,19+1,56)		11,00000		
55	711141559RT2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - pásy ve specifikaci	m2	11,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 11,00000		11,00000		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
56	711140102R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	3,94800		
		výměna ležaté kanalizace : 4*0,30*(1,69+0,9)		3,10800		
		výměna dešťové kanalizace : 4*0,30*(0,3+0,4)		0,84000		
57	11163111R	Lak asfaltový izolační ALP	kg	3,30000		
		spotřeba 0,3 kg/m2 :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 11,00000*0,3		3,30000		
58	62852251R	Pás asfaltový modifikovaný ELASTEK 40 SPECIAL mineral, natavovací, kotvicí	m2	12,65000		
		spotřeba 1,15 m2/m2 :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 11,00000*1,15		12,65000		
59	62852265R	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK 40 SPECIAL mineral, natavovací, kotvicí	m2	12,65000		
		spotřeba 1,15 m2/m2 :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 11,00000*1,15		12,65000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
60	721110806R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 200 mm	m	10,80000		
		výměna ležaté kanalizace : 4*2,7		10,80000		
61	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	14,00000		
		výměna dešťové kanalizace : 4*3,5		14,00000		
62	721170965R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 110 mm	kus	8,00000		
		výměna dešťové kanalizace : 4*2		8,00000		
63	721170967R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 160 mm	kus	8,00000		
		výměna ležaté kanalizace : 4*2		8,00000		
64	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	8,00000		
		připojovací potrubí : 4*2		8,00000		
65	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	8,00000		
		připojovací potrubí : 4*2		8,00000		
66	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	8,00000		
		4*2		8,00000		
67	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	8,00000		
		4*2		8,00000		
68	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm	m	10,80000		
		výměna ležaté kanalizace : 4*2,7		10,80000		
69	721176242R00	Potrubí KG dešťové (svislé), D 110 x 3,2 mm	m	14,00000		
		dešťová kanalizace : 4*3,5		14,00000		
70	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	4,00000		
71	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	4,00000		
72	R7211101	Zaslepení potrubí PVC d50	kus	8,00000		
		rušená sprcha, umyvadlo : 4*2		8,00000		
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
73	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	64,00000		
		páteřní rozvod : 4*2*3,0		24,00000		
		připojky k ZP : 4*10,0		40,00000		
74	722131933R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 25 mm	kus	8,00000		
		páteřní rozvod : 4*2		8,00000		
75	722172711R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	32,00000		
		SV+TV : 4*(5+3)		32,00000		
76	722172713R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	24,00000		
		páteřní rozvod SV+TV : 4*2*3,0		24,00000		
77	722181212RT7	Izolace návrková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	20,00000		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		SV : 4*5,0		20,00000		
78	722181212RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 32 mm	m	12,00000		
		SV : 4*3,0		12,00000		
79	722181214RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	12,00000		
		TV : 4*3,0		12,00000		
80	722181214RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 32 mm	m	12,00000		
		TV : 4*3,0		12,00000		
81	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	12,00000		
		4*3		12,00000		
82	722191112R00	Hadice flexibilní k baterii M 10, DN 15 mm, délka 500 mm	soubor	8,00000		
83	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R, D 20 mm x R 1/2"	kus	12,00000		
		4*3		12,00000		
Díl: 725 Zařizovací předměty						
84	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00000		
85	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	4,00000		
86	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	8,00000		
87	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	4,00000		
88	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	28,00000		
89	725814102R00	Ventil rohový DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	12,00000		
90	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	8,00000		
91	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	4,00000		
92	725860254R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	4,00000		
93	55145001R	Baterie umyvadlová stojánková bez otevírání odpadu	kus	4,00000		
94	55161681R	Ventil umyvadlový výtokový KLIK - KLAKE	kus	4,00000		
95	551674021R	Sedátko klozetové DEEP duroplastové, ocelové úchyty	kus	4,00000		
96	642153251R	Umyvadlo keramické DEEP s otvorem pro baterii 550 x 420 mm	kus	4,00000		
97	642400531R	Mísa klozetová závěsná DEEP hluboké splachování	kus	4,00000		
98	M7251101	Odpadkový koš	kus	4,00000		
99	M7251102	Dávkovač tekutého mýdla	kus	4,00000		
100	M7251103	Zrcadlo k umyvadlu	kus	4,00000		
101	M7251104	Držák na toaletní papír	kus	4,00000		
102	M7251105	Kartáč WC s držákem	kus	4,00000		
