

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 33/2025/NS NP

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Městská část Praha-Kolovraty

se sídlem: Mírová 364/34, 103 00 Praha 10 - Kolovraty
zastoupená: starostou
IČ: 00240346
DIČ: CZ00240346
bankovní spojení:
číslo účtu:
v. s.

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Terminal trans s.r.o.,

se sídlem: Mírová 639/56d, 103 00 Praha 10 - Kolovraty
zastoupena: jednatelkou
telefon: jednatel
telefon: (každý jednatel zastupuje za společnost samostatně)
IČO: 26212536
DIČ: CZ26212536
bankovní spojení:
číslo účtu:
email:
variabilní symbol:

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 33/2025/NS NP
(dále jen „**Dodatek**“)

Tento Dodatek mění ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání 33/2025/NS NP uzavřené dne 14.03.2025 (dále jen „Smlouvy“) následujícím způsobem:

I. čl. I. odst. č. 2

Po vzájemné dohodě smluvních stran se ruší nájem místnosti č. 2.06 (kancelář) o celkové výměře 11,90 m². Nadále zůstává nájemci k užívání:

- místnost č. **2.04** (kancelář) o celkové výměře **16,46 m²**;
S platností od 16.6.2025 Pronajímatel přenechává na základě tohoto Dodatku nájemci do užívání prostory sloužící podnikání ve druhém nadzemním podlaží Budovy, a to:
- místnost č. **2.03** (kancelář) o celkové výměře **22,2 m²**, celkem **38,66 m²** (dále jen „předmět nájmu“).

II. čl. IV odst. č. 1

Pronajímatel tímto Dodatkem přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu za dohodnuté základní nájemné ve výši **5.799,- Kč** bez DPH měsíčně; (slovy: pět tisíc sedm set devadesát devět korun českých).

V souladu s čl. č. IV odst. č. 3 Smlouvy, kdy nájem netrvá celý kalendářní měsíc, bude výše nájemného činit alikvótní část měsíčního nájemného dle počtu dnů, po které nájem v daném měsíci trval.

Za měsíc červen:

- za nájem kanceláře č. 2.03 (16.6. - 30.6.2025) je dohodnuto nájemné v poloviční výši, 1.665,- Kč.
- za nájem kanceláře č. 2.04 (01.06. - 30.06.2025) je dohodnuto nájemné ve stávající výši 2.469,- Kč
- za nájem kanceláře č. 2.06 (01.06. - 15.06.2025) je dohodnuto nájemné v poloviční výši, 893,- Kč
- **Celkem** za měsíc **červen** (1.665,- Kč kancelář č. 2.03 ve výši 50% + 2.469,- Kč kancelář č. 2.04 v plné výši + 893,- Kč kancelář č. 2.06 ve výši 50%) bude výše nájemného činit částku **5.027,- Kč**.

Na základě tohoto Dodatku bude vyhotoven nový výpočtový a zálohový list a předávací protokol, jež budou tvořit nedílné přílohy.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají i nadále v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Rada MČ Praha-Kolovraty rozhodla usnesením č. R 79/2025 na svém řádném zasedání dne 04.06.2025 o uzavření tohoto Dodatku.

Přílohy: Výpočtový list
Zálohový list
Předávací protokol

V Praze dne 16.06.2025

V Praze dne 16.06.2025

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

.....
Městská část Praha – Kolovraty
starosta

.....
Terminal trans s.r.o.
jednatelka