103	M7251106	Nástěnný háček	kus	8,00000		
Díl: 726 Předstěnové systémy						
104	726212122R00	Modul pro závěsné WC BASIC WC SYSTEM	soubor	4,00000		
105	28696756R	Tlačítko ovládací plastové Sigma 01 alpská bílá	kus	4,00000		
Díl: 733 Rozvod potrubí						
106	733161924R00	Vsazení odbočky do stáv.měd. potrubí vytápění D 22	kus	8,00000		
		připojení OT : 4*2		8,00000		
107	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	16,00000		
		připojení OT : 4*2,0*2		16,00000		
108	R7331101	Vypuštění a napuštění vody v části otopné soustavy	Soubor	4,00000		
Díl: 734 Armatury						
109	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostatická Heimeier hlavice K 6000-00	kus	4,00000		
110	734266426R00	Šroubení uz.dvout.r.s vyp.rohov.Heimer Vekolux DN15	kus	4,00000		
111	734266772R00	Šroubení svěrné na měď Heimeier 15x1 mm - EK	kus	8,00000		
		připojení OT : 4*2		8,00000		
Díl: 735 Otopná tělesa						

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
112	735159523R00	Montáž panelových těles dvouřadých, s odvodušněním, 1200 mm	soubor	4,00000		
113	M7351101	Těleso otopné deskové VK, výkon cca 1000W	kus	4,00000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
114	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	8,00000		
		60x197 cm : 4*2		8,00000		
115	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	8,00000		
		4*2		8,00000		
116	766670021R00	Montáž kliky a štítu	kus	8,00000		
117	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	8,00000		
118	61187116R	Prah dubový dl. 600 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm	kus	8,00000		
119	M7661101	Dveře vnitřní 600 x 1970 mm prvek 01/L	kus	4,00000		
120	M7661102	Dveře vnitřní 600 x 1970 mm prvek 01/P	kus	4,00000		
121	M7661103	Kování dveřní klika, klíč	kus	8,00000		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
122	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	9,40000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 123 : 9,40000		9,40000		
123	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 mm	m2	9,40000		
		4*(1,19+1,16)		9,40000		
124	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	28,00000		
		1,4, 1,5 : 4*((1,2+0,95+0,9+1,35)*2-0,6*3)		28,00000		
125	597623142R	Dlaždice keramická	m2	10,34000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 123 : 9,40000		9,40000		
		Koeficient ztrát: 0,10		0,94000		
Díl: 776		Podlahy povlakové				
126	776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	17,40000		
		1,2 - doplnění podlahy : 4*(2,35+1,0*2)		17,40000		
127	776521100R00	Lepení povlak. podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	6,00000		
		1,2 - doplnění podlahy : 4*1,5		6,00000		
128	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC	m	9,40000		
		1,2 - doplnění podlahy : 4*2,35		9,40000		
129	M7761101	Lišta podlahová pro PVC dle stávající	m	19,14000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 126 : 17,40000		17,40000		
		Koeficient ztrát: 0,10		1,74000		
130	M7761111	Podlahovina PVC dle stávající	m2	6,60000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 127 : 6,00000		6,00000		
		Koeficient ztrát: 0,10		0,60000		
131	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,02575		
Díl: 781		Obklady keramické				
132	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	59,41000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 133 : 59,41000		59,41000		
133	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	59,41000		
		1,4 : 4*(2,0*(0,9+1,35)*2-0,6*2,0*2)		26,40000		
		1,5 : 4*(2,0*(1,2+0,95)*2-0,55*(2,0-1,1)+0,49*(0,9*2+0,95)-0,6*2,0)		33,01000		
134	781419707R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - podélně	m	55,20000		
		podél okenních rámu a dveřních zárubní :		55,20000		
		4*(0,9*2+2,0*2*3)				
135	781497131R00	Lišta nerezová ukončovacích k obkladům	m	29,72000		
		1,4 : 4*((0,9+1,35)*2-0,6*2)		13,20000		
		1,5 : 4*((1,2+0,95)*2-0,55+0,49*2-0,6)		16,52000		
136	781497132R00	Lišta nerezová rohová k obkladům	m	14,60000		
		1,5 : 4*(0,95+0,9*3)		14,60000		
137	597813660R	Obkládačka keramická	m2	62,38050		
		Odkaz na mn. položky pořadí 133 : 59,41000		59,41000		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Koeficient ztrát: 0,05		2,97050		
138	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,11751		
Díl: 783		Nátěry				
139	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný ocel.zárubeň : 4*(0,115+0,050*2)*(0,06+2,02*2)*2	m2	7,05200		
				7,05200		
140	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní Odkaz na mn. položky pořadí 139 : 7,05200	m2	7,05200		
				7,05200		
141	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x připojení OT : 4*2,0*2	m	16,00000		
				16,00000		
Díl: 784		Malby				
142	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 1.1 : 4*4,28 1.2 : 4*(7,22+3,0*2,35*3+(3,0-2,0)*(2,35+1,0*2)- 2,35*2,4+4,0) 1.3 : 4*(3,32+3,0*(1,75+1,9)*2) 1.4, 1.5 : 4*(1,19+1,56+(3,0-2,0)*(1,69+0,95+0,9+1,35)*2)	m2	292,44000		
				17,12000		
				124,32000		
				100,88000		
				50,12000		
143	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x Odkaz na mn. položky pořadí 144 : 342,20000	m2	342,20000		
				342,20000		
144	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x 1.1 : 4*4,28 1.2 : 4*(7,44+3,0*(2,35+3,35)*2-2,35*2,4-4,0) 1.3 : 4*(3,32+3,0*(1,75+1,9)*2) 1.4 : 4*(1,19+(3,0-2,0)*(0,9+1,35)*2) 1.5 : 4*(1,16+4*(3,0-2,0)*(1,2+0,95)*2)	m2	342,20000		
				17,12000		
				128,00000		
				100,88000		
				22,76000		
				73,44000		
Díl: M21		Elektromontáže				
145	210010301R00	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová	kus	28,00000		
146	210010315R00	Krabice odbočná KT 250, bez zapojení - obdélníková	kus	4,00000		
147	210010321R00	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh	kus	4,00000		
148	210010555R00	Osazení a připojení ekvipotenciální svorkovnice	kus	4,00000		
149	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	4,00000		
150	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	16,00000		
151	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE	kus	8,00000		
152	210800645R00	Vodič H07V-K (CYA) 4 mm2 uložený pevně pospojování : 4*10	m	40,00000		
				40,00000		
153	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený světelné okruhy : 4*30	m	120,00000		
				120,00000		
154	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený zásuvkové okruhy : 4*10	m	40,00000		
				40,00000		
155	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	16,00000		
156	650101526R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného s čidlem	kus	8,00000		
157	R2101102	DOD+MT rozváděč podomítkový, vč. popisu a zapojení	kus	4,00000		
158	R2101191	DMT rozváděče	kus	4,00000		
159	R2101192	DMT stávající elektroinstalace v m.č. 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, vč. likvidace demont. materiálu	kpl	4,00000		
160	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2 Odkaz na mn. položky pořadí 153 : 120,00000 Koeficient ztrát: 0,05	m	126,00000		
				120,00000		
				6,00000		
161	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2 Odkaz na mn. položky pořadí 154 : 40,00000 Koeficient ztrát: 0,05	m	42,00000		
				40,00000		
				2,00000		
162	34142156R	Vodič silový pevně uložený CYA 4,00 mm2 Odkaz na mn. položky pořadí 152 : 40,00000 Koeficient ztrát: 0,05	m	42,00000		
				40,00000		
				2,00000		
163	34562811R	Svorkovnice ekvipotenciální EPS 2 bez krytu	kus	4,00000		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
164	34571518R	Krabice univerzální z PH KU 68- 1901	kus	28,00000		
165	34571519R	Krabice univerzální z PH KU 68-1902	kus	4,00000		
166	34571544R	Krabice rozvodná s víčkem KT 250	kus	4,00000		
167	M2101401	Zásuvka jednonásobná, 230V	kus	8,00000		
168	M2101411	Spínače 1pólový řaz. 1	kus	4,00000		
169	M2101413	Spínač střídavý řaz. 6	kus	16,00000		
170	M6501101	Svítlidla stropní přisazená LED	kus	16,00000		
171	M6501102	Svítlidla stropní přisazená LED, s pohybovým čidlem	kus	8,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
172	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	22,28208		
173	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	66,84624		
		další 3 km				
174	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	22,28208		
175	979990109R00	Poplatek za uložení suti - skleněné tvárnice, keramika, skupina odpadu 070202	t	0,28967		
176	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,04456		
177	979990163R00	Poplatek za uložení suti - plast + sklo, skupina odpadu 170904	t	0,77987		
178	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,64618		
179	979999978R00	Poplatek za recyklaci, beton lehce vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	14,61704		
180	979999983R00	Poplatek za recyklaci cihel kusovost do 1600 cm2 (skup.170102)	t	5,90475		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
181	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště				
Díl: ON		Ostatní náklady				
182	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000		
		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování, výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.				
183	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušné dokumentace, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska bezpečnosti (řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád)				
184	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000		
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadovaném počtu.				
185	VRN001	Vzorkování materiálů a výrobků	Soubor	1,00000		
		Náklady na provedení resp. předvedení vzorku materiálu a výrobků v rozsahu požadovaném dokumentací a objednatel.				
Celkem						

Udržovací práce, MŠ Lidická

Rok 2025 (týdny)	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Šatny a WC pro personál									
bourání konstrukcí									
úpravy povrchů									
podlahy									
zdravotně technické instalace									
elektromontáže									
truhlářské konstrukce									
obklady dlažby									
malby									
Lapol a stavební úpravy atria									
zemní práce									
příprava pro lapol									
montáž odlučovače									
zdravotně technické instalace									
komunikace - plochy									

